Rada Gminy
w Majdanie Królewskim

Uchwała Nr IX/60/95

Rady Gminy w Majdanie Królewskim

z dnia 8 sierpnia 1995r.

w sprawie dokonania III zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Majdan Królewski.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr.16 z 1990r. poz.95 z późniejszymi zmianami/, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr.89 poz.415 z 1994r./ - Rada Gminy w Majdanie Królewskim

u c h w a l a

§ 1

1. Dokonać III zmianę w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Majdan Królewski zatwierdzonym uchwałą Nr XI/39/86 Gminnej Rady Narodowej w Majdanie Królewskim z dnia 19 maja 1986r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Tarnobrzeskiego Nr.6 poz.153 z 1986r. zmienionym uchwałą Nr X/83/91 Rady Gminy w Majdanie Królewskim z dnia 19 lipca 1991r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Tarnobrzeskiego Nr 11 poz.209 z 1991r. zmienionym uchwałą Nr XXVI/190/93 Rady Gminy w Majdanie Królewskim z dnia 23 września 1993r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Tarnobrzeskiego Nr 10 poz.291 z 1993r. w sposób następujący:

1/ Wprowadza się zmianę w tekście ustaleń realizacyjnych ustępu TRANSPORT - DROGI /str.2 tekstu podstawowego/.
Dla ustępu powyższego ustala się następujące brzmienie:

Linie zabudowy przy drogach ustalone w ustaleniach realizacyjnych dla dróg i kolei dotyczą zabudowy na nowych działkach oraz wymiany i uzupełnienia zabudowy na istniejących siedliskach. W zabudowie poszczególnych miejscowości dopuszcza się dla nowej zabudowy przy drogach krajowych odległość zabudowy minimum 25m a przy drogach wojewódzkich 20m od krawędzi jezdni, w nawiązaniu do zabudowy istniejącej. W przypadkach szczególnych, w których zachowanie tych odległości nie jest możliwe wymagane jest uzgodnienie planowanej zabudowy z DODP w Lublinie przed wydaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu wymaganej art.40 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o Zagospodarowaniu Przestrzennym /Dz.U.Nr.89 poz.415/.

Dla działek położonych przy drogach gminnych w granicach zwartej zabudowy poszczególnych miejscowości , w których zachowanie linii zabudowy ustalonej w planie miejscowym nie jest możliwe , dopuszcza się ustalenie linii zabudowy minimum 6 m od krawędzi jezdni drogi gminnej z nawiązaniem do istniejącej zabudowy sąsiedniej .
Linia zabudowy określana jest w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu .

2/ W tekście ustaleń realizacyjnych szczegółowych :

Jednostka bilansowa	
Symbol adresowy i treść ustaleń przed III zmianą	Symbol adresowy i treść ustaleń po III zmianie planu
" A" - Majdan Królewski i Brzostowa Góra z przysiółkami	
A_16_R Tereny rolne uprawy polowe łąki i pastwiska.Dopuszcza się możliwość zabudowy jednorodz na terenach określonych w trybie zmiany planu miejscowego.	A_16_R_ Ustalenia jak dla A 16 R . Dopuszcza się zabudowę jednorodz. na wniosek właściciela gruntu na działce oznaczonej w planie symb. A 145 MN
nie oznaczono	A 145 MN Teren zabudowy jednorodzinnej przy Ul. Łokietka. Wymagane zachowanie linii zabudowy umożliwiającej przyszłościowe urządzenie ulicy miejskiej klasy V a
A_22_MRN Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodz. Przewidywana zabudowa zagrodowa na terenach zainwestowanych i nowych. Dopuszczalna zabudowa jednorodzinna . Dopuszczalna zabudowa gospodarstw specjalistycznych na wymagających strefy ochronnej.	A22_MRN Ustalenia bez zmiany.Przy III zmianie planu miejscowego powiększono obszar projektowanej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu .

A26 RMR Ustalenia jak dla A 3 RMR	A26 RMRN Treść ustaleń jak A6 RMRN: tereny rolne - uprawy polowe łąki i pastwiska ,rozproszona zabudowa zagrodow. i jednorodz. Dopuszczalne uzupełnienie i wymiana zabudowy na istniejących siedliskach . Dopuszczalne tworzenie nowych działek budowlanych na terenach oznaczonych w zmianie planu na podst wie wniosków do zmiany planu ogólnego . Dopuszcza się uzupełnieni zabudowy na działce ewid. 1828. Wymagane zapewnienie dojazdu do działki budowlanej . Możliwe dalsze uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej na terenach wolnych od zabudowy przy zachowaniu ustawowego trybu zmiany planu
nie oznaczono	A146 MN W stanie aktualnym grunt rolny KL.VI Przeznacza się dla projektowanej zabudowy mieszkalnej na wniosek właściciela .
A40 RMR Treść ustaleń jak dla A6 RMRN dopuszcza się uzupełnienie zabudowy rozproszonej na wniosek właściciela	A40 RMR - Ustalenia bez zmian Na wniosek właściciela dopuszcza się rozproszoną zabudowę jednorodzinną na działce oznaczonej symb.A 151 MRN. Wymagane zachowanie warunków Państw. Terenowego Insp.Sanitarnego i wymagań Rejonu Energetycznego Tarnobrzeg
nie oznaczono	A44 MN Teren przeznaczony dla bud. jednorodz ustalony na wniosek właściciela gruntu .

A40 RMR Ustalenia jak dla A 3 RMR	A40 RMRN Treść ustaleń jak dla A6 RMRN-dopuszcza się uzupełnienie zabudowy rozproszonej na wniosek właściciela gruntu .
A44 MRN Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej istniejącej i projektowanej. Dopuszczalna wymiana i uzupełnienia zabud. a także zmiana przeznaczenia zabudowy zagrodowej na jednorodzinną. Zakaz zabudowy na działkach z nieuregulowanym dojazdem .Powiększono teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną wg. wniosków właścicieli gruntów .	A44 MRN Ustalenia bez zmiany. Dopuszcza się powiększenie obszaru zabudowy mieszkaniowej wg. wniosku właściciela gruntów .
A 58 RMR Tereny rolne- uprawy polowe łąki pastwiska ,rozproszona zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Zakaz zabudowy na nowych działkach . Dopuszczalne uzupełnienie i wymiana zabudowy na istniejących siedliskach . Dopuszczalna zabudowa na oznaczonych w planie działkach na skutek odwołań Obywateli złożonych podczas wyłożenia planu do publicznego wglądu .	A58 RMRN Ustalenia jak dla A6 RMRN / wgI zmiany planu/ . Uzupełnia się istniejącą rozproszoną zabudowę mieszkaniową o 1 działkę dla budownictwa jednorodz. oznaczoną w rysunku planu. Plan zagospodarowania działki winien być uzgodniony z Rejonem Energetycznym w Tarnobrzegu.
A71 RMRN Tereny rolne , uprawy polowe, łąki i pastwiska oraz rozproszona zabudowa zagrodowa położona w strefie chronionego krajobrazu.Dopuszczalne	A71 RMRN Ustalenia bez zmiany. W III zmianie dopuszcza się uzupełnająco przeznaczenie terenu dla 1 działki budown. jednorodz. przy drodze 04.9.TDGV

uzupełnienie i wymiana zabudowy na istniejących działkach. Dopuszczalna zabudowa specjalistyczna wymagająca stref ochronnych . Zakaz dewastacji terenu przez działalność gospodarczą /wysypiska , eksploatacja żwiru , piasku itp/. Architekturę budynków dostosować do cech krajobrazowych . Dopuszcza się 1 działkę nowej zabudowy jednorodzinnej przy drodze 0.3.1.TDWV.	
A86 RMRN Ustalenia jak A71 RMRN. Dopuszcza się działki nowej zabudowy jednorodz. rozproszonej z warunkiem zapewnienia swobodnego dojazdu do działki. nie oznaczono	A86 RMRN Ustalenia jak dla A71 RMRN bez zmiany. Dopuszcza się rozproszoną uzupełniającą zabudowę jednorodz. na 3-ch działkach oznaczonych graficznie w rysunku planu oraz zabudowie na terenie o symbolu A148 MN. A148 MN W stanie istniejącym obszar użytków rolnych - przeznacza się dla bud. jednorodzinnego . Przy podziałach geodezyjnych na poszczególne działki wymagane zapewnienie swobodnego dojazdu do utworzonych działek budowlanych .
A87 RMR Tereny rolne - uprawy polowe łąki i pastwiska oraz rozproszona zabudowa położona w strefie chronionego krajobrazu . Zakaz zabudowy na nowych działkach . Dopuszczalna zabudowa jednorodzinna na nowych działkach oznaczonych w planie na skutek odwołań obywateli złożonych podczas wyłożenia planu do wglądu publicznego . Dopuszczalna zabudowa gospodarstw specjalistycznych wymagająca stref ochronnych na warunkach określonych w ustaleniach dotyczących ochrony krajobrazu . Zakaz dewastacji terenu przez działalność gospodarczą / wysypiska śmieci , niezorganizowaną eksploatację piasku i Żwiru/ zakaz likwidacji zadrzewień zalesień śródpolnych bez zapewnienia ich odnowy .	A87 RMRN Ustalenia jak A87 RMR/ ogólne/ bez zmiany. Dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy rozproszonej na 2-ch działkach oznaczonych w rysunku zmiany planu.
A124 MN - W stanie istniejącym tereny użytków rolnych A5 R. Dopuszcza się lokalizację bud.	A124 MN - W stanie istn. teren użytków rolnych A5 R. Zgodnie z wnioskiem właścicieli gruntu dopuszcza

jednorodzinnego na działkach oznaczonych w planie przyjętych po zmianie miejsc. planu ogólnego.	się lokalizację bud. jednorodz. na działkach ozn. w pl. Wymagane zapewnienie swobodnego przejazdu do sąsiadujących terenów użytkowania rolniczego.
A128_MN_ Tereny projektowanego bud. jednorodzinnego . Wymagane zachowanie linii zabudowy 20 m od krawędzi jezdni ulicy 031 TDW V	A128_MN_ Tereny projektowanego budownictwa jednorodzinnego. Wymagane zachowanie linii zabudowy 20 m od krawędzi jezdni ulicy 031 TDW V oraz zapewnienie samodzielnego dojazdu do poszczególnych działek budowlanych W sąsiedztwie zlewni mleka wymagana zgoda Państw. Terenowego Insp . Sanitarnego.
nie oznaczono	A147_MN_ W stanie aktualnym grunt rolny w obszarze A6 RMRN . Na wniosek właściciela część terenu przeznacza się pod rozproszoną zabudowę jednorodzinną przy Ul.Żeromskiego.
nie oznaczono	A149_PEp Teren udokumentowanego zalegania złóż surowców mineralnych kwalifikujących się do eksploatacji powierzchniowej przy zachowaniu obowiązujących przepisów ustawowych w tym Ustawie o ochronie i kształtowaniu środowiska /Dz.U.Nr 49 z 1994 poz. 196 Ustawy Prawo Górnicze z dn. 4 lutego 1994 r. /Dz.U.Nr 27 poz.96 i Ustawy o gospod. gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości .
nie oznaczono	A150_MN_ Użytki rolne. W stanie aktualnym w obszarze A101 R przewidziano 1 działkę rozproszonej zabudowy jednorodzinnej na wniosek właściciela gruntu.
Jednostka bilansowa " B " - Komorów	
B24_RMR_ Ustalenia jak dla B19 Konieczność reakultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych piasku .	B24_RMRN Tereny rolne - uprawy polowe łąki , pastwiska adaptowana rozproszona zabudowa zagrodowa położona w

i żwiru . B19 RMR - Tereny rolne uprawy polowe łąki i pastwiska oraz rozproszona zabudowa zagrodowa położona w strefie chronionego krajobrazu . Zakaz zabudowy na nowych działkach. Dopuszczalne uzupełnienie i wymiana zabudowy na istniejących siedliskach . Dopuszczalna zabudowa gospodarcza specjalistyczna wymagająca stref ochronnych na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych dotyczących ochrony środowiska naturalnego i ochrony krajobrazu. Zakaz likwidacji zadrzewień i zalesień śródpolnych. Obowiązują specjalne wymogi dotyczące architektury obiektów budowlanych zawarte w ustaleniach ogólnych dot. stref ochrony krajobrazu .	strefie chronionego krajobrazu. Dopuszcza się uzupełnienie i wymianę istniejącej zabudowy na istniejących siedliskach. Dopuszczalna nowa zabudowa gospodarcza specjalistyczna wymagające stref ochrony sanitarnej na warunkach określonych w tekście ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru gminy , odnoszących się do ochrony środowiska naturalnego i ochrony krajobrazu. Zakaz likwidacji zadrzewień i zalesień śródpolnych . Konieczna rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych piasku i żwiru. Przy zmianie planu miejscowego dopuszcza się uzupełnienie zabudowy rozproszonej na pojedynczej działce bud. jednorodzinnego przy drodze 04.15 TDGV. Obowiązują wymogi dot. architektury tj. ograniczenie do max. 2 kondygnacji,z zastosowaniem dachów spadzistych .
B25 MRN Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej istniejącej i projektowanej	B25 MRN Ustalenia bez zmiany . Powiększona o obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkalną , zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu i oznaczeniem w proj. III zmiany planu.
B29 RMR Tereny rolne -uprawy polowe i pastwiska oraz rozproszona zabudowa zagrodowa w strefie chronionego krajobrazu . Ustalenia jak dla B19 .	B29 RMRN Ustalenia jak B24 RMRN Przy zmianie planu dopuszcza się uzupełnienie zabudowy rozproszonej na pojedynczej działce bud. jednorodzinnego zgodnie zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu .
nie oznaczono	B86 UKt W stanie aktualnym teren użytków rolnych. Obszar o pow. ok. 0,1 ha przeznacza się pod urządzenia usług telekomunikacji - stacja bazowa telefonii komórkowej. Wprowadza się ograniczenie zabudowy do wys. 40 m n.p.t.na odległości 225 m od wieży antenowej wzdłuż pasa ochronnego szer. 10 m położonego na kierunku promieniowania anteny / $2^{\circ}55'$/i do wys. 30 m n.p.t.na odległości 250 m od wieży antenowej wzdłuż pasa o szer. 10 m na kierunku promieniowania anteny $284^{\circ}21'$. Zakaz lokalizowania zabudowy o wys. ponad 52 m w promieniu do 25 m od masztu antenowego na obszarze poza uprzednio wymienionymi pasami ochronnymi.

Jednostka bilansowa " C"- Huta Komorowska

C11 RMRN Tereny rolne - uprawy polowe łąki oraz rozproszona zabudowa zagrodowa położona w strefie chronionego krajobrazu. Dopuszczalne uzupełnienie i wymiana zabudowy na istniejących siedliskach oraz realizacja zabudowy gospod. specjalistycznej z zachowaniem właściwych stref ochrony sanitarnej na warunkach określonych ustaleniami dot. ochrony krajobrazu . Nie dopuszcza się dewastowania terenu wydobyciem żwirów i piasków . Dopuszcza się zmianę przeznaczenia istn. zabudowy zagrodowej na jednorodzinną oraz uzupełnienie istn. zabudowy rozproszonej na nowych działkach wprowadzonych w ustawowo określonym trybie zmiany miejscowego planu ogólnego .	C11 RMRN Ustalenia bez zmiany . Na wniosek właścicieli gruntów w III zmianie planu dopuszcza się uzupełnienie zabudowy rozproszonej na oznaczonych w rysunku planu 2 działkach zabudowy jednorodzinnej oraz 1 działce przy drodze 04.1 TDGV stanowiącej uzupełnienie zabudowy o symbolu C78 MRN . Wymagane zachowanie wymogów ogólnych dotyczących ochrony krajobrazu oraz wymagań szczególnych jakie obowiązują dla terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej w Komorowie określonych w decyzji Wojewody Tarnobrzeskiego OS-V-6210/10/94/JH z dnia 1994.10.17 .
C78-MRN W stanie istniejącym obszar użytków rolnych w kompleksie określonym symb. C11 RMRN. Przewiduje się uzupełnienie istniejącej rozproszonej zabudowy przy drodze 04.1 TDGV. Możliwość lokalizacji zabud. owy zagrodowej lub jednorodzinnej z zachowaniem wymogów obszaru chronionego krajobrazu.	C78 -MRN Ustalenia bez zmiany. W III zmianie planu na wniosek właściciela gruntu poszerza się teren zabudowy o 1 działkę przeznaczoną dla budownictwa jednorodzinnego .
C40 RMRN Tereny rolne - uprawy polowe łąki i pastwiska oraz rozproszona zabudowa zagrodowa ustalenia jak C30 MRN/C21 MRN/.	C40 RMRN Tereny rolne - uprawy polowe łąki pastwiska oraz rozproszona zabudowa zagrodowa. Dopuszcza się nową zabudowę zagrodową i jednorodzinną o charakterze plombowym i rozproszonym w trybie zmiany planu . Ze względu na położenie w obszarze chronionego krajobrazu obowiązują wymogi zawarte w ustaleniach ogólnych dotyczących całego obszaru gminy . Przy III zmianie uzupełnia się zabudowę mieszkalną na działce 1108 z warunkiem zachowania wymagań decyzji Wojewody Tarnobrzeskiego NrOS-V-6210/10/94/JH z dn. 1994.10.17. jak symb.C11 RMRN.

	Przy III zmianie dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkalnej na dz. 1108 przy zapewnieniu swobodnego dojazdu do utworzonej działki .
C107 ZC Teren przeznaczony dla lokaliz. cmentarza rzym.-katolickiego. Na etapie wskazania lokalizacji wymagane uzgodnienie z Państw. Woj. Insp. Sanitarnym na podst. badań warunków gruntowo-wodnych . / Uwaga- warunki j.w. negatywne/	C107 MN W stanie aktualnym teren użytków zielonych kl.IV - zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu obszar o pow. 1.2 ha przeznacza się pod budownictwo mieszkalne . Wymagane sporządzenie planu podziału ewidencyjnego przy zapewnieniu samodzielnego dojazdu do każdej wydzielonej działki budowlanej . obowiązują warunki zabudowy i użytkowania ustalone dla obszaru chronionego krajobrazu i ograniczenia zabudowy wynikające z przebiegu linii energetycznej EN 220 KV
nie oznaczono	C108 UKs Teren przeznaczony pod boisko sportowe zgodnie z wnioskiem Rady Sołeckiej .
Jednostka bilansowa " D" - Krzątka	
D8 RMRN Tereny rolne , uprawy polowe łąki i pastwiska oraz rozproszona zabudowa zagrodowa i jednorodzinna w strefie chronionego krajobrazu . Dopuszczalne uzupełnienie i wymiana zabudowy na istniejących siedliskach i uzupełnienie rozproszonej zab. w trybie zmiany planu na nowej działce. Zakaz dewastacji terenu przez niezorganizowaną dewastację/ wysypiska, eksploatacja piasku i żwiru / .	D8 RMRN Ustalenia bez zmiany. Na wniosek właściciela w III zmianie planu wprowadza się 2-ie działki dla bud. jednorodzinnego na dz.ew. 1440 i 1785 wg oznaczenia w planie.
D9 RMRN Ustalenia jak D8 RMRN . Wprowadzono 2 działki bud. jednorodzinnego .	D9 RMRN Ustalenia jak D8 RMRN . Na wniosek właścicieli gruntów w III zmianie planu wprowadzono 3 tereny dla rozproszonego bud. mieszkalnego wg oznaczenia w planie. Zabudowa mieszkaniowa na dz. 1610 i 1587 nastąpi pod warunkiem uzgodnienia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z Terenowym Państw. Insp. Sanitarnym ze względu na położenie w 150 m strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

D20 MRN Istniejąca zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Ustalenia jak dla D10 MRN. W strefie ochrony sanitarnej od cmentarza zakaz uzupełnień nową zabudową .	D20 MRN Istniejąca zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Dopuszczalna wymiana i uzupełnienie zabudowy na istn. siedliskach . Dopuszcza się tworzenie nowych działek jednorodzinnych i zagrodowych na wolnych terenach plombowych z zastrzeżeniem zachowania stref ochronnych od cmentarza. Warunki zabudowy i zagospod. terenu należy uzgodnić z Terenowym Państw. Insp. Sanitarnym .
D56 RMRN Tereny rolne uprawy polowe łąki i pastwiska oraz istniejąca rozproszona zabudowa zagrodowa. Dopuszczalna wymiana i uzupełnienie zabudowy na istniejących siedliskach W zmianie planu dopuszcza się uzupełnienie istn. zabudowy rozproszonej na nowej działce bud.jednorodzinnego.	D56 RMRN Ustalenia bez zmiany . Na wniosek właścicieli w III zmianie wprowadza się uzupełnienie zabudowy rozproszonej na dz. ewid.2690 i 2445 wg oznaczenia w planie miejscowym.
D63 RMR Tereny rolne - uprawy polowe łąki i pastwiska i rozproszona zabudowa . Ustalenia jak dla D2 RMR .	D63 RMRN Tereny rolne - uprawy polowe,łąki i pastwiska oraz rozproszona zabudowa zagrodowa położona w strefie chronionego krajobrazu . Dopuszczalne uzupełnienie i wymiana zabudowy na istniejących siedliskach z zachowaniem wymogów dot. architektury obiektów budowlanych zawartych w ustaleniach ogólnych dla strefy ochrony krajobrazu. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy rozproszonej zabudową jednorodzinną z zastrzeżeniem zachowania trybu zmiany planu wg obowiązujących przepisów ustawowych. W III zmianie planu , na wniosek właściciela gruntu wprowadza się 3 działki dla bud. jednorodz. wg oznaczenia na planie.
D81 MRN Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej istniejącej. Dopuszczalne uzupełnienie i wymiana istn. zabudowy. Dopuszczalna zabudowa gospod. specjalistycznej nie wymagająca stref ochronnych.	D81 MRN Ustalenia bez zmiany.Uzupełnia się przez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej na poszerzonym obszarze wg. oznaczenia w planie.

nie oznaczono	D95_MRN_ Teren użytków rolnych wł.gminnej przeznaczony dla budownictwa jednorodzinnego. Wymagany podział geodezyjny oraz zapewnienie samodzielnego dojazdu do nowotworzonych działek.
nie oznaczono	D96_PEp__ Teren udokumentowanego zalegania złóż surowców mineralnych kwalifikujących się do eksploatacji powierzchniowej przy zachowaniu obowiązujących przepisów ustawowych w tym: Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska / Dz.U.Nr 49 z 1994r. poz.196, Ustawy Prawo Górnicze z dn. 4 lutego 1994r. /Dz.U.Nr 27 poz. 96 i Ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości.

Jednostka bilansowa "E" - Wola RUsinowska

E48_MRN_ Teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej istniejącej i projektowanej. Ustalenia jak dla E1. Od drogi wojew. obowiązuje strefa ochrony dla bud. mieszkaniowego i usługowego o szerokości 40 m. od krawędzi jezdni.	E48_MRN_ Teren zabudowy zagrodowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej. Ustalenia jak dla E1. W III zmianie planu dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy przy drodze 05.26 TDg2. Dla zabudowy przy skrzyżowaniu z drogą wojewódzką symb.032 TDW V konieczne uzgodnienie z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Lublinie, odstępstwa od ogólnie obowiązujących zasad realizacyjnych.

3/ Przedmiot uchwalenia zmiany planu obejmuje rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1 : 2000 i 1 : 1000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały .

2. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętą III zmianą w wysokości 10 % wzrostu wartości nieruchomości .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy .

§ 3

Nadzór nad wykonaniem niniejszej uchwały powierza się Komisji d/s Rozwoju Gospodarczego , Przestrzennego , Finansów i Rolnictwa .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Majdanie Królewskim .

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Janina Wójtowicz