w Majdanie Królewskim

UCHWAŁA Nr VIII / 66 / 99

Rady Gminy w Majdanie Królewskim

z dnia 19 sierpnia 1999 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Majdan Królewski, stanowiącego zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Majdan Królewski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku, z późniejszymi zmianami: z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. – tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139) – Rada Gminy w Majdanie Królewskim uchwala co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Majdan Królewski, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Majdan Królewski zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/39/86 Gminnej Rady Narodowej w Majdanie Królewskim z dnia 19 maja 1986 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 6/86 z dnia 21 sierpnia 1986 r., z późniejszymi zmianami:

– I zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Majdan Królewski, zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Nr X/83/91 z dnia 19.07.1991 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Nr 11, poz. 209 z dnia 30.09.1991 r.);

– II zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Majdan Królewski, zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Nr XXVI/190/93 z dnia 23.09.1993 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Nr 10, poz. 291 z dnia 29.10.1993 r.);

– III zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Majdan Królewski, zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Nr IX/60/95 z dnia 8.08.1995 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Nr 10, poz. 235 z dnia 30.08.1995 r.).

2. Integralnymi częściami planu są:
   a) ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały;
   b) rysunki planu w skali 1 : 1 000 i 1 : 2 000 stanowiące załączniki graficzne Nr 1 do 25, do uchwały obowiązujące w zakresie określonym w legendach.

§ 2

Ustalenia zmiany planu mają na celu:

1. ustalenie przeznaczenia z zasad zagospodarowania terenów:
   – budownictwa mieszkaniowego, zgodnie z potrzebami wynikającymi z wniosków zgłoszonych przez zainteresowanych mieszkańców;
   – przeznaczonych dla realizacji celów publicznych (zgodnie ze zgłoszonymi wnioskami).

2. określenie zasad obsługi wyznaczonych w zmianie terenów, w zakresie infrastruktury technicznej.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki strukturalnej „A", obejmującej miejscowości: Majdan Królewski i Brzostowa Góra z przysiółkami, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **A 10 MRNa – pow. 0,13 ha**
   Wyznacza się działkę numer ewidencyjny 777/2 (w części jak oznaczono na załączniku graficznym) z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Dojazd do działki od istniejącej po zachodniej stronie ulicy Sikorskiego, dojazdem utworzonym na działce numer ewidencyjny 777/2 i 777/1, lub do ulicy Tarnobrzeskiej przez siedlisko zagrodowe wnioskodawcy i właściciela terenu.
   Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. **A 51 R MRN – pow. 0,10 ha**
   Wyznacza się działkę dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej. Dojazd do działki od ulicy Sikorskiego dojazdem utworzonym na działkach 777/1 i 777/2.
   Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. **A 64 RMRN – pow. 0,18 ha**
   A 64a RMRN – pow. 0,11 ha
   Wyznacza się dwie działki dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej. Dojazd do projektowanych działki od drogi wiejskiej – linia zabudowy minimum 6,0 m od krawędzi drogi.
   Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. **A 116 MRNa – pow. 0,15 ha**
   Wyznacza się działkę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Dojazd z drogi wiejskiej, przy której położona jest działka. Linia zabudowy minimum 6,0 m od krawędzi jezdni tej drogi.
   Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 3 do niniejszej uchwały.

5. **A 69 MRNa – pow. 0,18 ha**
   Wydziela się działkę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Linia zabudowy minimum 15,0 m od krawędzi drogi dojazdowej do działki (droga gminna).
   Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 4 do niniejszej uchwały.

6. **A 70 MRNa – pow. 0,50 ha**
   Z obszaru użytków rolnych, wydziela się działkę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Linia zabudowy minimum 15,0 m od krawędzi jezdni drogi, przy której znajduje się działka (droga gminna).
   Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 4 do niniejszej uchwały.

7. **A 128 MRNa – pow. 1,40 ha**
   Wydziela się teren dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej. Podział terenu na poszczególne działki budowlane o wielkości od 10 – 20 arów, należy dokonać wydzielając pośrodku terenu (w układzie północ – południe), dojazd od ulicy Kozłowieckich do poszczególnych działek o szerokości co najmniej 5,0 m. Podział terenu winien być jednolity

z terenem bezpośrednio przyległym od północnej strony, a oznaczonym w dotychczasowym planie miejscowym symbolem A 128 MN. Linia zabudowy minimum 8,0 m od wydzielonego dojazdu.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 5 do niniejszej uchwały.

8. **A 151 MRN – pow. 0,41 ha**
Wydziela się teren dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej. Podziału terenu na poszczególne działki należy dokonać wydzielając po południowej stronie terenu dojazd do poszczególnych działek. Zwężoną do 11,0 m część terenu od ulicy Rzeszowskiej należy pozostawić na dojazd bez możliwości zabudowy mieszkaniowej.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 6 i 6a do niniejszej uchwały.

9. **A 149 EP – pow. 9,10 ha**
Wyznacza się teren dla powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego jako powiększenie terenu obecnie eksploatowanego. Eksploatacja kruszywa na warunkach określonych w koncesji. Zachować filary ochronne przy granicach terenu dla zabezpieczenia działek sąsiednich przed skutkami eksploatacji. Zasięg oddziaływania eksploatacji złoża nie może wykraczać poza wyznaczony teren. Obsługa komunikacyjna układem drogowym istniejącym na terenie oznaczonym w dotychczasowym planie miejscowym symbolem: „D 96 EP" i „A 149 PEp".
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 7 do niniejszej uchwały.

10. **A 152 MRN – pow. 0,04 ha**
Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej. Wjazd na działkę z ulicy Sandomierskiej przez wykorzystanie istniejącego zjazdu. Linia zabudowy minimum 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Sandomierskiej.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 25 do niniejszej uchwały.

§ 4

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki strukturalnej „B", obejmującej miejscowość: Komorów z przysiółkami, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **B 11 MRNa – pow. 0,08 ha**
Wydziela się działkę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Linia zabudowy minimum 15,0 m od drogi gminnej (0.4.16.TDG V).
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 8 do niniejszej uchwały.

2. **B 88 MRN – pow. 0,12 ha**
Wyznacza się działkę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Linia zabudowy minimum 15,0 m od drogi gminnej (0.4.16.TDG V).
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 8 do niniejszej uchwały.

3. **B 33 MRNa – pow. 0,24 ha**
Wyznacza się działkę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Linia zabudowy minimum 6,0 m od krawędzi drogi gruntowej, stanowiącej drogę dojazdową do wyznaczonej działki.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 9 do niniejszej uchwały.

4. **B 47a MRN – pow. 0,13 ha**
B 47b MRN – pow. 0,13 ha
Wyznacza się dwie działki dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej.

Obsługa komunikacyjna istniejącymi drogami publicznymi, wjazdami utworzonymi na własnej działce numer ewidencyjny 556.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 10 do niniejszej uchwały.

5. **B 77 ZC – pow. 2,00 ha**
Teren dla lokalizacji cmentarza rzymsko–katolickiego. Według sporządzonej w 1992 r. opinii geologicznej w południowej części terenu wody gruntowe występują na głębokości 1,9 m p.p.t. Dlatego też w południowej części wyznaczonego terenu w projekcie zagospodarowania terenu należy urządzić parking oraz wjazd z miejscem na uroczystości okazjonalne. Ogrodzenie cmentarza od zachodniej strony nie może przekroczyć linii rozgraniczającej drogi krajowej Nr 9, określonej przez Główną Dyrekcję Dróg Publicznych Okręg Wschodni Biuro w Rzeszowie na 30,0 m od krawędzi istniejącej jezdni. Do czasu realizacji wodociągu wiejskiego, w zasięgu 150 m od granic cmentarza, obowiązuje zakaz korzystania z wody studziennej do celów socjalno – bytowych. Po zrealizowaniu sieci wodociągowej powyższa odległość zostanie zmniejszona do 50 m, co przy istniejącym zagospodarowaniu terenu (istniejąca droga krajowa – 67 m w liniach rozgraniczających i kompleks leśny), nie będzie powodowało ograniczeń w użytkowaniu terenu sąsiednich.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 11 do niniejszej uchwały.

6. **B 78 MRNa – pow. 0,14 ha**
Wydziela się działkę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Dojazd do projektowanej działki – od drogi wiejskiej przez teren w posiadaniu tego samego właściciela.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 12 do niniejszej uchwały.

7. **B 87 MRNa – pow. 0,32 ha**
Wyznacza się teren z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej – działka numer ewidencyjny 1260/7. W obrębie granicy władania znajduje się dojazd do wyznaczonego terenu.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 13 do niniejszej uchwały.

8. **B 89 MRNa – pow. 0,50 ha**
Wydziela się teren dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącym dojazdem wydzielonym z działki numer ewidencyjny 622. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni od 10 – 15 arów z wyznaczeniem wjazdów z istniejącego dojazdu wydzielonego pomiędzy działkami o numerach ewidencyjnych 621 i 631.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 14 do niniejszej uchwały.

§ 5

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki strukturalnej „C", obejmującej miejscowość: Huta Komorowska z przysiółkami, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **C 29 MRNa – pow. 1,23 ha**
Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni 15 – 20 arów. Warunkiem podziału jest wprowadzenie linii podziałowych prostopadle do granicy terenu z drogą wojewódzką Majdan Królewski – Bojanów – Nisko. Obsługa komunikacyjna istniejącą drogą wojewódzką Majdan Królewski – Bojanów – Nisko. Linia zabudowy minimum 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 15 do niniejszej uchwały.

2. **C 48 MRNa – pow. 0,29 ha**
3. **C 108 MRN – pow. 0,28 ha**
4. **C 109 MRN – pow. 0,15 ha**
   Wydziela się teren dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej. Wjazd na projektowane działki z drogi wiejskiej, przy której znajdują się wyznaczone tereny. Linia zabudowy minimum 6,0 m od krawędzi tej drogi.
   Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 16 do niniejszej uchwały.
5. **C 112 MRN – pow. 0,72 ha**
   Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Dopuszcza się możliwość podziału na 2 działki. Wjazdy na działki z istniejącej drogi gminnej. Linia zabudowy minimum 15,0 m od krawędzi tej drogi.
   Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 17 do niniejszej uchwały.
6. **C 62 UKH – pow. 0,22 ha**
   Teren usług handlu i kultury, sklep wielobranżowy, bar samoobsługowy, klubokawiarnia, dopuszcza się możliwość przeznaczenia dla lokalizacji domu kultury chrześcijańskiej. Linia zabudowy minimum 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, przy której położona jest działka (0.4.13 TDG V).
   Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 17 do niniejszej uchwały.
7. **C 111 MRN – pow. 0,22 ha**
8. **C 111a MRN – pow. 0,20 ha**
   Wydziela się tereny dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej. Możliwość podziału każdego z terenów na dwie działki, tworząc fronty zabudowy od dróg gruntowych ograniczających od północy i południa wyznaczone tereny. Linia zabudowy minimum 6,0 m od krawędzi tych dróg.
   Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 18 do niniejszej uchwały.

§ 6

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki strukturalnej „D", obejmującej miejscowość: Krzątka z przysiółkami, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **D 30 MRNa – pow. 0,17 ha**
   Wydziela się działkę zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej. Linia zabudowy minimum 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej (0.4.12 TDG V), przy której położona jest działka.
   Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 19 do niniejszej uchwały.
2. **D 96 EPa – pow. 2,15 ha**
   Wydziela się teren dla powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego jako powiększenie terenu obecnie eksploatowanego. Eksploatacja kruszywa na warunkach określonych w koncesji. Zachować filary ochronne przy granicach terenu dla zabezpieczenia działek sąsiednich przed skutkami eksploatacji. Zasięg oddziaływania eksploatacji złoża nie może wykraczać poza wyznaczony teren. Obsługa komunikacyjna układem drogowym istniejącym na terenie oznaczonym w dotychczasowym planie miejscowym symbolem: „D 96 EP" i „A 149 PEp".
   Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 20 do niniejszej uchwały.
3. **D 98 MRN – pow. 0,10 ha**
   Wydziela się działkę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Linia

zabudowy minimum 6,0 m od krawędzi drogi wiejskiej, przy której położona jest działka.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 22 do niniejszej uchwały.

4. **D 99 MRN – pow. 0,23 ha**
5. **D 99a MRN – pow. 0,15 ha**
   Wydziela się działki dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej. Obsługa komunikacyjna terenów istniejącą drogą wojewódzką Baranów Sandomierski – Wola Baranowska – Majdan Królewski. Linia zabudowy minimum 40,0 m od krawędzi tej drogi.
   Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 23 do niniejszej uchwały.
6. **D 101 RL – pow. 0,45 ha**
   Teren upraw polowych klasy V, VI, przeznacza się pod zalesienie.
   Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 24 do niniejszej uchwały.

§ 7

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki strukturalnej „E", obejmującej miejscowości: Wola Rusinowska, Rusinów, oznaczonego na rysunku planu symbolem:

1. **E 81 MRN – pow. 0,13 ha**
   Wydziela się działkę dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Linia zabudowy minimum 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, przy której położona jest działka.
   Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 21 do niniejszej uchwały.

§ 8

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla terenów wyznaczonych niniejszą uchwałą:

1. Możliwość zaopatrzenia w media z sieciowego uzbrojenia dla terenów objętych niniejszą zmianą przedstawiają się następująco:
   - tereny w obrębie Majdanu Królewskiego posiadają możliwość podłączenia do sieci wodno – kanalizacyjnej, sieci gazowej i elektrycznej;
   - tereny w obrębie Brzóstowej Góry – możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, gazowej i elektrycznej;
   - tereny w obrębie Komorowa – możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektrycznej;
   - tereny w Hucie Komorowskiej – możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, gazowej i elektrycznej;
   - tereny w obrębie Krzątki – możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, gazowej i elektrycznej;
   - tereny w obrębie Rusinowa i Woli Rusinowskiej – możliwość podłączenia do sieci gazowej i elektrycznej i docelowo do sieci wodociągowej. Tymczasowo odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników opróżnianych okresowo.

   Poza wymienionymi możliwościami, uzbrojenie dla wyznaczonych terenów rozwiązywane musi być technologiami indywidualnymi.

2. Zasady podłączenia z infrastrukturą techniczną zostaną ustalone na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń w decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Majdan Królewski, w zakresie dotyczącym terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 10

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości, objętych niniejszą zmianą – 0% (**słownie: zero**) wzrostu wartości poprzedniej.

§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Majdan Królewski.

§ 12

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji ds. Rozwoju Gospodarczego, Przestrzennego, Finansów i Rolnictwa.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Kazimierz Sudor