UCHWAŁA NR XXXVII/205/17
RADY GMINY W MARCINOWICACH
z dnia 24 marca 2017 roku.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krasków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z póź. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy w Marcinowicach nr XXXV/195/13 z dnia 31 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krasków oraz po stwierdzeniu, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Marcinowice", przyjętego uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr XXXV/182/09 z dnia 17.12.2009, zmienionego uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr XXIX/166/13 z dnia 22.02.2013 oraz uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr VII/36/15 z dnia 24.04.2015 Rada Gminy w Marcinowicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Krasków o powierzchni 206,50 ha.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu, przedstawiony na załączniku graficznym w skali 1:2000 – załącznik nr 1
2) rysunek planu, przedstawiony na załączniku graficznym w skali 1:5000 – załącznik nr 2
3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3
4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 4.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) symbole określające przeznaczenie terenów,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
5) strefa "OW" obserwacji archeologicznej,
6) strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej,
7) strefa "K" ochrony krajobrazowej,
8) strefa ochrony i ekspozycji zabytkowego założenia parkowego,
9) obiekty zabytkowe,
10) obszar wyłączony z projektowania naziemnych obiektów kubaturowych,
11) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q_{10\%}$),
12) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$),
13) obszar zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powadzi jest małe i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$).
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami uchwały:
1) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia,
2) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
3) aleje zabytkowe i pomniki przyrody,
4) granica terenu górniczego "Gola Świdnicka".
5) orientacyjny przebieg drogi ekspresowej S8,

§ 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) Miejsce na pojemniki na odpady powinno być lokalizowane od strony drogi, z której dostępna jest nieruchomość.
2) zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym za wyjątkiem obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
3) Do pokryć dachowych obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej należy stosować dachówkę.
4) Do pokryć dachowych obiektów niepodlegających ochronie konserwatorskiej należy stosować dachówkę lub inny materiał z fakturą imitującą dachówkę,
5) realizacja ogrodzeń ażurowych od strony dróg,
6) zakaz stosowania ażurowych prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg,
7) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej i falistej.

§ 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
1) W graniach obszaru objętego planem występuje pomnik przyrody, dla którego obowiązują przepisy odrębne, wyznaczony rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 11 z dnia 8 sierpnia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 221 z dnia 19.08.2008, poz. 2494) - Aleja klonowa wzdłuż głównej drogi przez wieś.
2) Ustanawia się strefę „K" ochrony krajobrazowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą zachodnią część wsi.
3) Dla terenów położonych w strefie „K" ochrony krajobrazowej:
a) formę nowych i modernizowanych budynków należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu do historycznej zabudowy,
b) zakazuje się budowy masztów i przekaźników telekomunikacyjnych i radiowych.
4) Ustanawia się strefę ochrony i ekspozycji zabytkowego założenia parkowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
5) Dla terenów położonych w strefie ochrony i ekspozycji zabytkowego założenia parkowego ustala się:
a) zakaz lokalizowania inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na założenia parkowe,
b) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym budowy i rozbudowy naziemnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6) zakazuje się niwelacji terenu nie mających związku z realizacją przedsięwzięcia przewidzianego na danym terenie,
7) Masy ziemne przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia powinny być wykorzystane do zagospodarowania terenu,
8) Nakazuje się stosowanie do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej przyjaznych środowisku nośników energii;
9) Uciążliwości wynikające z charakteru prowadzonej działalności nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy nieruchomości.
10) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązują następujące poziomu hałasu:
a) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) dla terenów oznaczonych symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
c) dla terenów oznaczonych symbolem MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
d) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
1) strefę „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą zespół pałacowo – parkowy z folwarkiem.
2) strefę „OW" obserwacji archeologicznej, wyznaczoną dla obszaru miejscowości o wczesnej metryce historycznej, terenu zespołu pałacowo – parkowego oraz obszaru przeznaczonego pod nową zabudowę.
3) ochronę obiektów zabytkowych:
a) Dom mieszkalny – Krasków 12
b) Budynek gospodarczy w zespole – Krasków 12
c) Stajnie i stodoła w zespole pałacowym
d) Młyn w zespole pałacowym, ob. dom mieszkalny
e) Budynek gospodarczy młyna
f) Budynek gospodarczo – mieszkalny przy młynie, ob. dom mieszkalny,
g) Leśniczówka w zespole pałacowym, ob. dom mieszkalny.
2. Dla terenów położonych w strefie „A" ochrony konserwatorskiej:

1) zakazuje się budowy masztów i przekaźników telekomunikacyjnych i radiowych,
2) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych, nowe ogrodzenia należy dostosować indywidualnie do charakteru historycznego założenia,
3) zakazuje się wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie historyczny zespół,
4) zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
5) zakazuje się urządzania placów składowych.
3. Dla terenów położonych w strefie „OW" obserwacji archeologicznej ustala się:
1) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2) odkryte podczas prowadzenia prac ziemnych przedmioty co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami objęte są rygorami wynikającymi z przepisów odrębnych.
4. W celu ochrony obiektów zabytkowych ustala się:
1) utrzymanie historycznej formy obiektu: bryła, geometria i rodzaj pokrycia dachu, tektonika elewacji, w tym tradycyjne kształty i podziały skrzydeł okiennych i drzwiowych, istniejące dekoracje powiązane otworami (obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki, gzymsów, itp.)
2) kolorystykę i fakturę elewacji obiektów w nawiązaniu do pierwotnych struktur i kolorów.
5. W granicach obszaru objętego planem występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązują przepisy odrębne:
1) Pałac murowany – nr rej. 233 z dnia 14.07.1950
2) Oficyny pałacowe – nr rej. 1463/Wł z dnia 20.12.1995
3) Wozownie w zespole – nr rej. 1462/Wł z dnia 20.12.1995
4) Park pałacowy – nr rej. 324/Wł z dnia 14.07.1950
5) Aleja lipowa – nr rej. 1318/Wł z dnia 7.03.1991
6. Nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak na obszarze objętym planem.

§ 5. 1. Wyznacza następujące tereny tworzące przestrzeń publiczną:
1) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu jako KDZ i KDD,
2) tereny zabudowy usługowej i zieleni zabytkowej oznaczone na rysunku planu jako U/ZN,
3) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu jako ZP.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
1) zakaz lokalizowania reklam na obiektach podlegających ochronie konserwatorskiej i w strefie "A" ochrony konserwatorskiej,
2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem występuje teren górniczy "Gola Świdnicka", dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 7. 1. Wyznacza się obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
1) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q_{10\%}$),
2) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$),
2. Wyznacza się obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$).
3. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne.

§ 8. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
1) w zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się zasadę zbiorowego zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych z gminnego systemu wodociągowego, dopuszcza się zastosowanie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
2) w zakresie odprowadzania ścieków przyjmuje się zasadę wyposażenia obszarów objętych planem w system kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych (roztopowych):
a) przyjmuje się zasadę wyposażenia obszarów objętych planem w gminną sieć kanalizacji deszczowej,

b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejących cieków wodnych na warunkach uzgodnionych z administratorem cieku lub zastosowanie rozwiązań indywidualnych służących zatrzymaniu wód w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
4) w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się realizację infrastruktury pozwalającej na zaopatrzenie w gaz sieciowy oraz stosowanie indywidualnych źródeł zasilania;
5) w zakresie elektroenergetyki:
a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia,
b) modernizacja i rozbudowa sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę w postaci kabla ziemnego.
6) dopuszcza się lokalizację budynku stacji transformatorowej w odległości min 1,5 m od granicy działki niezależnie od nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
1) dla dróg oznaczonych symbolem 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ:
a) linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicami działek drogowych,
b) liczba pasów ruchu – 2,
2) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDD:
a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
b) liczba pasów ruchu – 2,
3) dla drogi oznaczonej symbolem 2KDD:
c) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
d) liczba pasów ruchu – 2,
4) dla dróg oznaczonych symbolem 1KDW, 2KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW:
a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,
b) liczba pasów ruchu – 2.
5) dla dróg oznaczonych symbolem 3KDW, 8KDW:
a) linie rozgraniczające drogi pokrywają się z granicami działki drogowej,
b) liczba pasów ruchu – 2.
6) dla dróg wewnętrznych niewyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy:
a) zachować szerokość 8m.
b) wyznaczyć plac do zawracania pojazdów w przypadku braku dwustronnego połączenia z układem dróg istniejących,
7) minimalną liczbę miejsc postojowych w oparciu o następujące wskaźniki:
a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 m.p./mieszkanie,
b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 m.p./mieszkanie,
c) dla zabudowy zagrodowej - 1 m.p./mieszkanie
d) dla usług - 1 m.p./30 m^2 powierzchni obiektu usługowego.
8) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
1) zakaz tworzenia nowych działek gruntu obejmujących tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - powyżej 60^0,
3) minimalną powierzchnię działki na terenach 8MN, 3RM, 7RM, 6RM, MN/U, 4RM, MW - 0,10 ha,
4) minimalną powierzchnię działki na terenach 1RM, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN – 0,15 ha,
5) minimalną powierzchnię działki na terenach U/RM, U/ZN, 5RM, 2RM – 0,40 ha,
6) minimalną szerokość frontu działki – 20 m.
7) zapisy niniejszego paragrafu nie stosuje się do wydzielenia działek pod urządzenia związane z infrastrukturą techniczną oraz pod drogi.

§ 13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych powinna wynosić:
1) 0,10 ha dla terenów 8MN, 3RM, 7RM, 6RM, MN/U, 4RM, MW,
2) 0,15 ha dla terenów 1RM, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN,
3) 0,40 ha dla terenów U/RM, 5RM, 2RM, U/ZN.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
1) zakaz zabudowy dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**,
2) zakaz zabudowy dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**.

§ 15. Dla terenów **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
b) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45^0,
c) układ połaci dachowych – symetryczny,
4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu,
b) intensywność zabudowy – 0,1 - 1,5
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
5) dla terenów 4MN, 12MN dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych.

§ 16. Dla terenu **MW** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi, zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
3) dopuszcza się lokalizowanie garaży, budynków gospodarczych i magazynowych, obiektów małej architektury, parkingów,
4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
b) układ połaci dachowych – dowolny,
5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę,
b) intensywność zabudowy – 0,1 – 2,0
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%.

§ 17. Dla terenów **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 6RM, 7RM** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa,
2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: zieleń urządzona,
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
b) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45^0,
c) układ połaci dachowych – symetryczny,
4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu,
b) intensywność zabudowy – 0,1 – 2,0
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
5) dla terenu 2RM ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
6) dla terenu 2RM w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 18. Dla terenu **5RM** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa,
2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: zieleń urządzona,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
b) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45^0,
c) układ połaci dachowych – symetryczny,
4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę,
b) intensywność zabudowy – 0,1 - 2,0
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%.
5) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 19. Dla terenu **MN/U** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa,
2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
b) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45^0,
c) układ połaci dachowych – symetryczny,
4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczających drogi,
b) intensywność zabudowy – 0,1 – 1,5
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%.

§ 20. Dla terenu **U/RM** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa,
2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30 - 45^0,
c) układ połaci dachowych – symetryczny,
4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę,
b) intensywność zabudowy – 0,1 – 1,5
c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
5) zakaz lokalizacji naziemnych obiektów budowlanych na obszarze oznaczonym na rysunku planu,

§ 21. Dla terenu **U/ZN** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa, zieleń zabytkowa,
2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
4) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 22. Dla terenu **ZN** ustala się przeznaczenie pod zieleń zabytkową. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 23. Dla terenów **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP** ustala się przeznaczenie pod zieleń urządzoną.

§ 24. Dla terenów **1ZL, 2ZL** ustala się przeznaczenie pod lasy. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 25. Dla terenów **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS** ustala się przeznaczenie terenu pod wody powierzchniowe.

§ 26. 1. Dla terenów **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R** ustala się przeznaczenie pod tereny rolne.
2. Dla terenów 1R i 2R w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 27. Dla terenów **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ** ustala się przeznaczenie pod drogi publiczne zbiorcze.

§ 28. Dla terenów **1KDD, 2KDD** ustala się przeznaczenie pod drogi publiczne dojazdowe.

§ 29. Dla terenów **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW** ustala się przeznaczenie pod drogi wewnętrzne.

§ 30. Do czasu realizacji ustaleń planu ustala się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 31. Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 10%

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Marcinowicach