UCHWAŁA Nr VII/90/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r.
RADY GMINY MALECHOWO

w sprawie: zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla działki nr 176/1 w obrębie geodezyjnym Malechowo oraz działek nr: 56, 58, 76, 78, 80, 82 i 83 w obrębie geodezyjnym Święcianowo

Na podstawie: art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) oraz art. 20 i art. 85 p.2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

Rada Gminy Malechowo uchwala co, następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§1

Zgodnie z Uchwałą Nr III/23/2002 z dnia 30 grudnia 2002 Rady Gminy Malechowo, w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwala się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, zmienionego uchwałą nr XIX/112/96 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 grudnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1997r. Nr 5, poz.22),

§2

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 7,64 ha, na który składają się:

1) Działka 176/1 w obrębie geodezyjnym Malechowo, o powierzchni 0,51 ha dla zabudowy usługowo - produkcyjnej z zabudową mieszkaniową.
2) Działki nr: 56, 58, 76, 78, 80, 82 i 83, położone w obrębie geodezyjnym Święcianowo o łącznej powierzchni 7,13 ha dla lokalizacji kopalni kruszyw.

§3

Ustalenia planu zawarte są w treści Uchwały oraz na rysunkach:

1) Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla działki 176/1 w obrębie Malechowo, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały.
2) Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo dla działek nr: 56, 58, 76, 78, 80, 82 i 83, w obrębie Święcianowo, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały.

§4

Na rysunkach, o których mowa w *§3*, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice opracowania planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
4) nieprzekraczalne granice eksploatacji złóż kruszywa,
5) strefy WIII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,
6) szpalery nasadzeń drzew,
7) symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
8) usytuowanie wjazdów na działki budowlane.

§5

Ilekroć w uchwale mowa jest o:

1) linii rozgraniczającej - oznacza to linię dzielącą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to linię, której nie może przekroczyć ściana budynku - nie dotyczy ganków, wykuszy, balkonów;
3) powierzchni zabudowy - jest to powierzchnia mierzona po obrysie budynku na poziomie posadzki parteru;

4) powierzchni terenu biologicznie czynnej – oznacza to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2,
5) poziomie posadowienia parteru budynku - jest to odległość mierzona od posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej do średniego poziomu przyległego terenu ukształtowanego naturalnie;
6) wysokości budynku – jest to wysokość od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
7) zabudowie usługowo-mieszkaniowej – są to budynki usługowo-produkcyjne, z możliwym odrębnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym dla przedsiębiorcy oraz budynkami gospodarczymi,
8) budynku usługowo-produkcyjnym – jest to budynek służący w całości do prowadzenia działalności gospodarczej,
9) budynku gospodarczym – jest to budynek przeznaczony do garażowania samochodów osobowych, a także niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego i jego otoczenia,
10) usługach drobnego przetwórstwa spożywczego, konfekcjonowania, magazynowania oraz handlu produktami - jest to działalność prowadzona na niewielką skalę, związana z zatrudnieniem najwyżej piętnastu osób o zdolności przetwórczej nie większej, niż 200 kg/dobę i 50 ton/rok,
11) koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża - jest to decyzja administracyjna określająca sposób prowadzenia działalności polegającej na wydobywaniu kopaliny ze złoża, przestrzeń w granicach której działalność ma być prowadzona, okres jej trwania oraz inne przewidziane prawem wymagania, wydana w trybie Prawa geologicznego i górniczego,
12) zakładzie górniczym – oznacza to wydzielony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze.
13) nieprzekraczalnej granicy eksploatacji złoża - oznacza to linię, której nie może przekroczyć krawędź wyrobiska,
14) wpływie eksploatacji złoża - jest to oddziaływanie określane w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o ile takie będzie prowadzone.
15) nadkładzie – jest to warstwa gruntu nie będąca kopaliną, której zdjęcie z terenu jest wymagane przed podjęciem eksploatacji kopaliny.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 3

1. Ustala się oznaczenie terenu 1U/PMN dla działki nr 176/1 w obrębie geodezyjnym Malechowo, o powierzchni 0,51 ha. Dla terenu ustala się:
1) funkcja - teren zabudowy usługowo produkcyjnej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową,
2) zasady i warunki podziału terenu – teren stanowi jedną działkę budowlaną,
3) warunki urbanistyczne i kształtowanie zabudowy:
   a) Pozostawia się do dalszego użytkowania istniejący budynek mieszkalny,
   b) Ustala się wzniesienie budynku usługowo-produkcyjnego oraz budynku gospodarczego.
   c) Ustalą się prowadzenie działalności w zakresie usług drobnego przetwórstwa spożywczego, konfekcjonowania i handlu produktami,
   d) Ustala się poziom posadowienia parteru budynku usługowo-produkcyjnego do 0,2 m powyżej poziomu terenu.
   e) Ustala się wysokość nowowznoszonych budynków nie więcej, niż 7,5 m;
   f) Ustala się strome dachy na budynkach, o kącie nachylenia nie mniejszym, jak w istniejącym budynku mieszkalnym;
   g) Dopuszcza się zabudowę na granicy opracowania planu z działką 176/2, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
   h) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 m od pozostałych granic opracowania planu, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
   i) Ustala się, że całkowita powierzchnia zabudowy na działce nie może przekroczyć 40% jej powierzchni;
   j) Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w wysokości minimum 45% całkowitej powierzchni działki;

k) Ustala się wprowadzenie nasadzeń szpalerów drzew iglastych wzdłuż granic opracowania z terenami działek nr 173, 174, 175/4 i 177, za wyjątkiem zachodniego odcinka granicy z działką nr 177, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
l) Ustala się obowiązek określenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanych budynków;
m) Zagospodarowanie działki budowlanej winno zapewniać miejsca postojowe dla pojazdów jej użytkowników. Nawierzchnie dojazdów i miejsc postojowych winny zapewniać możliwość przenikania wód opadowych do gruntu.

4) **ustalenia w zakresie komunikacji:**
a) Obsługa z drogi na działce nr 177. Usytuowanie wjazdów, jak na rysunku planu (załącznik nr 1)
b) Miejsca postojowe i place manewrowe dla użytkowników należy zapewnić na własnej działce

5) **ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:**
a) Ustala się adaptację istniejącego przyłącza zaopatrującego nieruchomość w wodę, z sieci wodociągowej we wsi Malechowo . Zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z awaryjnego ujęcia wody zlokalizowanego na działkach 425/1 i 426/1 we wsi Malechowo.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na działkach nr 489/1 i 177 z oczyszczalnią ścieków w Malechowie (docelowo w Paprotach). Ścieki przemysłowe należy podczyszczać w stopniu umożliwiającym ich wprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej,
c) Ustala się odprowadzenie wód opadowych na własny, nieutwardzony teren, z zachowaniem naturalnego spływu. W przypadku jego zmiany, należy wykonać zabezpieczenia gwarantujące zachowanie istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
d) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła z preferencją wykorzystania do spalania paliw ekologicznych m.in. gazu ziemnego, oleju opałowego, gazu płynnego itp.
e) Zaopatrzenie w gaz ziemny za pośrednictwem przyłącza z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, przebiegającej w pasie drogowym drogi krajowej nr 6.
f) Ustala się adaptację istniejącego zaopatrzenia w energię elektryczną od słupa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, zlokalizowanego na działce nr 489/1.
g) Odpady komunalne należy zbierać w szczelnych pojemnikach, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie wywozić na składowisko odpadów wskazane przez Urząd Gminy lub za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa.
h) Odpady inne niż komunalne należy zbierać w odrębnych, szczelnych pojemnikach i przekazywać do miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione.

6) **ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
a) Na terenie wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami Prawa ochrony środowiska, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz budowy zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.
b) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.
c) Ustala się obowiązek wyposażenia obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z prowadzoną działalnością.
d) Dopuszczalny poziom hałasu na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć wartości ustalonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 7

Ustala się dla działek położonych w obrębie geodezyjnym Święcianowo podział na 3 tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami cyfrowo – literowymi:
1) 2 tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa, oznaczony symbolem **PE**
2) 1 teren upraw rolnych, oznaczony symbolem **RP**

dla których przyjmuje się następujące ustalenia szczegółowe:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **5PE**, obejmującego działki nr 76, 78, 80, 82 i 83, o łącznej powierzchni 2,92 ha, na których udokumentowano złoże kruszywa „Święcianowo III – dodatek"

1) **funkcja** - teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa;
2) **zagospodarowanie i użytkowanie terenu:**
a) Ustala się zakaz zabudowy na terenie.

b) Ustala się nieprzekraczalną granicę eksploatacji złoża w odległości 6,0 m od północnej oraz wschodniej granicy opracowania planu, jak na rysunku planu (załącznik nr 3).
c) Ustala się nieprzekraczalną granicę eksploatacji złoża w odległości 25,0 m od granicy opracowania planu z terenem leśnym, jak na rysunku planu (załącznik nr 3).
d) Eksploatację złoża i roboty górnicze należy prowadzić na podstawie ważnej koncesji na wydobycie kopaliny oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.
e) Ustala się maksymalne nachylenie skarp wykopów, zapewniające stateczność i ograniczenie procesów erozyjnych. Graniczne wartości nachylenia określi projekt zagospodarowania złoża.

3) **ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
a) Dojazd do zakładu górniczego drogą gruntową od drogi powiatowej nr 17 476 Malechowo – Żegocino.
b) W przypadku jednoczesnego zatrudnienia w zakładzie górniczym ponad trzech osób, obowiązuje umieszczenie kontenerowego zaplecza sanitarnego, wyposażonego w szczelny zbiornik, z wywożeniem zgromadzonych ścieków do najbliższej oczyszczalni ścieków.
c) Powstające odpady komunalne należy zbierać w szczelnych pojemnikach, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji i wywozić na składowisko odpadów wskazane przez Urząd Gminy lub za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa.
d) Powstające odpady inne niż komunalne należy zbierać w odrębnych, szczelnych pojemnikach. Przekazywać za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa do najbliżej położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione.

4) **ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:**
a) Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach Prawa ochrony środowiska, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.
b) Nadkład należy składować w formie zwałowisk zewnętrznych i wewnętrznych oraz zagospodarowywać dla celów rekultywacji terenów poeksploatacyjnych i rekultywacji gruntów w granicach terenu oraz w sąsiednim obszarze górniczym „Święcianowo".
c) W miejscach przechowywania paliw i smarów oraz dokonywanie bieżących napraw sprzętu, a także uzupełniania paliwa należy zabezpieczyć grunt przed przenikaniem produktów ropopochodnych.
d) Zasięg zmian środowiska naturalnego spowodowanego eksploatacją złoża nie może przekroczyć granic terenu.
e) Ustala się rolny kierunek rekultywacji terenu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 6PE, obejmującego działkę nr 58 i część działki nr 56, o łącznej powierzchni 3,09 ha, na których udokumentowano złoże „Święcianowo IV" ustala się:

1) **funkcja** - teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa

2) **zagospodarowanie i użytkowanie terenu:**
a) Ustala się zakaz zabudowy na terenie.
b) Ustala się nieprzekraczalną granicę eksploatacji złoża przebiegającą z zachodu na wschód w odległości od 6,0 m do 12, 0 m od południowej granicy opracowania, jak na rysunku planu (załącznik nr 3).
c) Ustala się nieprzekraczalną granicę eksploatacji złoża w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 6RP, jak na rysunku planu (załącznik nr 3).
d) Ustala się nieprzekraczalną granicę eksploatacji złoża w odległości 6,0 m od pozostałych granic opracowania planu, jak na rysunku planu (załącznik nr 3).
e) Eksploatację złoża i roboty górnicze należy prowadzić na podstawie ważnej koncesji na wydobycie kopaliny oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.
f) Ustala się maksymalne nachylenie skarp wykopów zapewniające stateczność i ograniczenie procesów erozyjnych. Graniczne wartości nachylenia określi projekt zagospodarowania złoża.

3) **ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
a) Dojazd do zakładu górniczego drogą gruntową od drogi powiatowej nr 17 476 Malechowo – Żegocino.
b) Zasad zasilania w energię elektryczną nie ustala się.
c) W przypadku jednoczesnego zatrudnienia w zakładzie górniczym ponad trzech osób, obowiązuje umieszczenie kontenerowego zaplecza sanitarnego, wyposażonego w szczelny zbiornik, z wywożeniem zgromadzonych ścieków do najbliższej oczyszczalni ścieków.

d) Powstające odpady komunalne należy zbierać w szczelnych pojemnikach, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji i wywozić na składowisko odpadów wskazane przez Urząd Gminy lub za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa.
e) Powstające odpady inne niż komunalne należy zbierać w odrębnych, szczelnych pojemnikach. Przekazywać za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa do najbliżej położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione.

4) **ustalenia w zakresie ochrony środowiska kulturowego:**
a) Ustala się strefę ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej WIII, obejmującą część terenu, w granicach wskazanych na rysunku planu (załącznik nr 2),
b) O przystąpieniu do robót w obszarze strefy należy powiadomić organy właściwe do zakresie ochrony dóbr kultury, na dwa tygodnie przed rozpoczęciem robót
c) W obszarze strefy należy przeprowadzić archeologiczne badania interwencyjne, których zakres – w wydanym zezwoleniu – określi organ właściwy dla ochrony dóbr kultury. W przypadku stwierdzenia reliktów archeologicznych, należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze,
d) Teren objęty strefą może być trwale zainwestowany dopiero po zakończeniu badań archeologicznych
e) Należy ograniczyć do minimum wysokość i czas składowania nadkładu w formie zwałowisk zewnętrznych.

5) **ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:**
a) Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach Prawa ochrony środowiska, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.
b) Nadkład należy składować w formie zwałowisk zewnętrznych i wewnętrznych i zagospodarowywać dla celów rekultywacji terenów poeksploatacyjnych i rekultywacji gruntów w granicach terenu oraz w sąsiednim obszarze górniczym „Święcianowo".
c) W miejscach przechowywania paliw i smarów oraz dokonywanie bieżących napraw sprzętu, a także uzupełniania paliwa, należy zabezpieczyć grunt przed przenikaniem produktów ropopochodnych.
d) Zasięg zmian środowiska naturalnego spowodowanego eksploatacją złoża nie może przekroczyć granic terenu.
e) Ustala się rolny kierunek rekultywacji terenu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem ZRP, obejmującego część działki nr 56, o powierzchni 1,12 ha.

1) **funkcja** – teren w użytkowaniu rolniczym
2) **zagospodarowanie i użytkowanie terenu:** Ustala się zakaz zabudowy na terenie.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 3

Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się obszar gruntów rolnych o powierzchni 6,32 ha ogółem, w tym:

1. w obrębie geodezyjnych Malechowo - użytki rolne kl. III o powierzchni 0,3 ha i kl. IV o powierzchni 0,21 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego.

2. w obrębie geodezyjnym Święcianowo :

1) użytki rolne kl. IV „a" i „b" o powierzchni odpowiednio 0,21 ha i 2,02 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego pismem nr SR-P-2-6112/28/03 z dnia 25.07.2003r.
2) Użytki rolne kl. V o powierzchni 3,16 ha i kl. VI o powierzchni 0,36 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego oraz rów o powierzchni 0,06 ha.

§ 9

Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się obszar gruntów leśnych kl. VI o powierzchni 0,15 ha, w obrębie geodezyjnym Święcianowo, na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego pismem nr SR-P-2-6112/28/03 z dnia 25 lipca 2003.

§ 10

Dla działki nr 176/1 położonej w obrębie geodezyjnym Malechowo oraz dla działek nr 56, 58, 76, 78, 80, 82 i 83 położonych w obrębie geodezyjnym Święcianowo, tracą moc ustalenia obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, zmienionego uchwałą nr XIX/112/96 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 grudnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1997r. Nr 5, poz.22),

§ 11

Dla działek położonych w obrębie geodezyjnym Grabowo, wymienionych w Uchwale Nr III/23/2002 z dnia 30 grudnia 2002 Rady Gminy Malechowo, w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, pozostają w mocy ustalenia obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Malechowo, zmienionego uchwałą nr XIX/112/96 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 grudnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1997r. Nr 5, poz.22),

§ 12

Ustala się stawkę w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Malechowo
Henryk Kowalczuk

obręb : Malechowo

gmina : Malechowo

Mapa do celów projektowych

w skali 1 : 1000

Sporządzona na podstawie mapy zasadniczej w skali 1 : 1000

arkusz : 323.112.041

– – – zakres aktualizacji

aktualne na dzień 10.02.2003

wykonał : J.Góralska

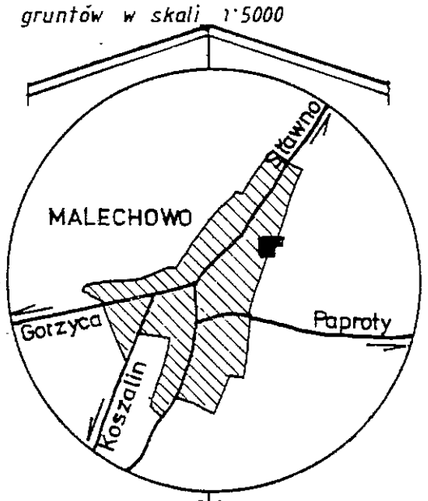
GEODETA UPRAWNIONY
Jadwiga Góralska
nr upr. 15511

KERG. 577 / 6 / 2003

GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 15510
Jadwiga Gorczyca
76-100 Sławno, Pl. Wolności 6/2

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej aparaturą elektroniczną.

Granice wniesiono graficznie na podstawie mapy ewidencji gruntów w skali 1:5000



ORIENTACJA 1:25 000

Starostwo Powiatowe w Sławnie, WGKKiGN
W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 10.02.2003 i zaewidencjonowano pod nr GN.II.7443/37/2003
niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyznaczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

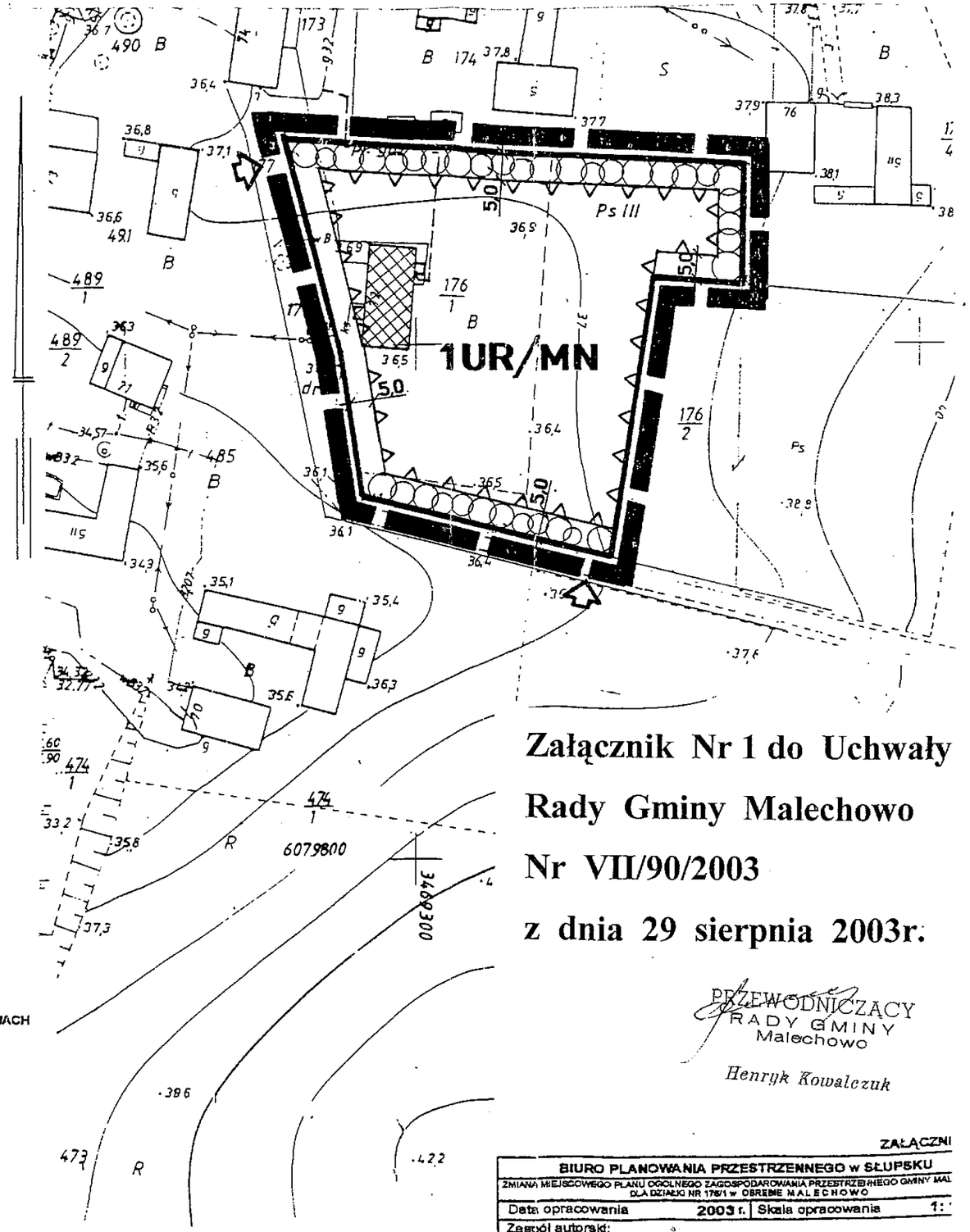
Sławno 10.02.2003 ..... imię nazwisko, podpis, Stanowisko służbowe

Starostwo Powiatowe w Sławnie
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Na podstawie art. 27 i 28 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 183 z póź. zm.) stwierdza, że w zakresie przedłożonego opracowania mapa zasadnicza nie zawiera projektowanej sieci zaewidencjonowanej w Z. U. D. P.

11.02.03 ..... Sule
data podpis

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALECHOW
DLA DZIAŁKI NR 176/1 w OBRĘBIE M A L E C H O W O Skala 1:1(

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII / 90 / 2003 RADY GMINY MALECHOWO Z DNIA 29 SIERPNIA 2003 R.



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

UR/MN — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ Z TOWARZYSZENIEM MIESZKANIOWEJ

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ZACHOWANIA

SZPALERY NASADZEŃ DRZEW IGLASTYCH

WJAZDY

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Malechowo Nr VII/90/2003 z dnia 29 sierpnia 2003r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY Malechowo

Henryk Kowalczuk

ZAŁĄCZNI

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w SŁUPSKU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAL DLA DZIAŁKI NR 176/1 w OBRĘBIE MALECHOWO

Data opracowania 2003 r. | Skala opracowania 1:

Zespół autorski:
mgr inż. arch. Ewa MILEWSKA upr. uro. nr 356/88
mgr inż. Krzysztof WOJCIESZYK, mgr Henryka WOJCIESZYK, inż. Grażyna KUBICZ, mgr inż. Mirosława H
mgr inż. Zbigniew WÓJCIK, Anna MAZUR, Grażyna RADZISZEWSKA

NEGO PLANU OGÓLNEGO
ANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALECHOWO
56, 58, 76, 78, 80, 82 i 83 w OBRĘBIE ŚWIĘCIANOWO

0 / 2003 RADY GMINY MALECHOWO Z DNIA 29 SIERPNIA 2003 R.

skala 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Malechowo Nr VII/90/2003 z dnia 29 sierpnia 2003r.

W otoczeniu oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu państwowego w dniu 29.11.2002 i zaewidencjonowano pod nr GK3.7643/333/02 niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają pomiarów na budowę geodezyjnej wyznaczenia i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Słupsk 29 11 2002

Starostwo Powiatowe w Słupsku
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Zespół Urządzania Dokumentacji Projektowej
Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz. 163) po sprawdzeniu treści załączonej projektowanej mapy stwierdza się, że zawiera ona treść projektowanej sytuacji [illegible]

28 XI 02

GEODETA UPRAWNIONY

ORIENTACJA 1:25 000

Popielty
Sulechowo
Podgórki
ŻEGOCINO
ŚWIĘCIANOWO
N

Żegocino

7RP

5PE

6PE

52
57
55
56
78
80
82
83
58
59
77
79
81
RIVb
RV
RVI
RzVI
Ls

25,0
25,0
8,0

1 50,30
2 51,00
3 52,00
4 52,50
5 53,10
6 51,50
7 47,50
8 51,50
9 51,20
10 49,00
11 51,10
12 51,50
I 50,00
II 45,00
III 38,00

0 10m 50m 100m

Granice działek i użytków wkreślono na podstawie mapy ewidencyjnej 1:5000

6076600.00
5471000.00