4204

UCHWAŁA Nr XXX/222/05 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU

z dnia 20 września 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek, w części dotyczącej wsi Józefowo, teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (dz. Nr ew. 92/1, 92/2, 93, 94/2, o powierzchni 9, 67 ha)

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. - Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, ze zmianami), a także w związku z wykonaniem Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Nr X/64/03 z dnia 11.09.2003 r. Rada Miejska w Lwówku uchwala co następuje:

§1. 1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji złóż kruszywa naturalnego dla działek Nr ew. 92/1, 92/2, 93, 94/2 o pow. 9,67 ha, położonych we wsi Józefowo, zwany dalej planem.

2. Zakres obowiązywania planu określa granica zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2.000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lwówek.

§2. Integralną część planu stanowią:

1. Tekst planu - treść niniejszej Uchwały,
2. Rysunek planu - załącznik Nr 1 w skali 1:2.000, obejmujący obszar, o którym mowa w §1,
3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik Nr 2 do planu,
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszego planu.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§3. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:2.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć główny rodzaj obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru opracowania liniami rozgraniczającymi.
4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowiącej jej uzupełnienie nie powoduje powstania uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, przy zachowaniu zasad rozwoju zrównoważonego, oraz nie narusza interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.
5. Działaniu docelowym - należy przez to rozumieć podjęcie etapowych prac rekultywacyjnych.
6. Zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw.
7. Terenie górniczym i obszarze górniczym - należy przez to rozumieć teren i obszar określony w dokumentacji geologicznej i koncesji.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§4. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu.
2. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
3. Eksploatacja złóż kruszywa naturalnego jest inwestycją wymagającą opracowania raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
4. Zachowanie istniejących zadrzewień nie kolidujących z bezpośrednią eksploatacją złoża.
5. Zbieranie i magazynowanie odpadów może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych i w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem.
6. Obowiązuje zakaz nielegalnego składowania odpadów.
7. Dla celów grzewczych stosowanie ekologicznych nośników energii.
8. Masy ziemne ze zdjętego nakładu należy składować w granicach terenu górniczego i wykorzystać do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.

§5. Zasady kształtowania komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna terenu istniejącymi drogami w kierunku Józefowa, Grońska i Chmielinka, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG.
2. Adaptacja układu dróg do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).
3. Miejsca parkingowe dla prawidłowego funkcjonowania obszaru należy lokalizować na własnej działce.
4. Drogi na terenie eksploatacji złóż należy projektować jako drogi wewnętrzne.
5. Drogi dojazdowe gminne, które zostaną wykorzystane do dojazdu do terenu eksploatacji złóż kruszywa naturalnego, muszą podlegać sukcesywnej modernizacji przez użytkownika (inwestora).

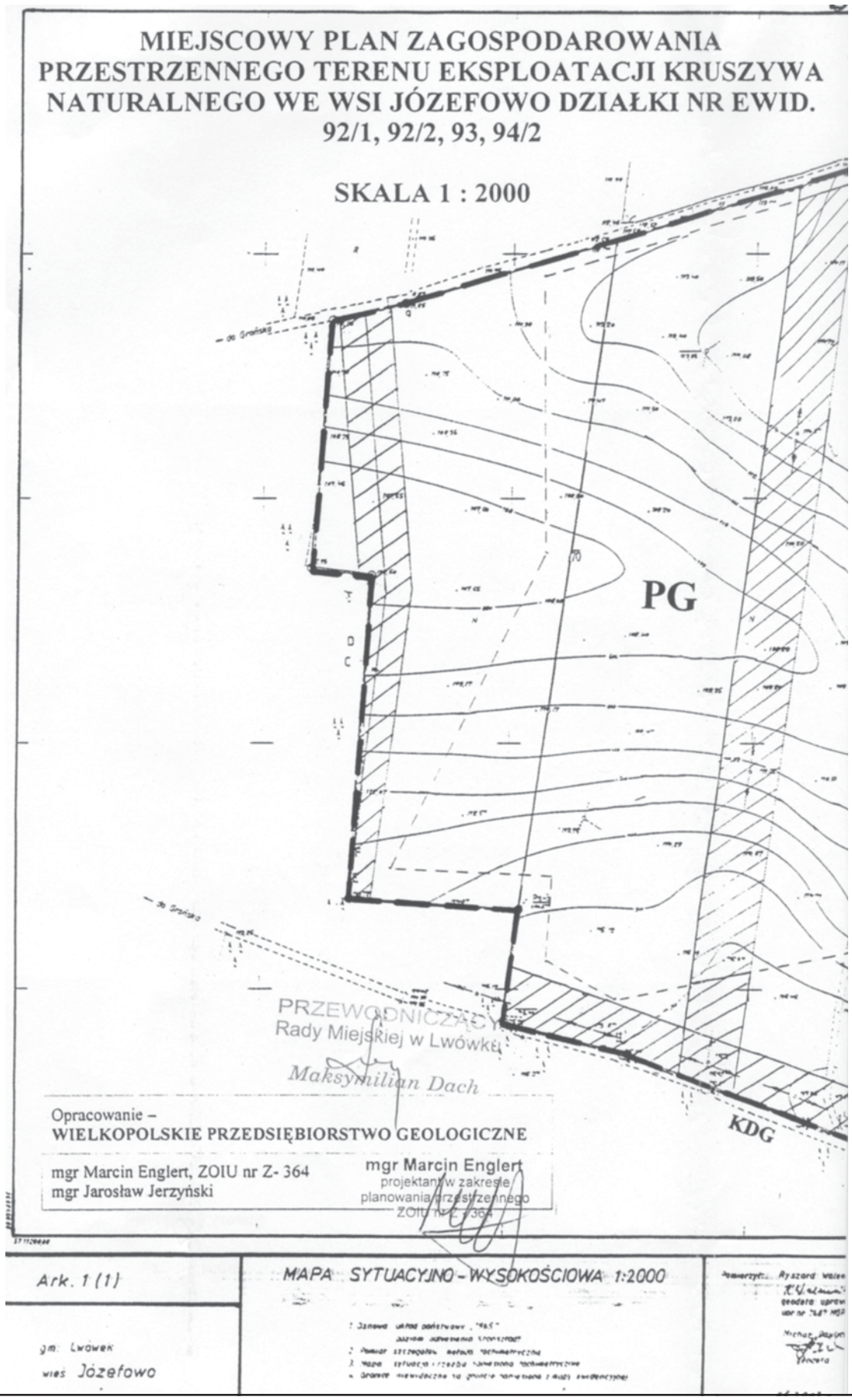
§6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

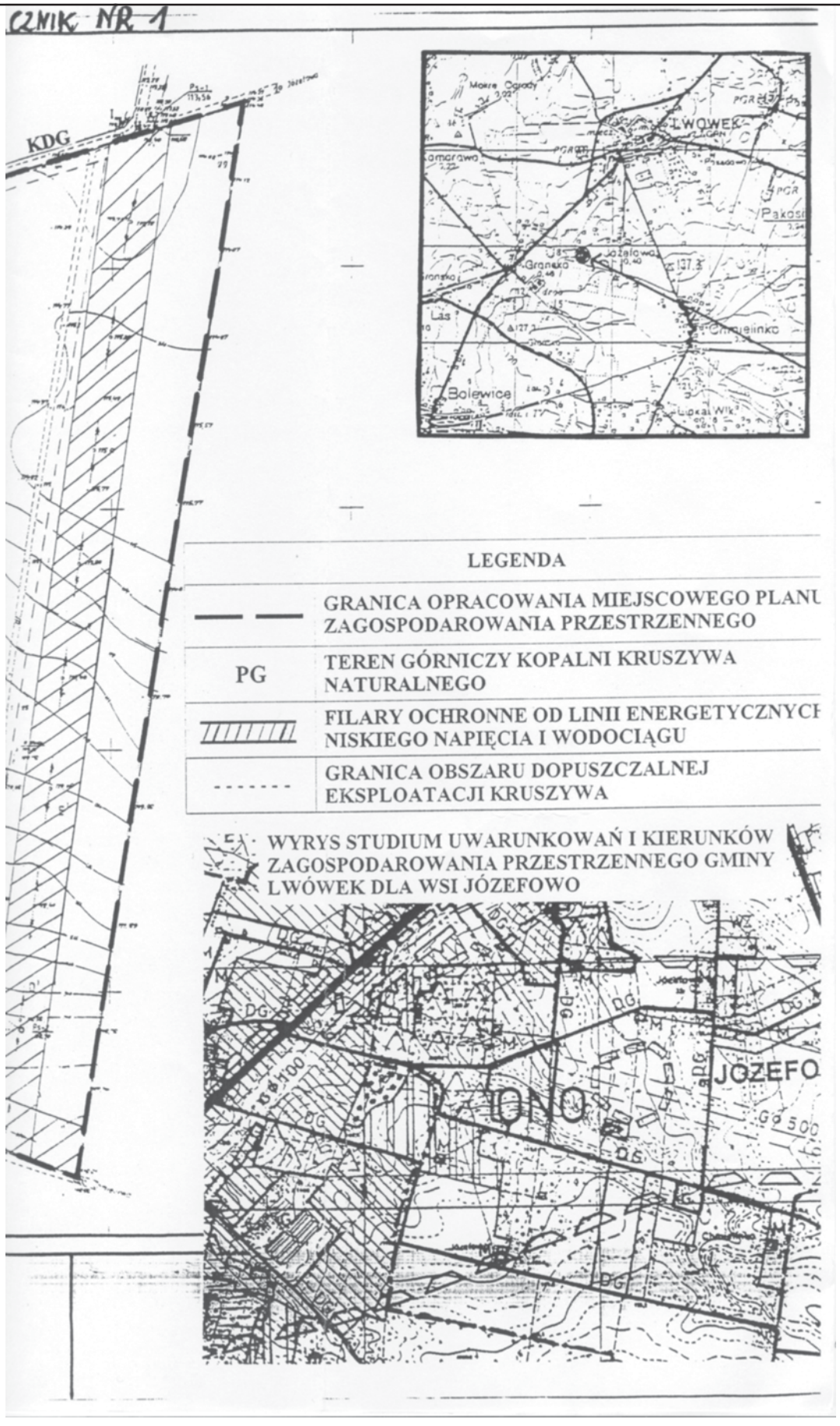
1. Zaopatrzenie w wodę:
   a) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ujęć indywidualnych; dopuszcza się korzystanie z sieci wodociągowej i z komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących stacji transformatorowych i linii rozprowadzających 0,4 kV,
   b) szczegółowe zasady przyłączenia do sieci określone zostaną w warunkach przyłączenia wydanych przez gestora sieci,
   c) niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji,
   d) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich realizacji.
3. Odprowadzanie ścieków:
   a) nieczystości sanitarne - gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach, sytuowanych na wydzielonym terenie obsługi technicznej o którym mowa w §7 pkt 5 d,
   b) ścieki deszczowe z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu - należy stosować sieć odstojników i separatorów w celu ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych związkami ropopochodnymi.
4. Przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

§7. Funkcje terenu oraz sposób jego zagospodarowania.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PG, obowiązują następujące ustalenia:

1. Funkcja podstawowa - działalność związana z eksploatacją kruszywa naturalnego piaskowo - żwirowego oraz kopalin towarzyszących.
2. Funkcja uzupełniająca - składowanie i przetwarzanie kruszywa.
3. Działanie docelowe - rekultywacja obszaru.
4. Obszar górniczy oraz granica reologiczna złoża zostaną określone w dokumentacji geologicznej.
5. Zasady zagospodarowania terenu:
   a) podziały wewnętrzne terenu powinny zapewnić stosowny do obowiązujących norm dojazd do drogi publicznej,
   b) przed przystąpieniem do prac eksploatacyjnych należy powiadomić właściwego Konserwatora Zabytków Archeologicznych, który wyznaczy warunki konserwatorskie,
   c) emisja zanieczyszczeń powstałych w wyniku procesu wydobywczego i przetwórczego, nie może przekroczyć obowiązujących norm zawartych w przepisach szczególnych,
   d) dla prawidłowego funkcjonowania kopalni należy zorganizować teren obsługi technicznej (pomieszczenia socjalne i sanitarne, punkt napraw sprzętu, punkt składowania odpadów), rozmieszczenie obiektów obsługi technicznej w zależności od potrzeb inwestora,
   e) wzdłuż otwartych granic wyznaczonego terenu należy wykonać nasadzenia drzew i krzewów, jako formę izolacji od sąsiadujących użytków - pas terenu szerokości min. 5 m,
   f) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A nie może przekraczać 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy,
   g) obowiązuje zakaz eksploatacji kruszywa oraz składowania nadkładu w wyznaczonych na rysunku planu filarach ochronnych o szer. 12 m od linii energetycznych średniego napięcia oraz 10 m od wodociągu gminnego, przebiegających przez przekształcony teren, dopuszcza się możliwość przeniesienia linii energetycznych poza granice obszaru górniczego,
   h) czasokres eksploatacji złoża przewiduje się do 2013 roku . Po zakończeniu eksploatacji należy ściśle przeprowadzić etapowe prace rekultywacyjne, określone szczegółowo w dokumentacji rekultywacyjnej, uzgodnionej uprzednio z Urzędem Miasta i Gminy w Lwówku oraz Starostwem Powiatowym w Nowym Tomyślu. Przewiduje się rekultywację leśną. Termin zakończenia rekultywacji wynosi 5 lat po zakończeniu eksploatacji złoża.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU EKSPLOATACJI KRUSZYWA
NATURALNEGO WE WSI JÓZEFOWO DZIAŁKI NR EWID.
92/1, 92/2, 93, 94/2
SKALA 1 : 2000
PG
KDG
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lwówku
Maksymilian Dach
Opracowanie –
WIELKOPOLSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEOLOGICZNE
mgr Marcin Englert, ZOIU nr Z- 364
mgr Jarosław Jerzyński
mgr Marcin Englert
projektant w zakresie
planowania przestrzennego
Ark. 1 (1)
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA 1:2000
gm. Lwówek
wieś Józefowo


CZNIK NR 1
KDG
LWÓWEK
Józefowo
Granica
Las
Bolewice
LEGENDA
GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PG
TEREN GÓRNICZY KOPALNI KRUSZYWA NATURALNEGO
FILARY OCHRONNE OD LINII ENERGETYCZNYCH NISKIEGO NAPIĘCIA I WODOCIĄGU
GRANICA OBSZARU DOPUSZCZALNEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA
WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LWÓWEK DLA WSI JÓZEFOWO
JÓZEFO

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§8. Stawka procentowa będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości (art. 36 ust. 4 - ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dla terenu objętego mniejszym planem wynosi 30%.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lwówku
(–) Maksymilian Dach

4205

UCHWAŁA Nr XXX/181/05 RADY GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE

z dnia 30 września 2005 r.

w sprawie nadania nazwy skwerowi przy skrzyżowaniu ulic Okólnej i 25-go Stycznia w Nowych Skalmierzycach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§1. Ustala się dla terenu położonego w Nowych Skalmierzycach w obrębie skrzyżowania ulic Okólnej i 25-go Stycznia nazwę „Skwer Jana Pawła II". Mapa w skali 1:500 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta
Nowe Skalmierzyce
(–) Kazimierz Sipka