Rada Gminy
w Majdanie Królewskim

Uchwała Nr XXXII / 187 / 98
Rady Gminy w Majdanie Królewskim
z dnia 10 luty 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług przy ul. Rzeszowskiej w Majdanie Królewskim, oznaczonego symbolem A1-5.1.1.U.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r, z późniejszymi zmianami: z 1996 r: Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, oraz z 1997 r Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz 775), art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r - z późniejszymi zmianami: z 1996 r Dz. U. Nr 106 poz 496, z 1997 r Dz. U. Nr 111 poz 726, z 1997 r Nr 133 poz 885) Rada Gminy postanawia :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług handlu, gastronomii, rzemiosła, wyznaczonego granicą działki nr ewidencyjny 1269. Teren oznaczony został symbolem A1-5.1.1.U. i przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi 0,19 ha.

Projektowany plan jest wykonany przez mgr Barbarę Kokot legitymującą się uprawnieniami urbanistycznymi Nr 1062/92.

§ 2

Tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Majdan Królewski zatwierdzone Uchwałą Nr XI/39/86 z dnia 19.05.1986 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 6/86 z dnia 21.08.1986 r., w części dotyczącej terenu objętego niniejszą Uchwałą.

§ 3

Treść niniejszej Uchwały stanowią ustalenia planu wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000 określające funkcję terenu, wraz z warunkami jego zagospodarowania i zabudowy.

§ 4

Podstawowym celem ustaleń planu jest :

- uściślenie funkcji terenu położonego w centralnej części miejscowości gminnej przy skrzyżowaniu drogi 04.15 TDG V Rzeszów-Tarnobrzeg i drogi 04.34 TDG V (ulica Strażacka);
- uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenu dbałości o estetykę i zachowanie walorów architektoniczno-urbanistycznych opracowanego terenu;
- uzyskania najbardziej ekonomicznego wykorzystania nowych wartości funkcjonalnych terenu objętego planem.

§ 5

Przedmiotem planu jest teren przeznaczony dla lokalizacji obiektu usług handlu, gastronomii, rzemiosła - oznaczony symbolem A1.-5.1.1.U.

Na terenie, będącym własnością gminy, znajduje się drewniany budynek, parterowy w złym stanie technicznym, sklep.

Projektowane jest wyburzenie tego obiektu i realizacja na tym terenie nowego budynku. W nowym obiekcie przewiduje się pomieszczenia dla usług handlu, gastronomii i rzemiosła.

Wielkość obiektu, wynikająca z wielkości działki, oraz z ograniczeń związanych z położeniem na skrzyżowaniu ulic, sprowadza się maksymalnie do wymiarów 15m × 10m. Istotnym wymogiem w zagospodarowaniu jest dobór architektury projektowanego budynku. Należy go wystrojem architektonicznym dopasować do istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie budynku ośrodka zdrowia - zwłaszcza w konstrukcji dachu. Wykluczyć dach płaski. Obiekt winien być parterowy. Wskazane byłoby urozmaicenie frontu budynku podcieniem wspartym na filarach.

Bryła budynku może być podzielona na segmenty (dla usług handlu, gastronomii, rzemiosła) poprzez osobne wejścia. Jednakże budynek winien stanowić architektonicznie jednolitą całość. Można przewidzieć przeznaczenie obiektu wyłącznie dla jednego rodzaju usług, w zależności od potrzeb ewentualnego inwestora.

Zaleca się wzbogacenie wystroju architektonicznego przez staranny dobór kształtu i wielkości otworów i stolarki - opracować indywidualny projekt budynku.

Budynek usytuować frontem do ulicy Rzeszowskiej, w odległości min. 20m od osi jezdni ul. Rzeszowskiej, oraz w linii zabudowy Ośrodka Zdrowia - od strony ul. Strażackiej (15m od osi jezdni ulicy). Przed obiektem można przewidzieć czasowe miejsca postojowe, zwłaszcza od ulicy Strażackiej. Ze względu na małą powierzchnię działki dojazd związany z dostawą towarów przewidywany jest od ulicy Rzeszowskiej - dowóz towarów z wykorzystaniem wejść frontowych.

§ 6

Ustala się następujące zasady zopatrzenia w media infrastruktury technicznej :

- zaopatrzenie w wodę - w ulicy Strażackiej przebiega sieć wodociągowa - z niej przewiduje się zaopatrzenie obiektu w wodę;
- energia elektryczna - podłączenie do istniejącej sieci zasilającej obiekty sąsiednie (ośrodek zdrowia, dom kultury).

Warunki szczegółowe określi Rejon Energetyczny w Tarnobrzegu.

- kanalizacja - wykorzystać istniejącą sieć kanalizacyjną, przebiegającą w ulicy Strażackiej, lub w północnej części działki;
- gaz - podłączenie do istniejącej sieci gazowej niskoprężnej, przebiegającej wzdłuż ulicy Strażackiej;
- usuwanie nieczystości - gromadzenie śmieci (odpadów i opakowań) w kontenerach i okresowe ich wywożenie .

Kontenery usytuować na zapleczu budynku - podjazd do nich przewidzieć od ulicy Strażackiej.

§ 7

Plan stanowi podstawę działań związanych z przekształceniem istniejącego zainwestowania i zagospodarowania terenu.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Majdan Królewski.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji d/s Rozwoju Gospodarczego, Przestrzennego, Finansów i Rolnictwa.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Majdanie Królewskim.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Fryc