U C H W A Ł A Nr 68/XI/95

Rady Miejskiej w Lwówku

z dnia 17 sierpnia 1995r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lwówka - Al. E.Sczanieckiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz. 95 z późn. Zm./ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89, poz.415/ Rada Miejska w Lwówku uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt.:"Lwówek - Al. E. Sczanieckiej - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1: 500", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustalenia planu:

- Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MJ i 2MJ przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem budynków gospodarczych, teren 3EE - pod projektowaną stację transformatorową.
- Charakter budynków mieszkalnych: max dwie kondygnacje, dachy strome, dwuspadowe, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę. Podpiwniczenie możliwe wyłącznie wysokie ze względu na wodę gruntową.
- Charakter budynków gospodarczych: parterowe z płaskimi dachami.
- Obrys budynków mieszkalnych i gospodarczych wykazanych na rysunku planu - orientacyjny.
- Linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planzu.
- Na terenie 2MJ obowiązuje zachowanie starodrzewu.
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci miejskiej.
- Odprowadzenie ścieków do realizowanej obecnie sieci kanalizacyjnej.
- Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci miejskiej.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną, z projektowanej na terenie 3EE miejskiej stacji transformatorowej 15/0,4 kV typu MTt 20/630.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Lwówku.

§ 4.

Tracą moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Lwówek zatwierdzony uchwałąnr XXX/167/92 Rady M^ejskiej w Lwówku z dnia 5 listopada 1992r. /Dz.Urz.Wojew. Pozn.Nr 6/93 poz.63/ w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.
- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek zatwierdzony uchwałą Nr XXX/168/92 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 5 listopada 1992r./Dz.Urz.Wojew.Pozn.Nr 6/93 poz.64/ w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego. Nr 13 poz. 90 z dnia 6 listopada 1995 r

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr 68/XI/95...
z dnia 17 sierpnia 1995r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lwówek Al.E.Sczanieckiej opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89, poz.415/,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych /Monitor Polski Nr 3 z 1995r. poz.40/,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Srodowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 czerwca 1995r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze /Dz.UśNr 29 poz.150/.

Prace nad planem rozpoczęte zostały po podjęciu przez Radę Miejską w Lwówku uchwały nr 60/IX/95 z dnia 20 kwietnia 1995r. stanowiącej podstawę przystąpienia do prac i określającej granice obszaru objętego planem oraz przedmiot i zakres jego ustaleń.

Projekt planu przeszedł obowiązujący tryb uzgodnień, stosownie do ustaleń określonych w art.18 ust.4 i art. 22 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 20 czerwca 1995r. do dnia 14 lipca 1995r. wyłożony był w Urzędzie Miasta I Gminy Lwówek do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono żadnego zarzutu ani protestu do projektu planu.

W dniu 17 sierpnia 1995r przedstawiono projekt planu Radzie Miejskiej do uchwalenia, a w dniu 16 sierpnia 1995r. zamieszczono komunikat w prasie lokalnej "Dzień po dniu", a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Lwówku przy AlEE Sczanieckiej.