RADA GMINY
MARCINOWICE

UCHWAŁA NR XX/113/20
RADY GMINY MARCINOWICE

z dnia 6 marca 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Tąpadła, gm. Marcinowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XIV/72/19 Rady Gminy Marcinowice z dnia 26 września 2019r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Tąpadła, gm. Marcinowice, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/182/09 Rady Gminy Marcinowice z dnia 17 grudnia 2009r. oraz zmienionego uchwałą nr XXXIX/166/13 Rady Gminy Marcinowice z dnia 22 lutego 2013r., a następnie uchwałą nr VII/36/15 z dnia 24 kwietnia 2015r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Tąpadła, gm. Marcinowice.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust.1, wyznaczone są na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 – stanowiący integralną część planu;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

1) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość podaną w metrach, na której znajduje się najwyżej położona kalenica, mierzoną od średniej rzędnej nie przekształconego terenu w miejscu usytuowania budynku, w przypadku innych obiektów ich pełną wysokość mierzoną od średniej rzędnej nieprzekształconego terenu do najwyższego punktu;

2) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię liczoną po obrysie zewnętrznym ścian parteru budynku, bez uwzględnienia obrysów schodów wejściowych, pochylni, tarasów i balkonów;

4) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć określoną w procentach wartość, stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu będzie dominującą formą wykorzystania działki budowlanej, przekraczającą 60% jej powierzchni;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający numer oraz symbol literowy;

8) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i/lub działki.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1.RM** – teren zabudowy zagrodowej, dla którego dopuszcza się, jako uzupełniające przeznaczenie terenu:

1) drogi wewnętrzne;

2) ciągi pieszo - jezdne i piesze;

3) wody powierzchniowe.

2. Na całym terenie objętym planem, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości wykorzystania terenu w sposób określony planem.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. Ustala się następujące wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nie wyznacza się nieprzekraczalnych linii zabudowy, zatem przy usytuowaniu budynków należy stosować odpowiednio odległości od granic działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;

3) zakaz stosowania pokryć dachowych z blach trapezowych i falistych, nie dotyczy budynków nie mieszkalnych;

4) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z paneli PCV;

5) zakaz lokalizacji blaszanych obiektów gospodarczych i blaszanych garaży.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 5. 1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

3. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

1) na obszarze objętym planem dopuszcza się magazynowanie odpadów jedynie przez ich wytwórcę, stosownie do przepisów odrębnych;

2) lokalizację miejsc magazynowania ww. odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. Obszar objęty planem położony poza obszarem historycznego układu ruralistycznego wsi Tąpadła oraz poza obszarem obserwacji archeologicznej nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej matryce.

2. Na obszarze planu odkryte w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, objęte są ochroną wynikającą z przepisów odrębnych.

§ 7. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują obszary przestrzeni publicznych, wymagające ich kształtowania.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.RM** obowiązują następujące ustalenia:

1) z uwagi na położenie obszaru objętego planem nie ustala się linii zabudowy;

2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30% powierzchni całkowitej działki budowlanej;

3) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

   a) minimalny – 0,02,

   b) maksymalny – 0,5;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni

5) działki budowlanej – 50; maksymalna wysokość:

   a) dla budynków pełniących funkcje mieszkaniowe – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9m;

   b) budowli związanych z zabudową zagrodową i budynków niemieszkalnych – nie ustala się;

6) dachy dla budynków pełniących funkcje mieszkaniowe:

   a) dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych,

   b) kąt nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 30° do 45°,

   c) kąt nachylenia połaci dachowych nie dotyczy lukarn, zadaszeń wejść do budynków;

7) dachy w pozostałych obiektach budowlanych nie ustala się.

8) forma zabudowy – wolnostojąca.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 10. 1. Cały obszar planu leży w granicach otuliny Ślężańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego ustala się ochronę na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobraz priorytetowy, dla którego sporządzono audyt krajobrazowy.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Z uwagi na przeznaczenie terenu nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. W granicach planu przebiega dystrybucyjna napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV, dla której:

1) na rysunku planu wyznaczono pas technologiczny o szerokości 15m, po 7,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej, w granicach której:

a) dopuszcza się lokalizowanie obiektów pod warunkiem spełnienia:

- obowiązujących przepisów i norm dotyczących budowy obiektów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych,
- warunków eksploatacji linii elektroenergetycznych,
- warunków dotyczących przebywania ludzi w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych;

b) zakazuje się nasadzania roślinności osiągającej wysokość powyżej 2 m w odległości mniejszej niż 5,5 m (dotyczy korony drzewa) od rzutu pionowego skrajnego przewodu linii.

2) w przypadku likwidacji, przeniesienia w inne miejsce lub po skablowaniu napowietrznej linii elektroenergetycznej, szerokość pasa technologicznego i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, nie obowiązują.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury oraz systemów komunikacji wraz z minimalną liczbą miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

§ 13. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się istniejącymi drogami położonymi poza granicami opracowania planu.

2. Dla dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, a dopuszczonych do realizacji, ustala się:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – minimum 6m;

2) dla drogi wewnętrznej nie posiadającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych nakaz wyznaczenia placu do zawracania pojazdów, jak dla dróg dojazdowych, o wielkości wskazanej w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady realizacji miejsc parkingowych:

1) minimalna liczba miejsc parkingowych na działce – 2 miejsca;

2) ilość miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie dotyczy.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1. Infrastruktura techniczna występująca w obszarze objętym planem ma charakter wyłącznie dystrybucyjny.

2. Dopuszcza się budowę nowych dystrybucyjnych sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z uzbrojeniem terenu na całym obszarze opracowania planu.

3. Nowe sieci infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne, za wyjątkiem przypadku braku warunków technicznych lub możliwości przeprowadzenia ich pod ziemią.

4. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę i przebudowę wszystkich istniejących sieci dystrybucyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu.

5. W zakresie gospodarowania **wodami opadowymi i roztopowymi** ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w celu ich zagospodarowania do celów gospodarczych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się

1) dostawę wody z urządzeń i sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych nakaz realizacji hydrantów zgodnie z obowiązującym w tym zakresie przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i komunalnych** ustala się:

1) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** ustala się:

1) zasilanie w energię z istniejących i planowanych sieci dystrybucyjnych średniego i niskiego napięcia poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oraz linie NN;

2) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

9. W zakresie zaopatrzenia **w energię cieplną** ustal się:

1) indywidualne lub zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;

2) stosowanie proekologicznych źródeł energii cieplnej, uwzględniając przepisy odrębne i inne przepisy prawa miejscowego w zakresie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

3) nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych w sprawie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

10. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** dopuszcza się budowę dystrybucyjnej sieci gazowej w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w zakresie systemu gazowego.

11. W zakresie urządzeń **infrastruktury teletechnicznej** dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej – w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 12.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. Nie ustala się tymczasowych sposobów zagospodarowania terenu.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20 %.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Artur Fiołek

RADCA PRAWNY
Katarzyna Zawadzka-Żyłak

Id: 06F41B5B-F331-4636-B561-B78CBADC489D. Podpisany

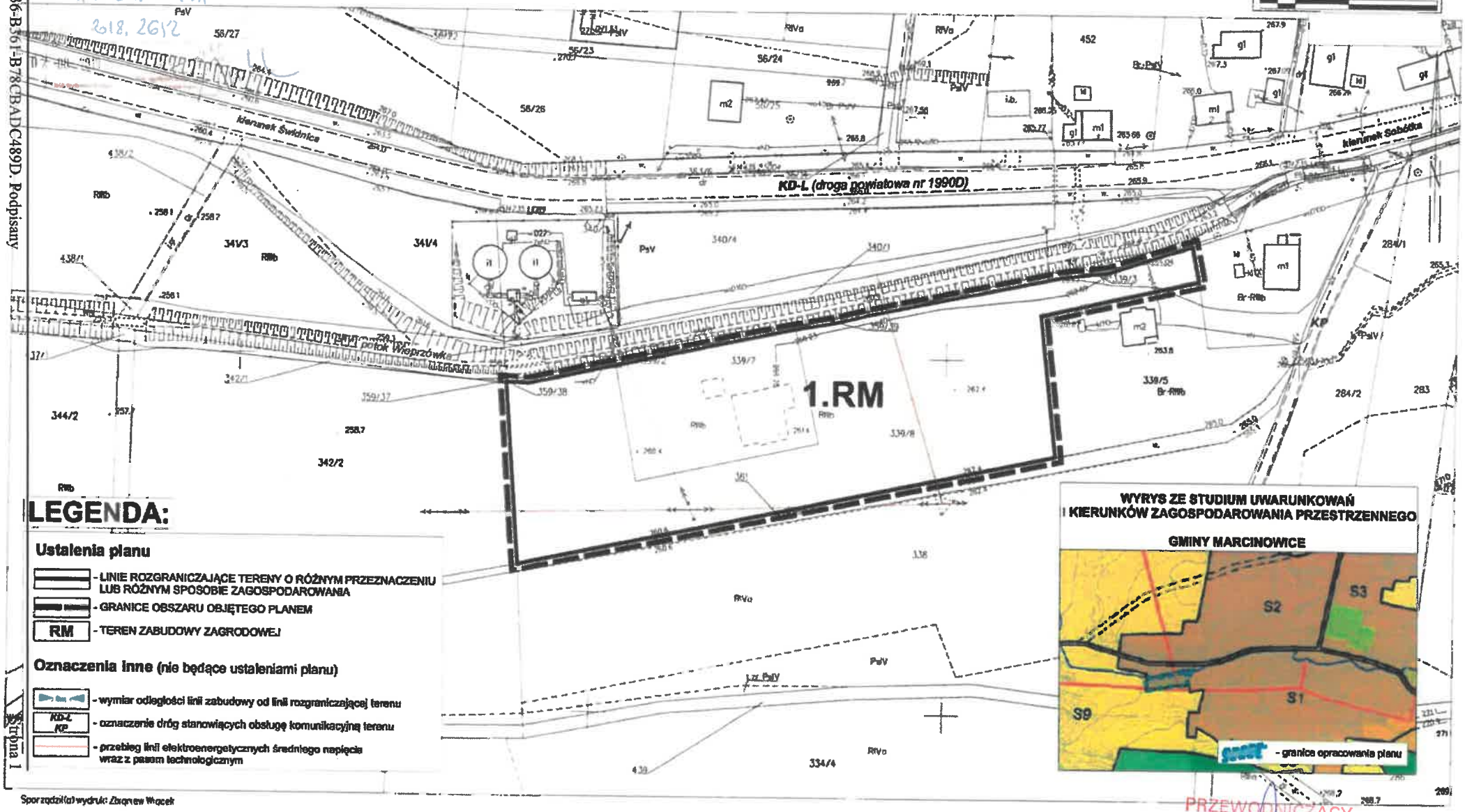
Nr konc.:GKVII.4030.2.1834.2019

Załącznik nr 1 do uchwały nr XX/151/20
Rady Gminy Marcinowice z dnia 6 marca 2020 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI TĄPADŁA, GMINA MARCINOWICE

SKALA 1:1000

MAPA Zasadnicza
2018. 2612



LEGENDA:

Ustalenia planu

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Oznaczenia inne (nie będące ustaleniami planu)

- wymiar odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu
- KD-L, KP - oznaczenie dróg stanowiących obsługę komunikacyjną terenu
- przebieg linii elektroenergetycznych średniego napięcia wraz z pasem technologicznym

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MARCINOWICE

Sporządził(a) wydruk: Zbigniew Wącek

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Artur Fiołek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/113/20
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 6 marca 2020 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XX/113/20
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 6marca 2020r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Tąpadła, gm. Marcinowice

Do projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Tąpadła, gm. Marcinowice, w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Gminy Marcinowice nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Artur Fiołek

Załącznik nr 3
do uchwały nr XX/113/20
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 6 marca 2020r.

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Plan nie zawiera elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Artur Fiołek

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Tąpadła, gm. Marcinowice sporządzony został na podstawie uchwały nr XIV/72/19 Rady Gminy Marcinowice z dnia 26 września 2019r. Przed przystąpieniem do opracowania planu Wójt Gminy wykonał niezbędne analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium.

Obszar objęty planem obejmuje działki nr 339/7 i 339/8 obręb Tąpadła o powierzchnia 0,8ha, stanowiące własność osób fizycznych, na wniosek których przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obecnym stanie prawnym dla omawianego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice w obrębie wsi Tąpadła dla części działki nr 339/6, zatwierdzonego uchwałą nr III/13/10 Rady Gminy Marcinowice z dnia 30 grudnia 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 61 poz. 888 z 21.03.2011r.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają, dla omawianej działki, nieprzekraczalną linię zabudową wyznaczoną w odległości 6m od północnej granicy działek z ciekiem wodnym. Ponadto przez działkę objętą zmianą planu przebiegają liczne linie elektroenergetyczne. Chcąc zachować normatywne odległości od ww. linii oraz od wyznaczonej w planie nieprzekraczalnej linii zabudowy, niemożliwym staje się racjonalne usytuowanie zabudowy gospodarczej związanej z prosperującym tu gospodarstwem rolnym.

Opracowany plan zgodny jest z zapisami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Marcinowice, zatwierdzonej uchwałą nr XX/150/16 Rady Gminy Marcinowice z dnia 22 czerwca 2016r., w której ustalono, iż należy na bieżąco monitorować wpływające wnioski i w razie potrzeby przystępować do zmiany planów dla terenów określonych w studium jako zainwestowane.

Obszar opracowania znajduje się poza granicami obszaru ruralistycznego układu wsi Tąpadła ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków i nie występują tu obiekty objęte ochroną konserwatorską. Teren położony jest w granicach otuliny Ślężańskiego Parku Krajobrazowego.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny zamknięte.

Plan ustala zasady realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, natomiast z uwagi na ustalone przeznaczenie terenu nie ustala się ilości miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Zgodnie z przyjętymi w planie założeniami dopuszcza się trwałą adaptację, wymianę, rozbudowę wszystkich istniejących sieci oraz budowę nowej infrastruktury technicznej.

Plan zapewnia optymalne wykorzystanie terenu, zgodnie z uwarunkowaniami własnościowymi, przyrodniczymi i ekologicznymi.

Oprócz ustaleń dotyczących możliwości zagospodarowania terenu wprowadza również ustalenia ukierunkowane na ochronę środowiska. W wyniku przeprowadzonej oceny na środowisko określono, że realizacja ustaleń planu może spowodować zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w przypadku powstania nowej zabudowy, a także zmniejszenie infiltracji wód opadowych do wód podziemnych. Oceniono, że w przypadku nawet pełnej realizacji ustaleń projektu planu emisja tlenków węgla, pyłów i produktów spalania złożonych związków organicznych nie przekroczy dopuszczalnych norm. Należy zauważyć, że ustalenia projektu planu nie przyczynią się do istotnych zmian warunków środowiskowych dla terenów przyległych, przewidywane zmiany na terenach opracowania nie spowodują wzrostu zagrożenia środowiska.

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do dokumentacji formalno prawnej planu zostały dołączone:

- Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Tąpadła, gm. Marcinowice;
- Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Tąpadła, gm. Marcinowice.

Wykonana w prognozie finansowej analiza, wykazała dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu planu i możliwości składania wniosków do ww. dokumentu. W okresie zbierania wniosków do planu, tj. do 25 października 2019r., nie wpłynęły żadne wnioski.

Stosowanie do wymogów art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt omawianego planu został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia.

Plan, po przeanalizowaniu wszystkich warunków art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 poz. 1161 z późn. zm.) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze.

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podano do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Tąpadła, gm. Marcinowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wyłożenie trwało od 17 stycznia 2020r. do 6 lutego 2020r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami wyznaczona została na dzień 11 lutego 2020r.

W nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 21 lutego 2020r. do projektu planu nie wpłynęły/ wpłynęły uwagi.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalno-prawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenia przedmiotowego planu.

WÓJT

Stanisław Leń