RADA GMINY
w
Markowej

Uchwała Nr XXIV/115/97
Rady Gminy w Markowej
z dnia 10 marca 1997 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/96 terenu usług we wsi Markowa.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym z późniejszymia zmianami (tekst jednolity Dz. u. Nr 13 z 1996 r. poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415), Rada Gminy w Markowej postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/96 w gminie Markowa, terenu położonego we wsi Markowa, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa uchwalonego uchwałą Nr XXI/104/92 Rady Gminy Markowa z dnia 26. 11. 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/92 poz. 144 z dnia 30. 12. 1992 r.

§ 2.

Dla terenu o pow. 1,63 ha objętego planem, ustala się zasady zagospodarowania określone w § 3 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącym załącznik graficzny do uchwały a obowiązującym w zakresie oznaczonych granic, linii i wymiarów.

§ 3.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym symbolem „U" przeznacza się pod usługi publiczne z dopuszczeniem usług komercyjnych, z następujacymi zasadami zagospodarowania:

1/ wprowadzenie zwartego pasa zieleni stałozielonej, sredniopiennej i wysoko-piennej od strony wschodniej, t.j. wzdłuż granicy z terenem obiektów komunalnych (oczyszczalni ścieków),

2/ dojazd od drogi wojewódzkiej drogą dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem „KD" o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających i minimalnej szerokości jezdni 5,0 m.

3/ wyznaczenie parkingu o liczbie miejsc postojowych, dostosowanej do programu usług,

4/ dostosowanie układu usług publicznych i komercyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych,

5/ wyposażenie terenu w niezbądną infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych przez dysponentów sieci, stosownie do przeznaczenia terenu.

2. Na terenach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „RZ/U" dopuszcza się realizację obiektów komunalnych, po spełnieniu wymagań, określonych przepisami szczególnymi.

3. Linie rozgraniczające, oznaczone w rysunku planu orientacyjnie, mogą być przesunięte na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

w zakresie nie wykluczającym zagospodarowania rozgraniczonych terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 4.

Ustala się ....0..... % stawkę służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa uchwalonego uchwałą Nr XXI/104/92 Rady Gminy Markowa z dnia 26.11.1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 11/92 poz. 144 z dnia 30.12.1992 r. odnoszące się do terenu, objętego planem, uchwalonym niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

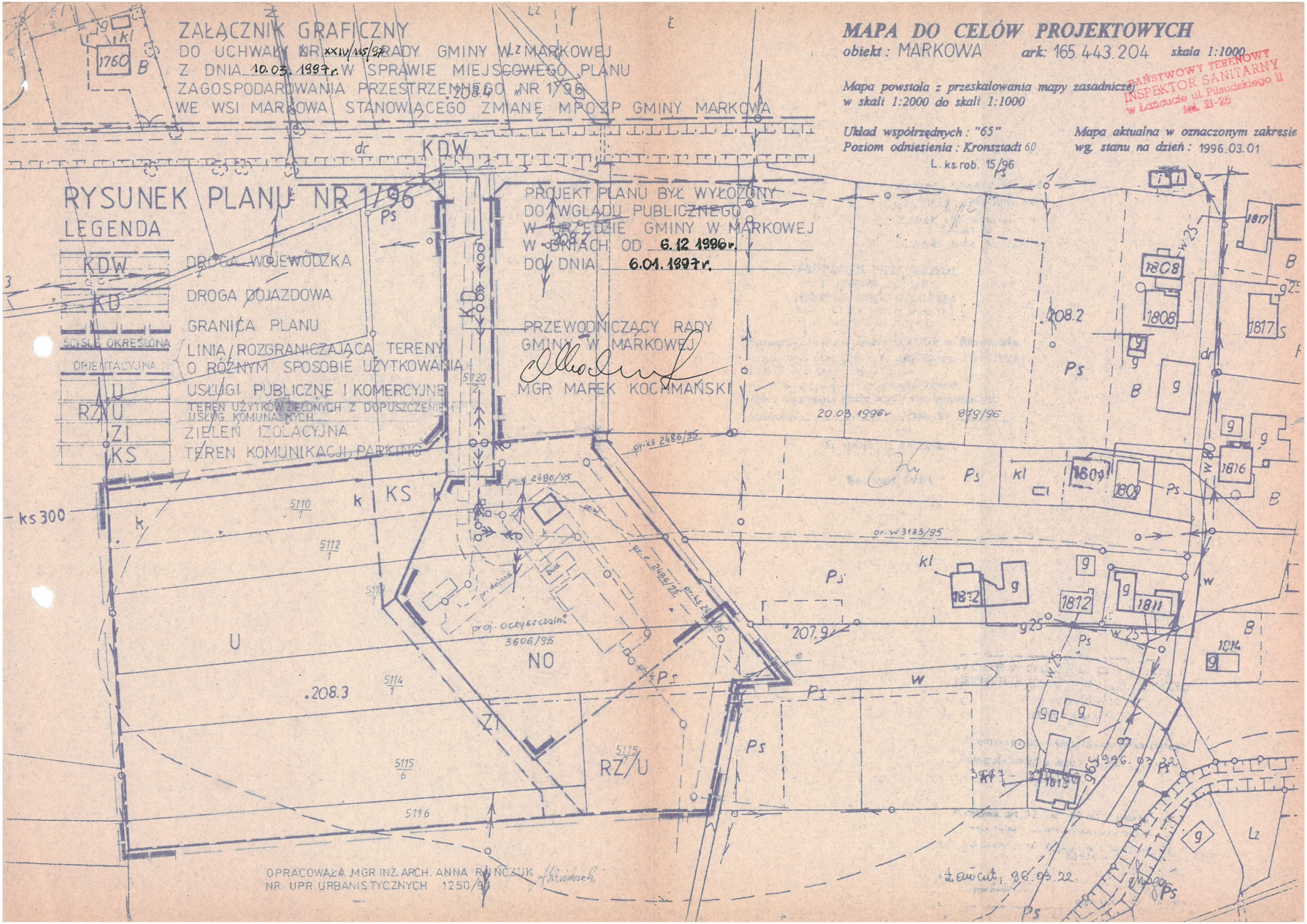
§ 7.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Komunalnej Rady Gminy.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Markowej
mgr Marek Kochmański


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XXIV/115/97 RADY GMINY W MARKOWEJ
Z DNIA 10.03.1997r. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/96
WE WSI MARKOWA STANOWIĄCEGO ZMIANĘ MPOZP GMINY MARKOWA
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
obiekt: MARKOWA ark: 165.443.204 skala 1:1000
Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000 do skali 1:1000
Układ współrzędnych: "65"
Poziom odniesienia: Kronsztadt 60
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie wg. stanu na dzień: 1996.03.01
L. ks. rob. 15/96
PAŃSTWOWY TERENOWY INSPEKTOR SANITARNY w Łańcucie ul. Piłsudskiego 11 tel. 21-25
RYSUNEK PLANU NR 1/96
LEGENDA
KDW DROGA WOJEWÓDZKA
KD DROGA DOJAZDOWA
GRANICA PLANU
ŚCIŚLE OKREŚLONA
ORIENTACYJNA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
U USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE
RZ/U TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMUNALNYCH
ZI ZIELEŃ IZOLACYJNA
KS TEREN KOMUNIKACJI, PARKING
PROJEKT PLANU BYŁ WYŁOŻONY DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W URZĘDZIE GMINY W MARKOWEJ
W DNIACH OD 6.12.1996r.
DO DNIA 6.01.1997r.
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY W MARKOWEJ
MGR MAREK KOCHMAŃSKI
OPRACOWAŁA MGR INŻ. ARCH. ANNA RYNCZUK
NR UPR. URBANISTYCZNYCH 1250/91
KDW
KD
KS
U
NO
ZI
RZ/U
ks 300
5110/1
5112/1
5114/1
5115/6
5115/7
5116
5120/2
.208.3
208.2
207.9
pr. ks 2486/95
pr. e 2486/95
pr. w 3133/95
proj. oczyszczalni 3606/95
1760
1808
1817
1816
1809
1812
1811
1813
20.03.1996r
879/96
Łańcut, 96.03.22