Uchwała Nr XXVIII/210/2002

Rady Gminy Majdan Królewski
z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
na obszarze gminy Majdan Królewski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26, art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.) - Rada Gminy Majdan Królewski uchwala co następuje:

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala 45 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiących zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Majdan Królewski zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/39/86 Gminnej Rady Narodowej w Majdanie Królewskim z dnia 19 maja 1986 r. z późniejszymi zmianami, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 6 z 21 sierpnia 1986 r.

§ 2

1. Ustalenia planów stanowią treść niniejszej Uchwały.
2. Załącznikami do Uchwały są rysunki planów w skali 1:1000, 1:2000, 1:3000 i 1:4000 oznaczone numerami od Nr 1 do Nr 45.
3. Rysunki planów obowiązują w zakresie oznaczeń na nich występujących.

§ 3

1. Zakres ustaleń planów obejmuje:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   3) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy;
   4) warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
   5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
2. Przebieg linii rozgraniczających tereny może ulec korekcie pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem. O korekcie tych linii zadecyduje właściwy organ administracji w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

W granicach obszarów objętych planami o których mowa w § 1 obowiązują warunki z zakresu ochrony środowiska:

1. Szczególne warunki zagospodarowania zapewniające pełne zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem GZWP Nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola" w części północno – zachodniej gminy oraz GZWP Nr 426 „Dolina Kopalna Kolbuszowa" w części południowej gminy.
2. Uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez lokalizowane obiekty nie mogą wykraczać poza granice terenu.
3. Ograniczenia wynikające z położenia w pośredniej zewnętrznej strefie sanitarnej ujęcia wody w Hucie Komorowskiej.

§ 5

1. Ustala się zasady zabudowy terenów objętych planami:
   1) Dostosowanie architektury budynków mieszkalnych do naturalnych walorów krajobrazu i miejscowej zabudowy w zakresie:
      a) wysokości budynków – parterowe z ewentualnym poddaszem użytkowym,
      b) formy dachów – tradycyjne symetryczne,
      c) pokrycia dachów – dachówką lub materiałem ją imitującym,
      d) zastosowanie detali architektonicznych nawiązujących do lokalnej tradycji.
   2) Budynki gospodarcze – parterowe, dachy spadowe.
   3) Obiekty usługowe projektować z zachowaniem następujących warunków:
      a) uwzględnienie naturalnych walorów krajobrazu i otoczenia,
      b) wysokość obiektów – 1 kondygnacja,
      c) forma dachów – spadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35 do 45 stopni,
      d) miejsca parkingowe niezbędne do obsługi działalności usługowej winny być wyznaczone w granicach działki, dostępne z drogi publicznej w ilości wynikającej z wielkości programowej danej usługi.
   4) Zasady wymienione w ust. 1-3 dotyczą obiektów nowych oraz podlegających wymianie, przebudowie, rozbudowie.

2. Ustala się warunki i zasady obsługi komunikacyjnej:
   1) Szerokość dróg w liniach rozgraniczających oraz odległości zabudowy:

Rodzaj drogi	Odległość od krawędzi jezdni do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Najmniejsza odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni	
		Na terenie zabudowy zwartej i skupionej	Poza terenami zabudowy zwartej wsi
Droga krajowa	50	10	25
Droga wojewódzka	30	8	20
Droga powiatowa	30	8	20
Drogi gminne, lokalne	15	6	15
Drogi dojazdowe do działek (wewnętrzne)	12	6	15
Ciągi pieszo-jezdne	12	6	15

   2) wskazane w ustaleniach realizacyjnych najmniejsze odległości linii zabudowy mierzone są od zewnętrznej krawędzi jezdni. Odległości te nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.
3. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:
   1) Obowiązek realizacji niezbędnych dróg dojazdowych wg parametrów ustalonych na rysunkach planów.
   2) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł.
   3) Docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. We wsiach, gdzie brak aktualnie kanalizacji, do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną. Dopuszcza się również realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi.
   4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci.
   5) Zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci.
   6) Ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne).
   7) Gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy.
   8) Zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych.
   9) Obowiązek uwzględnienia przy realizacji inwestycji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracyjnych i zachowania od nich normatywnych odległości.
4. Ustala się zasady zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zalesienia:
   1) Na terenach objętych planem obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów ustawy o lasach i ustawy o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia.
   2) Zalesienie terenów położonych pod istniejącymi i projektowanymi liniami elektroenergetycznymi i w ich sąsiedztwie oraz wzdłuż istniejących i projektowanych gazociągów – na warunkach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi.
   3) Przy zalesianiu terenów przylegających do istniejących i projektowanych dróg publicznych obowiązuje:

a) zachowanie wolnych od zalesienia pasów drogowych w ich liniach rozgraniczających o szerokościach określonych przepisami szczególnymi stosownie do kategorii dróg;

b) dopuszcza się zwiększenie szerokości pasów wolnych od zalesienia określonych w pkt a) w dostosowaniu do warunków bezpieczeństwa ruchu na drogach;

c) wolne od zalesienia pasy terenów dróg wewnętrznych i dojazdów winny zapewnić bezpieczeństwo ruchu.

4) Przy zalesianiu terenów położonych w sąsiedztwie istniejących obiektów wymagających szczególnej ostrożności ze względów przeciwpożarowych (obiekty zbudowane z materiałów łatwo rozprzestrzeniających ogień, bazy i stacje paliw, obiekty produkcyjne itp.) obowiązuje zachowanie odległości linii nasadzeń lasu od tych obiektów zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu Jednostki Strukturalnej „E" Wola Rusinowska oznaczonych na rysunkach planów numerami:

Nr 1/2002

Teren o pow. 0,42 ha na działce Nr ewid. 74 przeznacza się pod zalesienia „RL". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" i „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej i leśnej. Przy zalesieniu stosować należy warunki i zasady określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych.

Nr 2/2002

Działkę Nr ewid. 158 przeznacza się w części (0,50 ha) pod zalesienia „RL". Pozostała część o pow. 1,80 ha pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej. Przy zalesieniu stosować należy warunki i zasady określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu Jednostki Strukturalnej „A" Brzostowa Góra oznaczonych na rysunkach planów numerami:

Nr 3/2002

Teren o pow. 0,21 ha na działce Nr ewid. 1438 przeznacza się pod zalesienie „RL". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej. Przy zalesieniu stosować należy warunki i zasady określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych.

Nr 4/2002

Teren o pow. 0,50 ha na działce Nr ewid. 243 przeznacza się pod zalesienie „RL". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej. Przy zalesieniu stosować należy warunki i zasady określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych.

Nr 5/2001

Teren o pow. 4,40 ha na działkach Nr ewid. 310-321 przeznacza się pod zalesienie „RL". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej. Przy zalesieniu stosować należy warunki i zasady określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych. Teren o pow. 0,12 ha przeznacza się pod drogę wewnętrzną „KDw" a teren o pow. 0,40 ha przeznacza się pod wody powierzchniowe „W".

Nr 6/2002

Teren o pow. 1,40 ha na działce Nr ewid. 660, 661 i 659 przeznacza się pod zalesienie „RL". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej. Przy zalesieniu stosować należy warunki i zasady określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych.

Nr 7/2002

Teren o pow. 0,26 ha na działce Nr ewid. 578 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działki z drogi powiatowej od strony południowej i z drogi powiatowej os strony północnej. Dopuszcza się możliwość wtórnego poprzecznego podziału na 2 odrębne działki, każda z dojazdem do drogi publicznej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,04 ha oznaczony symbolem „KDP" przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej.

Nr 8/2002

Teren o pow. 0,07 ha na działce Nr ewid. 840 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działki z drogi powiatowej od strony południowej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,01 ha oznaczony symbolem „KDP" przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu Jednostki Strukturalnej „D" Krzątka oznaczonych na rysunkach planów numerami:

Nr 9/2002

Teren o pow. 0,18 ha na działce Nr ewid. 1054 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej od strony południowej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem przez działkę linii energetycznej i gazowej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę

techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,02 ha oznaczony symbolem „KDW" przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

Nr 10/2002

Teren o pow. 0,53 ha na działkach Nr ewid. 1552 i 1553 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału geodezyjnego na działki budowlane, każda z dostępem do drogi publicznej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,07 ha oznaczony symbolami „KDW" i „KDG" przeznacza się pod poszerzenie pasów drogowych drogi wojewódzkiej i gminnej.

Nr 11/2002

Teren o pow. 0,13 ha na działce Nr ewid. 1037/2 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działki od strony południowo-wschodniej drogą gminną. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,02 ha oznaczony symbolem „KDG" przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.

Nr 12/2002

Teren o pow. 0,60 ha przeznacza się pod:

a) działki Nr ewid. 1588 i 1589 – pod użytki rolne „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

b) na działce Nr ewid. 1595/1 – 0,25 ha pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działki z drogi gminnej od strony północnej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i 5. Pozostały teren przeznacza się pod użytki rolne „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

c) teren o pow. 0,01 ha oznaczony symbolem „KDW" i „KDG" przeznacza się pod poszerzenie pasów drogowych drogi wojewódzkiej i gminnej.

Nr 13/2002

Teren o pow. 0,46 ha na działce Nr ewid. 970 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działki drogą gminną od strony zachodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału geodezyjnego na działki budowlane każdej z dostępem do drogi publicznej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i 5. Teren o pow. 0,03 ha oznaczony symbolem „KDG" przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.

Nr 14/2002

Teren o pow. 1,45 ha na działkach Nr ewid. 880 i 881 przeznacza się pod zalesienie „RL". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej. Przy zalesieniu stosować należy warunki i zasady określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych. Pozostały teren o pow. 0.12 ha oznaczony symbolem KDw przeznacza się pod urządzenie drogi wewnętrznej.

Nr 15/2002

Teren o pow. 0,34 ha na działce Nr ewid. 794 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dostęp do działki drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem „KDw" z drogi powiatowej od strony południowej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5.

Nr 16/2002

Teren o pow. 0,57 ha na działce Nr ewid. 405 przeznacza się pod zalesienie „RL". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej. Przy zalesieniu stosować należy warunki i zasady określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych.

Nr 17/2002

Teren o pow. 4,40 ha na działce Nr ewid. 411 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działki od strony północnej z drogi powiatowej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału geodezyjnego na działki budowlane, każda z dostępem do drogi publicznej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Teren o pow. 0,02 ha oznaczony symbolem „KDP" przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej.

Teren o pow. 11,00 ha na działce Nr ewid. 411 przeznacza się pod zalesienie „RL". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej. Przy zalesieniu stosować należy warunki i zasady określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu Jednostki Strukturalnej „A" Majdan Królewski oznaczonych na rysunkach planów numerami:

Nr 18/2002

Teren o pow. 1,56 ha na działkach Nr ewid. 792, 794, 795, 797, 799, 800, 802, 805/1 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Na działkach, których minimalna szerokość wynosi 18,0 m ustala się zabudową wolnostojącą, natomiast działki, których szerokość nie przekracza 18,0 m mogą być zabudowane zabudową bliźniaczą lub łączone ze sobą. Dojazd do działek z drogi krajowej od strony wschodniej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Teren o pow. 0,09 ha oznaczony symbolem „KDK" przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej, natomiast teren o pow. 0,12 ha przeznacza się pod urządzenie ciągu pieszo-jezdnego „Kx-j" – przebiegającego bezpośrednio przy drodze krajowej, umożliwiający dostęp do wszystkich działek.

Nr 19/2002

Teren o pow. 0,20 ha na działce Nr ewid. 311 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działki z ulicy Paderewskiego (droga gminna). Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Teren o pow. 0,03 ha oznaczony symbolem „KDG" przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.

Nr 20/2002

Teren o pow. 0,07 ha na działce Nr ewid. 775 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dla pozostałej części utrzymuje się dotychczasowe rolnicze przeznaczenie „RP". Dojazd do działki drogą gminną od strony zachodniej. Usytuowanie budynku mieszkalnego i gospodarczego w granicy z działką nr ewid. 774. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Teren o pow. 40 m^2 oznaczony symbolem „KDG" przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.

Nr 21/2002

Teren o pow. 0,54 ha na działce Nr ewid. 631 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN" z dostępem do drogi gminnej od strony wschodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału geodezyjnego na działki budowlane, których minimalna powierzchnia winna wynosić 900 m^2 a minimalna szerokość każdej działki 18,0 m. Każda z wydzielonych działek musi mieć dostęp do drogi publicznej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i 5. Teren o pow. 0,03 ha oznaczony symbolem „KDG" przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej. Dla pozostałego terenu o pow. 0,25 ha utrzymuje się dotychczasowe rolnicze przeznaczenie „RP".

Nr 22/2001

Teren o pow. 0,46 ha na działkach Nr ewid. 578, 579, 580, 581, 582, 583 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działek z drogi gminnej od strony północnej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na działki budowlane na warunkach:

- każda z wydzielonych działek musi mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- przy ustalaniu szerokości działek można uwzględnić istniejący podział jednakże pod warunkiem aby usytuowanie budynków nie naruszało przepisów szczególnych.

Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Pozostały teren o pow. 0,05 ha oznaczony symbolem „KDG" przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.

Nr 23/2002

Teren o pow. 0,17 ha na działce Nr ewid. 1059/2 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działki z ulicy Żeromskiego (droga gminna) od strony zachodniej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5.

Nr 24/2002

Teren o pow. 1,87 ha na działkach Nr ewid. 2108-2110 przeznacza się pod zalesienia „RL". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej. Przy zalesieniu stosować należy zasady i warunki określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych.

Nr 25/2002

Teren o pow. 5,60 ha na działkach Nr ewid. 1750-1770 przeznacza się pod zalesienia „RL". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej. Przy zalesieniu stosować należy zasady i warunki określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu Jednostki Strukturalnej „B" Komorów oznaczonych na rysunkach planów numerami:

Nr 26/2002

Teren o pow. 3,70 ha na działkach Nr ewid. 242 i 244 przeznacza się pod zalesienia „RL". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej. Przy zalesieniu stosować należy zasady i warunki określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych. Teren o pow. 0,04 ha oznaczony symbolem „KDW" przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

Nr 27/2002

Teren o pow. 1,14 ha na działkach Nr ewid. 1055 i 1051 przeznacza się pod zalesienia „RL". Pozostały teren o pow. 0,38 ha pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" i „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej i leśnej. Przy zalesieniu stosować należy warunki i zasady określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych.

Nr 28/2002

Teren o pow. 0,38 ha na działkach Nr ewid. 1144 i 1145 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działek z drogi gminnej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5. Teren o pow. 0,05 ha oznaczony symbolem „KDG" przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej. Dla pozostałego terenu o pow. 0,16 ha od strony wschodniej utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie jako użytki rolne „RP". Na terenie „RP" obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Nr 29/2002

Teren o pow. 10,85 ha na działkach Nr ewid. 1164, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178 przeznacza się pod zalesienia „RL". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej. Przy zalesieniu stosować należy warunki i zasady określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych.

Nr 30/2002

Teren o pow. 0,46 ha na działce Nr ewid. 447 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działki drogą gminną od strony północnej. Projektowanie zabudowy winno uwzględniać ograniczenia związane z przebiegiem przez działkę linii energetycznych, telekomunikacyjnej i sieci gazowej, zachowując niezbędne odległości od nich wynikające z przepisów szczególnych. Z uwagi na ograniczenia infrastrukturalne dopuszcza się wtórny podział na dwie działki. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 5.

Nr 31/2002

Teren o pow. 0,27 ha na działce Nr ewid. 412 przeznacza się pod zalesienia „RL". Pozostały teren o pow. 0,30 ha pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" i „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej i leśnej. Przy zalesieniu stosować należy warunki i zasady określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych.

Nr 32/2002

Teren o pow. 1,15 ha na działkach Nr ewid. 259 i 260 przeznacza się pod zalesienia „RL". Pozostały teren o pow. 0,65 ha pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" i „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej i leśnej. Przy zalesieniu stosować należy warunki i zasady określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych.

Nr 33/2002

Teren o pow. 6,38 ha na działce Nr ewid. 351 przeznacza się pod zalesienia „RL". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej. Przy zalesieniu stosować należy warunki i zasady określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych. Teren o pow. 0,08 ha oznaczony symbolem „KDw" przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu Jednostki Strukturalnej „C" Huta Komorowska oznaczonych na rysunkach planów numerami:

Nr 34/2002

Teren o pow. 0,48 ha na działce Nr ewid. 1327/1 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działki od strony zachodniej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem przez działkę linii energetycznej i gazowej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i 5. Teren o pow. 0,02 ha oznaczony symbolem „KDG" przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.

Nr 35/2002

Teren o pow. 0,61 ha na działce Nr ewid. 1151 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działki od strony północnej drogą gminną. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na działki budowlane, z których każda będzie miała dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia nowych działek nie powinna być mniejsza od 900 m^2 a szerokość 18,0 m. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i 5. Teren o pow. 0,04 ha oznaczony symbolem „KDG" przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej. Pozostały teren o pow. 0,11 ha w części zachodniej pozostawia się w dotychczasowym – leśnym użytkowaniu „RL". Nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenu.

Nr 36/2002

Teren o pow. 1,32 ha na działce Nr ewid. 549 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działki drogą gminną od strony południowej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na działki budowlane, z których każda będzie miała dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia nowych działek nie powinna być mniejsza od 900 m^2 a szerokość 18,o m. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i 5. Teren o pow. 0,12 ha przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną „KDw" do działek budowlanych. Pozostały teren o pow. 3,0 ha w części zachodniej i północnej przeznacza się pod zalesienie „RL". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej. Przy zalesieniu stosować należy warunki i zasady określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych .Utrzymuje się funkcję zbiornika wodnego „W" w obrębie projektowanych zalesień.

Nr 37/2002

Na teren o pow. 4,40 ha na działkach Nr ewid. 794 i 804 ustala się następujące przeznaczenie:

ZC pow. 1,05 ha – teren projektowanego cmentarza parafialnego. Warunki obsługi i zagospodarowania terenu:
- dojazd do cmentarza z drogi wojewódzkiej od strony południowej;
- zagospodarowanie terenu w obrębie pól grzebalnych i strefy ochrony sanitarnej należy realizować wg przepisów szczególnych;
- cmentarz należy utrzymać jako teren zielony o założeniu parkowym;
- teren cmentarza należy ogrodzić ogrodzeniem trwałym ;
- zasady obsługi terenu w energię elektryczną i zaopatrzenie w wodę określone zostały w § 5 ust. 3.

Nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenu.

KS pow. 0,26 ha – parking przycmentarny z drogą dojazdową do cmentarza.

WZ pow. 0,21 ha – teren istniejącej przepompowni wody wodociągu wiejskiego. Obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej nie związanej z eksploatacją przepompowni.

UO pow. 0,32 ha – teren szkoły podstawowej.

RP pow. 2,20 ha teren upraw rolnych.

KDG pow. 0,36 ha – teren dróg gminnych. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m.

Na terenach oznaczonych symbolami: „KS", „WZ", „UO", „RP" obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza obszarem.

Nr 38/2002

Teren o pow. 1,74 ha na działkach Nr ewid. 3 i 4 przeznacza się pod zalesienie „RL". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej. Przy zalesieniu stosować należy warunki i zasady określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych.

Nr 39/2002

Teren o pow. 1,05 ha na działkach Nr ewid. 9 i 11 przeznacza się pod zalesienie „RL". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej. Przy zalesieniu stosować należy warunki i zasady określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych. Pozostały teren o pow. 0,05 ha oznaczony symbolem „KDw" przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

Nr 40/2002

Teren o pow. 1,25 ha na działce Nr ewid. 29 i 30 przeznacza się pod zalesienie „RL". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji leśnej. Przy zalesieniu stosować należy warunki i zasady określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych.

Nr 41/2002

Teren o pow. 0,20 ha na działce Nr ewid. 437 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej od strony południowej. Dopuszcza się możliwość podziału na 2 działki, każda z dostępem do drogi publicznej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i 5. Teren o pow. 0,02 ha oznaczony symbolem „KDW" przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

Nr 42/2002

Teren o pow. 0,19 ha na działce Nr ewid. 422/1 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działki z drogi gminnej od strony wschodniej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i 5.

Dla pozostałego terenu o pow. 0,35 ha utrzymuje się dotychczasowe rolnicze przeznaczenie „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Nr 43/2002

Teren o pow. 1,60 ha na działkach Nr ewid. 89, 103, 104, 106, 113 przeznacza się pod zalesienie „RL". Pozostały teren o pow. 0,70 ha utrzymuje dotychczasowe rolnicze przeznaczenie „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RL" i „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej i leśnej. Przy zalesieniu stosować należy warunki i zasady określone w § 4 i § 5 niniejszej uchwały oraz w przepisach szczególnych.

Nr 44/2002

Teren o pow. 0,42 ha na działce Nr ewid. 215 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działki z drogi gminnej od strony zachodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na działki budowlane, z których każda będzie miała dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia nowych działek nie powinna być mniejsza od 900 m^2 a szerokość

18,0 m. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i 5.

Nr 45/2002

Teren o pow. 1,00 ha na działkach Nr ewid. 266 i 269 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd na działkę Nr 266 bezpośrednio z drogi gminnej od strony wschodniej, natomiast na działkę Nr 269 drogą wewnętrzną „KDw" wyznaczoną przez tereny użytkowane rolniczo. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na działki budowlane, z których każda będzie miała dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia nowych działek nie powinna być mniejsza od 900 m^2 a szerokość 18,0 m. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i 5. Należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem przez działkę Nr 269 linii energetycznej.

Pozostały teren na działce Nr 269 o pow. 1,23 ha przeznacza się do dalszego rolniczego użytkowania „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenem „RP" oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaloną zmianą planu miejscowego w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8

Traci moc Uchwała Nr XI/39/86 Gminnej Rady Narodowej w Majdanie Królewskim z dnia 19 maja 1986 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 6/86 z 21 sierpnia 1986 r. (z późniejszymi zmianami), zatwierdzająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Majdan Królewski, na obszarze objętym planami, których zakres jest oznaczony na rysunkach planów, o których mowa w § 2.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Majdan Królewski.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady