UCHWAŁA NR XII/51/11
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 05 września 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Chwałków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr V/26/11 Rady Gminy Marcinowice z dnia 18 lutego 2011 r., po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice

Rada Gminy Marcinowice
uchwala co następuje:

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Chwałków, uchwalony Uchwałą Nr XXVI/153/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 26 kwietna 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 102 z dnia 09.06.2005 r., poz. 2201, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały, zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr XXVI/153/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 26 kwietna 2005 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVI/153/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 26 kwietna 2005 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. W uchwale Nr XXVI/153/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 26 kwietna 2005 r., w § 12 po ust. 2 dodaje się ust. 2a o treści: „2a. Dla terenu 31.U dopuszcza się lokalizację obiektów przy zachowaniu następujących parametrów:

1) wysokość budynków nie więcej niż 15 m;
2) dachy strome, kalenicowe o symetrycznym nachyleniu połaci i kącie od 40 do 45^{o}, dopuszczalne dachy mansardowe, lukarny, ścięcia naczółków;
3) wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 0,5.”

§ 2. Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 10%

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.