RADA MIEJSKA
w Lwówku

U c h w a ł a Nr XXI/122/96

R a d y M i e j s k i e j

w L w ó w k u

z dnia 27 czerwca .....1996r.

w sprawie : **uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) Rada Miejska w Lwówku uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/168/92 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 5 listopada 1992 r., określone w § 2 niniejszej uchwały oraz na rysunkach planu, stanowiących załączniki w 1- 4 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Wyznacza się we wsiach Grońsko, Józefowo i Konin tereny pod urządzenia związane z obsługą ruchu na drodze nr 2, oznaczone na rysunku planu symbolami od I G do VI G.
   1) Możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu zapewniającej realizację :
      a) zjazdów na tereny G wyłącznie z istniejących dróg włączających się w drogę nr 2, obsługujących tylko ruch prawostronny, utwardzonych trylinką lub kostką typu polbruk szerokości 6 m, o promieniu 12 m,
      b) parkingów wyznaczonych poza pasem drogowym drogi nr 2 dla min. 5 pojazdów ciężarowych w obrębie jednego zjazdu,
      c) pasów włączeń i wyłączeń z ruchu na długości po 140 m,

oraz określającej zasady zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną i zasadę odprowadzenia ścieków.

2) Szczegółową dokumentację techniczną na wykonanie zjazdów oraz parkingów należy uzgodnić z DODP w Poznaniu.
3) W ramach terenów I G - VI G dopuszcza się realizację obiektów użyteczności publicznej typu: motel, gastronomia, handel, sanitariaty, przydrożna stacja obsługi samochodów; nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
4) Obowiązujące linie zabudowy :
   a) dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi :
      - 30 m dla obiektów jednokondygnacyjnych
      - 40 m dla obiektów wielokondygnacyjnych
   b) dla pozostałych obiektów - 25 m liczone od krawędzi jezdni
5) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ..... 10 ..... %.

2. Wyznacza się we wsi Grońsko teren pod działalność gospodarczą z zabudową mieszkaniową, oznaczony na rysunku planu symbolem VII GM.
   1) Dla ww terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania ;
      a) prowadzona działalność swą uciążliwością lub szkodliwością nie może wykraczać poza granice działki i nie może kolidować z projektowaną zabudową mieszkaniową,
      b) charakter zabudowy : max. II kondygnacje, dachy dla obiektów związanych z działalnością gospodarczą o nachyleniu max. 20°, dla budynku mieszkalnego stromy, kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
      c) linia zabudowy dla budynku mieszkalnego 40 m, dla pozostałych obiektów - 25 m od drogi,
      d) zaopatrzenie w wodę - z urządzeń komunalnych; odprowadzenie ścieków - do czasu realizacji urządzeń komunalnych dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
   2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ..... 10 ..... %.

3. Wyznacza się we wsi Grońsko teren pod działalność gospodarczą z zabudową mieszkaniową, oznaczony na rysunku planu symbolem VIII GM.
   1) Dla ww terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania :
      a) prowadzona działalność swą uciążliwością lub szkodliwością nie może wykraczać poza granice działki i nie może kolidować z projektowaną zabudową mieszkaniową,
      b) w strefie ochrony sanitarnej od projektowanej oczyszczalni ścieków nie mogą być lokalizowane obiekty podlegające szczególnej ochronie,
      c) charakter zabudowy : budynek mieszkalny - max. II kondygnacje, stromy dach kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę; obiekty dla prowadzenia działalności gospodarczej - parterowe, z dachem spadzistym o nachyleniu do 20°,
      d) linia zabudowy - 20 m od drogi.
   2) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ..... 10 ..... %.

4. Wyznacza się we wsi Linie teren teren pod rekreację, oznaczony na rysunku planu symbolem IX ML.
   1) Dla ww terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania :
      a) 50 - metrowy pas przybrzeżny należy wyłączyć z podziałów i zagospodarować go w formie zieleni ochronnej (wielowarstwowy układ roślinności krzewiastej i wysokiej) z możliwością wydzielenia terenu pod kąpielisko,
      b) pozostałą część terenu przeznacza się pod działki letniskowe o min. powierzchni 700 m^2, obsługiwane z istniejącej drogi,
      c) charakter obiektów ; parterowe, z dachami o nachyleniu min. 20°,
      d) obowiązuje zakaz lokalizowania budynków gospodarczych.
   2) Możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu rozstrzygającej :
      a) podział terenu - wg pktu 1,
      b) zasadę uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, z uwzględnieniem wymo-

gów stawianych przez Wydział Ochrony Środowiska w zakresie odprowadzenia ścieków (przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy cały teren uzbroić w kanalizacje i ścieki odprowadzić do wspólnego odbiornika, co umożliwi łatwiejsze podłączenie do wiejskiej oczyszczalni ścieków).

3) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 .....%.

5. Wyznacza się we wsi Linie teren pod rekreację, oznaczony na rysunku planu symbolem X ML.
   1) Dla ww terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania :
      a) pas przybrzeżny nad jeziorem o szerokości min. 50 m od linii brzegowej przeznacza się pod zieleń rekreacyjną; dopuszcza się wydzielenie terenu pod kąpielisko,
      b) pozostały teren przeznacza się pod działki letniskowe o min. powierzchni 700 m^2,
      c) charakter obiektów : parterowe, z dachami o nachyleniu min. 20°,
      d) obowiązuje zakaz lokalizowania budynków gospodarczych.
   2) Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - na warunkach określonych w ust. 4 pkt. 2.
   3) Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 ..... %.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Lwówek.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Traci moc uchwała Nr XXX/168/92 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 5 listopada 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek (Dz.Urz.Wojew. Poznańskiego Nr 6 z 27 kwietnia 1993 r. poz. 64), w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Piotr Długosz

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXI/122/96 z dnia 27 czerwca 1996 r.

Projekt zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek opracowany został zgodnie z przepisami :

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U. Nr 29 poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (Monitor Polski Nr 3 z 1995 r. poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Lwówku uchwały Nr 78/XII/95 r. z dnia 22 września 1995 r. o przystąpieniu do prac nad zmianami planu, określającej przedmiot i zakres dokonywanych zmian.

Wprowadzone zmiany uzyskały opinie i uzgodnione zostały stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

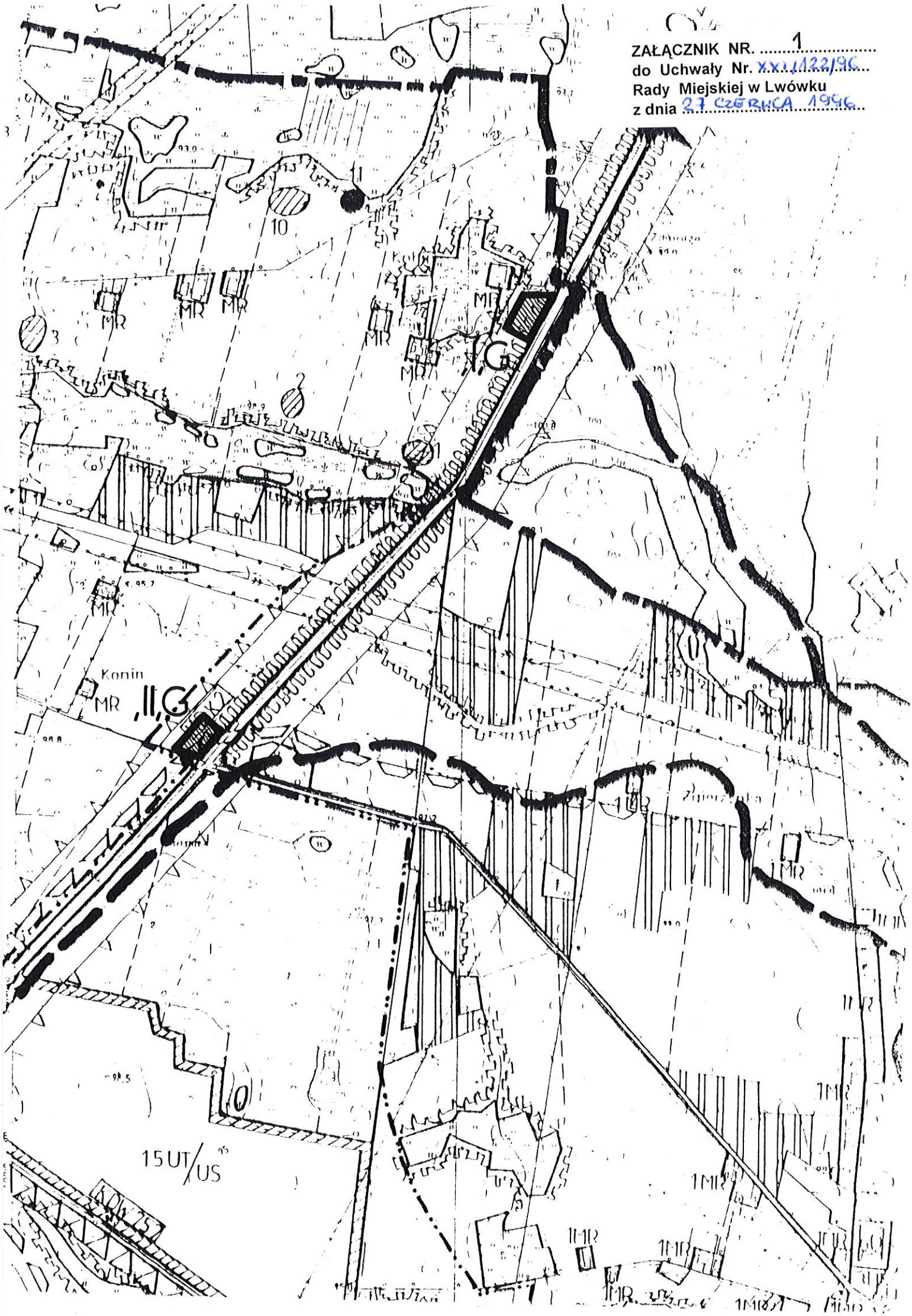
W dniach od 3 do 30 kwietnia 1996 r. zmiany projektu planu wraz z prognozą wyłożone były w Urzędzie Miasta i Gminy w Lwówku do publicznego wglądu.
Do proponowanych zmian nie zgłoszono żadnego zarzutu ani protestu.

W dniu 25.06.1996 r. zamieszczono w gazecie „Dzień po Dniu" komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie rozpatrzenie i uchwalenie dokonanych zmian.

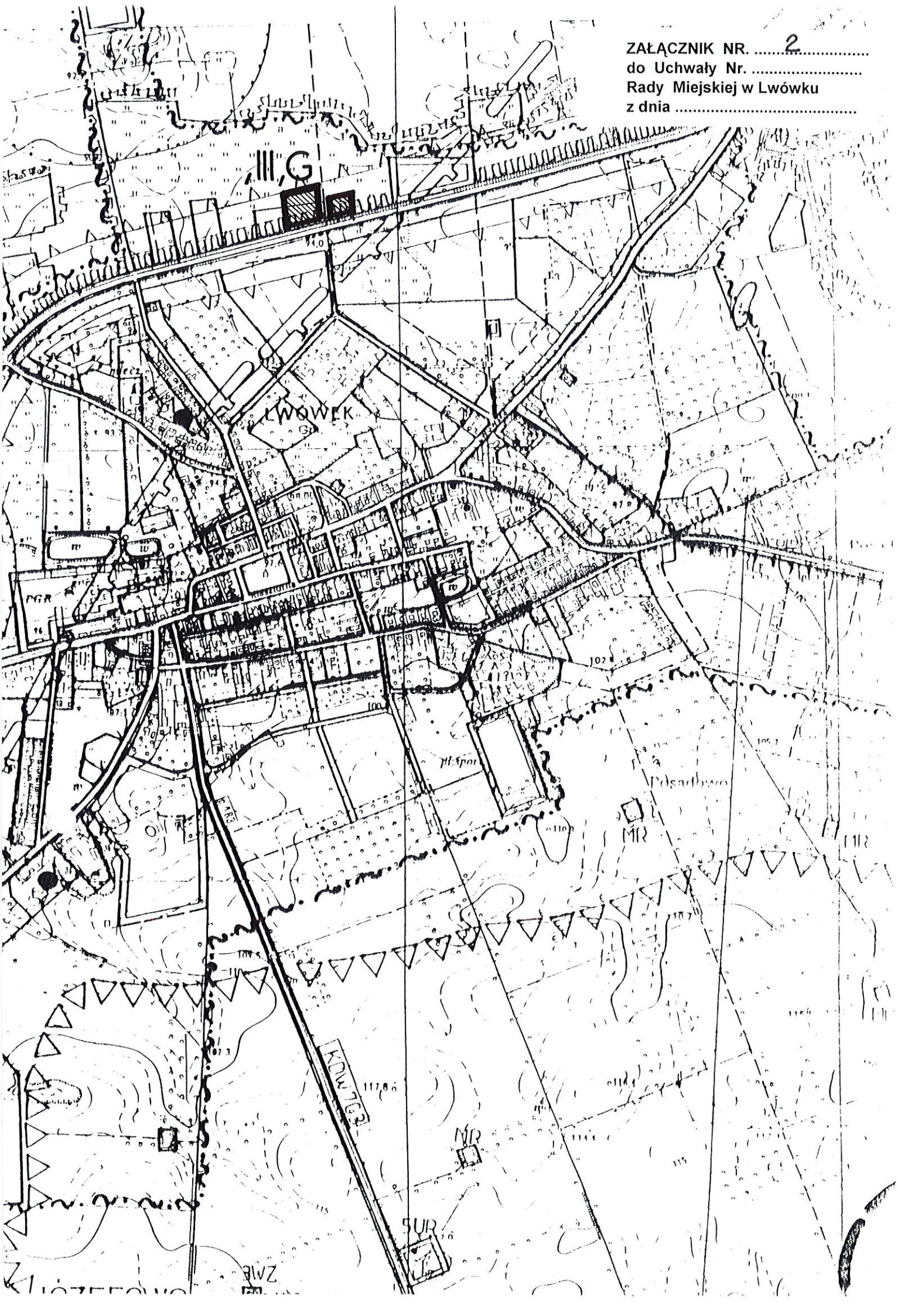
Po uchwaleniu zmian uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr inż. Bolesław Filipiak

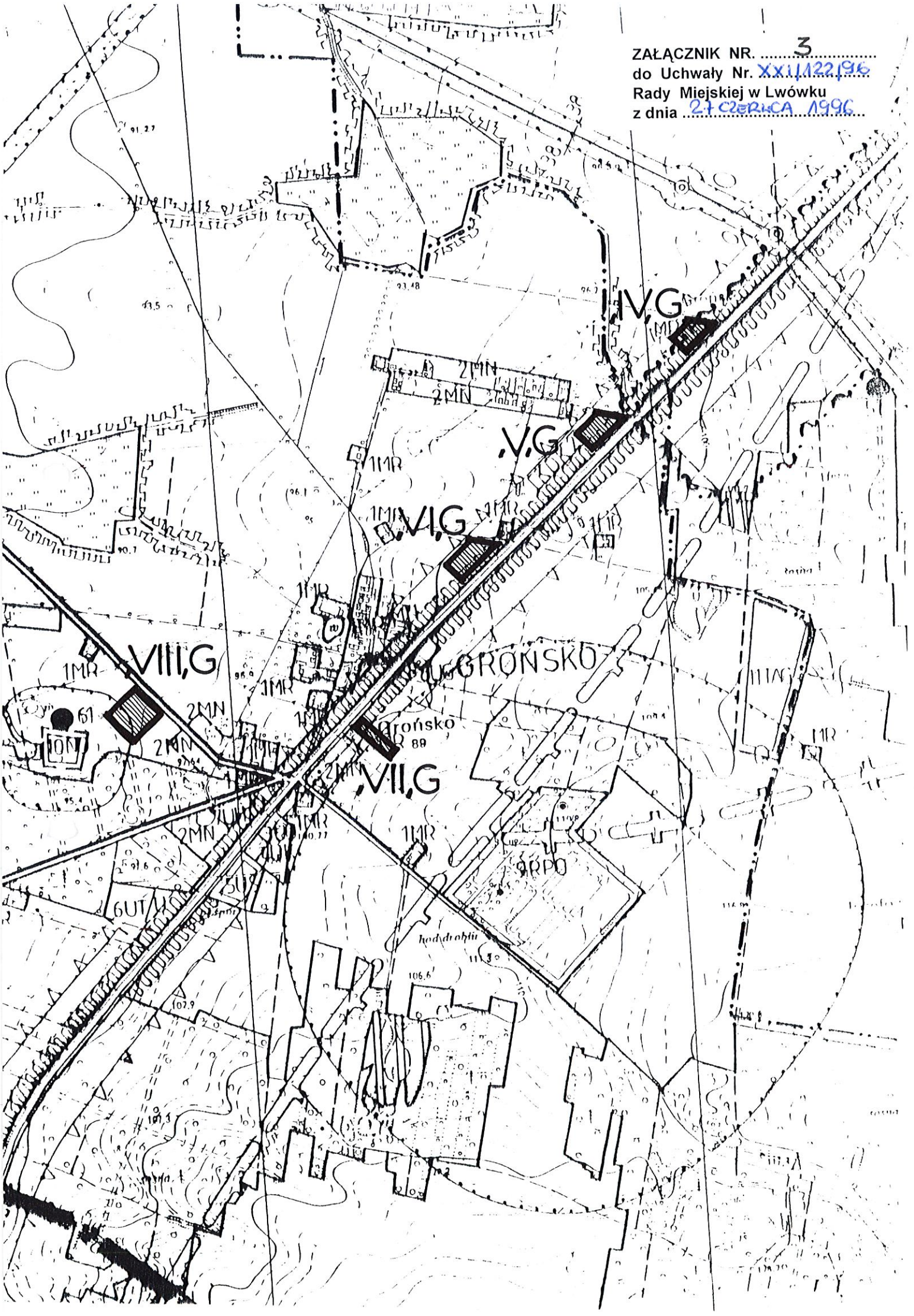
ZAŁĄCZNIK NR. 1
do Uchwały Nr. XXI/122/96
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 27 CZERWCA 1996



ZAŁĄCZNIK NR. 2
do Uchwały Nr. .....
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia .....



ZAŁĄCZNIK NR. 3
do Uchwały Nr. XXI/122/96
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 27 CZERWCA 1996



ZAŁĄCZNIK NR. 4
do Uchwały Nr. XXI/122/96
Rady Miejskiej w Lwówku
z dnia 27 CZERWCA 1996

