UCHWAŁA NR XXIV/144/05
RADY GMINY MARCINOWICE
z dnia 09 lutego 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego złoża granitu „Gołaszyce”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr X/58/03 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28.10.2003 r. i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice uchwalonego Uchwałą Nr XV/131/00 Rady Gminy Marcinowice z dnia 15.03.200 r., uchwala się co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Gołaszyce”, w części położonej w granicach administracyjnych gminy Marcinowice, w granicach określonych w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica administracyjna gminy,
   2) granica opracowania,
   3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
   4) oznaczenia przeznaczenia terenów,
   5) granica ścisłej ochrony konserwatorskiej,
   6) granica ochrony krajobrazu.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny:
   1) granica terenu górniczego,
   2) granica obszaru górniczego,
   3) granica udokumentowanego złoża,
   4) granica terenu perspektywicznego występowania złoża i eksploatacji.

§ 4

1. W planie ustala się:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakaz zabudowy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, 4, 7 i 11 są określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały, ustalenia, o których mowa w pkt. 12 są określone w rozdziale 4, ustalenia, o których mowa w pozostałych pkt. są określone w rozdziale 3.

Rozdział 2
Ustalenia dla całego terenu

§ 5

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów; oznacza to możliwość wprowadzania funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego,
2) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu oraz obiektów nie związanych z eksploatacją, składowaniem i przeróbką surowców mineralnych z wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) ochronę konserwatorską obszarów w granicach stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych na rysunku planu,
2) wszelkie działania powodujące zmianę sposobu zagospodarowania terenów w granicach stref, o których mowa w pkt. 1 wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
3) obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze rozpoczęcia eksploatacji kopaliny lub prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycjami budowlanymi,

4) w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych wymaga się przeprowadzenia przez uprawnionego archeologa ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 7

1. Cały teren objęty planem podlega ochronie na podstawie przepisów wynikających z ustawy Prawo geologiczne i górnicze.
2. Ustala się ze względu na uciążliwości udarowej fali powietrznej, szkodliwości drgań sejsmicznych i rozrzutu odłamków skalnych strefę zagrożenia pokrywającą się z granicą terenu górniczego.
3. Przeciwdziałanie zagrożeniom należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE ustala się przeznaczenie na powierzchniową eksploatację granitu oraz działalność przemysłowo – składową związaną z jego przerabianiem i zwałowiska mas ziemnych lub skalnych.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
   1) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
      a) zakazuje się wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze,
      b) wszelkie odpady związane z prowadzeniem działalności górniczej należy magazynować na terenie własnym, zużyte oleje, smary, płyny i substancje chemiczne unieszkodliwiać lub wywozić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
      c) eksploatacja kopaliny powinna umożliwić późniejszą adaptację wyrobisk w środowisku przyrodniczym z uwzględnieniem odtworzenia i wprowadzenia łąk, zadrzewień i zakrzaczeń, cieków i zbiorników wodnych wraz z ich biologicznym obrzeżem,
      d) po wyczerpaniu złoża lub zaprzestaniu jego eksploatacji teren należy planowo zrekultywować tak, aby odzyskał walory krajobrazowe w kierunku leśno - wodnym z możliwością zagospodarowania na tereny rekreacyjno – turystyczne,
      e) masy skalno – ziemne ze zwałowisk i zwałowiska powinny być po zakończeniu eksploatacji wykorzystane do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
   2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
      a) eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym w trybie obowiązujących przepisów projektem zagospodarowania złoża oraz planami ruchu zakładu górniczego,

b) nadkład i skałę płonną (masy skalno - ziemne) w tym po przeróbce, docelowo należy zwałować poza granicami udokumentowanego złoża,
c) na terenie mogą być lokowane składowiska kopaliny,
d) dopuszcza się lokalizację zabudowy oraz urządzeń związanych z działalnością eksploatacyjną i przeróbczą, w tym urządzeń kruszących, zakładów przeróbczych, obiektów przemysłowych, magazynowych, administracyjnych, socjalnych, urządzeń technicznych, garaży, warsztatów itp.,
e) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć łącznie 4000 m^2,
f) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
g) nie określa się linii zabudowy oraz innych wskaźników kształtowania i intensywności zabudowy,
h) w przypadku udokumentowanego powiększenia złoża teren powiększenia złoża może być przeznaczony na eksploatację powierzchniową surowców zgodnie obowiązującymi przepisami

3) Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
4) Nie ustala się szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy.
5) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dopuszcza się urządzenia komunikacji wewnętrznej niezbędne dla obsługi terenu oraz towarzyszące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci lub z własnego ujęcia,
   c) odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych,
   d) odprowadzenie wód opadowych do rzeki Bystrzycy lub innych naturalnych odbiorników może nastąpić po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń wodnoprawnych,
   e) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się przeznaczenie na użytkowanie rolnicze.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się zakaz zabudowy.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się przeznaczenie na lasy i zardzewienia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się zakaz zabudowy.

§ 12

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 13

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PE w wysokości 15%,
2) dla pozostałych terenów w wysokości 0%.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.