Projekt

z dnia 16 marca 2021 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY ŁUŻNA

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – część działki Nr 247/5 w Łużnej, działki Nr 103/6, 103/8, część działki Nr 102/1 w Łużnej, część działek Nr 1519/2 i 1520/6 w Szalowej

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 713 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 293 ze zmianami), w związku z Uchwałą Rady Gminy Łużna Nr XXVI/223/20 z dnia 29 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna, **Rada Gminy Łużna** uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/03 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 133 poz. 1741 z późniejszymi zmianami).
2) **„Planach”** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 247/5 w Łużnej, działki Nr 103/6, 103/8, część działki Nr 102/1 w Łużnej, część działek Nr 1519/2 i 1520/6 w Szalowej.
3) **„Rysunkach planów”** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 3, będące integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna, uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 roku.
5) **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy”**, o której mowa w legendzie na rysunkach planów – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.
6) **„Nieuciążliwych usługach i rzemiośle” –** należy przez to rozumieć usługi podstawowe związane z zaspokojeniem codziennych potrzeb mieszkańców, takich jak zakup artykułów spożywczych, sprzętu gospodarstwa domowego, poczta, usługi bankowe, apteka, fryzjer, kosmetyczka, szewc i podobne, realizowane w budynkach mieszkalnych na powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynków lub w odrębnych budynkach, których uciążliwość zamyka się w granicach wydzielonego terenu.
7) **„Wysokości zabudowy”** – należy przez to rozumieć w odniesieniu do budynków - wysokość mierzoną w sposób określony w przepisach odrębnych, w odniesieniu do obiektów budowlanych innych niż budynki - wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonej części obiektu budowlanego do najwyżej położonej części tego obiektu.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 4 i Nr 5 do uchwały, uchwala się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami dopuszcza się podział na działki o wielkościach określonych w ustaleniach szczegółowych, dla terenów objętych planem 2 i planem 3 dopuszcza się scalanie działek przed dokonaniem wtórnych podziałów nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone ruchami masowymi ziemi, nie są zagrożone powodzią, nie znajdują się w obszarach górniczych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej od ujęć wody i nie są położone w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych.

§ 4. Tereny objęte planami obejmują grunty rolne klas R IIIb, Ps III, które były przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne w planie dotychczasowym oraz grunty klasy R IVa, R IVb, Ps IV, Ł V, N i R V o powierzchniach podanych w ustaleniach szczegółowych i zgodnie z przepisami odrębnymi nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

4) Dla terenów objętych planami nie ma opracowanego audytu krajobrazowego z wyznaczonymi krajobrazami priorytetowymi.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4) Tereny objęte planem 3 znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadzonego uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego. Na terenach tym obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z uchwały w sprawie wymienionego obszaru chronionego.

5) Dla terenów objętych planem 2, położonych w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, zwanej strefą „widokową”, obowiązują ograniczenia wysokości i kubatury budynków do parametrów podanych w ustaleniach szczegółowych.

6) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2) Na terenach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych podłączeń do tych sieci.

3) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4) Dla obsługi terenów objętych planami dopuszcza się realizację zjazdów z dróg publicznych. Tereny objęte planami nie wymagają realizacji nowych dróg publicznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Teren oznaczony symbolem **1 MN** obejmujący część działki Nr 247/5 w Łużnej o powierzchni 0,60 ha (bez części działki położonej w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,24 ha i Ps III o powierzchni 0,36 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W budynkach jednorodzinnych dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług i rzemiosła. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Przy realizacji nieuciążliwych usług i rzemiosła obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/50 m^2 powierzchni usługowej, w tym zabezpieczenie co najmniej 1 miejsca postojowego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, oznaczonego w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, wysokość obiektów sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej nie większa niż 15 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie większa niż 5 m.

3) Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m. W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej.

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,40, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia przy zachowaniu przepisów odrębnych.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych urządzeń przy zachowaniu przepisów odrębnych.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN z drogi wojewódzkiej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. 1. Teren oznaczony symbolem **2 MN/k** obejmujący działki Nr 103/6, 103/8 i część działki Nr 102/1 w Łużnej o łącznej powierzchni 0,31 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps III o powierzchni 0,01 ha, R IVa o powierzchni 0,27 ha, Ps IV o powierzchni 0,02 ha i klasy Br o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca postojowe do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,07 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN/k:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, wysokość obiektów sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej nie większa niż 12 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie większa niż 5 m. Kubatura budynków mieszkalnych części nadziemnej liczona od poziomu parteru nie może być większa niż 1000 m^3.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) W zagospodarowaniu działek obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.

5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/k w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia przy zachowaniu przepisów odrębnych.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych urządzeń przy zachowaniu przepisów odrębnych.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN/k z drogi gminnej służebnością przejazdu.

§ 11. 1. Teren oznaczony symbolem **3 MN** obejmujący część działek Nr 1519/2 i 1520//6 w Szalowej o powierzchni 0,22 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca postojowe do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,0,9 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 3 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, wysokość obiektów sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej nie większa niż 15 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie większa niż 5 m.

3) Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m. W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.

5) W zagospodarowaniu działek obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia przy zachowaniu przepisów odrębnych.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych urządzeń przy zachowaniu przepisów odrębnych.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 MN z istniejącej drogi gminnej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 13. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej 1 MN, 2 MN/k i 3 MN w wysokości 10%.

§ 14. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Rysunki planów w skali 1:1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do uchwały.

2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik Nr 4.

3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 5.

4) Zbiór danych przestrzennych stanowiący załącznik Nr 6.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Łużna
z dnia ..... 2021 r.

GE.6642.1869.2020

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120506_2, Łużna
Obręb: 0002, Łużna

MAPA ZASADNICZA **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - część działki Nr 247/5 w ŁUŻNEJ**

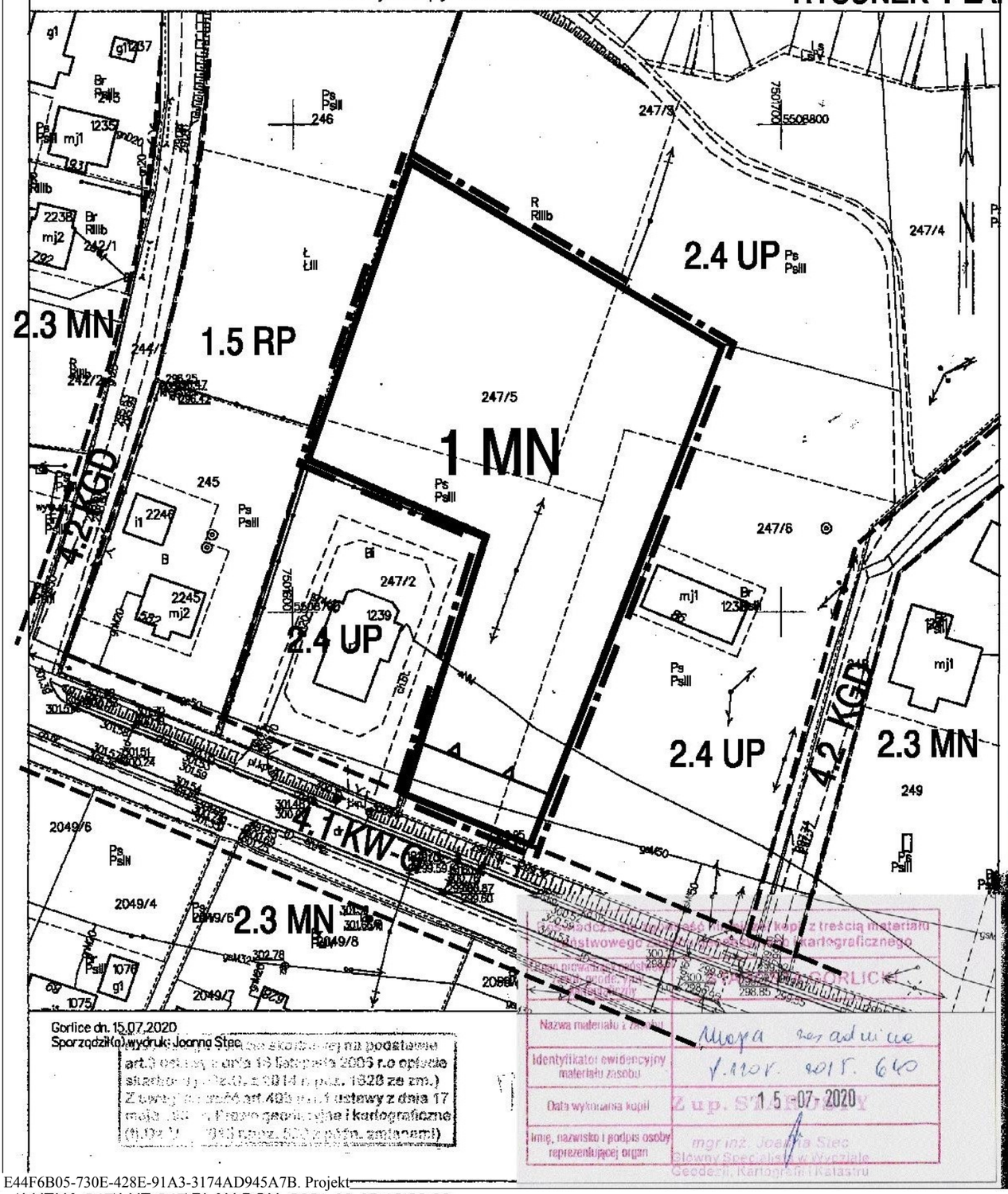
SKALA 1:1000

obr. Łużna 0002: dz. 247/5

Sekcje mapy: 7.117.21.06.2; 7.117.21.07.1

RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m



Gorlice dn. 15.07.2020
Sporządził(a) wydruk: Joanna Stec

(wydruk z treści materiału [illegible] geodezyjnego i kartograficznego art. [illegible] ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1828 ze zm.) Z tytułu [illegible] art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja [illegible] Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 683 z późn. zmianami)

Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	7.117.21.06.2; 7.117.21.07.1
Data wykonania kopii	15-07-2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Joanna Stec Główny Specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

Zup. Starosty GORLICKIEGO

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

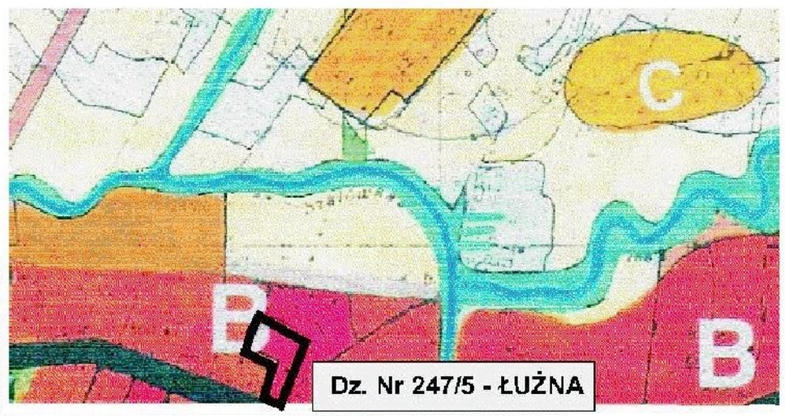
Nieprzekraczalna linia zabudowy

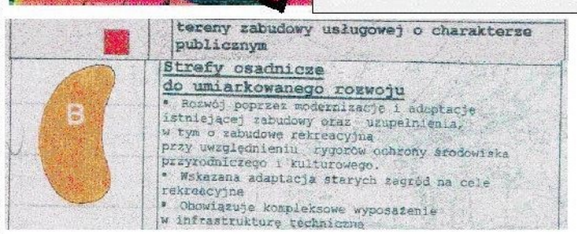
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.5 RP	Tereny rolne
2.3 MN	Tereny różnych form mieszkalnicta o niskiej intensywnośi z dopuszczeniem usług i rzemiosła
2.4 UP	Tereny usług publicznych
4.1 KW-G	Drogi wojewódzkie klasy G
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe klasy D

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA





GE.6642.1590.2020

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120506_2, Łużna
Obręb: 0002, Łużna

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000
obr. Łużna 0002: dz. 102/1, 103/6, 103/8
Sekcje mapy: 7.117.21.02.1; 7.118.21.22.3

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Łużna
z dnia ..... 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - działki Nr 103/6, 103/8 i część działki Nr 102/1 w ŁUŻNEJ

RYSUNEK PLANU 2 skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

2 MN/k

1.7 RP/k

2.3 MN/k

4.2 KDL

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2 MN/k — Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

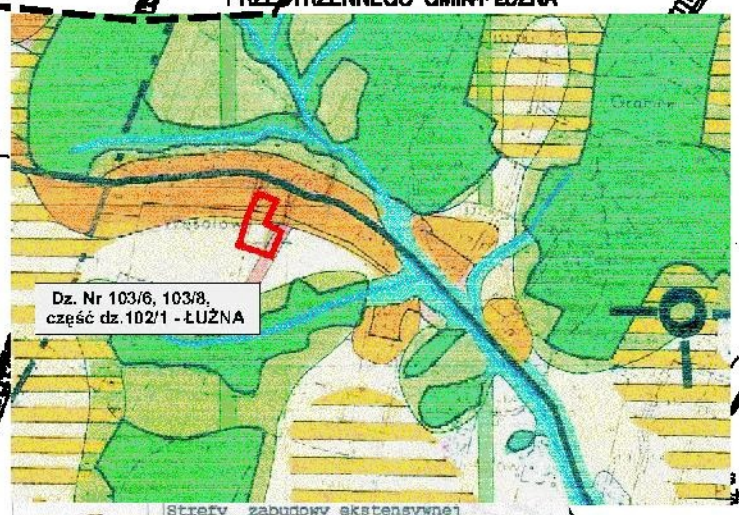
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.7 RP/k — Tereny rolne w strefie "widokowej"

2.3 MN/k — Tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności, z dopuszczeniem usług i rzemiosła w strefie "widokowej"

4.2 KDL — Drogi gminne lokalne klasy L

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA



Gorlice dn. 18.06.2020
Sporządził(a) wydruk: Marzena Bugno

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) Z uwagi na treść art.40b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.Dz.U. z 2015 r.poz. 520 z późn. zmianami)

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	R.1205.2015.640
Data wykonania kopii	18.06.2020 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Marzena Bugno Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

GE.6642.1628.2020

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120506_2, Łużna
Obręb: 0004, Szalowa .

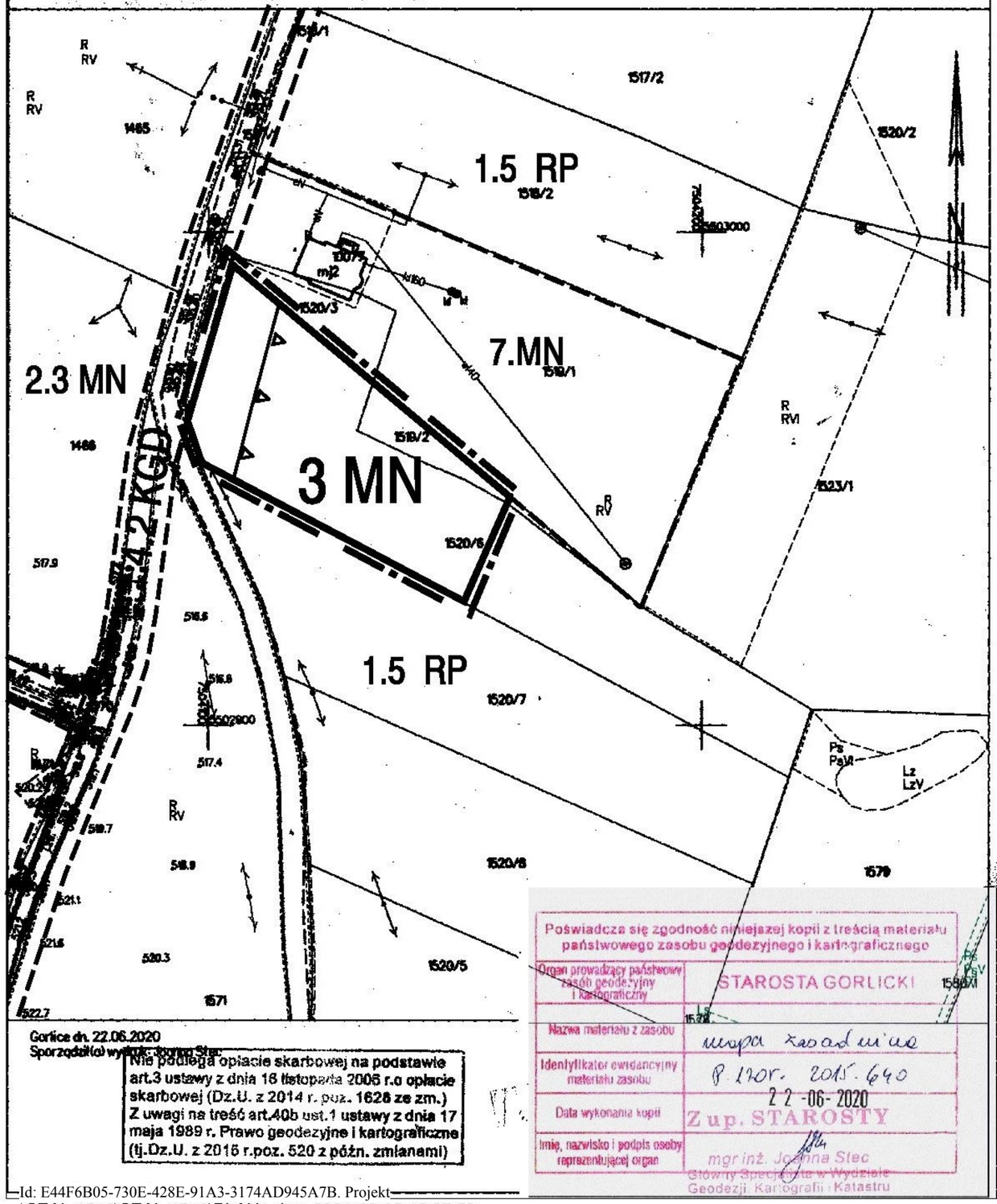
Dla danych przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. Szalowa 0004: dz. 1519/2, 1520/6

Sekcje mapy: 7.116.21.13.2; 7.116.21.08.4



Gorlice dn. 22.06.2020
Sporządził(a) wykaz: Joanna Stec

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1626 ze zm.)
Z uwagi na treść art.40b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.Dz.U. z 2016 r.poz. 520 z późn. zmianami)

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1201. 2015. 640
Data wykonania kopii	22-06-2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Joanna Stec Główny Specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Łużna
z dnia ..... 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - część działek Nr 1519/2 i 1520/6 w SZALOWEJ

RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

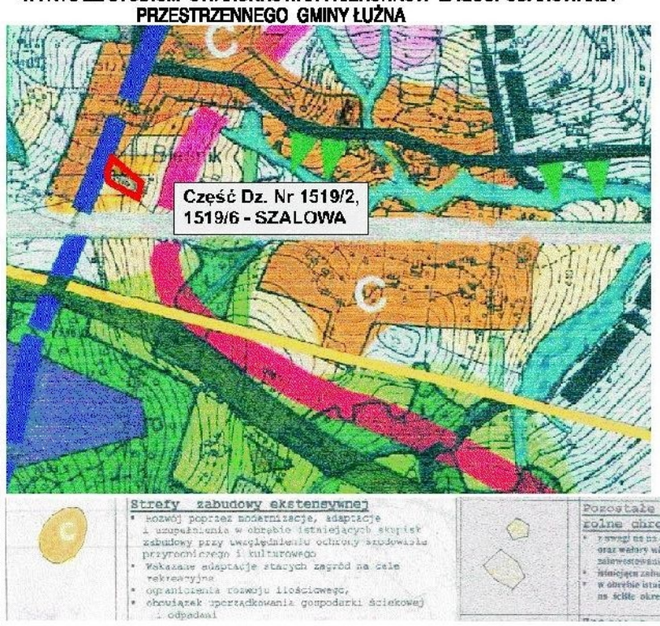
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

3 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
cały teren	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.5 RP	Tereny rolne
2.3 MN	Tereny różnych form mieszkalnicta o niskiej intensywności z dopuszczeniem usług i rzemiosła
7.MN	Tereny zabudowy mieszkanioiwej
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe klasy D

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Łużna

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie
dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 247/5 w Łużnej, działki Nr 103/6, 103/8, część działki Nr 102/1 w Łużnej, część działek Nr 1519/2 i 1520/6 w Szalowej

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 247/5 w Łużnej, działki Nr 103/6, 103/8, część działki Nr 102/1 w Łużnej, część działek Nr 1519/2 i 1520/6 w Szalowej**,** w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 293 z późn. zmianami).

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Łużna

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie
dotyczące realizacji zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 247/5 w Łużnej, działki Nr 103/6, 103/8, część działki Nr 102/1 w Łużnej, część działek Nr 1519/2 i 1520/6 w Szalowej

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 247/5 w Łużnej, działki Nr 103/6, 103/8, część działki Nr 102/1 w Łużnej, część działek Nr 1519/2 i 1520/6 w Szalowej**,** stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 293 z późn. zmianami).

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Łużna

z dnia.....2021 r.

Zbiór danych przestrzennych

Uzasadnienie

Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – część działki Nr 247/5 w Łużnej, działki Nr 103/6, 103/8, część działki Nr 102/1 w Łużnej, część działek Nr 1519/2 i 1520/6 w Szalowej

Dla obszaru gminy Łużna w jej granicach administracyjnych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/03 Rady Gminy Łużna z dnia 17 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 133 poz. 1146 z 2003 r. z późniejszymi zmianami). Plan ten był opracowywany w oparciu o poprzednią ustawę o planowaniu przestrzennym ale zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest nadal obowiązujący. Rozwój gminy i popyt na nowe tereny budowlane powodują potrzebę uruchamiania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługi itp., co nie zawsze jest zabezpieczone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego i dlatego zachodzi potrzeba wprowadzania zmian do tego planu.

Dobiegło końca opracowanie zmian planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Łużna Nr XXVI/223/20 z dnia 29 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna.

Dokumentację planistyczną opracowała urbanista Pani mgr inż. arch. Helena Górszczyk - Agencja Usługowa ATA w Nowym Sączu.

Opracowanie planistyczne zdobyło wszelkie wymagane uzgodnienia przez instytucje uzgadniające, nie wpłynęły żadne zastrzeżenia podczas wyłożenia do wglądu. Były obwieszczenia i ogłoszenia na tablicy ogłoszeń oraz w gazecie.