DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 13 listopada 2019 r.

Poz. 5792

Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Nej-Kanarek; Dyrektor Wydz. Prawnego Z
Data: 13.11.2019 13:21:42

UCHWAŁA NR XIV/92/2019
RADY GMINY MALECHOWO

z dnia 4 października 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 55 oraz części działki nr 56 w obrębie Święcianowo, gm. Malechowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309 oraz poz. 1696) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. z 2019 r., poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1524, poz. 1696 oraz poz. 1716) Rada Gminy Malechowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr IV/23/2018 z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 55 oraz części działki nr 56 w obrębie Święcianowo, gmina Malechowo, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malechowo, uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001 r. i zmienionego uchwałami Rady Gminy Malechowo: Nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007 r., Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010 r., Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010 r., Nr XVI/122/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. oraz Nr XXX/249/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r., a także zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Nr 7/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 09 lipca 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 55 oraz części działki nr 56 w obrębie Święcianowo, gmina Malechowo – zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 4,72 ha. Granice planu przedstawione są na rysunku planu.

3. Celem planu jest stworzenie podstawy prawnej dla eksploatacji metodą odkrywkową złoża kopaliny, udokumentowanego w granicach planu.

4. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000;
2) załącznik nr 2- rozstrzygnięcie Rady Gminy Malechowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Malechowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w §1 określa:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
3) zasady kształtowania krajobrazu;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
8) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego;

2. Na terenie objętym planem nie występują lub w związku z ustaleniami planu nie wystąpią uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
4) kształtowania przestrzeni publicznych;
5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
2) linia rozgraniczająca teren eksploatacji złoża kopaliny;
3) oznaczenie literowe PG oznaczające teren eksploatacji złoża kopaliny;
4) granice strefy WIII- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację i nie stanowią ustaleń planu.

Rozdział 2
Ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

§ 3. Na terenie oznaczonych na rysunku planu symbolem PG ustala się:

1) przeznaczenie: teren eksploatacji złoża kopaliny;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) na rysunku planu wskazano granicę zasobów złoża kopaliny, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją geologiczną złoża;
   b) eksploatację złoża realizować metodą odkrywkową, na podstawie ważnej koncesji na wydobywanie kopaliny oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,
   c) zakaz przetwarzania urobku na terenie planu,
   d) po zakończeniu eksploatacji złoża teren zrekultywować w kierunku terenów rolnych i/lub leśnych;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) zakaz zabudowy terenu; dopuszcza się lokalizację tymczasowych kontenerów socjalnych i sanitarnych zakładu górniczego,

b) na rysunku planu wskazano przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 15kV- w przypadku zachowania istniejącego przebiegu sieci wymagane jest zastosowanie odpowiednich filarów ochronnych, wyznaczonych w projekcie zagospodarowania złoża;

c) drogi wewnętrzne położone na działkach ewidencyjnych nr 52 i 134 obręb 0024 Święcianowo są obiektami, dla których w projekcie zagospodarowania złoża należy przewidzieć odpowiedni filar ochronny dla zapewnienia funkcjonalności dróg i bezpieczeństwa przejazdu.

Rozdział 3
Ustalenia w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) eksploatację kopalni kruszyw prowadzić po spełnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
2) skarpy wyrobiska formować w sposób uniemożliwiający osuwanie się mas ziemnych;
3) przygotowanie terenu pod eksploatację kopaliny przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków;
4) wszelkie działania należy prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowowodnych, zapewniający ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych;
5) przy realizacji i użytkowaniu planowanego zagospodarowania obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, w szczególności obowiązuje:
   a) zakaz składowania odpadów w granicach wyrobiska górniczego;
   b) zakaz gromadzenia i przechowywania paliw oraz innych substancji ropopochodnych i niebezpiecznych;
   c) zakaz dokonywania napraw i konserwacji sprzętu bez zabezpieczenia gruntu przed wyciekami substancji ropopochodnych i niebezpiecznych;
   d) nakaz gromadzenia powstających odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach.
6) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
7) ochrona krajobrazu realizowana poprzez stosowanie zasad określonych w § 5;
8) celem ograniczenia emisji hałasu, pochodzącego z działalności zakładu górniczego, dopuszcza się realizację wałów ziemnych (dźwiękochłonnych), formowanych z pozyskanego nadkładu wyrobiska górniczego.

§ 5. Zasady kształtowania krajobrazu:

1) rekultywację przeprowadzić z ukształtowaniem rzeźby terenu, polegającej na łagodzeniu krawędzi wyrobiska;
2) w przypadku realizacji nasadzeń dopuszcza się jedynie rodzime gatunki drzew i krzewów.

Rozdział 4
Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 6. W obszarze planu ustala się strefę W III- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, zaewidencjonowanego jako Żegocinko, stan. 2, 13-25/6 – granice strefy określono na rysunku planu. W zakresie prowadzenia prac ziemnych w obrębie strefy należy współdziałać z organem właściwym do spraw ochrony zabytków, który każdorazowo określi zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych, poprzedzających proces zainwestowania terenu na zasadach określonych przepisami szczególnymi, dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 5
Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna obszaru planu z istniejących dróg wewnętrznych, bezpośrednio graniczących z obszarem planu, powiązanych z drogą powiatową nr 3718Z;
2) dopuszcza się wyposażenie terenu na czas prowadzenia robót górniczych w przenośny obiekt sanitarny z systematycznie opróżnianym zbiornikiem na ścieki;

3) na czas prowadzenia robót górniczych należy zapewnić wodę na cele socjalno- bytowe dostarczaną w przenośnych pojemnikach;
4) dopuszcza się demontaż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 15 kV i wybudowanie nowego odcinka poza wskazanym zasięgiem złoża kopaliny, zachowując funkcjonalność sieci;
5) wody opadowe i roztopowe odprowadzane w sposób niezorganizowany, powierzchniowo do gruntu.

Rozdział 6
Przepisy końcowe.

§ 8. W obszarze objętym planem ustala się stawkę, na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 30%.

§ 9. W obszarze objętym planem tracą moc:

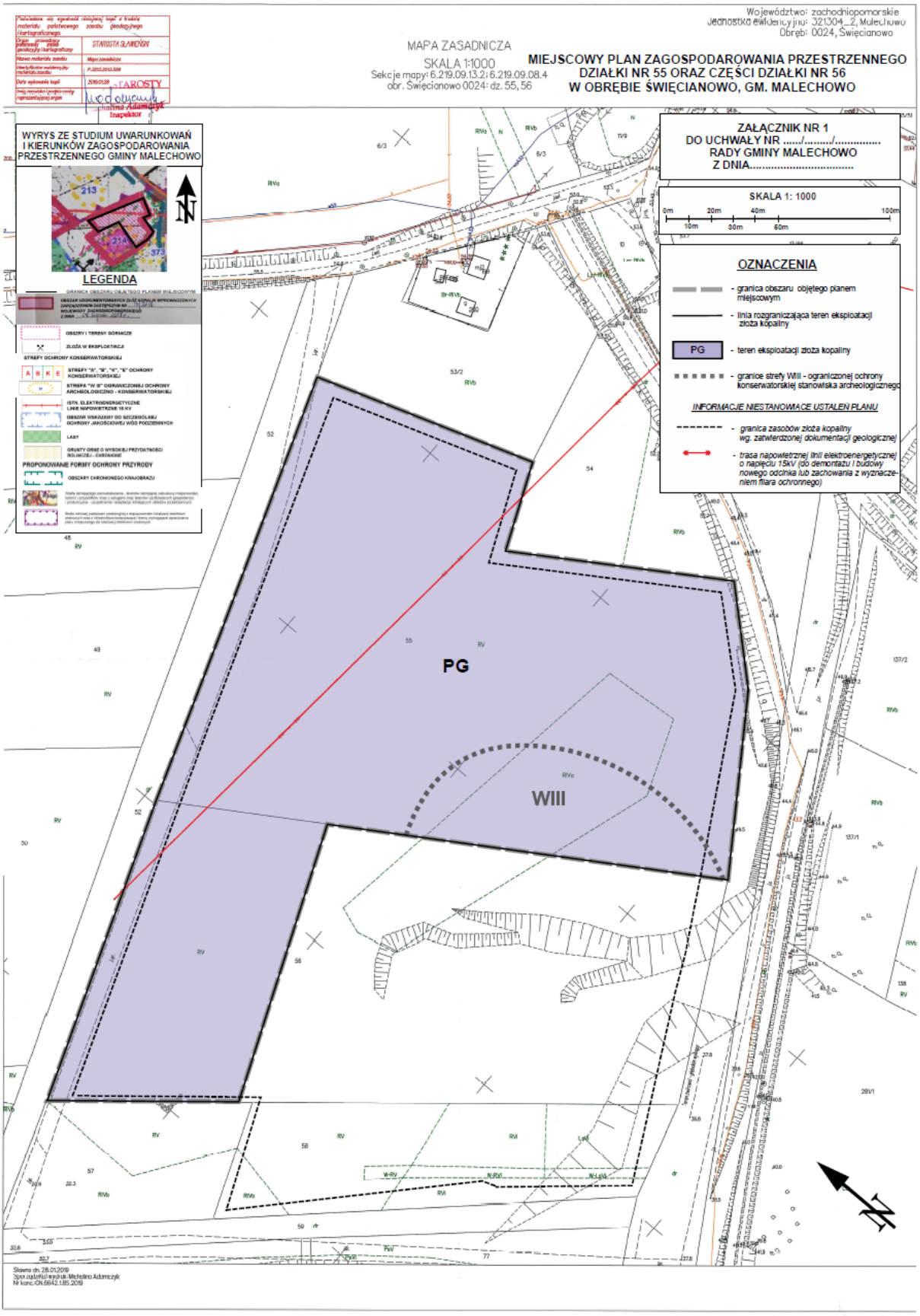
1) Uchwała Nr VII/90/2003 Rady Gminy Malechowo z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla działki nr 176/1 w obrębie geodezyjnym Malechowo oraz działek nr: 56, 58, 76, 78, 80, 82 i 83 w obrębie geodezyjnym Święcianowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2003 r. Nr 90, poz. 1496) - w części obejmującej fragment działki nr 56 obręb Święcianowo;
2) Uchwała Rady Gminy Malechowo Nr XIX/112/96 z dnia 30 grudnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1997r. Nr 5, poz. 22) - w części obejmującej działkę nr 55 obręb Święcianowo.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Malechowo.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Rosiński


Województwo: zachodniopomorskie
Jednostka ewidencyjna: 321304_2, Malechowo
Obręb: 0024, Święcianowo
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
Sekcje mapy: 6.219.09.13.2; 6.219.09.08.4
obr. Święcianowo 0024: dz. 55, 56
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKI NR 55 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 56
W OBRĘBIE ŚWIĘCIANOWO, GM. MALECHOWO
STAROSTA GŁAMBOKI
STAROSTY
Inspektor
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MALECHOWO
LEGENDA
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...../...../.....
RADY GMINY MALECHOWO
Z DNIA.....
SKALA 1: 1000
0m 10m 20m 30m 40m 60m 100m
OZNACZENIA
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca teren eksploatacji złoża kopaliny
PG - teren eksploatacji złoża kopaliny
- granice strefy VIII - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
INFORMACJE MIESTANOWIACE USTALEŃ PLANU
- granica zasobów złoża kopaliny wg. zatwierdzonej dokumentacji geologicznej
- trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 15kV (do demontażu i budowy nowego odcinka lub zachowania z wyznaczeniem pasa ochronnego)
PG
VIII
N

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/92/2019
Rady Gminy Malechowo
z dnia 4 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Malechowo
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 55 oraz części działki nr 56 w obrębie Święcianowo, gm. Malechowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zmianami) Rada Gminy Malechowo rozstrzyga, co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 55 oraz części działki nr 56 w obrębie Święcianowo, gm. Malechowo, był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy Malechowo, 76-142 Malechowo, Malechowo 22A, w dniach **od 24.06.2019 r. do 16.07.2019 r.** W dniu **04.07.2019 r.** odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin składania uwag do projektu planu minął w dniu **01.08.2019 r.** W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z czym Rada Gminy Malechowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/92/2019
Rady Gminy Malechowo
z dnia 4 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Malechowo
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Malechowo rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ustalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 55 oraz części działki nr 56 w obrębie Święcianowo, gm. Malechowo** nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.