2436

UCHWAŁA Nr XLV/304/2002 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU

z dnia 26 czerwca 2002 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r.) Rada Miejska w Lwówku uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek,
Uchwałę Nr XXX/168/92 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 5 listopada 1992 r. Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 6/93 poz.64 określoną w §2 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik nr I do niniejszej uchwały.

§2

Wyznacza się w Zębowie (dz. nr ewid. 346 i 381) teren pod działalność gospodarczą i zabudowę mieszkaniową, oznaczony na rysunku planu symbolem XIIGM, w ramach którego:

1. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz obiekty związane z działalnością gospodarczą pod warunkiem:
   1) wylokowania z nich na działkę o nr ewid. 381 wszystkich uciążliwych maszyn związanych z obróbką drewna i pozostawienia suszarni, w której zamontowane będą urządzenia wyciszające wentylatory,
   2) wykonania na granicy z działką nr ewid. 345 (od drogi do suszarni) ekranów akustycznych spełniających wymogi obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów,
   3) prowadzenia załadunku i wyładunku materiałów suszonych bezpośrednio przy suszarni lub za nią.
2. Wprowadza się zakaz rozbudowy zakładu na działce nr 346 z wyłączeniem obiektów nie związanych bezpośrednio z przerobem drewna oraz produkcją (np.: magazyny, budynki socjalne).
3. Dopuszcza się realizację nowych obiektów produkcyjnych na działce nr ewid. 381 w liniach zabudowy określonych na załączniku graficznym, jednocześnie dopuszcza się możliwość zabudowy pozostałej części działki (od strony drogi) budynkami innymi niż produkcyjne przy zachowaniu 10 m linii zabudowy od drogi.
4. Wyłącza się spod jakiegokolwiek zainwestowania istniejący las i teren łąk.
5. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych urządzeń na działkach.
6. Wprowadza się obowiązek stosowania dla celów grzewczych wyłącznie paliw proekologicznych.

§3

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Lwówku.

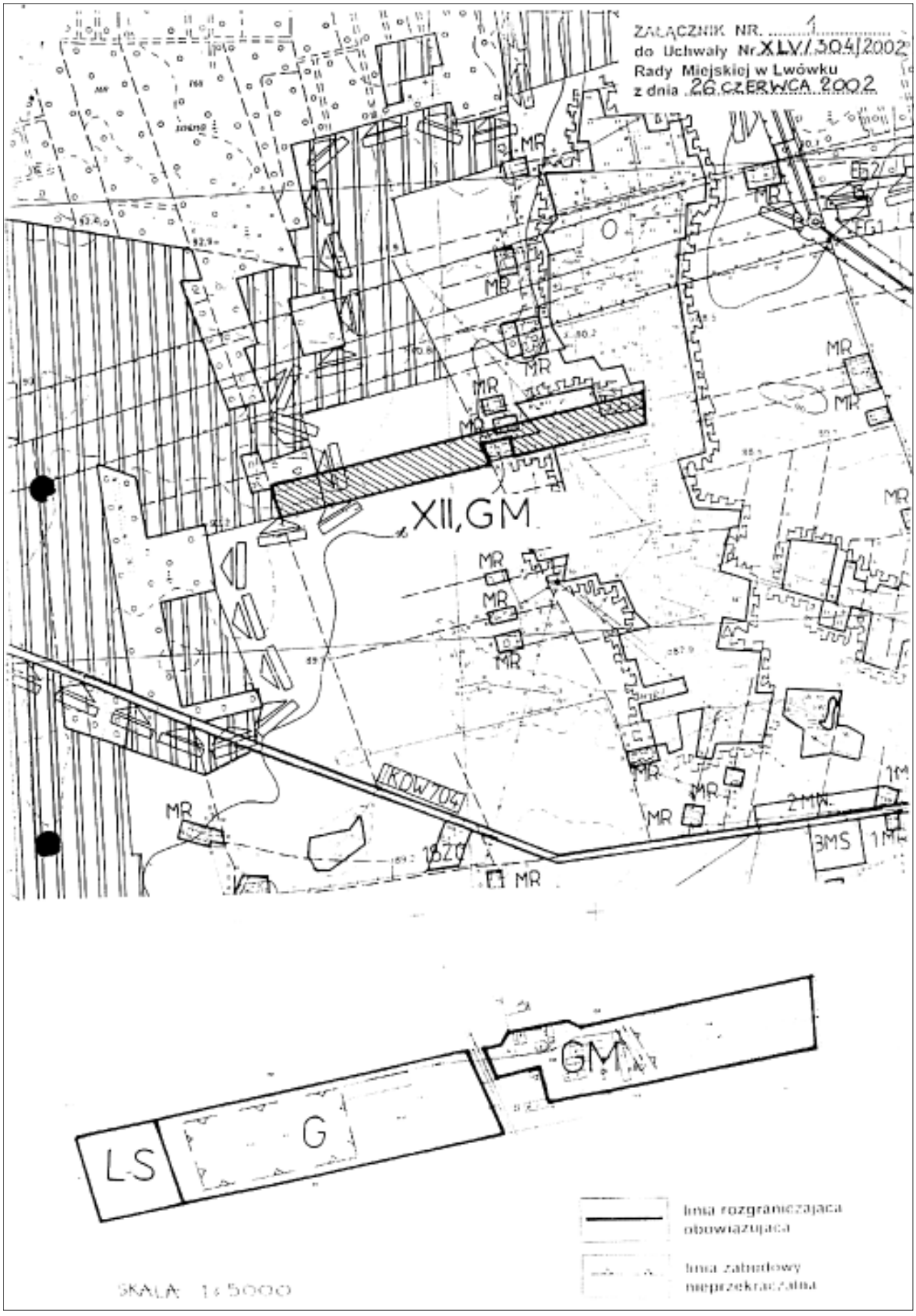
§5

Traci moc Uchwała Nr XXX/168/92 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 5 listopada 1992 r. w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) Zbigniew Centkowski


ZAŁĄCZNIK NR. 1
do Uchwały Nr XLV/304/2002
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 26 CZERWCA 2002
XII,GM
MR
KDW 704
1MN
2MN
3MS
1MN
1BZ
LS
G
GM
linia rozgraniczająca obowiązująca
linia zabudowy nieprzekraczalna
SKALA 1:5000