913

UCHWAŁA Nr V/25/03 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU

z dnia 11 lutego 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego „Józefowo MG", gm. Lwówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zm.) Rada Miejska w Lwówku uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego „Józefowo MG", gm. Lwówek.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lwówku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
7) obszar górniczy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
8) teren górniczy - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
9) filar ochronny - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,
10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

1) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994 r. Nr 27 poz. 96 ze zm.),
2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 ze zm.),
3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 140 ze zm.),
4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 ze zm.),
5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 ze zm.),
6) ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 poz. 1085),
7) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.),
8) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 ze zm.).

§6. Przedmiot planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem.
2. Zakres planu wynika z Uchwały Nr XL/272/2001 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 18 grudnia 2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Józefowo.

§7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 4,00 ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest około 3 km na południe od Lwówka i około 650 m na południe od miejscowości Józefowo.

§8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom nieruchomości oznaczonych ewidencyjnymi numerami 27/3 i 27/4, które wydzielono z działki numer 27/2.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

§9. Na obszarze objętym planem ustala się podstawowe przeznaczenie:

1) obszary górnicze: złoża kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku planu symbolem PE,

2) filary ochronne, oznaczone na rysunku planu symbolem FO.

§10. Teren górniczy złoża kruszywa naturalnego „Józefowo MG" tworzą: obszary górnicze, 1PE i 2PE oraz filar ochronny, FO.

§11. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt 8, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów:

1) rola kl. IV a o powierzchni 2,1639 ha,

2) rola kl. IV b o powierzchni 0,9708 ha,

3) rola kl. VI o powierzchni 0,3308 ha, na cele określone w uchwale.

§12. Linia ciągła oznaczona na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale.

ROZDZIAŁ III

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu

§13. 1. Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszarów górniczych, 1PE i 2PE, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm i ustaleń uchwały.

2. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.

3. Dopuszcza się wykorzystywanie do złagodzenia kątów nachylenia zboczy wyrobiska gruntów przywożonych spoza obszaru eksploatacji.

§14. Plan dopuszcza wykonanie projektu zagospodarowania złoża dla części obszaru górniczego (1 PE) oraz wystąpienie o koncesję na eksploatację.

§15. Ustala się, że zdejmowany sukcesywnie nadkład należy magazynować na tymczasowych zwałowiskach, zlokalizowanych na obszarach górniczych 1PE i 2PE.

§16. 1. Podczas eksploatacji i rekultywacji, o której mowa w §21, w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa.

2. Nadkład będzie podlegał odzyskowi, w całości zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

§17. 1. W ramach obszarów górniczych ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym należy zlokalizować:

1) pomieszczenia socjalne i sanitarne, to ostatnie zaopatrzone w zbiornik bezodpływowy, o którym mowa w §24 pkt 1,

2) utwardzony punkt naprawy sprzętu,

3) utwardzony i zadaszony punkt składowania olejów,

4) miejsce zbierania odpadów komunalnych.

2. Obiekty, o których mowa wyżej, mają mieć charakter obiektów tymczasowych.

§18. 1. Teren obsługi technicznej, o którym mowa w §17, może być przemieszczany w ramach obszarów górniczych, PE wraz z postępem prac eksploatacyjnych, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.

2. Plan dopuszcza korzystanie z innych, należących do tego samego przedsiębiorcy, terenów obsługi technicznej, znajdujących się poza obszarem objętym opracowaniem.

§19. 1. Wokół obszarów górniczych wyznacza się filary ochronne, z których wydobycie kruszywa nie może być prowadzone.

2. Obiektami chronionymi, od których wyznaczono filary są:

a) droga gruntowa,

b) napowietrzna linia energetyczna, dla której jest to pas terenu o szerokości 10 m,

c) granice nieruchomości.

§20. Należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi przez zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków, a wręcz należy zabezpieczyć powstałe wyrobisko przed niekontrolowanym użytkowaniem, w tym zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości.

§21. 1. Po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się rolny kierunek rekultywacji.

2. Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, zgodnie z zakresem ustalonym w dokumentacji rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:

1) ustala się wykorzystanie do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, nadkładu magazynowanego na obszarach górniczych, o których mowa w §13, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego,

2) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego oraz spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów,

3) ustala się sukcesywne przywracanie do właściwego stanu inne elementy środowiska przyrodniczego, nie wymienione wyżej.

§22. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienianych w przepisach, innych niż określone w planie.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§23. Obsługę komunikacyjną terenu górniczego ustala się z dróg gruntowych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 16 i 40, leżących poza granicami opracowania, a także poprzez wewnętrzne drogi gruntowe, przy zachowaniu przepisów.

1) włączenie zjazdu do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności, tzn. w obrębie skrzyżowania drogi wewnętrznej z drogą gruntową należy zapewnić wolne od przeszkód pola widoczności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

2) ładunek kruszywa na pojazdach nie może przekraczać dopuszczalnych nacisków osi pojazdu na drogę.

§24. Ustala się, że realizacja infrastruktury technicznej nastąpi w ramach terenu obsługi technicznej, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

1) kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków bytowych w szczelnym zbiorniku bezodpływowym,

2) kanalizacja deszczowa: z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu, zastosować lokalną sieć z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi,

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę, dopuszcza się korzystanie z innych urządzeń wodnych,

4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych istniejących poza terenem opracowania, plan dopuszcza usytuowanie trafostacji nasłupowej na terenie objętym planem, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych,

5) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia końcowe

§25. Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,

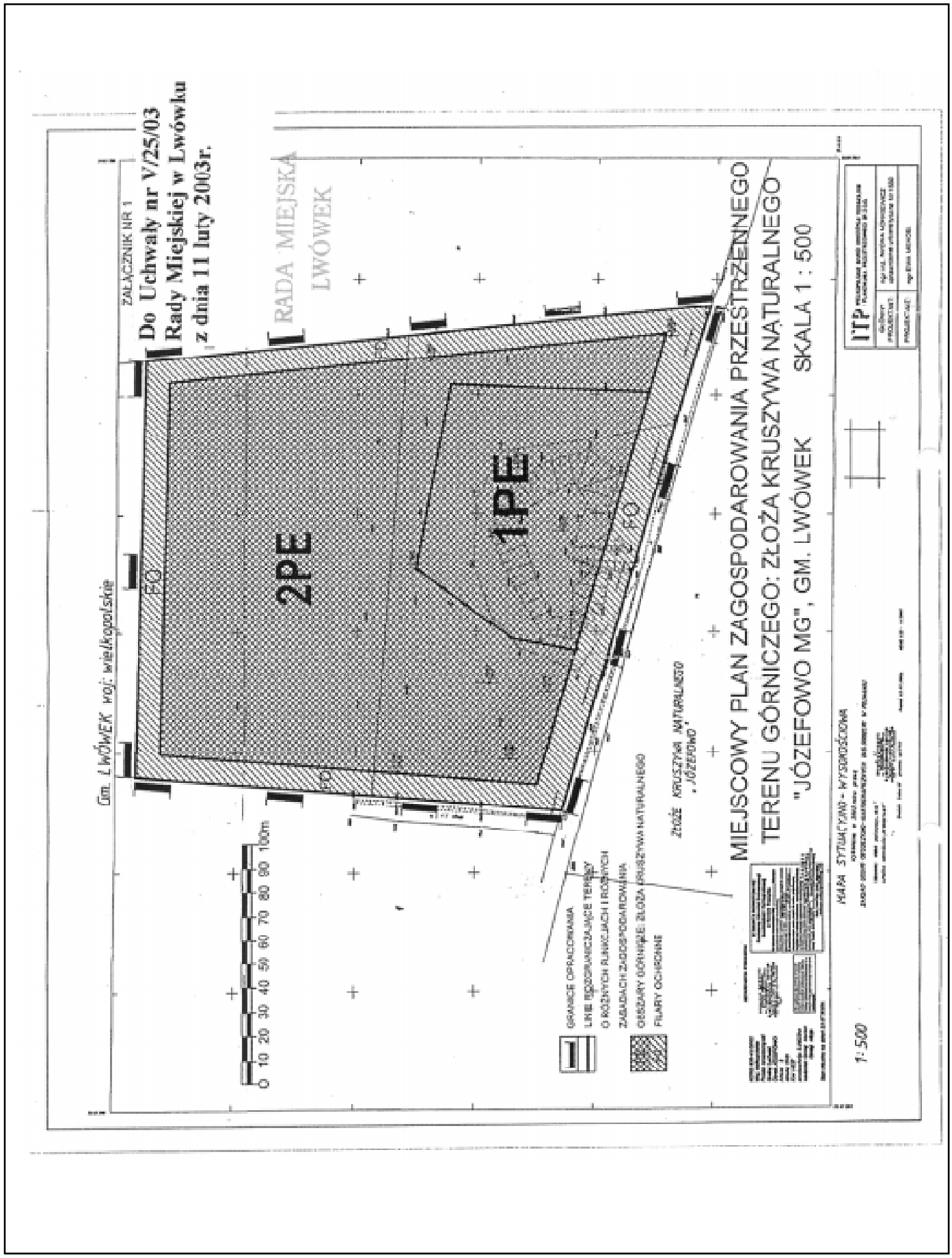
2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§26. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lwówek.

§28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lwówku
(–) Andrzej Kasperczak


ZAŁĄCZNIK NR 1
Do Uchwały nr V/25/03
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 11 luty 2003r.
RADA MIEJSKA
LWÓWEK
Gm. LWÓWEK woj: wielkopolskie
2PE
1PE
EO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU GÓRNICZEGO: ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
"JÓZEFOWO MG", GM. LWÓWEK
SKALA 1 : 500
ITP
GRANICE OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH RODZAJACH I RODZAJACH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OBSZARY GÓRNICZE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
FILARY OCHRONNE
Złoże kruszywa naturalnego "Józefowo"
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
1:500