4801

UCHWAŁA Nr XLII/284/2006 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU

z dnia 26 września 2006 r.

***w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej na działce o nr ewid. 380/1, położonej we wsi Zębowo, gm. Lwówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. nr 45 poz. 319), Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej na działce o nr ewid. 380/1, położonej we wsi Zębowo, gm. Lwówek.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

1) rysunek planu, w skali 1:1000, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lwówku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
7) wskaźnik zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
8) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linie, w jakich należy sytuować zabudowę, wyznaczone w odległościach określonych planem, mierzonych od dominujących ścian budynków do granic działki z drogą lub innym elementem; obowiązek zachowania wyznaczonych planem linii zabudowy nie dotyczy takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, przedsionki, tarasy lub schody zewnętrzne, pod warunkiem, że nie zostaną przeznaczone na cele mieszkalne;
9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od dróg, granicy lasu i innych elementów, określonych planem, w jakiej można sytuować zabudowę;
10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
11) działce - należy przyjąć definicję określoną przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.);
2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);
3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
4) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.);

5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);

6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);

7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);

8) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 z późn. zm.);

9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);

10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);

11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121, poz. 1138);

12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);

13) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);

14) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430);

15) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 98, poz. 1067);

16) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Nr 254, poz. 2573 z późn. zm.).

§6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XXI/137/2004 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, obejmującego fragment wsi Zębowo, zgodnie z załącznikiem graficznym do powyższej uchwały.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lwówek, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/313/02 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 19 września 2002 r.

§7. 1. Planem objęto obszar o powierzchni 1,84 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w północno-zachodniej części gminy Lwówek, na gruntach wsi Zębowo.

§8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, stanowią one granice uchwalenia.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

§9. Na obszarze planu ustala się jako podstawowe przeznaczenie

1) działalność usługową, teren oznaczony na rysunku planu symbolem U;

2) teren istniejącego lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem Ls;

3) teren pod poszerzenie drogi, oznaczony na rysunku planu symbolem TT.

§10. 1. Wśród funkcji przewidzianych w planie, a związanych z działalnością usługową, ustala się:

1) działalność usługową związaną z przemysłem drzewnym, np. tartak, stolarnia, dla której jako funkcję uzupełniającą, plan dopuszcza produkcję np. brykietów drzewnych;

2) plan dopuszcza na części obszaru objętego planem lokalizację obiektu handlowego, w którym będzie prowadzona sprzedaż własnych wyrobów, przy zachowaniu ustaleń zawartych w §24 pkt 1 uchwały;

3) plan dopuszcza inne funkcje związane z przemysłem drzewnym, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach i w ustaleniach uchwały.

2. Plan dopuszcza przeznaczenie całego obszaru objętego planem pod szkółkę ogrodniczą, z dopuszczeniem handlu materiałem szkółkarskim lub pod usługi związane z przetwórstwem rolno-spożywczym np. olejarnie, magazyny itp.

3. Plan dopuszcza również funkcje socjalne lub administracyjne, a także obiekty indywidualnej rekreacji lub sportu.

§11. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.

§12. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

§13. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie:

1) gruntów ornych kl. RVI o powierzchni 1,8400 ha, na cele określone w uchwale.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§14. Na obszarze planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym szczególności ustaleń Rozdz. 6 i 9.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§15. 1. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu zakazuje się niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz przez niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

2. Ustala się, że przy zagospodarowywaniu obszaru objętego planem jedną z funkcji określonych w §10 uchwały, należy ograniczyć się do jednej z wymienionych w poszczególnych punktach kategorii, rozumianej jako przeznaczenie podstawowe związane z usługami oraz związanych z nimi funkcji dopuszczalnych.

3. Z zastrzeżeniem §18, plan dopuszcza, w ramach funkcji nim ustalonych, zmianę sposobu użytkowania budynków oraz zmianę zagospodarowania terenu, przy zachowaniu przepisów i ustaleń planu.

§16. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w:

1) miejsca zbierania odpadów;

2) oznakowane pojemniki na nie segregowane odpady;

3) oznakowane, szczelne i zamykane pojemniki na odpady, które podlegają unieszkodliwianiu; odpady te muszą być zbierane selektywnie.

§17. Zakazuje się:

1) prowadzenia prac naruszających w sposób trwały i niekorzystny panujące na obszarze objętym planem, a także w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;

2) lokalizacji przedsięwzięć, dla których obowiązkowym jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, poza wymienionymi w uchwale.

§18. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na obszarze objętym planem, działalnością usługową, a powodowane np. przez hałas, wibracje, emisje do atmosfery, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

§19. Plan utrzymuje istniejący drzewostan, teren oznaczony na rysunku planu symbolem Ls. Gospodarowanie na tej części powinno być zgodne z zasadami gospodarki leśnej, przewidzianej w przepisach o lasach oraz z zachowaniem §27 planu.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§20. 1. Wszelkie prace budowlane, w szczególności roboty ziemne prowadzone na obszarze objętym planem, wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z właściwymi służbami ochrony zabytków.

2. Jeżeli na obszarze objętym planem, przy prowadzeniu prac budowlanych, zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§21. 1. Ustala się jednostronne poszerzenie istniejącej drogi gruntowej (dz. nr 382), zgodnie z rysunkiem planu.

2. Przy zachowaniu przepisów, poszerzenie o którym mowa w ust. 1, może zostać przekazane zarządcy ww. drogi

ROZDZIAŁ 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§22. Na terenie działalności usługowej U, ustala się zagospodarowanie, w zależności od potrzeb, przy zachowaniu przepisów prawa oraz pozostałych ustaleń uchwały.

§23. Ustala się, że na obszarze objętym planem zabudowę oraz zagospodarowanie należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

1) dla budynków ustala się:

   a) wysokość do dwóch kondygnacji lub max 10,50 m liczone od poziomu terenu do kalenicy,

   b) dach o nachyleniu: do 30°;

2) ustala się realizację dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, przy czym:

   a) drogi wewnętrzne powinny spełniać wymogi dla dróg pożarowych,

   b) konstrukcja nawierzchni jezdni musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na powstawanie kolein,

   c) przy projektowaniu nawierzchni dróg wewnętrznych należy przyjąć obciążenia od pojedynczej osi napędowej pojazdu nie mniejsze niż 80 kN,

   d) stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przewidzianymi w przepisach oraz Polskich Normach.

§24. Ustala się:

1) wskaźnik intensywności zabudowy: do 50% powierzchni działki, przy czym wskaźnik intensywności zabudowy obiektami usługowymi, o których mowa w §10 ust. 1 pkt 1 nie może przekroczyć 20% powierzchni działki;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynna: od 25% powierzchni działki.

§25. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym należy zachować §29 oraz:

1) dla budynków towarzyszących prowadzonej działalności np. o funkcji handlowej, socjalnej, administracyjno-biurowej: 15 m od granicy z działką nr 382 (droga gruntowa przed poszerzeniem);

2) dla budynków produkcyjnych: od 65 m do 76 m od granicy z działką nr 382 (droga gruntowa przed poszerzeniem);

3) 30 m od granicy lasu.

§26. Na obszarze planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem, zgodnie z projektem architektonicznym.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§27. 1. Na terenie oznaczonym symbolem Ls ustala się zakaz zabudowy.

2. Wszelkie działania na tym terenie muszą być zgodne z przepisami dotyczącymi gospodarki leśnej.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

§28. Planem ustala się możliwość wydzielenia poszerzenia drogi gminnej (działka nr ewid. 382) do parametrów wymaganych w przepisach, nie mniej jednak niż to zostało określone na rysunku planu.

ROZDZIAŁ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§29. Ze względu na bliskie usytuowanie zabudowy zagrodowej, będącej poza granicami niniejszego planu, ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu:

1) obiekty, w których będzie powadzona działalność powodująca hałas, winny być zlokalizowane w zachodniej części działki;

2) w miarę możliwości, jeżeli pozwolą na to warunki technologiczne, należy dążyć do tego, żeby otwory okienne i drzwiowe znalazły się w ścianach nie skierowanych w stroną zabudowań mieszkaniowych należących do osób trzecich;

3) obiekty towarzyszące działalności usługowej np. budynki socjalne, warsztatowe, handlowe itp. powinny być zlokalizowane we frontowej części działki.

§30. 1. Plan dopuszcza sytuowanie zabudowy na granicy z działkami nr 381 oraz z działką nr 380/2, jeżeli działka nr 380/2 będzie należała do tego samego podmiotu.

2. Plan dopuszcza zagospodarowanie obszaru objętego planem, w taki sposób, żeby tworzyły jedną całość funkcjonalną z terenem sąsiednim, to znaczy z działką oznaczoną ewidencyjnym nr 381.

§31. 1. Na granicy funkcji dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych, np. ekranu akustycznego, jeżeli nie będzie możliwe zachowanie odpowiednich, przewidzianych w przepisach dla zabudowy zagrodowej, poziomów hałasu.

2. Wzdłuż granic działki, na której będzie prowadzona funkcja usługowa, ustala się realizację pasów zieleni izolacyjnej, dla których szerokość oraz dobór roślin będą wynikały z odpowiednich opracowań środowiskowych.

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§32. 1. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi gruntowej (dz. nr 382), przy zachowaniu przepisów.

2. Zjazd z ww. drogi realizować zgodnie z przepisami, w szczególności z warunkami bezpieczeństwa, w tym warunkami widoczności.

3. Ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, w ilości min. 2 na 100 m^2 powierzchni usługowej. Miejsca postojowe usytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§33. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej w granicach obszaru objętego planem, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

1) ścieki sanitarne:

   a) do sieci kanalizacji sanitarnej,

   b) dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

   c) plan dopuszcza realizację oczyszczalni przydomowej;

2) wody deszczowe:

   a) z powierzchni parkingów i terenów utwardzonych dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich

urządzeniach do parametrów zgodnych z przepisami oraz uzyskaniu właściwych pozwoleń,

b) z dachów do chłonnych studzienek lub do kanalizacji deszczowej,

c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości należących do osób trzecich;

3) zaopatrzenie w wodę: sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,

4) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych: jak w pkt 3, przy czym plan dopuszcza realizację na obszarze objętym planem zbiornika ppoż.;

5) urządzenia elektroenergetyczne:

a) z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;

b) plan dopuszcza realizację nasłupowej stacji transformatorowej, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych;

6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, np. gaz, olej opałowy, drewno; plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;

7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

§34. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, korzystanie ze szczelnego zbiornika bezodpływowego.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

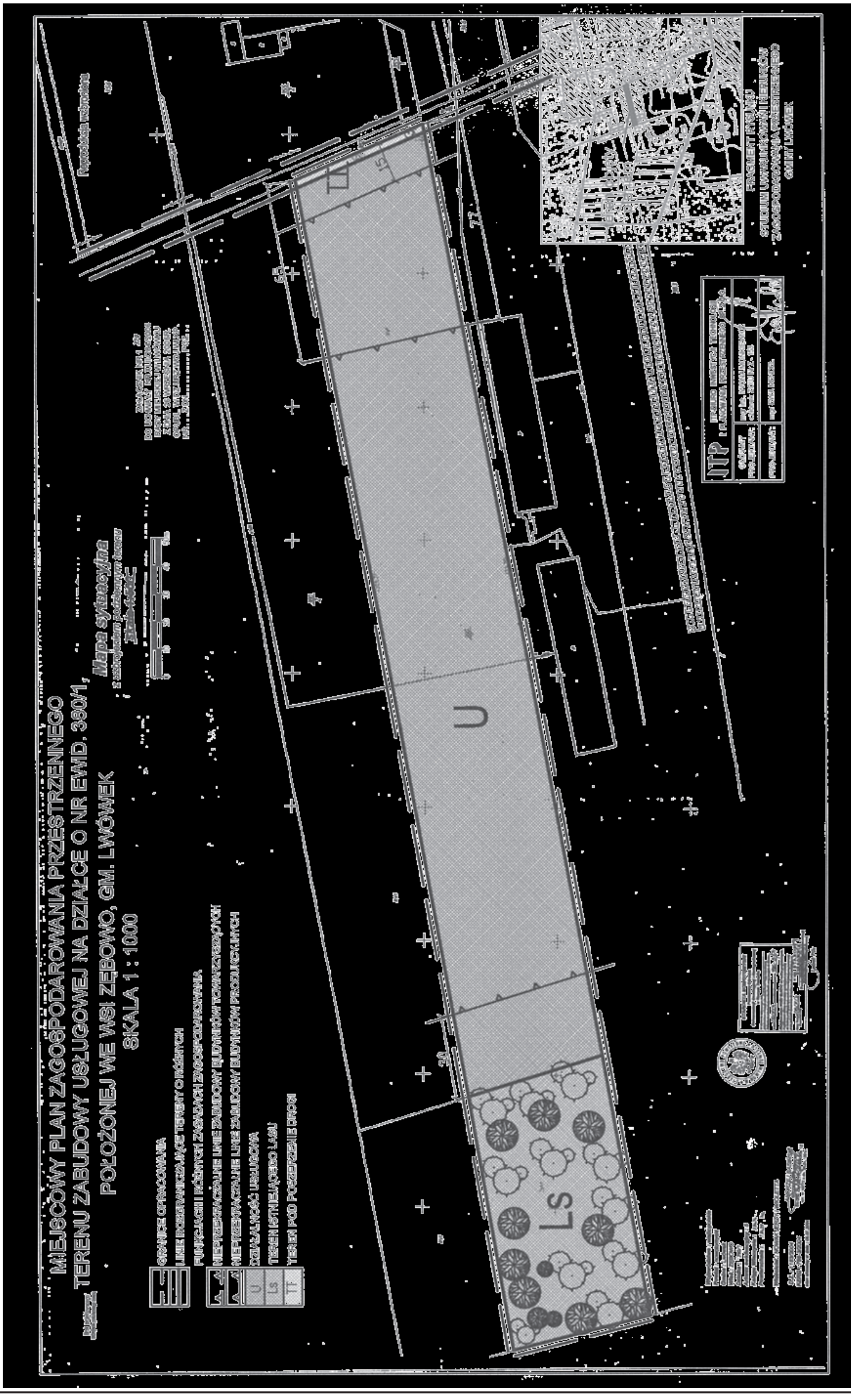
§35. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu, oraz jeżeli nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§36. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§37. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lwówka.

§38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lwówku
(–) Maksymilian Dach


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA DZIAŁCE O NR EWID. 390/1
POŁOŻONEJ WE WSI ZĘBOWO, GM. LWÓWEK
SKALA 1 : 1000
U
LS

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLII/284/2006
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 26 września 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej na działce o nr ewid. 380/1, położonej we wsi Zębowo, gm. Lwówek, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 24 maja do 14 czerwca 2006 r.

W dniu 13 czerwca 2006 r. została wyznaczona dyskusja publiczna, jednak projekt ww. planu nie spotkał się z zainteresowaniem społeczności lokalnej.

Uwagi do wyłożonego projektu planu miejscowego przyjmowane były do 3 lipca 2006 r.

W wyznaczonym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Lwówku nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa z art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLII/284/2006
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 26 września 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Lwówku, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.);

2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);

3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858);

4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 89, poz. 625);

5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego, oraz ustalenia planu, rozstrzyga się co następuje:

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. W wyniku uchwalenia planu, Gmina będzie ponosić koszty związane z realizacją sieci kanalizacyjnej, ale to dopiero w momencie jej realizacji dla całej miejscowości.

3. Dopuszczona planem, realizacja zbiornika bezodpływowego, odbędzie się staraniem i na koszt inwestora.

§2. 1. Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy Prawo energetyczne: „Przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci, w tym na potrzeby przyłączeń podmiotów ubiegających się o przyłączenie, (...)". W związku z tym gmina nie ponosi wydatków związanych z zaopatrzeniem w energię lub w gaz.

2. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z ww. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§3. 1. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać się będzie z gminnej drogi gruntowej. Plan przewiduje jej poszerzenie, do normatywnych szerokości w liniach rozgraniczających. Budżet Gminy będzie obciążony wykupem gruntów pod wyznaczone w planie poszerzenie, które obejmuje powierzchnię około 156 m^2. Również koszt urządzenia tej drogi leży po stronie Gminy, ale to w momencie realizacji w całym jej przebiegu.

2. Procedura związana z wykupem gruntów będzie wynikała z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

3. Realizacja indywidualnych zjazdów oraz miejsc postojowych, zapisanych w §32 ust. 3 planu należy do zadań inwestorów.

* Rozstrzygnięcie nadzorcze nr NK.I-4.0912-21/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 grudnia 2006 r. wskazujące, iż Uchwała Nr XLII/284/2006 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 26 września 2006 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej na działce o nr ewid. 380/1, położonej we wsi Zębowo, gm. Lwówek - wydana została z nieistotnym naruszeniem prawa.