1222

UCHWAŁA Nr XXXII/216/2009 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU

z dnia 27 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno - Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z drria 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z2003 r., Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek, Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzbno -Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

1) rysunek planu w skali 1:2000 - załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

Dział I
Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lwówku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) rysunku planu-należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

7) sieciach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć kolektory zbiorcze, rurociągi, linie elektroenergetyczne, światłowody oraz inne elementy zagospodarowania związane bezpośrednio z przesyłaniem gazu oraz prawidłowym funkcjonowaniem inwestycji, będącej przedmiotem uregulowań planu;

8) strefie kontrolowanej - należy przez to rozumieć definicję zgodną z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§5. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Nr XVIII/123/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji Terminal Ekspedycyjny Wierzono - Odazotownia Grodzisk, odcinek na terenie gminy Lwówek.

§6. 1. Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni ok. 5,90 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w gminie Lwówek, w obrębie geodezyjnym Zębowo.

§7. Granice obszaru objętego planem, stanowiące granice zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1.

Dział II
Ustalenia szczegółowe

Rozdział I
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§8. Na obszarze objętym planem, jako przeznaczenie podstawowe ustała się teren infrastruktury technicznej - gazownictwo, oznaczony na rysunku planu symbolem G;

§9. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

1) trwale zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni ok. 2,36 ha;

2) czasowo (na czas budowy) zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni ok. 1,18 ha.

§10. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale, oznaczono na rysunku planu liniami ciągłymi.

Rozdział II
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§11. 1. W ramach terenu, o których mowa w §8 ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3, dla terenu infrastruktury technicznej (G) ustala się szerokość, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Szerokość terenu infrastruktury technicznej (G) objętego zmianą przeznaczenia na stałe bądź na czas budowy, ustala się zgodnie z rysunkami planu.

4. W ramach terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się strefę kontrolowaną o szerokości zgodnej z przepisami prawa.

5. Z zastrzeżeniem §23 zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1 należy realizować zgodnie z przepisami prawa, na warunkach określonych w uchwale.

Rozdział III
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§12. Ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi.

§13. Zakazuje się prowadzenia prac budowlanych naruszających ustalenia okresów ochronnych roślin i zwierząt, ustanowionych prawem, w trakcie trwania tychże okresów.

§14. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć określonych w uchwale.

§15. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzonym przesyłem surowców oraz z użytkowaniem sieci infrastruktury technicznej, nie mogą wykraczać poza granice obszaru objętego planem, o których mowa w §7.

§16. 1. Na czas prowadzenia prac budowlanych ustala się wyposażenie obszaru objętego planem w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z przepisami prawa.

2. Ustala się obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

3. Ustala się kierowanie odpadów w pierwszej kolejności do odzysku, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział IV
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§17. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, których zakres inwestor winierr uzgodnić z właściwymi służbami ochrony zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział V
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§18. 1. W związku z realizacją ustaleń planu dopuszcza się, na czas budowy, zajęcie istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie duktów leśnych, na warunkach określonych przez dysponenta tych dróg.

2. Ustala się, że skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z pozostałymi urządzeniami i obiektami infrastrukturalnymi oraz z rowami melioracyjnymi należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa oraz po uzyskaniu warunków od właściwych jednostek.

Rozdział VI
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§19. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, w celu sprawdzenia szczelności elementów sieci infrastruktury technicznej, przewidzianej planem, ustala się zastosowanie w pierwszej kolejności próby pneumatycznej.

2. W przypadku, gdy zastosowanie próby pneumatycznej, o której mowa w ust. 1, nie będzie możliwe, bądź za jej zaniechaniem przemawiać będą względy techniczne lub względy bezpieczeństwa, dopuszcza się zastosowanie próby hydraulicznej.

Rozdział VII
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeń-

stwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§20. Wszelkie prace należy prowadzić przy zachowaniu określonych w przepisach warunków bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także ochrony środowiska.

§21. Obszar objęty planem, położony jest w strefie technicznej gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia DN1400 „Jamał", przebiegającego poza granicami planu.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Nie ustala się.

Rozdział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§22. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się ułożenie elementów sieci infrastruktury technicznej w wykopie, na głębokości min. 1,00 m, w ramach terenów o których mowa w §8, zachowując odpowiednie, przewidziane przepisami prawa odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami.

2. Dopuszcza się ułożenie elementów sieci infrastruktury technicznej na Innej głębokości, jeżeli będzie to wynikało z warunków gruntowo-wodnych, przeszkód terenowych lub innych ważnych względów technicznych.

§23. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 w granicach terenów G ustala się zakaz zabudowy obiektami niezwiązanymi z funkcjonowaniem inwestycji, będącej przedmiotem uregulowań planu.

2. Zmiany sposobu zagospodarowania lub użytkowania terenów objętych planem wymagają uprzedniego uzgodnienia z dysponentami obiektów i urządzeń infrastrukturalnych zlokalizowanych w jego granicach, w tym z dysponentem sieci infrastruktury technicznej oraz z dysponentem obiektu, o którym mowa w §21.

3. W strefie kontrolowanej ustala się zakaz wznoszenia budynków, urządzania stałych składów r magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania jakiejkolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, przy czym:

a) dopuszcza się lokalizowanie w strefie kontrolowane], nie wymienionych w planie obiektów i urządzeń, jeżeli będą na to zezwalały przepisy prawa, na zasadach określonych w ust. 2.

§24. Ustala się; obowiązek oznakowania przebiegu sieci infrastruktury techniczne}, zrealizowanej na podstawie ustaleń planu, na warunkach określonych w przepisach prawa.

§25. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu dysponentowi sieci infrastruktury technicznej do terenu zagospodarowanego w oparciu o plan:

1) poprzez istniejące drogi r dukty leśne,

2) w oparciu o służebność przesyłu, ustanowioną na wybranych działkach objętych planem,

przy zachowaniu przepisów prawa.

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§26. Ustala się obowiązek realizacji elementów infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach prawa.

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§27. 1. Przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń planu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, po zakończeniu budowy, w ramach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, ustała się przywrócenie dotychczasowego zagospodarowania.

2. Zapisy ust. 1 realizować z uwzględnieniem dostępu do zagospodarowanych na podstawie planu terenów, o którym mowa w §25.

3. Obowiązek o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy strefy kontrolowanej gazociągu, o której mowa w §11 ust. 4 oraz gruntów, o których mowa w §9 pkt 1.

Rozdział XII

Stawki procentowe

§28. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Dział III

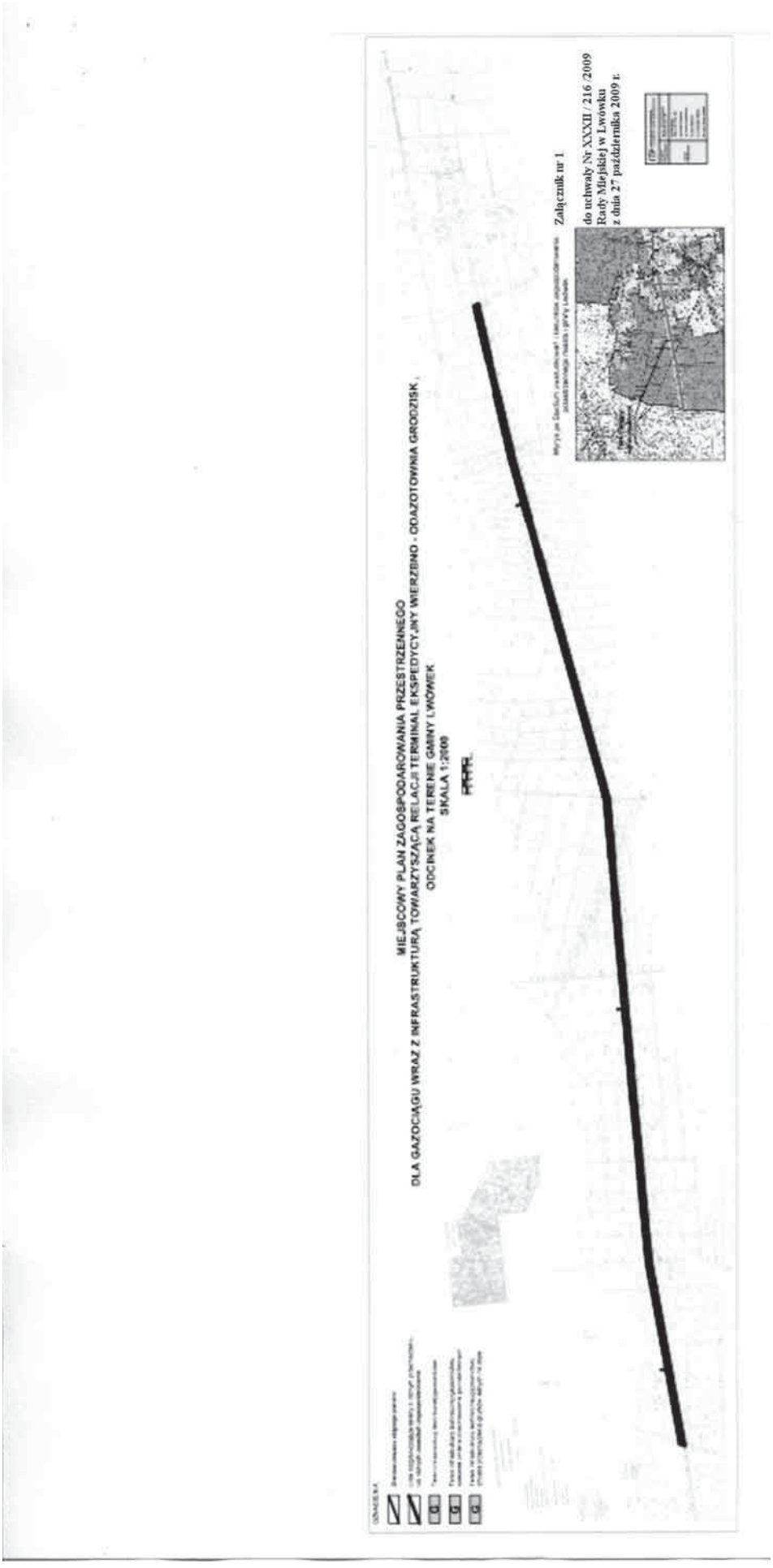
Przepisy końcowe

§29. Plan zachowuje ważność, również wtedy, jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja przepisów prawa, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

§30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lwówku
(-) Andrzej Kasperczak


Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXII / 216 / 2009
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 27 października 2009 r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA GAZOCIĄGU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ RELACJI TERMINAL EKSPEDYCYJNY WIERZBNO - ODAZOTOWNIA GRODZISK
ODCINEK NA TERENIE GMINY LWÓWEK
SKALA 1:2000

Załącznik nr 2
do uchwały N r XXXII/216/2009
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 27 października 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GAZOCIĄGU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ RELACJI TERMINAL EKSPEDYCYJNY WIERZBNO - ODAZOTOWNIA GRODZISK, ODCINEK NA TERENIE GMINY LWÓWEK

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 24 czerwca 2009 r. do 14 lipca 2009 r. W dniu 6 lipca 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w miejscowym planie rozwiązaniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 28 lipca 2009 r. W wyznaczonym terminie do Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku nie wpłynęła żadna uwaga w postaci pisemnej. W dniu 6 lipca 2009 r. podczas dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgłoszono uwagę w formie ustnej do protokołu. Przedmiotowa uwaga - złożona przez projektanta planu, w formie autopoprawki - dotyczyła wykreślenia **§24**, o treści „Plan położony jest na terenach zaliczonych do pierwszej klasy lokalizacji".

Rada Miejska w Lwówku rozstrzyga o uwzględnieniu uwagi i wprowadzeniu zmiany do tekstu uchwały, poprzez wykreślenie **§24**, o treści wskazanej powyżej.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXII/216/2009
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 27 października 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PIANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Lwówku, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2008 r., Dz.U. Nr 88 poz. 539);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 123, poz. 858);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;

oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie, nie obciąży budżetu gminy Lwówek.

§2. 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć gminę Lwówek.

2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.