UCHWAŁA NR LIII/326/2018
RADY GMINY ŁYSE

z dnia 19 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łyse w części obrębów geodezyjnych: Łyse, Lipniki, Pupkowizna, Serafin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łyse" uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Łyse Nr XI/99/2004 Rady Gminy Łyse z dnia 27 maja 2004 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 czerwca 2015 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łyse.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łyse w części obrębów geodezyjnych: Łyse, Lipniki, Pupkowizna, Serafin, w granicach określonych Uchwałą Rady Gminy Łyse Nr XXIII/146/2016 z dnia 17 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łyse w części obrębów geodezyjnych: Łyse, Lipniki, Pupkowizna, Serafin, zwany dalej planem.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, składający się z 18 arkuszy ponumerowanych od 1 do 18, będący integralną częścią planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;

2) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;

3) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można realizować nowych budynków oraz rozbudowywać istniejących; linie zabudowy nie dotyczą części budynku takich jak: schody, okapy, gzymsy, balkony, ganki, wykusze wysunięte nie więcej niż 1,5 m poza główną bryłę budynku.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MNU**;

4) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem **RM**;

5) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;

6) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;

7) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;

8) teren rolniczy - rowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **RW**;

9) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;

10) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;

11) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;

12) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW.**

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

6) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

1) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;

2) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie.

3. Oznaczenie granicy obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 17-29;

2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji;

3) nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;

3) na terenach objętych planem mogą występować niezinwentaryzowane podziemne systemy melioracyjne w związku z tym:

a) ustala się zapewnienie spójnego system gospodarki wodno-gruntowej,

b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją;

4) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działalnie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;

5) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

7) w granicach planu istnieje możliwość wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) obszar objęty planem, zlokalizowany jest poza prawnymi formami ochrony przyrody;

9) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na części terenu objętego planem zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 33-71/23;

2) w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;

3) ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 17-29 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody nie występują;

2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zostały określone w § 8;

3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS;

4) w granicach planu nie występują tereny górnicze;

5) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

6) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;

7) tereny objęte planem zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 215 Subniecka Warszawska oraz są zlokalizowane częściowo na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych;

8) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

1. Ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia, oznaczone na rysunku planu.

2. W ww. pasach ustala się:

1) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi;

2) lokalizację obiektów budowlanych innych niż ww., zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi;

3) zakaz tworzenia hałd i nasypów;

4) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z linią, wyższych niż 3,5 m w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

6) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 9,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 110 kV;

7) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z linią, wyższych niż 5,0 m w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

8) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) możliwość, na terenach innych niż ZL, wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na przebudowie i eksploatacji linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zarówno napowietrznych i kablowych, należy zachować odpowiednie odległości od zabudowań uwzględniające przepisy odrębne a tym także normy, przepisy i zasady branżowe.

4. Ustala się możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących napowietrznych średniego napięcia 15 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) w granicach planu nie wyznacza się obszarów, na których będzie przeprowadzone scalenie i podział nieruchomości;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na terenach oznaczonych symbolem MN i MNU:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: nie ustala się,

b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 20,0 m dla budynków wolnostojących, 15,0 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 30 ^{o} do 90^{o}.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 26-29 uchwały.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

1) w granicach obszaru objętego planem z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem ZL, dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;

2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV;

3) pas technologiczny linii elektroenergetycznych przestaje obowiązywać po ich skablowaniu lub likwidacji.

§ 15. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1% dla całego obszaru objętego planem.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1-59E są następujące:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) teren lokalizacji linii 110 kV, w szczególności: słupów i przewodów elektroenergetycznych, infrastruktury towarzyszącej;

3) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;

4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy;

6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie dotyczy;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie wyznacza się;

8) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) dojazd do poszczególnych terenów należy zapewnić poprzez tereny rolnicze;

10) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;

11) maksymalna wysokość zabudowy – 36,0 m;

12) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

13) tereny oznaczone symbolami 1-59E zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;

14) tereny oznaczone symbolami 1-49E zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 60E są następujące:

1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) ustala się lokalizację stacji elektroenergetycznej 110/15 kV wraz z wprowadzeniami 110 kV i 15 kV;

3) na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się lokalizację obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do obsługi stacji dostosowanej do transformowania energii elektrycznej o napięciu 110 kV do napięcia 15 kV, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów odrębnych;

4) na przedmiotowym terenie zakazuje się lokalizacji mieszkalnych obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi niezwiązanych z obsługą stacji;

5) na terenach, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się:

   a) lokalizację obiektów tymczasowych,

   b) lokalizację zbiornika przeciwpożarowego,

   c) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,

   d) lokalizację obiektów wszelkiej infrastruktury służącej obsłudze stacji;

6) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy;

8) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie dotyczy;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie wyznacza się;

10) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 36,0 m;

12) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

13) teren zlokalizowany jest w części w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – obowiązują zasady określone w § 8;

14) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1-4MN są następujące:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) tereny stanowią fragmenty działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w sąsiednim obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

3) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, budynkami wolnostojącymi lub zespołem budynków, wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi, urządzeniami budowlanymi, małą architekturą;

4) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę usługową o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki budowlanej;

5) ustala się możliwość realizacji obiektów przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej oraz o następujących parametrach:

   a) maksymalna wysokość zabudowy:

      - dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0 m z zastrzeżeniem § 11,

      - dla budynków gospodarczych, usługowych i garaży nie więcej niż 6,0 m z zastrzeżeniem § 11,

      - dla pozostałej zabudowy nie więcej niż 11,0 m z zastrzeżeniem § 11,

   b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30 do 45 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych,

   c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

   d) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,

   e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40 % powierzchni działki budowlanej,

   f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki budowlanej;

6) ustalenia w zakresie miejsc postojowych:

   a) dla zabudowy usługowej, co najmniej 2 miejsca na jeden obiekt usługowy,

   b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co najmniej 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,

   c) liczba i sposób realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy:

   a) dla terenów 1MN, 2MN - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg,

   b) dla terenu 3MN - 15,0 m od linii rozgraniczającej drogę,

   c) dla terenu 4MN - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę;

8) dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;

9) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

11) tereny oznaczone symbolami 1-4MN zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;

12) tereny oznaczone symbolami 1-3MN zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1-7MNU są następujące:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

2) tereny stanowią fragmenty działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową w sąsiednim obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

3) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, budynkami wolnostojącymi lub zespołem budynków, wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi, urządzeniami budowlanymi, małą architekturą;

4) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę usługową, zamieszkania zbiorowego, rolniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki budowlanej;

5) ustala się możliwość realizacji obiektów przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej oraz o następujących parametrach:

   a) maksymalna wysokość zabudowy:

      - dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0 m z zastrzeżeniem § 11,

      - dla budynków gospodarczych, usługowych i garaży nie więcej niż 8,0 m z zastrzeżeniem § 11,

      - dla pozostałej zabudowy nie więcej niż 11,0 m z zastrzeżeniem § 11,

   b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30 do 45 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych,

   c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

   d) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,

   e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40 % powierzchni działki budowlanej,

   f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki budowlanej;

6) ustalenia w zakresie miejsc postojowych:

   a) dla zabudowy usługowej, co najmniej 2 miejsca na jeden obiekt usługowy,

   b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co najmniej 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,

   c) dla zabudowy zamieszkania zbiorowego, co najmniej 1 miejsce na 3 miejsca noclegowe,

   d) dla zabudowy rolniczej nie określa się,

   e) liczba i sposób realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy:

   a) dla terenu 1MNU - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę,

   b) dla terenu 2MNU - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę oraz 12,0 m od linii rozgraniczającej tereny leśne oznaczone symbolem ZL,

   c) dla terenu 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU - 8,0 m od linii rozgraniczających dróg,

   d) dla terenu 7MNU - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę oraz 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę;

8) dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

9) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

11) tereny oznaczone symbolami 1-7MNU zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;

12) tereny oznaczone symbolami 1-3MNU zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1-4RM są następujące:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) tereny stanowią fragmenty działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę zagrodową w sąsiednim obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

3) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe zabudowę zagrodową, budynkami mieszkalnymi, inwentarskimi, garażowymi, gospodarczymi, budowlami rolniczymi, urządzeniami budowlanymi;

4) ustala się możliwość realizacji obiektów przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej oraz o następujących parametrach:

   a) maksymalna wysokość zabudowy:

      - dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0 m z zastrzeżeniem § 11,

      - dla budynków gospodarczych, inwentarskich usługowych i garaży nie więcej niż 8,0 m z zastrzeżeniem § 11,

      - dla pozostałej zabudowy nie więcej niż 11,0 m z zastrzeżeniem § 11,

   b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30 do 45 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych,

   c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

   d) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,

   e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki budowlanej,

   f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki budowlanej;

5) minimalna liczba miejsc parkingowych: nie ustala się;

6) liczba i sposób realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) nie wyznacza się nieprzekraczalnych linii zabudowy;

8) dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;

9) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

11) tereny oznaczone symbolami 1-4RM zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;

12) tereny oznaczone symbolami 1-3RM zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1-9ZL są następujące:

1) przeznaczenie: teren lasów;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

5) tereny oznaczone symbolami 1-9ZL zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;

6) tereny oznaczone symbolami 1-8ZL zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10;

7) teren oznaczony symbolem 9ZL zlokalizowany jest w części na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1-52R są następujące:

1) przeznaczenie: teren rolniczy;

2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

4) ustala się zakaz zabudowy na terenach 2R, 3R, 18R, 23R, 28R;

5) w przypadku lokalizacji budynków służących prowadzeniu gospodarki rolnej, w ramach zabudowy zagrodowej, obowiązują następujące parametry:

   a) maksymalna wysokość zabudowy:

      - dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0 m z zastrzeżeniem § 11,

      - dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży nie więcej niż 8,0 m z zastrzeżeniem § 11,

      - dla pozostałej zabudowy nie więcej niż 11,0 m z zastrzeżeniem § 11,

   b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30 do 45 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych,

   c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

   d) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,

   e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki budowlanej,

   f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki budowlanej;

6) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się;

7) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;

8) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie ustala się;

9) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

10) liczba miejsc postojowych: nie ustala się;

11) nieprzekraczalna linia zabudowy:

   a) dla terenu 1R, 17R, 31R - 12,0 m od linii rozgraniczającej tereny leśne oznaczone symbolem ZL oraz 6,0 m od linii rozgraniczających dróg,

   b) dla terenu 4R, 19R, 21R, 22R, 24R, 25R, 26R, 27R, 30R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 39R, 40R, 42R, 43R, 46R, 47R - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg,

   c) dla terenu 16R, 50R - 8,0 m od linii rozgraniczających dróg,

   d) dla terenu 10R, 11R - 15,0 m od linii rozgraniczającej drogę,

   e) dla terenu 12R, 41R - 12,0 m od linii rozgraniczającej tereny leśne oznaczone symbolem ZL;

   f) dla terenu 38R - 11,0 m od linii rozgraniczającej drogę;

12) dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;

13) tereny oznaczone symbolami 1-52R zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;

14) tereny oznaczone symbolami 1-40R zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10;

15) teren oznaczony symbolem 41R zlokalizowany jest w części na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1-39RW są następujące:

1) przeznaczenie: teren rolniczy – rowy;

2) grunty stanowią tereny rolnicze, na których zlokalizowane są istniejące urządzenia melioracji;

3) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją;

4) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działalnie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;

5) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

7) tereny oznaczone symbolami 1-39RW zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;

8) tereny oznaczone symbolami 1-30RW zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1-2WS są następujące:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) obowiązują przepisy odrębne;

3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

5) tereny oznaczone symbolami 1-2WS zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;

6) teren oznaczony symbolem 1WS zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych –GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1-2KDZ są następujące:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;

4) parametry zagospodarowania terenu 1KDZ: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 25,0 m;

5) parametry zagospodarowania terenu 2KDZ: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 30,0 m;

6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

7) tereny oznaczone symbolami 1-2KDZ zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;

8) teren oznaczony symbolem 1KDZ zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1-2KDL są następujące:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;

2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;

4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

6) tereny oznaczone symbolami 1-2KDL zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;

7) teren oznaczony symbolem 1KDL zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD są następujące:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;

4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

6) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;

7) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1-20KDW są następujące:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;

4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;

5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

6) tereny oznaczone symbolami 1-20KDW zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;

7) tereny oznaczone symbolami 1-17KDW zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łyse.

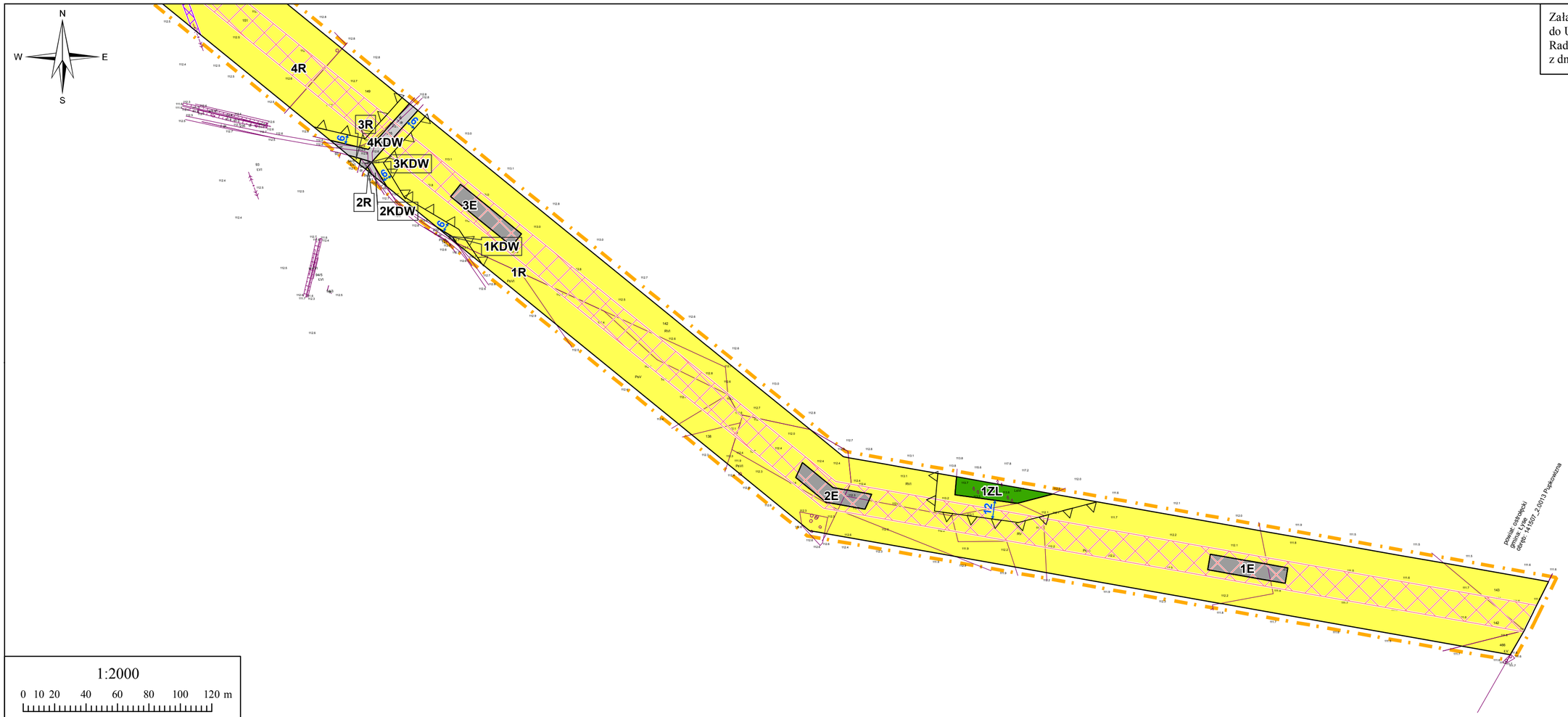
§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Drężek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



1:2000
0 10 20 40 60 80 100 120 m

OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

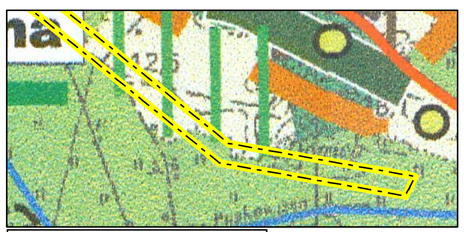
PRZEZNACZENIE TERENU

- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- R — Teren rolniczy
- ZL — Teren lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- RW — Teren rolniczy - rowy
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



Granica opracowania planu

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI.
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- Łyse — MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

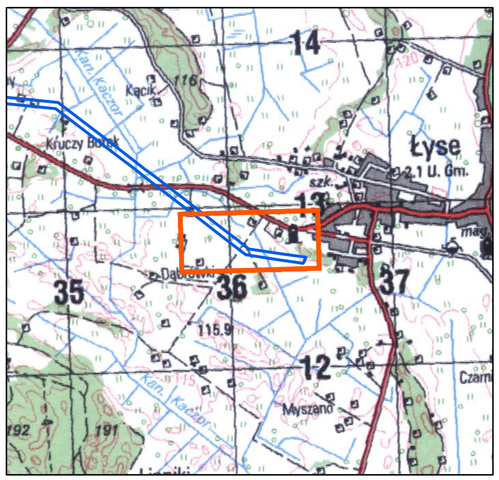
2.UZBROJENIE W SIEC WOD. KAN.
- W — UJĘCIE WODY
- UW — STACJA UZDATNIANIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- O — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
1.KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
- 28110 — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

2. LASY
- LASY WODOCHRONNE
- LASY NASIENNE
- LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- M — PARK LEŚNY ŁYSE

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIEŁA LUDOWEGO
- CEE — CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
- MKS — MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

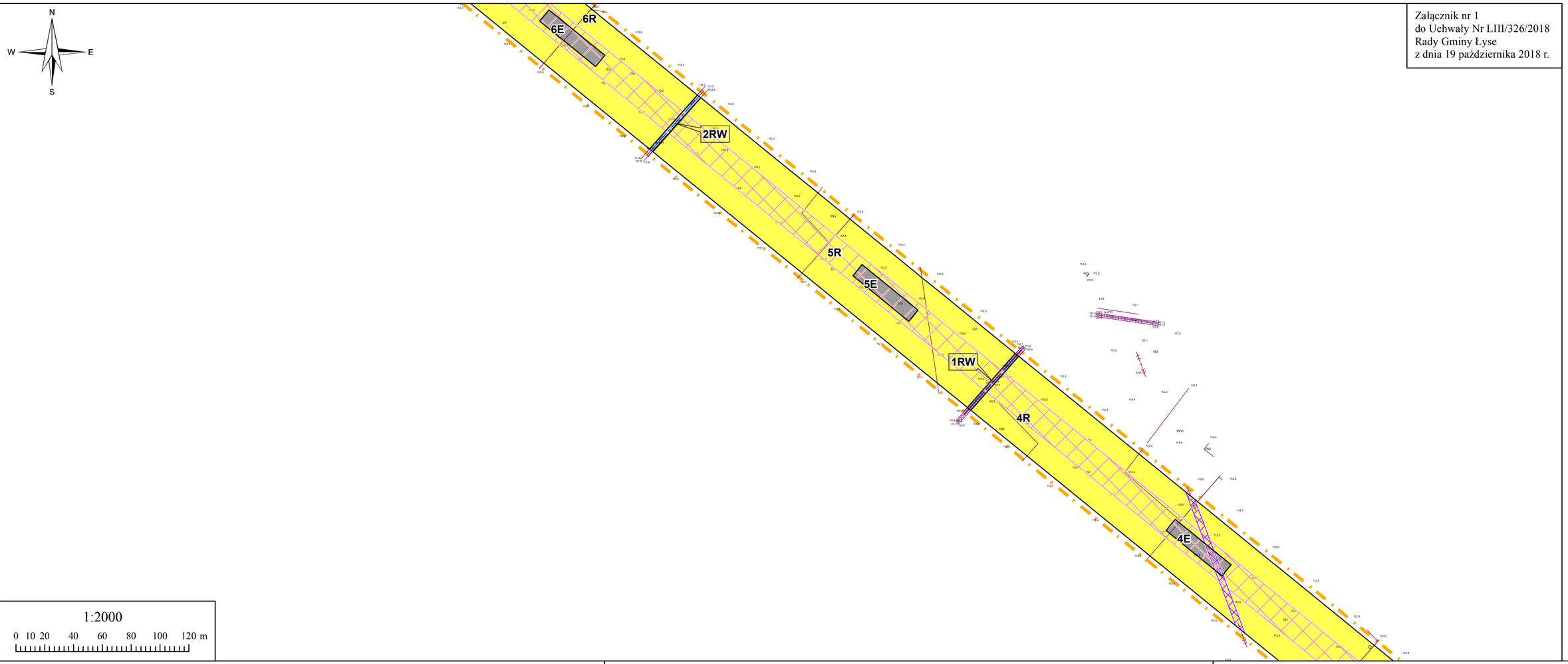
MAPA POGLĄDOWA



ARKUSZ NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

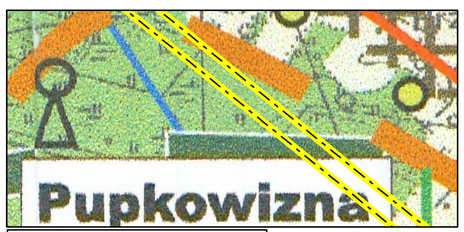
PRZEZNACZENIE TERENU

- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- R — Teren rolniczy
- ZL — Teren lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- RW — Teren rolniczy - rowy
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



Granica opracowania planu

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI.
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- Łyse — MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

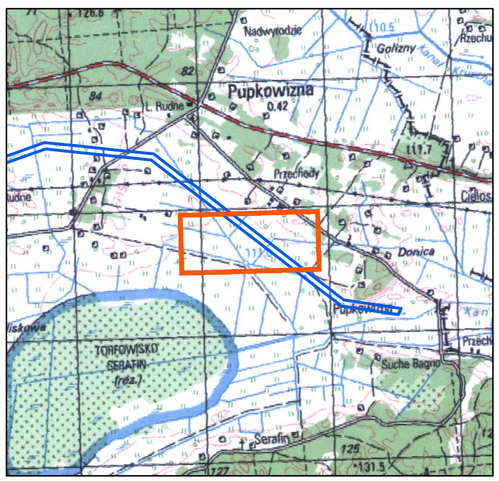
2. UZBROJENIE W SIEC WOD. KAN.
- W — UJĘCIE WODY
- UW — STACJA UZDATNIANIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- O — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
1. KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
- 28110 — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

2. LASY
- LASY WODOCHRONNE
- LASY NASIENNE
- LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- M — PARK LEŚNY ŁYSE

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIEŁA LUDOWEGO
- CEE — CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
- MKS — MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

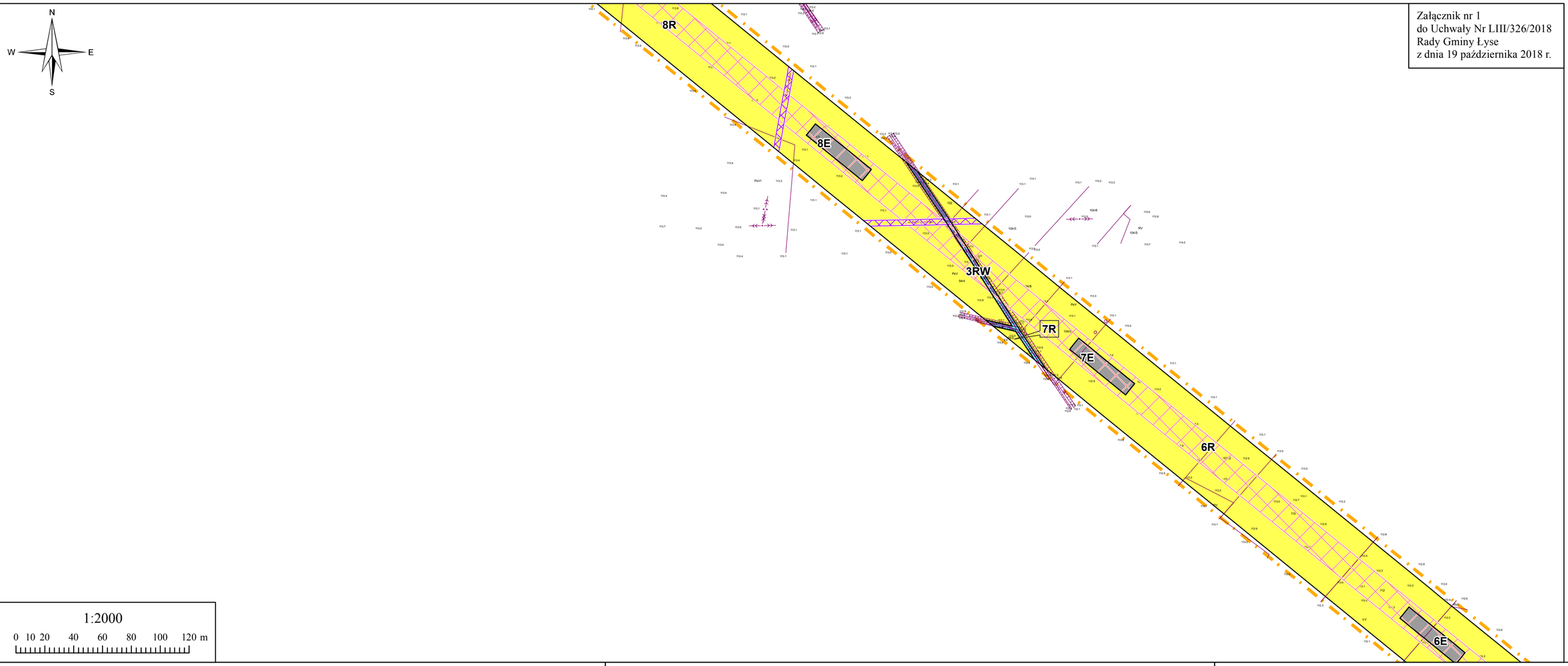
MAPA POGLĄDOWA



ARKUSZ NR 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

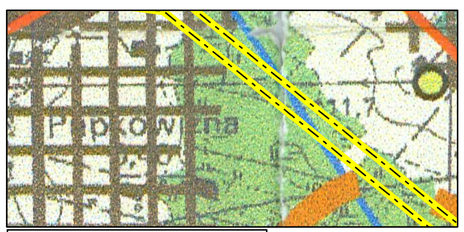
PRZEZNACZENIE TERENU

- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- R — Teren rolniczy
- ZL — Teren lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- RW — Teren rolniczy - rowy
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



Granica opracowania planu

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI.
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- Łyse — MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

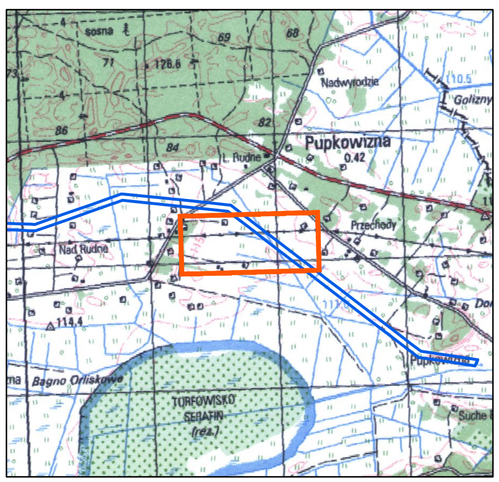
2.UZBROJENIE W SIEC WOD. KAN.
- W — UJĘCIE WODY
- UW — STACJA UZDATNIANIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- O — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
1.KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
- 28110 — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

2. LASY
- LASY WODOCHRONNE
- LASY NASIENNE
- LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- M — PARK LEŚNY ŁYSE

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIEŁA LUDOWEGO
- CEE — CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
- MKS — MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

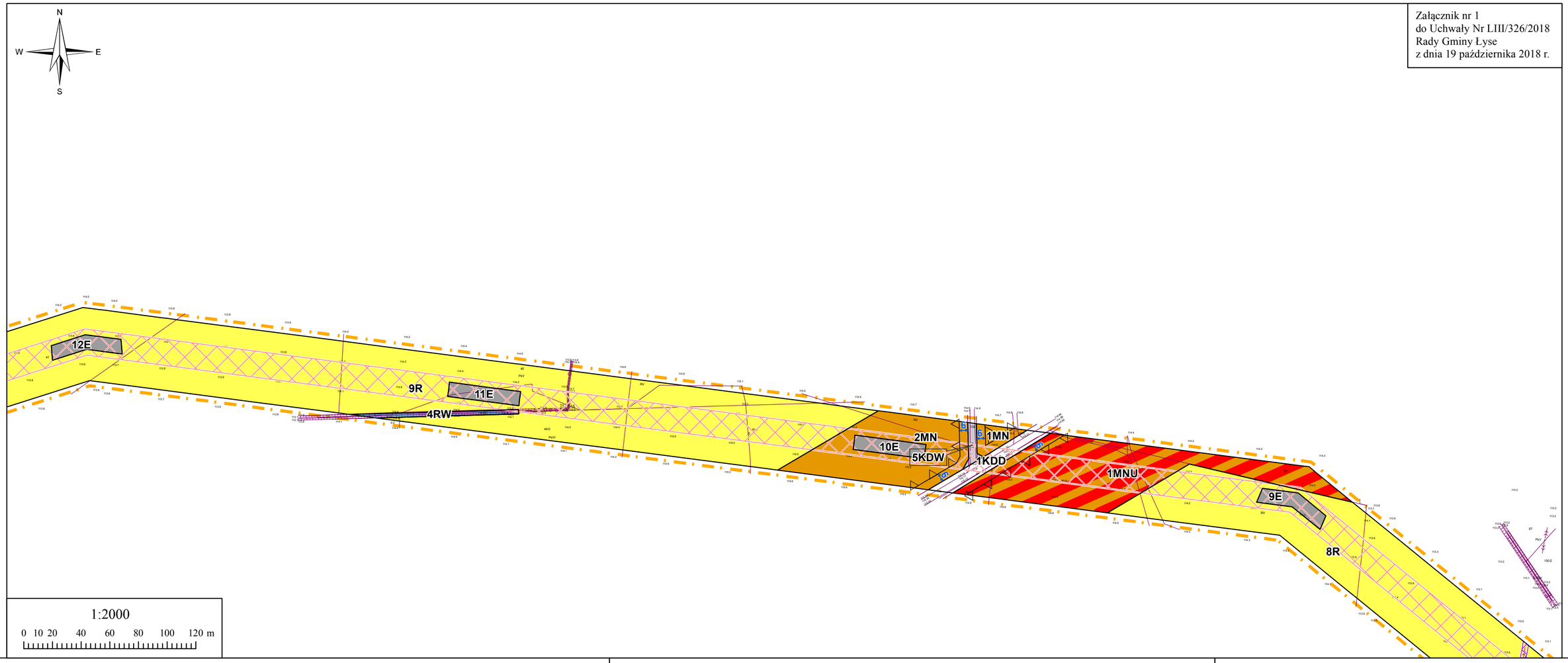
MAPA POGLĄDOWA



ARKUSZ NR 3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

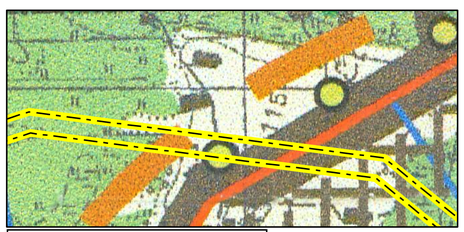
PRZEZNACZENIE TERENU

- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- R — Teren rolniczy
- ZL — Teren lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- RW — Teren rolniczy - rowy
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



Granica opracowania planu

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI.
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- Łyse — MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

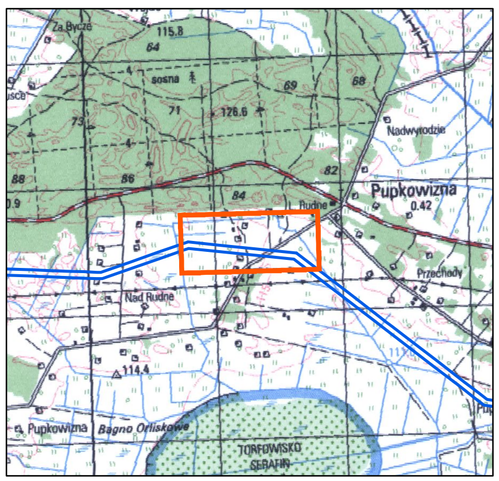
2.UZBROJENIE W SIEC WOD. KAN.
- W — UJĘCIE WODY
- UW — STACJA UZDATNIANIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- O — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
1.KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
- 28110 — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

2. LASY
- LASY WODOCHRONNE
- LASY NASIENNE
- LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- M — PARK LEŚNY ŁYSE

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIEŁA LUDOWEGO
- CEE — CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
- MKS — MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

MAPA POGLĄDOWA



ARKUSZ NR 4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

PRZEZNACZENIE TERENU

- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- R — Teren rolniczy
- ZL — Teren lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- RW — Teren rolniczy - rowy
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



Granica opracowania planu

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI.
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- Łyse — MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

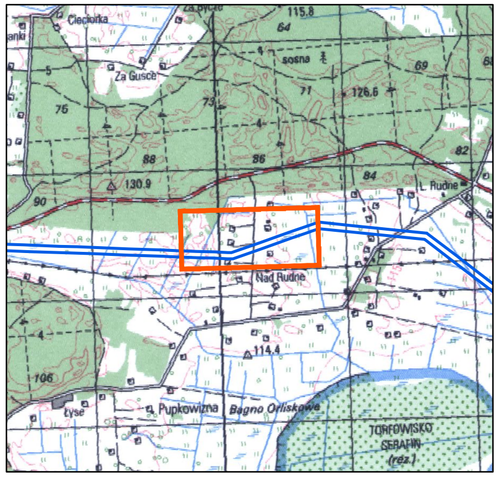
2.UZBROJENIE W SIEC WOD. KAN.
- W — UJĘCIE WODY
- UW — STACJA UZDATNIANIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- O — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
1.KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
- 28110 — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

2. LASY
- LASY WODOCHRONNE
- LASY NASIENNE
- LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- M — PARK LEŚNY ŁYSE

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIEŁA LUDOWEGO
- CEE — CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
- MKS — MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

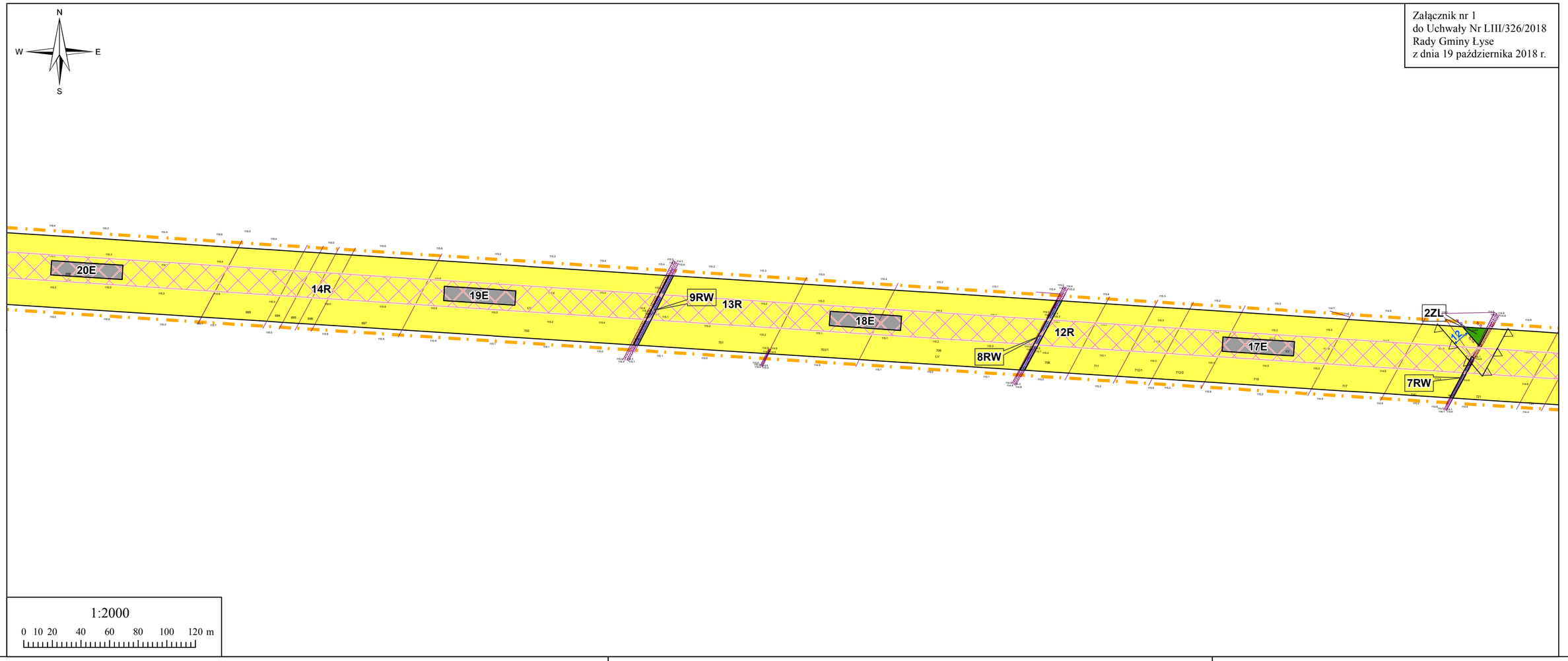
MAPA POGLĄDOWA



ARKUSZ NR 5

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

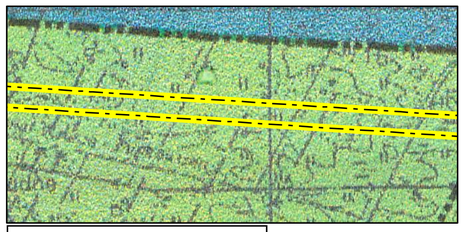
PRZEZNACZENIE TERENU

- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- R — Teren rolniczy
- ZL — Teren lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- RW — Teren rolniczy - rowy
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



Granica opracowania planu

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI.
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- Łyse — MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

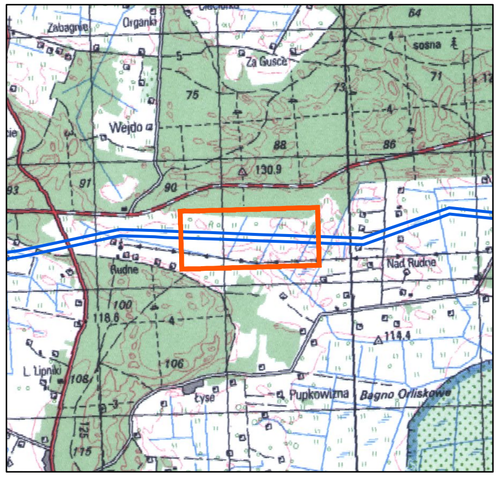
2.UZBROJENIE W SIEC WOD. KAN.
- W — UJĘCIE WODY
- UW — STACJA UZDATNIANIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- O — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
1.KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
- 28110 — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

2. LASY
- LASY WODOCHRONNE
- LASY NASIENNE
- LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- M — PARK LEŚNY ŁYSE

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIEŁA LUDOWEGO
- CEE — CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
- MKS — MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

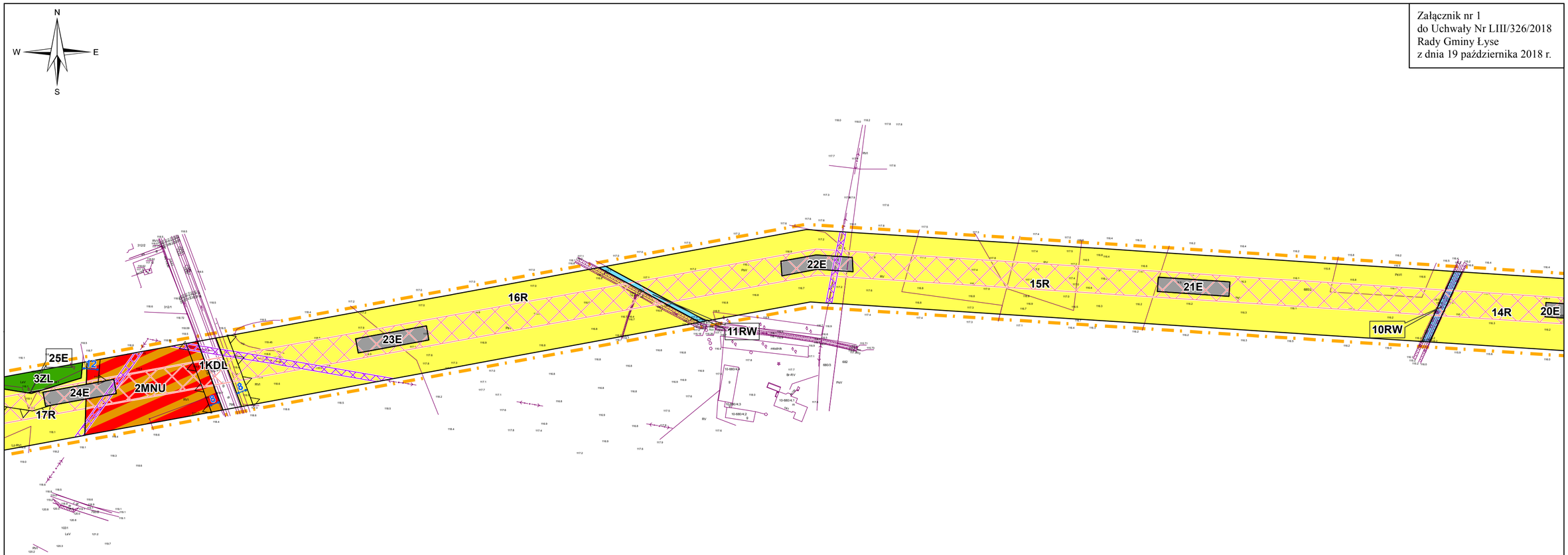
MAPA POGLĄDOWA



ARKUSZ NR 6

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

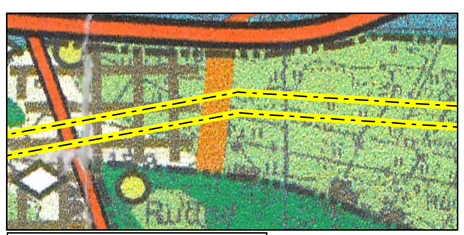
PRZEZNACZENIE TERENU

- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- R — Teren rolniczy
- ZL — Teren lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- RW — Teren rolniczy - rowy
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



Granica opracowania planu

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI.
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- Łyse — MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

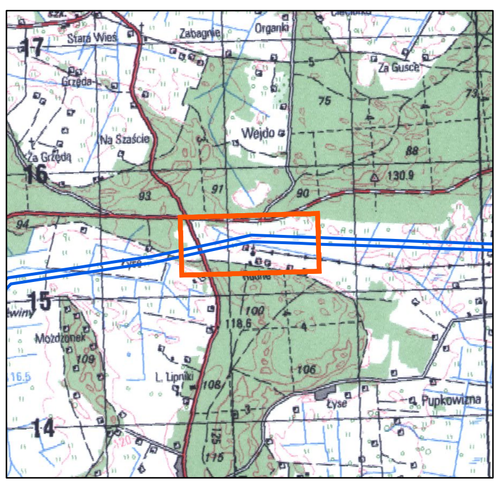
2.UZBROJENIE W SIEC WOD. KAN.
- W — UJĘCIE WODY
- UW — STACJA UZDATNIANIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- O — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
1.KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
- 28110 — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

2. LASY
- LASY WODOCHRONNE
- LASY NASIENNE
- LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- M — PARK LEŚNY ŁYSE

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIEŁA LUDOWEGO
- CEE — CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
- MKS — MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

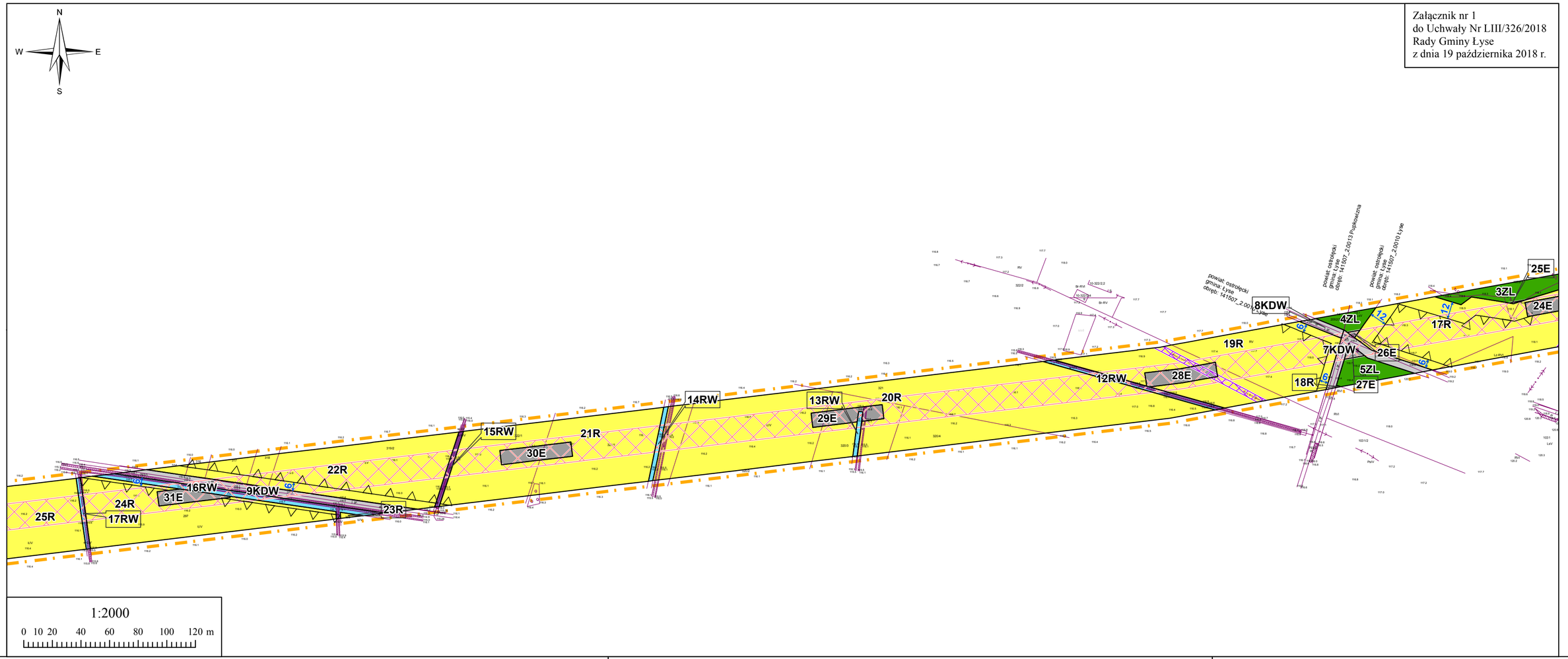
MAPA POGLĄDOWA



ARKUSZ NR 7

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

PRZEZNACZENIE TERENU

- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- R — Teren rolniczy
- ZL — Teren lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- RW — Teren rolniczy - rowy
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



Granica opracowania planu

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI.
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- Łyse — MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

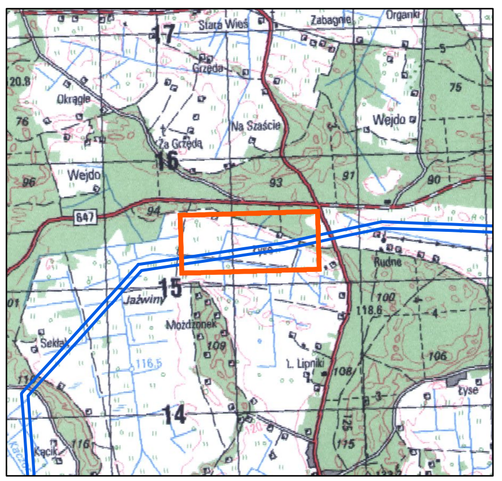
2.UZBROJENIE W SIEC WOD. KAN.
- W — UJĘCIE WODY
- UW — STACJA UZDATNIANIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- O — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
1.KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
- 28110 — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

2. LASY
- LASY WODOCHRONNE
- LASY NASIENNE
- LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- M — PARK LEŚNY ŁYSE

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIEŁA LUDOWEGO
- CEE — CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
- MKS — MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

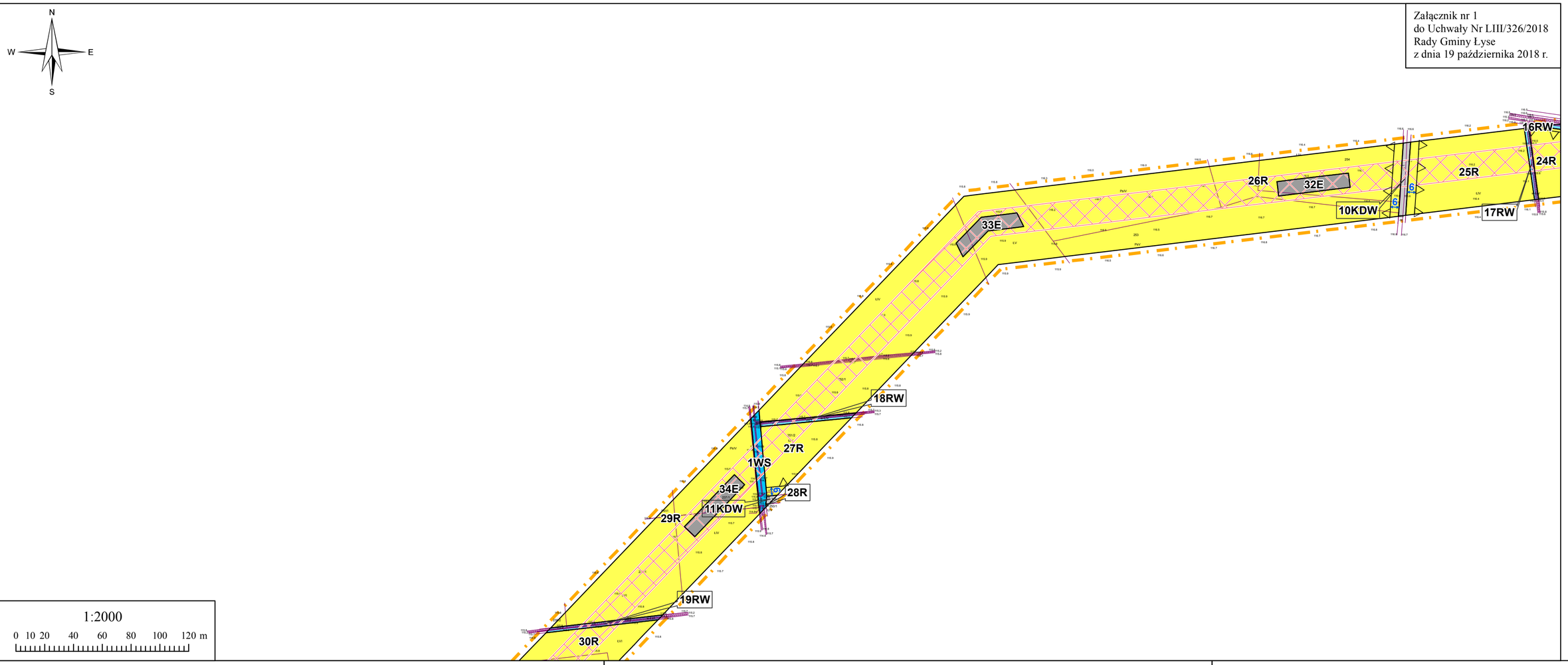
MAPA POGLĄDOWA



ARKUSZ NR 8

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

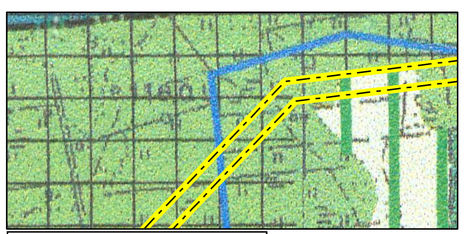
PRZEZNACZENIE TERENU

- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- R — Teren rolniczy
- ZL — Teren lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- RW — Teren rolniczy - rowy
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



Granica opracowania planu

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI.
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- Łyse — MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

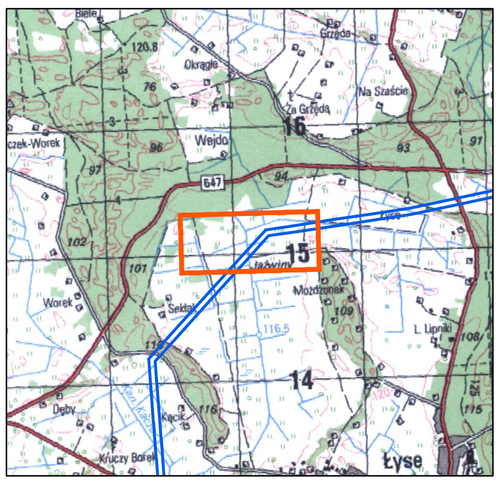
2.UZBROJENIE W SIEC WOD. KAN.
- W — UJĘCIE WODY
- UW — STACJA UZDATNIANIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- O — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
1.KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
- 28110 — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

2. LASY
- LASY WODOCHRONNE
- LASY NASIENNE
- LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- M — PARK LEŚNY ŁYSE

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIEŁA LUDOWEGO
- CEE — CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
- MKS — MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

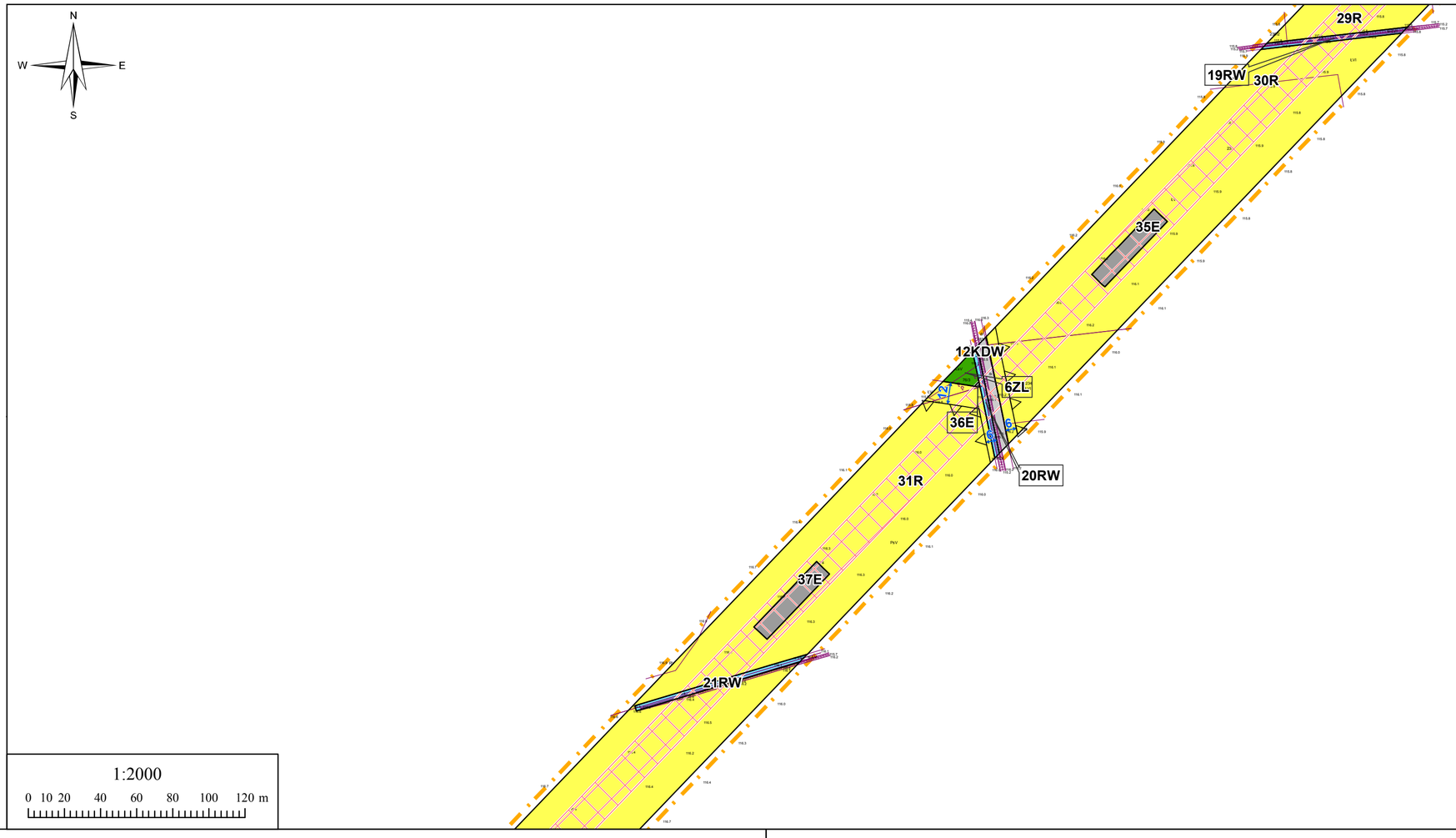
MAPA POGLĄDOWA



ARKUSZ NR 9

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

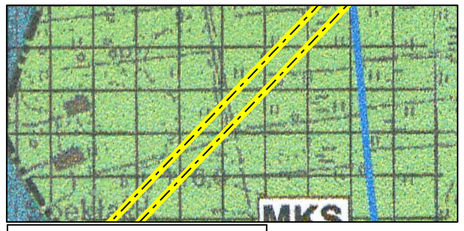
PRZEZNACZENIE TERENU

- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- R — Teren rolniczy
- ZL — Teren lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- RW — Teren rolniczy - rowy
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



Granica opracowania planu

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI.
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- Łyse — MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

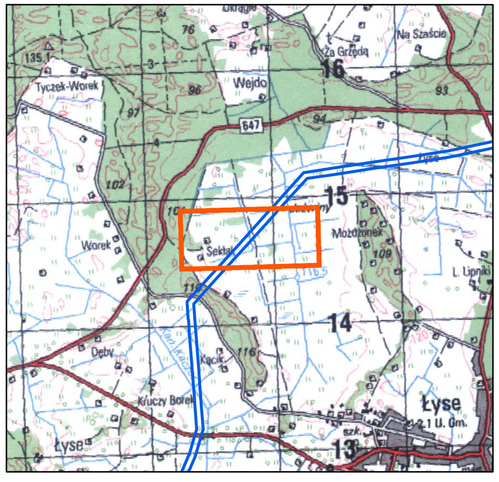
2. UZBROJENIE W SIEC WOD. KAN.
- W — UJĘCIE WODY
- UW — STACJA UZDATNIANIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- O — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
1. KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
- 28110 — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

2. LASY
- LASY WODOCHRONNE
- LASY NASIENNE
- LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- M — PARK LEŚNY ŁYSE

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIEŁA LUDOWEGO
- CEE — CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
- MKS — MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

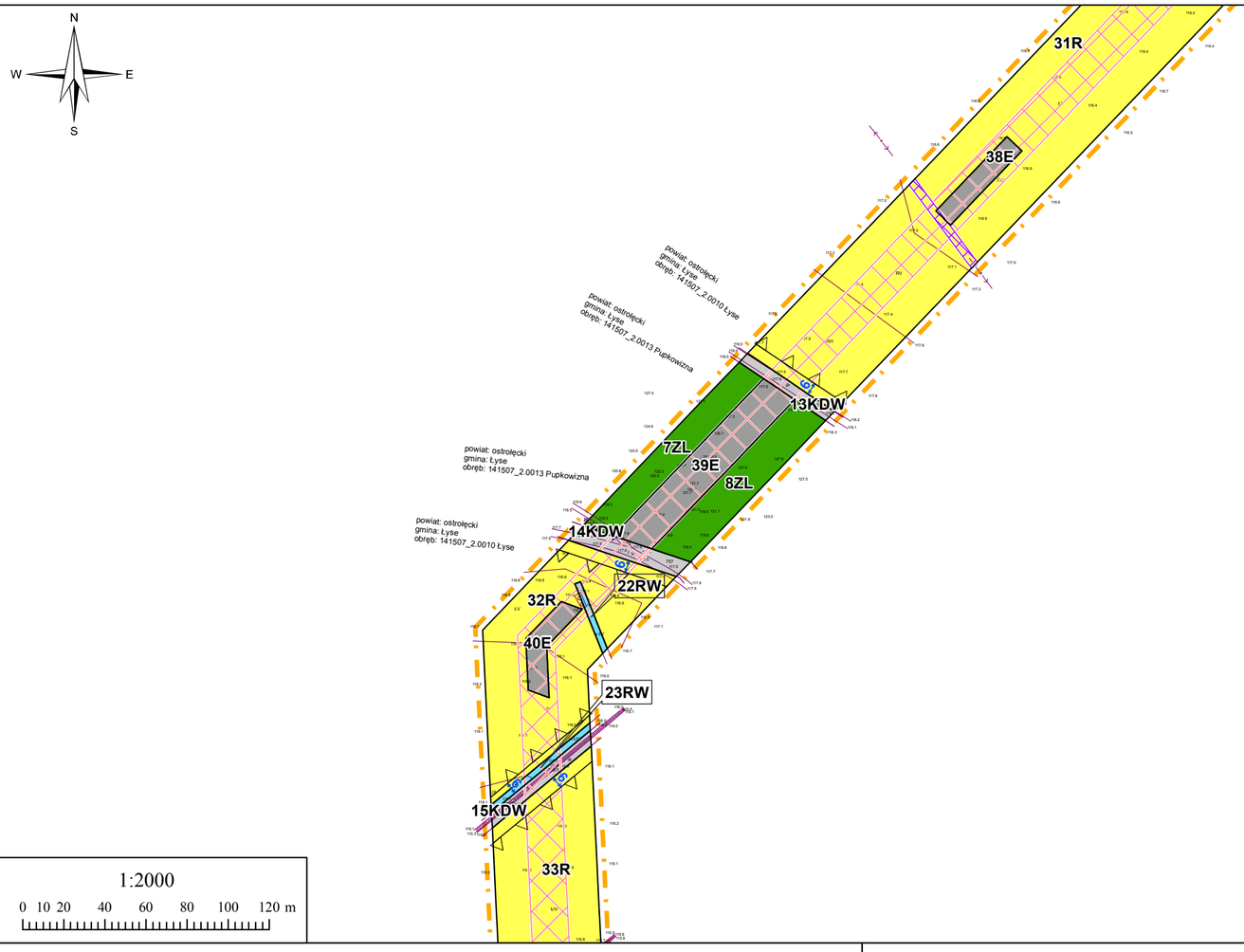
MAPA POGLĄDOWA



ARKUSZ NR 10

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

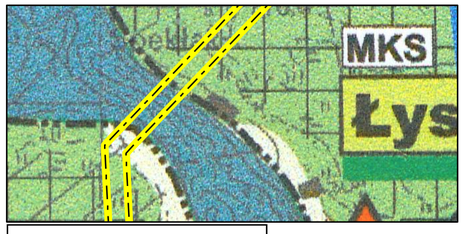
PRZEZNACZENIE TERENU

- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- R — Teren rolniczy
- ZL — Teren lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- RW — Teren rolniczy - rowy
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



Granica opracowania planu

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI.
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- Łyse — MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

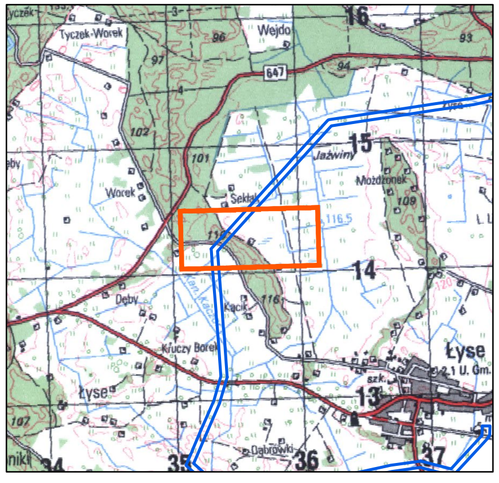
2.UZBROJENIE W SIEC WOD. KAN.
- W — UJĘCIE WODY
- UW — STACJA UZDATNIANIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- O — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
1.KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
- 28110 — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

2. LASY
- LASY WODOCHRONNE
- LASY NASIENNE
- LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- M — PARK LEŚNY ŁYSE

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIEŁA LUDOWEGO
- CEE — CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
- MKS — MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

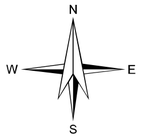
MAPA POGLĄDOWA

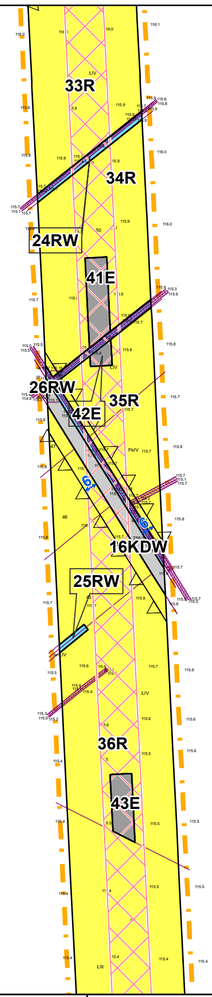


ARKUSZ NR 11

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.





1:2000
0 10 20 40 60 80 100 120 m

OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

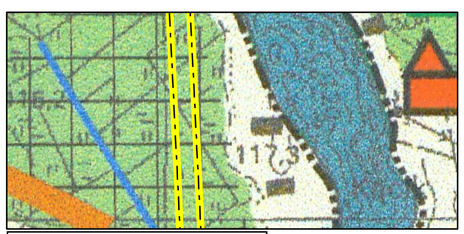
PRZEZNACZENIE TERENU

- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- R — Teren rolniczy
- ZL — Teren lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- RW — Teren rolniczy - rowy
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



- Granica opracowania planu

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI.
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- Łyse — MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

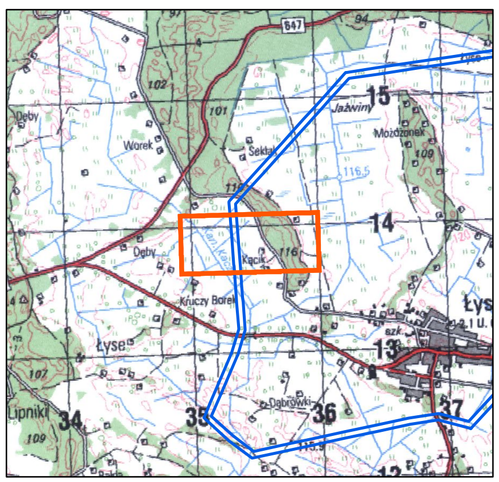
2.UZBROJENIE W SIEC WOD. KAN.
- W — UJĘCIE WODY
- UW — STACJA UZDATNIANIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- O — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
1.KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
- 28110 — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

2. LASY
- LASY WODOCHRONNE
- LASY NASIENNE
- LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- M — PARK LEŚNY ŁYSE

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIEŁA LUDOWEGO
- CEE — CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
- MKS — MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

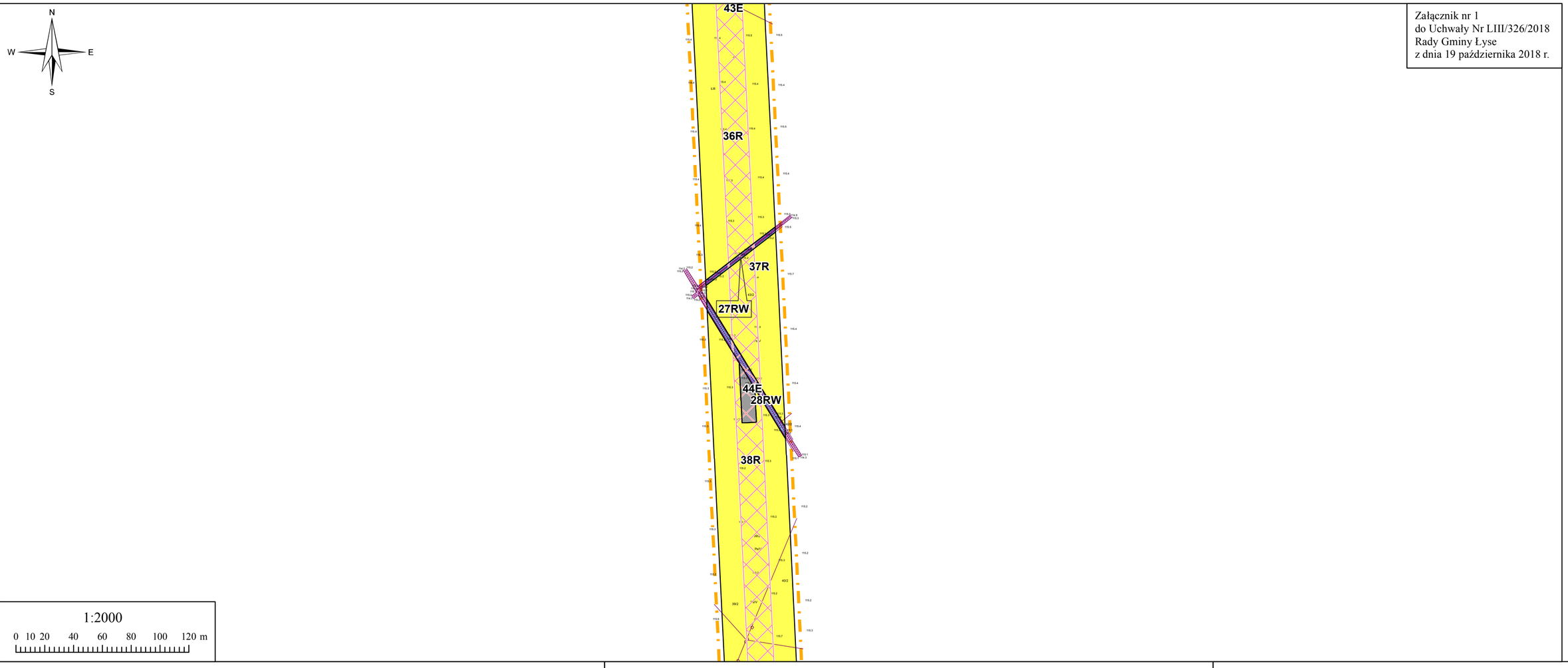
MAPA POGLĄDOWA



ARKUSZ NR 12

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

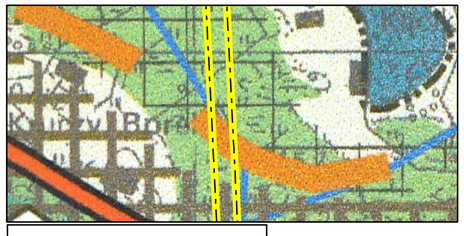
PRZEZNACZENIE TERENU

- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- R — Teren rolniczy
- ZL — Teren lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- RW — Teren rolniczy - rowy
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



- Granica opracowania planu

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI.
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- Łyse — MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

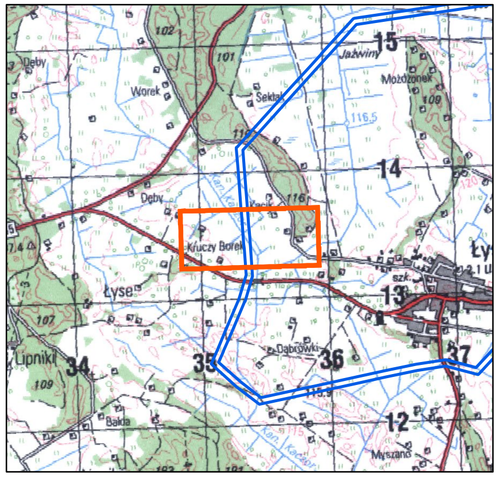
2.UZBROJENIE W SIEĆ WOD. KAN.
- W — UJĘCIE WODY
- UW — STACJA UZDATNIANIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- O — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
1.KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
- 28110 — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

2. LASY
- LASY WODOCHRONNE
- LASY NASIENNE
- LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- M — PARK LEŚNY ŁYSE

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIEŁA LUDOWEGO
- CEE — CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
- MKS — MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

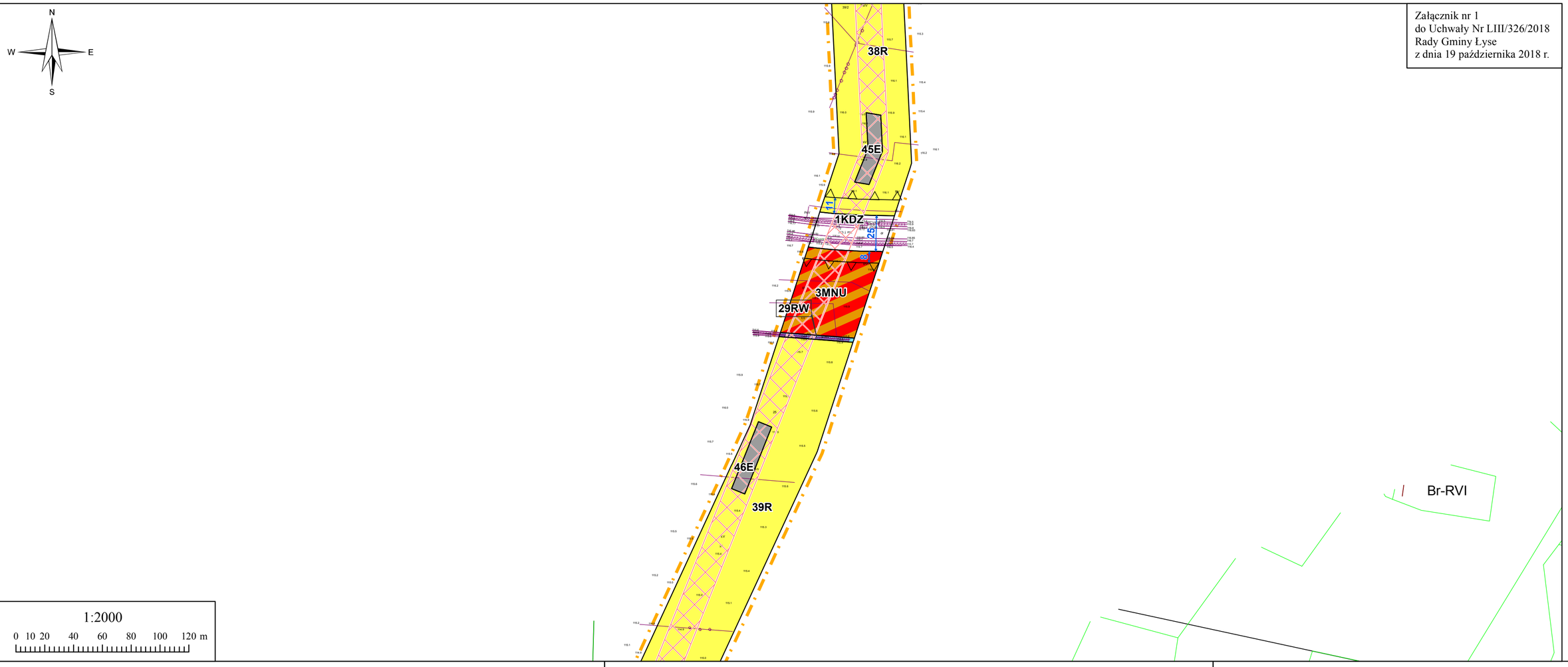
MAPA POGLĄDOWA



ARKUSZ NR 13

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

PRZEZNACZENIE TERENU

- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- R — Teren rolniczy
- ZL — Teren lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- RW — Teren rolniczy - rowy
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



Granica opracowania planu

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI.
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- Łyse — MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

2.UZBROJENIE W SIEC WOD. KAN.
- W — UJĘCIE WODY
- UW — STACJA UZDATNIANIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- O — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

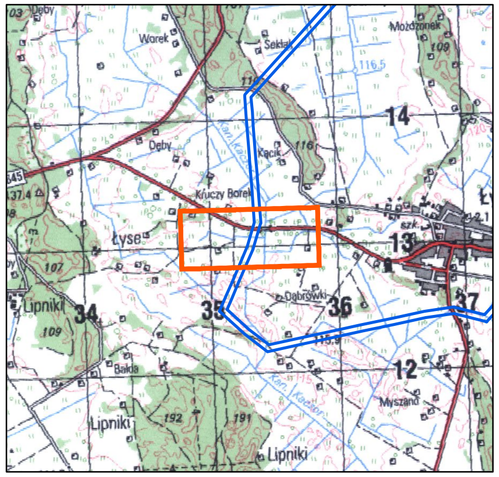
VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1.KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
- 28110 — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

2. LASY
- LASY WODOCHRONNE
- LASY NASIENNE
- LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- M — PARK LEŚNY ŁYSE

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIEŁA LUDOWEGO
- CEE — CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
- MKS — MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

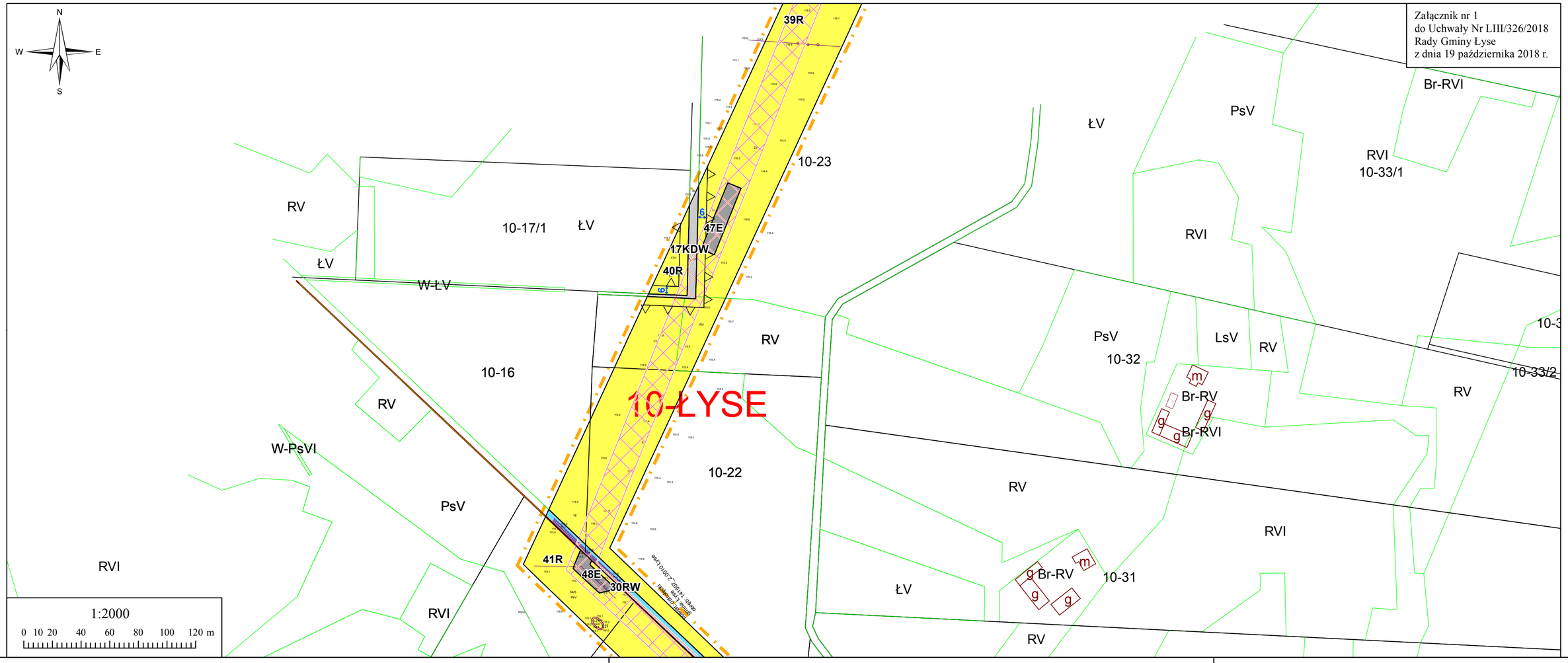
MAPA POGLĄDOWA



ARKUSZ NR 14

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

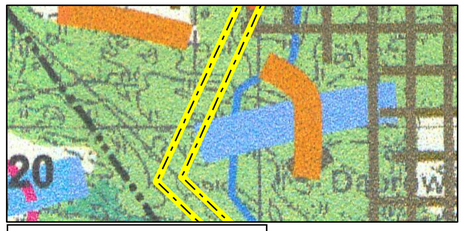
PRZEZNACZENIE TERENU

- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- R — Teren rolniczy
- ZL — Teren lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- RW — Teren rolniczy - rowy
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



Granica opracowania planu

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI.
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- Łyse — MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

2.UZBROJENIE W SIEC WOD. KAN.
- W — UJĘCIE WODY
- UW — STACJA UZDATNIANIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- O — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

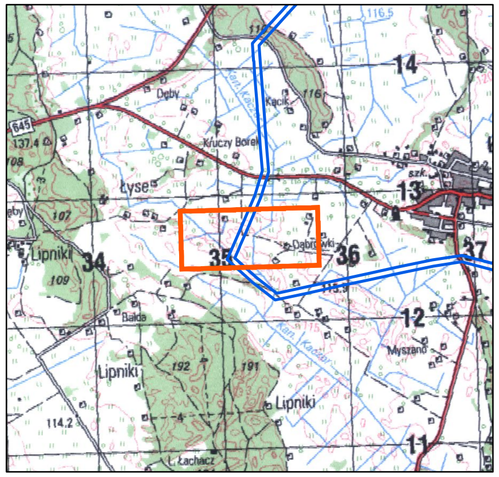
VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1.KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
- 28110 — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

2. LASY
- LASY WODOCHRONNE
- LASY NASIENNE
- LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- M — PARK LEŚNY ŁYSE

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIEŁA LUDOWEGO
- CEE — CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
- MKS — MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

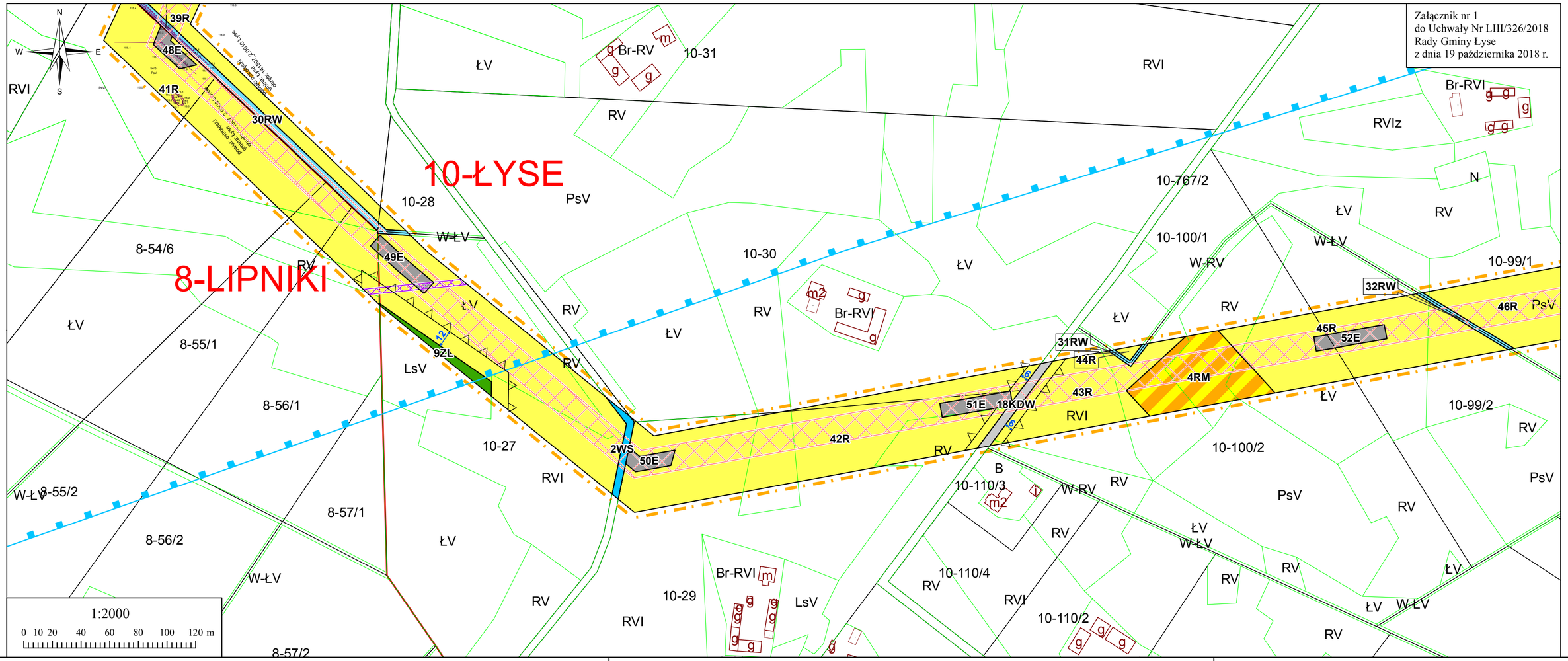
MAPA POGLĄDOWA



ARKUSZ NR 15

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

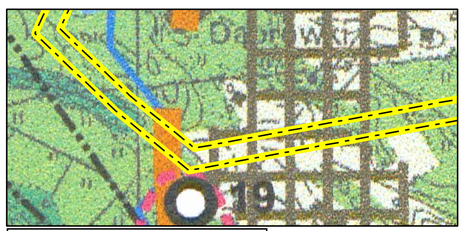
PRZEZNACZENIE TERENU

- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- R — Teren rolniczy
- ZL — Teren lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- RW — Teren rolniczy - rowy
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



Granica opracowania planu

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI.
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- Łyse — MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

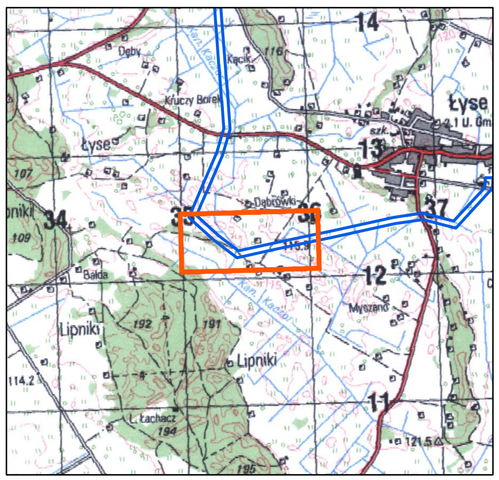
2.UZBROJENIE W SIEC WOD. KAN.
- W — UJĘCIE WODY
- UW — STACJA UZDATNIANIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- O — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
1.KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
- 28110 — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

2. LASY
- LASY WODOCHRONNE
- LASY NASIENNE
- LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- M — PARK LEŚNY ŁYSE

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIEŁA LUDOWEGO
- CEE — CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
- MKS — MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

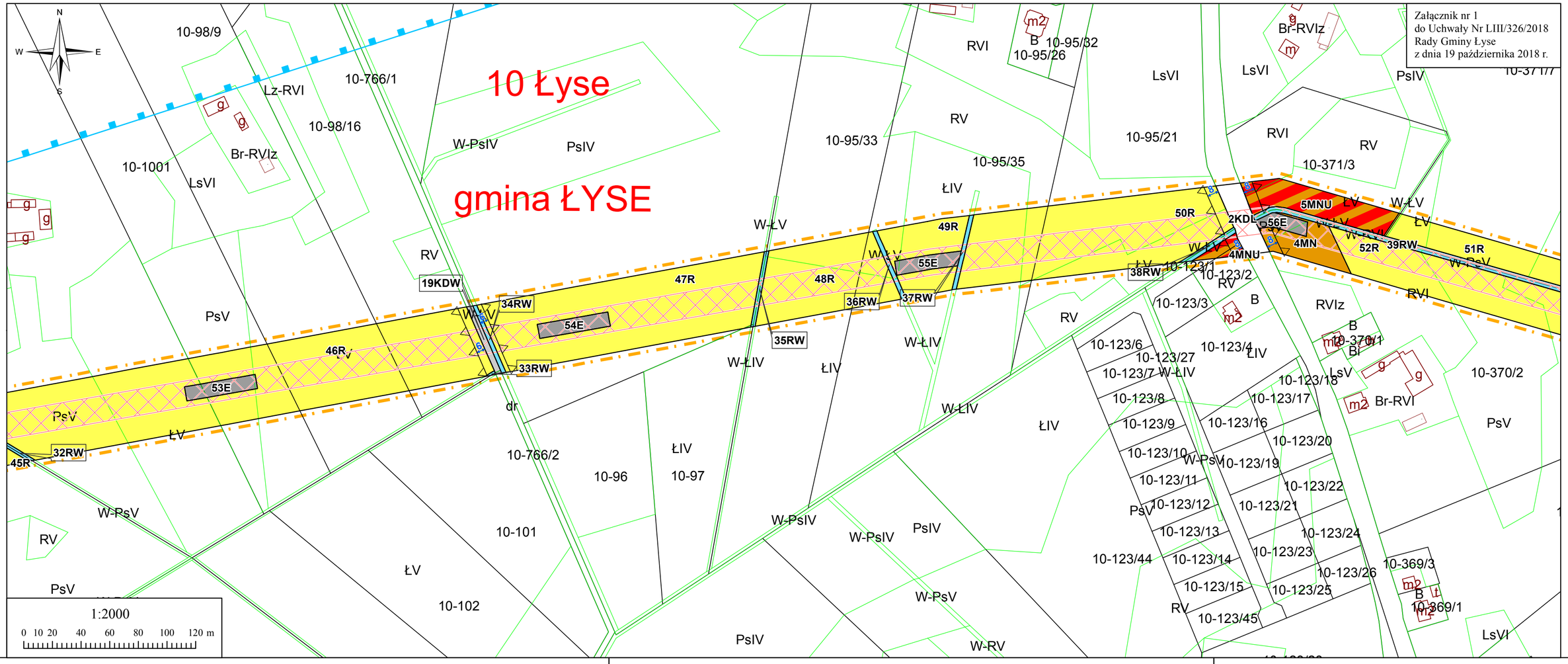
MAPA POGLĄDOWA



ARKUSZ NR 16

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

PRZEZNACZENIE TERENU

- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- R — Teren rolniczy
- ZL — Teren lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- RW — Teren rolniczy - rowy
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



Granica opracowania planu

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI.
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- Łyse — MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

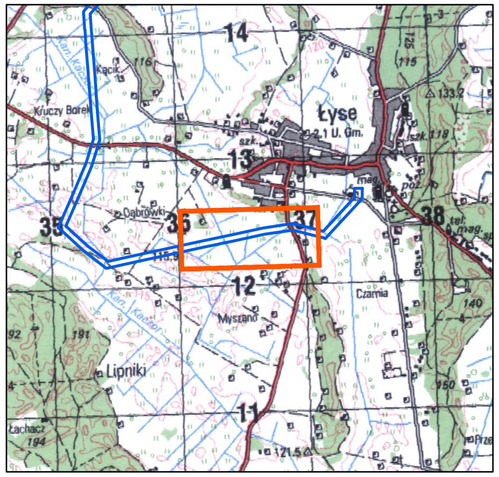
2.UZBROJENIE W SIEC WOD. KAN.
- W — UJĘCIE WODY
- UW — STACJA UZDATNIANIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- O — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
1.KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
- 28110 — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

2. LASY
- LASY WODOCHRONNE
- LASY NASIENNE
- LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- M — PARK LEŚNY ŁYSE

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIEŁA LUDOWEGO
- CEE — CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
- MKS — MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

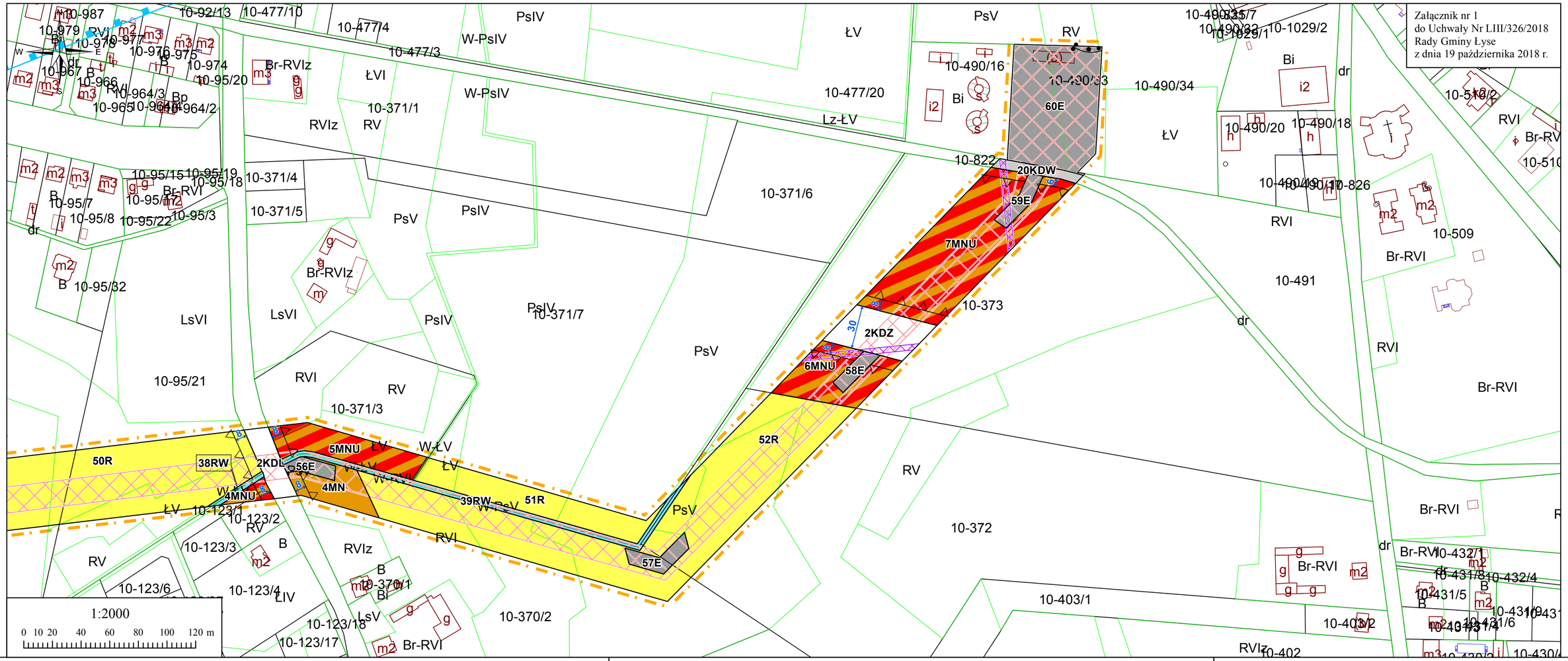
MAPA POGLĄDOWA



ARKUSZ NR 17

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

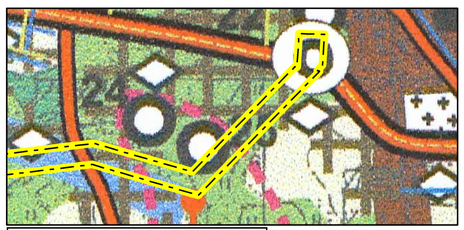
PRZEZNACZENIE TERENU

- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- RM — Teren zabudowy zagrodowej
- R — Teren rolniczy
- ZL — Teren lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- RW — Teren rolniczy - rowy
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



Granica opracowania planu

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI.
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- Łyse — MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

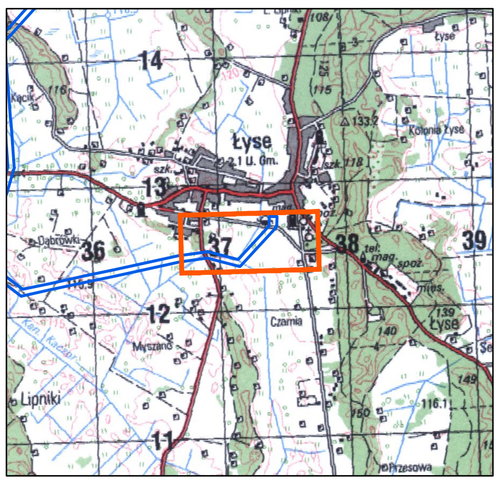
2.UZBROJENIE W SIEC WOD. KAN.
- W — UJĘCIE WODY
- UW — STACJA UZDATNIANIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- O — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
1.KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
- 28110 — DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

2. LASY
- LASY WODOCHRONNE
- LASY NASIENNE
- LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- M — PARK LEŚNY ŁYSE

SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIEŁA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIEŁA LUDOWEGO
- CEE — CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
- MKS — MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

MAPA POGLĄDOWA



ARKUSZ NR 18

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/326/2018

Rady Gminy Łyse

z dnia 19 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łyse w części obrębów geodezyjnych: Łyse, Lipniki, Pupkowizna, Serafin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Łyse postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono Uchwałą Nr XXIII/146/2016 z dnia 17 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łyse w części obrębów geodezyjnych: Łyse, Lipniki, Pupkowizna, Serafin, **wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 07.03.2018 r. do 06.04.2018 r.**

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag **upłynął odpowiednio w dniu 20.04.2018 r.**

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono uwag. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/326/2018

Rady Gminy Łyse

z dnia 19 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Łyse postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków:

a. własnych budżetu gminy,

b. środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).