Uchwała Nr XXXVII/220/06
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 12 kwietnia 2006 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z uchwałą nr III/15/02 Rady Gminy Marcinowice z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice Rada Gminy Marcinowice uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice.
2. Granice terenu objętego planem, o którym mowa w ust.1 zawierają się w obrębie geodezyjnym wsi Marcinowice.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) Rysunek planu w skali 1:5000 – załącznik nr 1,
2) Rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 2,
3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 3,
4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 4,
4. Plan określa:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. W planie wyznacza się tereny, objęte liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, o następującym przeznaczeniu podstawowym:
1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**,
2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN,**
3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW,**
4) tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U,**
5) tereny sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
6) tereny urządzeń związanych z gospodarką ściekową, oznaczone na rysunku symbolem **K,**
7) tereny urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**,
8) tereny urządzeń związanych z zaopatrzeniem w ciepło, oznaczone na rysunku planu symbolem **C**,
9) tereny zabudowy produkcyjno – przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
10) tereny lasów i dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
12) terenu ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**,
13) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**,
14) tereny gospodarstw ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RO**,
15) tereny gruntów rolnych bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
16) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**,
17) tereny dróg:
a) głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG**,
b) lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL**,
c) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**,
d) wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW,**
18) tereny garaży i miejsc postojowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**,
19) tereny związane z obsługą podróżnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KSM**,
20) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**,
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach dotyczących funkcji i zasad zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne odnoszące się do szczególnych warunków zagospodarowania.
3. Dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, dotychczasowe użytkowanie terenów pod warunkiem że istniejące parametry powierzchni i intensywności zabudowy oraz wielkości działek, związanych z istniejącą funkcją, nie zostaną powiększone.

§ 3. Ilekroć w uchwale i na rysunkach planu jest mowa o:
1) **planie -** należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice;

2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć należy przez to rozumieć załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, stanowiące integralną część planu,
3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
4) **przeznaczeniu podstawowym terenu -** należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi teren,
5) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu -** należy przez to rozumieć funkcje, które mogą być wprowadzone na danym terenie w celu uzupełnienia i wzbogacenia funkcji podstawowej terenu; funkcje te nie mogą przekraczać 50% terenu przeznaczonego pod funkcję podstawową.
6) **wskaźniku zabudowy -** należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni odpowiadającej im działki na danym terenie,
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi publicznej, dla danego terenu linię, której nie może przekroczyć żaden element zabudowy,
8) **obowiązującej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi publicznej, dla danego terenu linię, przy której powinien zostać posadowiony budynek mieszkalny, a jego ściana frontowa powinna przylegać do linii większą częścią swojej długości, dla budynków gospodarczych i garaży jest to linia nieprzekraczalna,
9) **usługach komercyjnych –** należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod usługi obejmujące: administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, banki, pośrednictwo finansowe, wynajem nieruchomości) handel detaliczny i hurtowy, gastronomię, rzemiosło nieprodukcyjne, naprawę sprzętu AGD, usługi agroturystyczne i turystyczne (hotele, pensjonaty),
10) **usługach publicznych -** należy przez to rozumieć tereny związane z administracją publiczną, służbami, inspekcjami, oświatą, opieką społeczną, ochroną zdrowia, działalnością społeczno – kulturalną, działalnością związaną z obronnością i bezpieczeństwem państwa, działalnością kościołów,
11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki na danym terenie.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. Ustalenia niniejszego rozdziału stosuje się przy realizacji nowej zabudowy oraz przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, dobudowie i remoncie istniejącej zabudowy.

§ 5. 1. Zakaz stosowania nienaturalnych okładzin elewacyjnych typu siding na obiektach figurujących w rejestrze i w gminnej ewidencji zabytków, mieszkalnych i usługowych.
2. Zakaz stosowania blachy trapezowej i falistej do pokrycia połaci dachowych na budynkach mieszkalnych.

§ 6. 1. Zakaz budowy ogrodzeń pełnych (murów) od strony dróg.
2. Miejsca na pojemniki na odpady (zasieki) powinny być lokalizowane w ogrodzeniach nieruchomości od strony dróg.
3. Miejsca postojowe należy lokalizować na posesji własnej inwestora.
4. Lica budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie jednorodzinnej nie powinny być wysunięte przed lico budynku mieszkalnego.
5. Wejście główne do budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej powinno być zlokalizowane od strony drogi, z której dostępna jest nieruchomość.

§ 7. Dla umieszczania nośników reklamowych ustala się:
1) Lokalizacja wolnostojących nośników reklamowych tylko w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą zarządcy drogi.
2) Na pozostałym obszarze lokalizacja nośników reklamowych tylko na elewacjach budynków.
3) Zakaz umieszczania nośników reklamowych na obiektach figurujących w rejestrze zabytków i obiektów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej.
4) Umieszczanie nośników reklamowych na obiektach figurujących w gminnej ewidencji zabytków należy uzgadniać za Służbą Ochrony Zabytków.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego,

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony terenów zieleni:
1) Nakazuje się utrzymanie i uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz przy drogach dojazdowych do pól.
2) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni związanej z ekosystemem cieków i zbiorników wodnych.
3) Nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni wysokiej towarzyszącej drogom publicznym.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:
1) Zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntów.
2) Zakazuje się niwelacji terenu nie mających związku z realizacją przedsięwzięcia przewidzianego na danym terenie.
3) Masy ziemne przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia powinny być wykorzystane do zagospodarowania terenu.
4) Uciążliwości wynikające z charakteru prowadzonej działalności nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy nieruchomości lub wyznaczonych decyzjami stref uciążliwości.

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony wód i powietrza:
1) Zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych.
2) Do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej stosować paliwa ekologiczne (np. gaz, energia elektryczna, olej opałowy).
3) Dopuszcza się do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz wkładów kominowych opalanych drewnem.
4) Dopuszcza się do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej stosowanie paliw stałych, z których poziom emisji substancji szkodliwych do powietrza nie przekracza ustalonych norm dla danego rodzaju paliwa.
5) Uciążliwości wynikające z charakteru prowadzonej działalności nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy nieruchomości lub wyznaczonych decyzjami stref uciążliwości.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Na terenie objętym planem występują obiekty figurujące w rejestrze zabytków:
1) Kościół fil. P.w. Św. Wacława – nr rej. 920/Wł z dni 31.12.1982
2) Zespół budynków dworca kolejowego (dworzec kolejowy, łącznik, magazyn spedycji kolejowej) – nr rej. 1489/Wł z dnia 25.03.1996
2. Na terenie objętym planem występują obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków:
1) Kapliczka przy ul. Tuwima w Marcinowicach
2) Szkoła w Marcinowicach,
3) Dom mieszkalny - Marcinowice, ul. Kolejowa nr 2
4) Dom mieszkalny – Marcinowice, ul. Kolejowa nr 4
5) Brama z ogrodzeniem w zespole – Marcinowice, ul. Kolejowa nr 4
6) Budynek gospodarczy – Marcinowice, ul. Kolejowa nr 4
7) Dom mieszkalny – Marcinowice, ul. Kolejowa nr 14
8) Budynek gospodarczy – Marcinowice, ul. Kolejowa nr 14
9) Dom mieszkalny – Marcinowice, ul. Kolejowa nr 14a
10) Dom mieszkalny – Marcinowie, ul. Kwiatowa 1
11) Dom mieszkalny – Marcinowice, ul. Kwiatowa 3
12) Dom mieszkalny – Marcinowice, ul. Kwiatowa nr 6
13) Dom mieszkalny – Marcinowice, ul. Spółdzielcza 15
14) Budynek gospodarczy I – Marcinowice, ul. Spółdzielcza 15
15) Budynek gospodarczy II – Marcinowice, ul. Spółdzielcza 15
16) Budynek gospodarczy III – Marcinowice, ul. Spółdzielcza 15
17) Dom mieszkalny (obecnie urząd pocztowy) – Marcinowice, ul. Świdnicka 9
18) Dom mieszkalny w zespole dworca kolejowego – Marcinowice, ul. Kolejowa 11
19) Budynek WC w zespole dworca kolejowego – Marcinowice, ul. Kolejowa 11
20) Cmentarz przykościelny
21) Cmentarz parafialny
3. Na terenie objętym planem ustala się ochronę konserwatorską zabytków nieruchomych figurujących w gminnej ewidencji zabytków.
4. Wszelkie działania i zamierzenia inwestycyjne na obiektach figurujących w rejestrze i w gminnej ewidencji zabytków należy uzgadniać ze Służbą Ochrony Zabytków.

§ 12. 1. Ustanawia się strefę „OW" obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której wszelkie roboty ziemne podlegają uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków.
2. Na terenie objętym planem występują stanowiska archeologiczne:

Nr działki	*Funkcja obiektu*	*chronologia*
393/3	osada	Okres Wpływów Rzymskich faza C2-C3
163/3	osada	Średniowiecze wczesne/IX-X w./
163/3	znalezisko luźne	Epoka Kamienia
163/3	nieokreślona	
163/4	osada	Halsztat
163/4	osada	Średniowiecze wczesne/IX-X w./
163/3	osada	XIV- XV w.
163/4	osada	XIV- XV w.
162	znalezisko luźne	Epoka Kamienia
163/4	znalezisko luźne	Epoka Kamienia
162	nieokreślona	
393/3	osada	Średniowiecze wczesne/X-XII w./
393/3	osada	Średniowiecze późne/XIV-XVw./
393/3	nieokreślona	Starożytność
204	osada	Okres Wpływów Rzymskich
161/12	osada	Okres Wpływów Rzymskich
160/5	osada	Okres Wpływów Rzymskich
163/4	nieokreślona	
163/7, 163/8, 163/9	osada	Halsztat
160/6	osada	Okres Wpływów Rzymskich
163/7, 163/8, 163/9	znalezisko luźne	Epoka Kamienia
163/7, 163/8, 163/9	nieokreślona	
163/3	osada	Halsztat
163/7, 163/8, 163/9	osada	Średniowiecze wczesne/IX-X w./
162	osada	XIV- XV w.
156	osada	Średniowiecze wczesne/VIII-IX w./
163/7, 163/8, 163/9	osada	XIV- XV w.
205	osada	Okres Wpływów Rzymskich
156	osada	Średniowiecze późne/XIV-XVw./
162	osada	Średniowiecze wczesne/IX-X w./
162	osada	Halsztat

3. Ustanawia się strefy występowania stanowisk archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach których wszelkie roboty ziemne podlegają uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków.

Rozdział 5
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. Ustala się następujące ogólne zasady budowy infrastruktury technicznej:
1) Sieci uzbrojenia technicznego należy sytuować w liniach rozgraniczających komunikacji kołowej.

2) W szczególnych przypadkach, wymuszonych konfiguracją terenu lub istniejącym zainwestowaniem, dopuszcza się sytuowanie uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi komunikacji w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości.

§ 14. Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy sieci wodociągowej:

1) Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej zgodnie z zapisami § 13.

2) Ze względu na utrzymanie właściwych warunków higieniczno – sanitarnych dopuszcza się utrzymanie istniejących, własnych ujęć wody (studni) tylko do celów gospodarczych.

§ 15. Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy sieci kanalizacyjnej:

1) Budowa i rozbudowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej zgodnie z zapisami § 13.

2) Dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej lokalnie dla jednego lub kilku budynków lub obszarów i odprowadzenie jej do wód powierzchniowych.

§ 16. Budowa sieci gazowej zgodnie z warunkami dostawcy gazu oraz z zapisami § 13.

§ 17. Ustala się następujące zasady rozbudowy sieci energetycznej:

1) Dla istniejących i projektowanych linii 110kV:

a) Nowe linie należy prowadzić w odległości min. 50 m. od granicy zainwestowania wiejskiego.

b) Remont linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.

2) Dla istniejących i projektowanych linii 20kV:

a) Nowe linie należy prowadzić jako kablowe zgodnie z zapisami § 13.

b) Dla istniejących linii napowietrznych ustala się strefę ochronną o szerokości 16 m (po 8 m od osi linii) wolną od zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz innymi obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

c) Należy skablować istniejące linie napowietrzne na obszarach przewidzianych pod zabudowę.

d) Należy dążyć do skablowania linii napowietrznych na pozostałych obszarach.

e) W przypadku skablowania linii napowietrznych strefa ochronna nie obowiązuje.

f) Remont linii na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.

3) Dla istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia:

a) Nowe linie należy prowadzić jako kablowe zgodnie z § 13,

b) Zaopatrzenie w energię elektryczną poszczególnych działek na zasadach określonych przez zarządcę sieci i spełniających zapisy niniejszego paragrafu.

§ 18. Zasady obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
2) Odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
3) Zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
4) Zaopatrzenie w gaz po wybudowaniu sieci gazowej na terenie gminy na warunkach określonych przez zarządcę sieci, tymczasowo dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz propan – butan.
5) Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze i zgodnie z § 10, pkt. 2, 3, 4.

§ 19. 1. Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów i wywóz na wysypisko śmieci.

2. Budowa sieci ciepłowniczych tylko dla obszarów mieszkalnictwa wielorodzinnego.

Rozdział 6
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 20. 1. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym do przestrzeni publicznych.

2) W przestrzeniach publicznych należy lokalizować obiekty małej architektury.

3) Elementy użytkowe w przestrzeni publicznej (lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci) powinny być ujednolicone.

2. Organizacja imprez masowych tylko na terenach oznaczonych symbolami US, U i ZP. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowo – usługowych, związanych z organizacją imprez masowych.

Rozdział 7
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 21. Dla dróg oznaczonych symbolem **KDG** ustala się:

1) Linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicą działki drogowej.
2) Liczba pasów ruchu – 2.
3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
4) Dopuszcza się wydzielanie terenów pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Dla dróg oznaczonych symbolem **1.KDL, 2.KDL** ustala się:

1) Linie rozgraniczające dróg pokrywają się z granicami działek drogowych.

2) Liczba pasów ruchu – 2.

3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

2. Dla dróg oznaczonych symbolem **3.KDL, 5.KDL** ustala się:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12 m.
2) Liczba pasów ruchu – 2.
3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

3. Dla dróg oznaczonych symbolem **4.KDL** ustala się:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających – na terenie zabudowanym: 12 m. z lokalnymi przewężeniami do granic działki drogowej ze względu na istniejące zagospodarowanie; poza terenem zabudowanym: 15 m.
2) Liczba pasów ruchu – 2.
3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
4) Dopuszcza się wydzielanie terenów pod urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Dla dróg oznaczonych symbolem **6.KDL, 7.KDL** ustala się:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.
2) Liczba pasów ruchu – 2.
3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

§ 23. 1. Dla dróg oznaczonych symbolami **1.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 7.KDD** ustala się:
1) Linie rozgraniczające dróg pokrywają się z granicami działek drogowych.
2) Liczba pasów ruchu – 2.
3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

2. Dla dróg oznaczonych symbolami **2.KDD, 6.KDD,10.KDD, 12.KDD** ustala się:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m. z lokalnymi poszerzeniami do granic działki drogowej i przewężeniami ze względu na istniejące zagospodarowanie.
2) Liczba pasów ruchu – 2.
3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.
4) Zakończenie drogi 12KDD placem manewrowym, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla dróg oznaczonych symbolami **8.KDD, 9.KDD, 11.KDD** ustala się:
1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
2) Liczba pasów ruchu – 2.
3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

4. Dla dróg oznaczonych symbolem **13.KDD** ustala się:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.
2) Liczba pasów ruchu – 2.
3) Lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenem utwardzonym drogi.

§ 24. 1. Dla dróg oznaczonych symbolem **1.KDW, 4.KDW, 11.KDW, 14.KDW** ustala się:
1) Linie rozgraniczające dróg pokrywają się z granicami działek drogowych.
2) Liczba pasów ruchu – 2.

2. Dla dróg oznaczonych symbolem **2.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW, 9,KDW, 12.KDW, 13.KDW** ustala się:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m.
2) Liczba pasów ruchu – 2.

3. Dla dróg oznaczonych symbolem **3.KDW** ustala się:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m z lokalnymi poszerzeniami do granic działki drogowej.
2) Liczba pasów ruchu – 2.

4. Dla dróg oznaczonych symbolem **10.KDW** ustala się:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m.
2) Liczba pasów ruchu – 2.

§ 25. Dopuszcza się lokalizowanie, w liniach rozgraniczających dróg, ścieżek rowerowych.

§ 26. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych w oparciu o następujące wskaźniki:
1) dla zabudowy mieszkaniowej MW - 1,5 m.p. / 1 mieszkanie,
2) dla administracji i usług - 1 m.p. / 40 m² p.u.,
3) dla obiektów sportowo - rekreacyjnych - 1 m.p. / 10 użytkowników,
4) dla szkół, - 1 m.p. / 30 uczniów,
5) dla barów, restauracji - 1 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych,
6) dla hoteli - 1 m.p. / 20 łóżek,
7) dla zabudowy produkcyjnej - 1 m.p. / 70 m² p.u.,

2. Dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie przyulicznych miejsc postojowych.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem**1.KK, 2.KK, 3.KK, 4.KK, 5.KK** ustala się:
)1 Przeznaczenie pod urządzenia i zabudowania związane z komunikacją kolejową.
)2 Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje.
)3 Dachy – dowolne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
1) Usługi komercyjne wyłącznie jako adaptacja i rozbudowa istniejących budynków.
2) Lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym lokalizowanie urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową.
3) Przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną.

3. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania (zakaz zabudowy) w odległości 10 m. od linii rozgraniczającej tereny kolejowe i 20 m. od osi skrajnego toru kolejowego dla budynków i budowli nieprzeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.

Rozdział 8
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 28. Wtórny podział nieruchomości przy zachowaniu minimalnej wielkości działki 0,12 ha dla zabudowy jednorodzinnej; 0,25 ha dla zabudowy zagrodowej.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 29. Dla terenu **1.RM/MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 2KDL i dojazdowej 3KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 1.

§ 30. Dla terenu **2.RM/MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Drogi wewnętrzne. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i dojazdowej 2KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11, ust. 4, § 12, ust. 1.

§ 31. Dla terenu **3.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i dojazdowej 6KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 1, § 17, pkt. 2, lit.b.

§ 32. Dla terenu **4.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. d linii rozgraniczającej drogę 1KDL; 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 3KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – mion. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg lokalnych 1KDL i 3KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 1, § 17, pkt. 2, lit.b.

§ 33. Dla terenu **5.RM/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i dojazdowych 2KDD i 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11, ust. 4, § 12, ust. 1, § 17, pkt.2, lit. b.

§ 34. Dla terenu **6.RM/MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczających drogi KDG i 5KDL; 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy) i lokalnych 2KDL i 5KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 1.

§ 35. Dla terenu **7.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 2KDL i dojazdowej 3KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11, ust. 4, § 12 ust. 1.

§ 36. Dla terenu **8.RM/MN/ZP** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zieleń parkowa.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 2KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	1. Zgodnie z § 11, ust. 4, § 12, ust.1. 2. Wyznacza się obszar wyłączony z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Na obszarze tym nakazuje się utrzymywanie i uzupełnianie zieleni, dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury.

§ 37. Dla terenów **9.RM/MN, 10.RM/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Budowle i urządzenia służące produkcji rolnej. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.

	4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 11KDD i wewnętrznej 4KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17, pkt. 2, lit.b.

§ 38. Dla terenu **1.RO** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwie ogrodniczym.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym terenu. 2. Budowle i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,15 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 8KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust.3.

§ 39. Dla terenu **2.RO** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwie ogrodniczym.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne związane z przeznaczeniem podstawowym terenu. 2. Budowle i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na tym terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,15 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 8KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 27, ust.3.

§ 40. Dla terenu **1.MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 4 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży przy granicy nieruchomości, od których nie ma wyznaczonych linii zabudowy. 5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 5KDD.

§ 41. Dla terenu **2.MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych, usługowych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 4 m. od linii rozgraniczającej drogę 5KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%

	4. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży przy granicy nieruchomości, od których nie ma wyznaczonych linii zabudowy. 5. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 5KDD i wewnętrznej 7KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 3.

§ 42. Dla terenu **3.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowych 4KDD, 5KDD i wewnętrznej 7KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17, pkt. 2, lit. b.

§ 43. Dla terenu **4.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 4KDL.

§ 44. Dla terenu **5.MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 8 m. od linii rozgraniczających drogi 4KDL i 4KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy) i lokalnej 4KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11, ust. 4.

§ 45. Dla terenu **6.MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy) i lokalnej 4KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust.1.

§ 46. Dla terenu **7.MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy), lokalnej 5KDL i wewnętrznej 12KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust.1.

§ 47. Dla terenu **8.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych - symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 5KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 5KDL i wewnętrznej 12KDW.

§ 48. Dla terenu **9.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 2KDL.

§ 49. Dla terenu **10.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^o. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 1KDL.

§ 50. Dla terenu **11.MN/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych i usługowych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^o. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Obowiązująca linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 4. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 3KDL.

§ 51. Dla terenu **12.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^o. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Obowiązująca linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 4. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 6KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17, pkt. 2, lit. b.

§ 52. Dla terenu **13.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Obowiązująca linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 4. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 5. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL i dojazdowej 6KDD.

§ 53. Dla terenu **14.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dal budynków mieszkalnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 6KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust.1.

§ 54. Dla terenu **15.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 6KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 6KDD i wewnętrznych 2KDW, 3KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 1.

§ 55. Dla terenu **16.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 6KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 3KDW.

§ 56. Dla terenu **17.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na tym terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Obowiązująca linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 4. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 3KDL.

§ 57. Dla terenu **18.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych.

kształtowania zabudowy	2. Dachy, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na tym terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 3KDL.

§ 58. Dla terenu **19.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL i dojazdowej 1KDD.

§ 59. Dla terenu **20.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Obowiązująca linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 4. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 1KDD.

§ 60. Dla terenu **21.MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze dla budynków mieszkalnych, 1 kondygnacja dla budynków gospodarczych i garaży. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od linii rozgraniczających drogi 3KDL i 10KDD. 2. Obowiązująca linia zabudowy – 6 m. od linii rozgraniczającej drogę 1KDD. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 4. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 5. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL i dojazdowych 1KDD, 10KDD.

§ 61. Dla terenu **1.MW/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona. 3. Obiekty małej architektury.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje dla budynków mieszkalnych, 2 kondygnacje dla budynków usługowych. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy –8 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL i dojazdowych 6KDD, 12KDD.

§ 62. Dla terenu **2.MW/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona. 3. Obiekty małej architektury.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje dla budynków mieszkalnych, 2 kondygnacje dla budynków usługowych. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 4KDL.

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17, pkt. 2, lit. b.

§ 63. Dla terenu **1.U/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne i komercyjne. Zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo – garażowa związana z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 1KDL.

§ 64. Dla terenu **2.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo – garażowa związana z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dach - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 1KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 1.

§ 65. Dla terenu **3.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Zakaz rozbudowy istniejącego obiektu i budowy nowych.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% 2. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 1KDL i dojazdowej 7KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 1.

§ 66. Dla terenu **4.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	Zakaz rozbudowy istniejącego obiektu i budowy nowych.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% 2. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 7KDD i wewnętrznej 2KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11, ust. 4, § 12, ust. 1.

§ 67. Dla terenu **5.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie jako dobudowana i nie przekraczająca 70% powierzchni użytkowej budynku usługowego. 2. Usługi komercyjne. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 5 m. od linii rozgraniczającej drogę 6KDD, 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 7KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg dojazdowych 6KDD, 7KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 1.

§ 68. Dla terenu **6.U/US/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	Usługi komercyjne.

terenu	Usługi sportowe. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo – garażowa związana z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona, zieleń parkowa.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy strome dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 – 45^0. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 6 m. od linii rozgraniczających drogi 3KDL i 6KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL i dojazdowej 6KDD.

§ 69. Dla terenu **7.U/P** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne. Zabudowa produkcyjna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo – garażowa związana z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje dla zabudowy usługowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczo – garażowej. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 11KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 11KDD i wewnętrznej 5KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17, pkt. 2, lit. b.

§ 70. Dla terenu **8.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa mieszkaniowa. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45º. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG i 8 m. od linii rozgraniczających drogi 2KDD i 11KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy) i dojazdowych 2KDD, 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust.1.

§ 71. Dla terenu **9.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45º. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsług komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 11KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17, pkt. 2, lit. b.

§ 72. Dla terenu **10.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%

	4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 5KDW.

§ 73. Dla terenu **11.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 5KDW.

§ 74. Dla terenu **12.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi sportowe. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 2KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 2KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 11, ust. 4, § 12, ust. 1, § 27, ust. 3.

§ 75. Dla terenu **13.U/MW** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi publiczne i komercyjne. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy strome, kąt nachylenia i układ połaci dachowych dostosować do istniejących na terenie.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy) i dojazdowej 3KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 1.

§ 76. Dla terenu **14.U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo – garażowa związana z funkcją podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje dla zabudowy usługowej; 1 kondygnacja dla zabudowy gospodarczo – garażowej. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez teren 1KSM oraz z dróg: głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy) i wewnętrznej 12KDW.

§ 77. Dla terenu **15.U/MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Usługi komercyjne. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa gospodarczo - garażowa towarzysząca funkcji podstawowej. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 30 - 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 3KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL i wewnętrznej 1KDW.

§ 78. Dla terenu **1.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Składy, magazyny. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu (oparta na istniejącym budynku). 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 6KDW.

§ 79. Dla terenu **2.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Składy, magazyny. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 4KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17, pkt. 2, lit.b.

§ 80. Dla terenu **3.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 1KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 1, § 17, pkt. 2, lit. b.

§ 81. Dla terenu **4.P/U/RU** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne. Tereny obsługi produkcji rolnej.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 2. Urządzenia związane z produkcją rolną. 3. Składy, magazyny. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 9KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 9KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17, pkt. 2, lit. b, § 27, ust. 3.

§ 82. Dla terenu **5.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjno - przemysłowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 2. Urządzenia związane z produkcją rolną. 3. Składy, magazyny. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 5KDL, 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 9KDD.

	2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,5 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 5KDL i dojazdowej 9KDD.

§ 83. Dla terenu **6.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 2. Urządzenia związane z produkcją rolną. 3. Składy, magazyny. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 10 m. od linii rozgraniczającej drogę 5KDL, 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 8KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 5KDL i dojazdowej 8KDD.

§ 84. Dla terenu **7.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjna. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 2. Urządzenia związane z produkcją rolną. 3. Składy, magazyny. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 10 m. od linii rozgraniczających drogi 5KDL, 8KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 5KDL i dojazdowej 8KDD.

§ 85. Dla terenu **8.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjno - przemysłowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 2. Składy, magazyny. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 9KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,5 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: dojazdowej 9KDD i wewnętrznej 13KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 27, ust. 3.

§ 86. Dla terenu **9.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjno - przemysłowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 2. Urządzenia związane z produkcją rolną. 3. Składy, magazyny. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 10 m. od linii rozgraniczających drogi 3KDL i 10KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,5 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 5KDL i dojazdowej 9KDD.

§ 87. Dla terenu **10.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjno - przemysłowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z

terenu	telefonią bezprzewodową. 2. Urządzenia związane z produkcją rolną. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Składy, magazyny. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 10 m. od linii rozgraniczających drogi 3KDL, 10KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,5 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL i dojazdowej 10KDD.

§ 88. Dla terenu **11.P/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa produkcyjno - przemysłowa. Usługi komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym montaż urządzeń związanych z telefonią bezprzewodową. 2. Urządzenia związane z produkcją rolną. 3. Drogi wewnętrzne. 4. Składy, magazyny. 5. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 20 m. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę KDG, 10 m. od linii rozgraniczających drogi 3KDL, 10KDD. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,5 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 3KDL i dojazdowej 10KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 12, ust. 3, § 27, ust. 3.

§ 89. Dla terenu **US/U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren sportowo - rekreacyjny. Usługi publiczne i komercyjne.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowania i urządzenia związane z organizacją imprez masowych. 2. Zabudowa zagrodowa wyłącznie jako adaptacja i rozbudowa istniejących budynków. 3. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 4. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę 4KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg: lokalnej 4KDL i wewnętrznych 9KDW, 10KDW.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 27, ust. 3.

§ 90. Dla terenu **ZC** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Cmentarz.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Zabudowa związana z funkcja podstawową. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja. 2. Dach stromy dwu lub czterospadowy o kącie nachylenia od 30 – 45°. 3. Układ połaci dachowych – symetryczny.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,1 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% 4. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez teren 3KS oraz z drogi dojazdowej 8KDD.

§ 91. Dla terenu **1.K** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren urządzeń związanych z gospodarką ściekową.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 1KDL.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17, pkt. 2, lit. b.

§ 92. Dla terenu **2.K** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren urządzeń związanych z gospodarką ściekową.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,1 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 14KDW.

§ 93. Dla terenu **C** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren urządzeń związanych z zaopatrzeniem w ciepło.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczających drogi. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg dojazdowych 6KDD, 12KDD.
Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	Zgodnie z § 17, pkt. 2, lit. b.

§ 94. Dla terenu **W** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi lokalnej 4KDL.

§ 95. Dla terenu **1.KSM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren obsługi podróżnych – stacja tankowania pojazdów.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy - dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi głównej KDG (poprzez istniejące zjazdy).

§ 96. Dla terenu **2.KSM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe terenu	Teren obsługi podróżnych – stacja tankowania pojazdów, restauracja.
Przeznaczenie dopuszczalne terenu	1. Usługi komercyjne. 2. Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 3. Zieleń urządzona.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy	1. Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje. 2. Dachy – dowolne.
Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów	1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m. od linii rozgraniczającej drogę. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 3. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi głównej KDG.

§ 97. 1. Dla terenu **1.KS, 2.KS, 3.KS, 4.KS** ustala się przeznaczenie pod parking.

2. Dla terenu **5.KS, 6.KS** ustala się:

1) Przeznaczenie pod zabudowę garażową.

2) Maksymalna wysokość zabudowy – 6 m.

3) Dachy – dowolne.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 i 2 dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz zieleń urządzoną.

§ 98. Dla terenu **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 6.ZL** ustala się przeznaczenie pod lasy i dolesienia z zakazem zabudowy. Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych.

§ 99. Dla terenu **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 7.ZP** ustala się przeznaczenie pod zieleń urządzoną z zakazem zabudowy. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów małej architektury oraz ścieżek rowerowych.

§ 100. Dla terenu **ZD** ustala się przeznaczenie pod ogrody działkowe. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów małej architektury oraz ścieżek rowerowych.

§ 101. Dla terenu **1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS, 6.WS, 7.WS, 8.WS, 9.WS, 10.WS, 11.WS, 12.WS** ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe.

§ 102. Dla terenu **1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 12.R** ustala się przeznaczenie pod uprawy polowe z zakazem zabudowy. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz ścieżek rowerowych.

Rozdział 10
Przepisy końcowe.

§ 103. Ustala się wielkość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) - 20%.

§ 104. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 105. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.