UCHWAŁA NR XXXIII/269/2017
RADY GMINY MALECHOWO

z dnia 27 listopada 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Borkowo, gmina Malechowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w związku z uchwałą Nr XIV/110/2015 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 113 położonej w obrębie Borkowo, gmina Malechowo, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 1.

Ustalenia wstępne:

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo przyjętego uchwałą Nr XXVII/185/2001 Rady Gminy Malechowo z dnia 13 grudnia 2001 r. i zmienionego uchwałami Rady Gminy Malechowo: Nr XI/98/07 z dnia 31 października 2007 r., Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010 r., Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010 r., Nr XVI/122/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. oraz Nr XXX/249/2017 z 31 sierpnia 2017r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem §2 pkt 2;
2) obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć naziemne, podziemne lub nadziemne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, teletechniczne, a także ciągi komunikacyjne;
3) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie najniższej kondygnacji nadziemnej;
5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,59 ha, położony w obrębie geodezyjnym Borkowo, w granicach przedstawionych na rysunku planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne:

§ 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2) linie zabudowy nie dotyczą ogrodzeń, obiektów infrastruktury technicznej, obiektów hydrotechnicznych, a także obiektów budowlanych lub ich części, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;

3) elementy takie jak okapy, gzymsy, balkony, wykusze, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, mogą być wysunięte poza obowiązującą linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m, pod warunkiem zachowania odległości od granicy działki sąsiedniej wyznaczonej przepisami odrębnymi;

4) ustala się że wymagania geometrii dachu zawarte w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami;

5) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych.

§ 3. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych;

2) nakazuje się aby nowy układ granic umożliwiał obsługę każdej działki budowlanej w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakazuje się aby kąt nachylenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego wynosił 90° (+/–15°);

4) dopuszcza się łączenie i podział na działki o parametrach innych niż określone w punktach 1), 2) i 3), na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej;

5) nie ustala się obowiązku scalania i podziału nieruchomości.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

1) nakazuje się aby poziom emisji zanieczyszczeń o charakterze substancji i energii spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;

2) nakazuje się zapewnić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów na każdej działce dopuszczającej zabudowę, w przypadku lokalizacji obiektów, których użytkowanie powoduje powstawanie odpadów.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

1) na całym terenie planu wskazuje się w strefę B ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Malechowo. Obowiązuje nakaz dostosowywania nowych obiektów do historycznego układu przestrzennego w zakresie ich sytuowania, skali (gabarytów) oraz form architektonicznych;

2) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;

2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio z przylegających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakazuje się na każdej z działek zapewnić:

   a) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodu osobowego na każde 30 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych,

   b) miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się dowolny sposób realizacji miejsc do parkowania,

5) w granicach planu dopuszcza się lokalizację wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, ścieżek rowerowych, chodników, miejsc do parkowania, zieleni, obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia oraz pozostałych elementów wyposażenia;

§ 7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejących obiektów infrastruktury technicznej;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, o minimalnej średnicy DN 20,

4) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

   a) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy DN 160 oraz docelowo do oczyszczalni ścieków,

   b) do czasu skanalizowania rejonu inwestycji dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

5) w zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych:

   a) ustala się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy DN 160,

   b) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do rowów melioracyjnych, a także do gruntu lub powierzchniowo w teren, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych, spełniających jednocześnie funkcję zbiorników przeciwpożarowych;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

   a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,

   b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z biogazów i biopłynów,

   c) nakazuje się realizować nowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia jako linie kablowe;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych, w tym wykorzystujących odnawialne źródła energii, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z biogazów i biopłynów,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej;

8) w zakresie zaopatrzenia w usługi teletechniczne:

a) ustala się zaopatrzenie w usługi teletechniczne z sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w usługi teletechniczne ze źródeł indywidualnych.

§ 8. Na obszarze objętym planem:

1) nie zostały wyznaczone obszary przestrzeni publicznej, w związku z czym nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

2) nie zostały wyznaczone tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 9. 1. Ustala się tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **US**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) ustala się funkcję usług sportu i rekreacji;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, garaży oraz budynków gospodarczych;

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

1) ustala się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki;

2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 30% powierzchni działki;

3) ustala się intensywność zabudowy – od 0,01 do 1,5;

4) ustala się wysokość zabudowy do 9,0 m;

5) dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy do okapu, gzymsu – 4,5 m;

6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;

7) dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20 do 45º;

4. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych lub garażowo-gospodarczych o maksymalnej wysokości 9 m i kącie nachylenia połaci dachowych o nachyleniu połaci do 45°.

5. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o powierzchni minimalnej 1000 m^2;

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obowiązują ustalenia ogólne.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 10. W granicach planu tracą moc ustalenia uchwały Nr XIX/112/96 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 grudnia 1996 r., w części objętej niniejszą uchwałą.

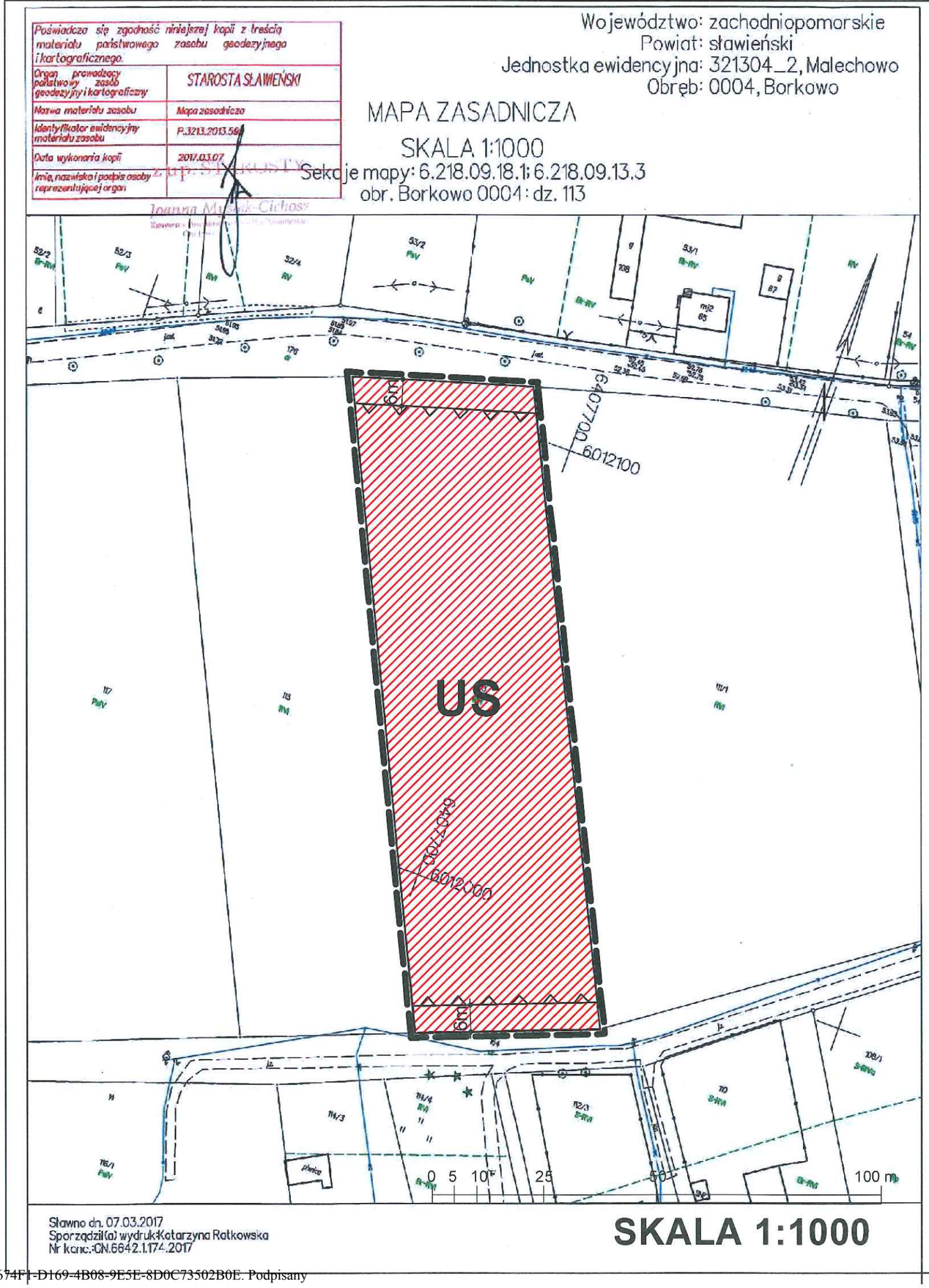
§ 11. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 1%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malechowo.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Jolanta Kieres



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALECHOWO W OBRĘBIE BORKOWO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....2017 RADY GMINY MALECHOWO
Z DNIA ..... 2017 r.

OZNACZENIA:

- USTALENIA PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

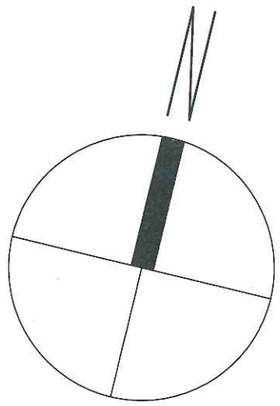
LINIE ROZGRANICZAJĄCE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

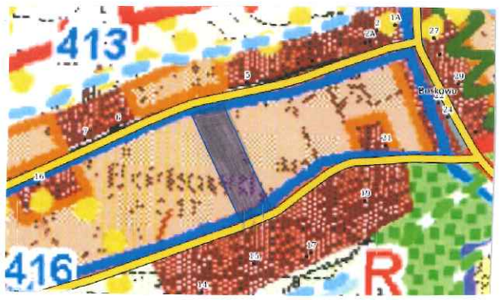
- OZNACZENIA INFORMACYJNE

0.02m WYMIAROWANIE



PROJEKT:
mgr inż. arch. kraj. Marta Piechota-Kondela

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALECHOWO /wyrys/



OBSZAR OBJĘTY PLANEM

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/269/2017

Rady Gminy Malechowo

z dnia 27 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073), Rada Gminy Malechowo rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu mpzp:

1. Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 25 września 2017r. do 16 października 2017r. W dniu 2 października 2017r. odbyła się dyskusja publiczna.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) uwagi były przyjmowane do dnia 3 listopada 2017 r.
3. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Malechowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/269/2017

Rady Gminy Malechowo

z dnia 27 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Borkowo, gm. Malechowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy w Malechowie rozstrzyga co następuje:

na obszarze objętym planem miejscowym, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

1. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją Uchwały Nr XIV/110/2015 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 113 położonej w obrębie ewidencyjnym Borkowo, gm. Malechowo.
2. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu stanowi obszar o powierzchni około 0,59 ha.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17.
4. Stosownie do art. 17 pkt 1) ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ukazało się w Dzienniku Sławieńskim w dniu 15 kwietnia 2016r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malechowo w dniach od 11.04.2016r. do 19.05.2016r.oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.
5. Stosownie do art. 17 pkt 2) ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem o podjęciu uchwały i przystąpieniu do sporządzenia planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.
6. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie pismo znak: WOPN-OS.411.53.2016.AM z dnia 29 kwietnia 2016 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie, pismo znak: PS-N-ZNS.481.3.2016. z dnia 04 maja 2016 r.
7. Zgodnie z art. 17 pkt 4) sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, a także sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy.
8. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
   a) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §2 tekstu uchwały, dotyczącym zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   b) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §4 uchwały, dotyczącym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   c) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na podstawie przepisów w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, zgodnie z zapisami w §5 uchwały,
   d) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez m. in. ustalenie poziomu uciążliwości inwestycji, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub tymczasowo do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub przydomowych oczyszczalni ścieków, nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, wskazanie

dla terenów zabudowy konieczności zapewnienia stanowisk postojowych dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową,

e) uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni poprzez m. in. ustalenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także procentu powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, dostosowanie funkcji i zasad zabudowy do złożonych wniosków,

f) nie wyznacza obszarów przeznaczonych do funkcjonowania istniejących i planowanych obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,

g) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez ustalenia zawarte m. in. w §7 uchwały, dotyczącym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,

h) został sporządzony przy zapewnieniu udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

i) został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych,

j) uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez m. in. ustalenia uchwały dotyczące ochrony wód, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach i ich wtórne wykorzystanie do celów bytowo-gospodarczych z dopuszczeniem odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub tymczasowo do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

9. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
10. Projekt planu miejscowego przewiduje sytuowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez:
    a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego,
    b) lokalizowanie nowej zabudowy przy wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego, istniejącej sieci elektroenergetycznej, pobliskich sieci wodociągowych, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.
11. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami analizy oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo, uchwalonej uchwałą Nr XX/163/2016 z dnia 30 sierpnia 2016r., o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12. Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja ustaleń planu spowoduję wzrost podatków od nieruchomości, a także nie wpłynie negatywnie na budżet gminy.
13. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Malechowa uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów i instytucji.
14. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Malechowa uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami.
15. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. c) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, po przeanalizowaniu ustaleń planu oraz zapisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych stwierdzono brak konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

16. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 25 września 2017r. do 16 października 2017r.
17. Dyskusja publiczna dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu odbyła się w dniu 2 października 2017r. o godzinie 13:30,
18. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, w ustawowym terminie, tj. do 03 listopada 2017 roku nie wniesiono uwag.
19. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Gminy Malechowo projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
20. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.