RADA GMINY ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA
pow. gorlicki, woj. małopolskie

UCHWAŁA NR V/36/19
RADY GMINY ŁUŻNA

z dnia 25 stycznia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – działka Nr 527/13 w Biesnej, część działki Nr 1949/5 w Łużnej, działka Nr 1561/14 w Łużnej, działka Nr 967/1 w Szalowej, część działki Nr 794/11 w Szalowej, działka Nr 634/2 w Szalowej, część działki Nr 1471 w Szalowej, część działek Nr 139/3 i 139/4 w Mszance

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 994 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 1945), w związku z Uchwałami Rady Gminy Łużna Nr XLIV/324/10 z dnia 30 września 2010 roku, Nr XXX/231/16 z dnia 29 grudnia 2016 roku, Nr XXXVII/303/17 z dnia 26 czerwca 2017 roku, Nr XLI/331/17 z dnia 27 października 2017 roku, Nr XLII/337/17 i Nr XLII/338/17 z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna, **Rada Gminy Łużna** uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/03 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 133 poz. 1741 z późniejszymi zmianami).

2) **„Planach"** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 527/13 w Biesnej, część działki Nr 1949/5 w Łużnej, działkę Nr 1561/14 w Łużnej, działkę Nr 967/1 w Szalowej, część działki Nr 794/11 w Szalowej, działkę Nr 634/2 w Szalowej, część działki Nr 1471 w Szalowej, część działek Nr 139/3 i 139/4 w Mszance.

3) **„Rysunkach planu"** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 8 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.

4) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna, uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 roku.

5) **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy"**, o której mowa w legendach na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

6) **„Nieuciążliwych usługach i rzemiośle"** – należy przez to rozumieć usługi podstawowe związane z zaspokojeniem codziennych potrzeb mieszkańców, takich jak zakup artykułów spożywczych, sprzętu gospodarstwa domowego, poczta, usługi bankowe, apteka, fryzjer, kosmetyczka, szewc i podobne, realizowane w budynkach mieszkalnych na powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynków, których uciążliwość zamyka się w granicach wydzielonego terenu.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 9 i Nr 10 do uchwały, uchwala się zmianę planu dotychczasowego obejmującą plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie określa się zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone ruchami masowymi ziemi, nie są zagrożone powodzią, nie znajdują się w obszarach górniczych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej od ujęć wody i nie są położone w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych.

§ 4. Tereny objęte planami obejmują grunty rolne klas R IVa, R IVb, Ps IV, R V, Ps V, o powierzchniach podanych w ustaleniach szczegółowych i zgodnie z przepisami odrębnymi nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

4) Dla terenów objętych planami nie ma wyznaczonych obszarów krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4) Dla terenów objętych planem 4, położonych w strefach ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, zwanych dalej strefami „widokowymi" obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów i kubatury podane w ustaleniach szczegółowych.

5) Tereny objęte planem 5 i planem 7 położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/229/2012 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 27.02.2012 – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012 poz. 1194). Dla terenów tych obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z uchwały w sprawie wymienionego obszaru chronionego.

6) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2) Tereny objęte planem 1 położone są częściowo w strefie stanowisk archeologicznych. Obowiązuje ochrona archeologiczna tych terenów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

3) Na obszarach objętych planami nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2) Docelowo, po ich zrealizowaniu, obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię o wysokiej sprawności.

3) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4) Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. PLAN 1 – działka Nr 527/13 w Biesnej

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN** obejmujący działkę Nr 527/13 w Biesnej o powierzchni 0,47 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług i rzemiosła. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Przy realizacji nieuciążliwych usług i rzemiosła obowiązuje zabezpieczenie co najmniej 2 miejsc postojowych, w tym co najmniej 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, oznaczonego w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od granicy z działką Nr 527/10, stanowiącą drogę.

5) W zagospodarowaniu działek obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN wydzieloną drogą dojazdową (działki Nr 527/10, 530/3, 533/9, 533/7).

§ 10. PLAN 2 – część działki Nr 1949/5 w Łużnej

1. Tereny oznaczone symbolem **2 MN** obejmujące część działki Nr 1949/5 w Łużnej o powierzchni 0,42 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,27 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,15 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług i rzemiosła. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Przy realizacji nieuciążliwych usług i rzemiosła obowiązuje zabezpieczenie co najmniej 2 miejsc postojowych, w tym co najmniej 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, oznaczonego w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m a wysokość garaży i budynków gospodarczych nie większa niż 7 m. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 5 m od zachodniej granicy działki i nie mniejszej niż 10 m od północnej granicy działki.

5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN z istniejącej drogi gminnej (działki Nr 1949/7, 1949/8, 1947/3, 1867/3, 1867/5).

§ 11. PLAN 3 –działka Nr 1561/14 w Łużnej

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN** obejmujący działkę Nr 1561/14 w Łużnej o powierzchni 0,99 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,92 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,07 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (3.5 EE). W obrębie tej linii obowiązuje sposób zagospodarowania wynikający z przepisów odrębnych. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 3 MN

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10 m od wschodniej granicy działki i w odległości od linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnej z przepisami odrębnymi.

5) W zagospodarowaniu działek obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,60, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 MN z istniejącej drogi gminnej (działki Nr 1537, 1561/6).

§ 12. PLAN 4 – działka Nr 967/1 w Szalowej

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN/k** obejmujący działkę nr 967/1 w Szalowej o powierzchni 0,34 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,28 ha i, klasy R V o powierzchni 0,06 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej"** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych oraz wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 4 MN/k:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45˚. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m.

3) Kubatura części nadziemnej budynków mieszkalnych, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m^3.

4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy z działką Nr 550/1, stanowiącą drogę.

6) W zagospodarowaniu działek obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.

7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN/k w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 4 MN/k z istniejącej drogi gminnej służebnością przejazdu.

§ 13. PLAN 5 – część działki Nr 794/11 w Szalowej

1. Teren oznaczony symbolem **5 MN** obejmujący część działki Nr 794/11 w Szalowej o powierzchni 0,26 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 5 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynku mieszkalnego dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy z działką Nr 812/6, wydzieloną pod drogę.

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 5 MN wydzielonymi pod drogę działkami Nr 812/5, 812/6, 812/7, 812/8, 812/9, 813/1, 814/2.

§ 14. PLAN 6 – działka Nr 634/2 w Szalowej

1. Teren oznaczony symbolem **6 MN** obejmujący działkę Nr 634/2 w Szalowej o powierzchni 0,43 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,24 ha i klasy B o powierzchni 0,19 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 6 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45˚. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 5 m od granicy z działką 634/1 oraz w odległości od terenów kolejowych i skrajnej szyny zgodnej z przepisami odrębnymi. Przy realizacji budynków mieszkalnych w odległości bliższej niż 40 m od terenów kolejowych obowiązują rozwiązania konstrukcyjne zabezpieczające przed hałasem i nadmiernymi drganiami.

5) W zagospodarowaniu działek obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 6 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 6 MN wydzieloną drogą wewnętrzną (działki Nr 632/4, 633/1, 634/1).

§ 15. PLAN 7 – część działki Nr 1471 w Szalowej

1. Teren oznaczony symbolem **7 MN** obejmujący część działki Nr 1471 w Szalowej o powierzchni 0,49 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 7 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.

5) W zagospodarowaniu działek obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 7 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 7 MN z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 1570).

§ 16. PLAN 8 – część działek Nr 139/3, 139/4 w Mszance

1. Teren oznaczony symbolem **8 MN** obejmujący część działek Nr 139/3 i 139/4 w Mszance o powierzchni łącznej 1,38 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 1,00 ha i klasy Ł IV o powierzchni 0,38 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 8 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i w odległości co najmniej 10 m od cieku wodnego (działka Nr 141/9).

5) W zagospodarowaniu działek obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 8 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 8 MN z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 135).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 17. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 18. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN i MN/k w wysokości 10%.

§ 19. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Rysunki planów od 1 do 8 w skali 1:000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 8 do uchwały.
2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 9.
3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 10.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy
Tomasz Ptaszek

Tomasz Ptaszek

GE.6642.347.2018

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/36/19
Rady Gminy Łużna
z dnia 25 stycznia 2019 r.

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120506_2, Łużna
Obręb: 0001, Biesna

MAPA ZASADNICZA

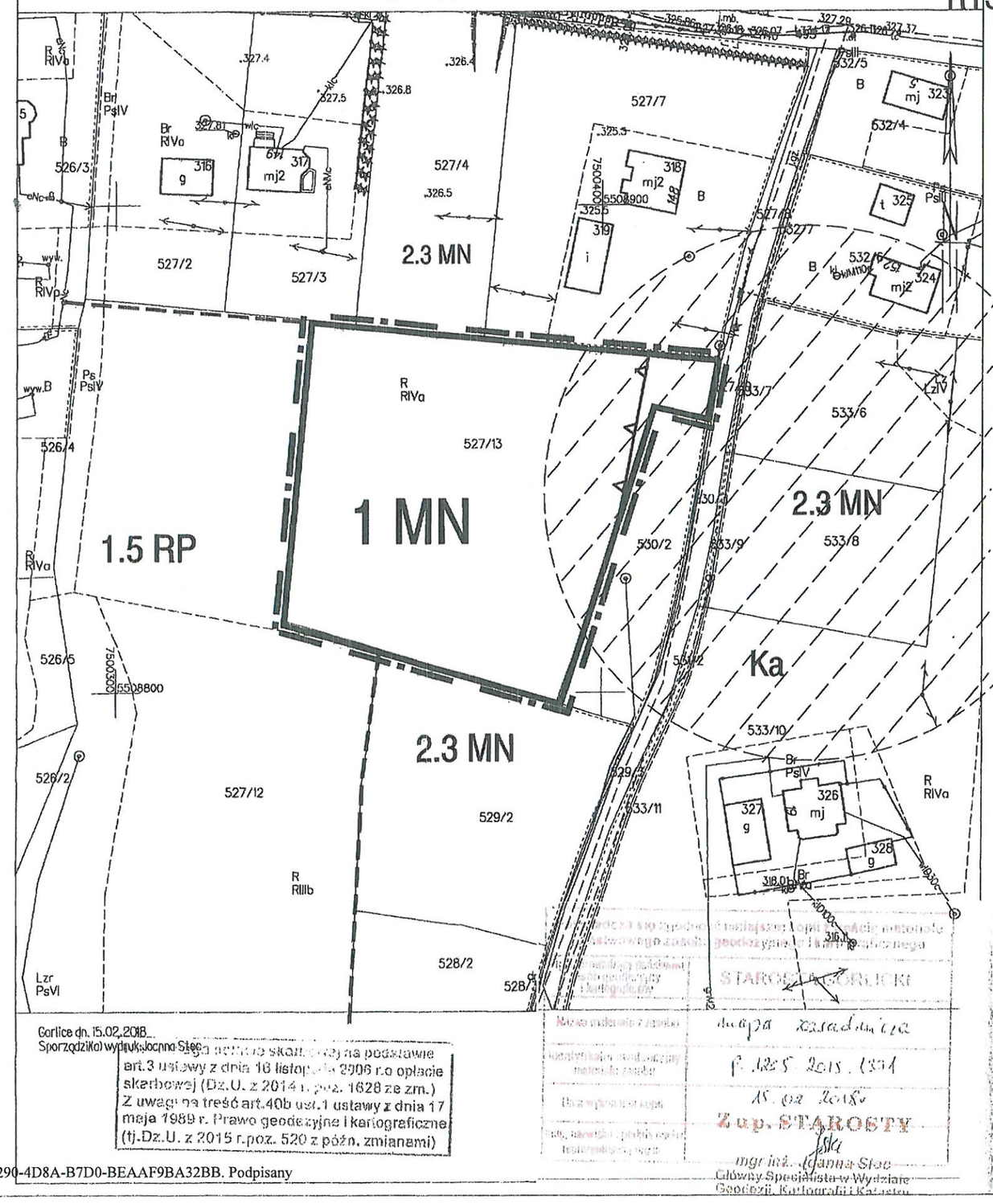
SKALA 1:1000

Sekcje mapy: 7.117.21.06.1
obr. Biesna 0001: dz. 527/13

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - działka Nr 527/13 w BIESNEJ

RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m



Gorlice dn. 15.02.2018
Sporządził(a) wydruk: Joanna Stec

Niniejsza aktualizacja na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) Z uwagi na treść art.40b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.Dz.U. z 2015 r.poz. 520 z późn. zmianami)

STAROSTWO GORLICKIE
Mapa zasadnicza
P.1825.2015.1391
15.02.2018
Zup. STAROSTY
mgr inż. Joanna Stec
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

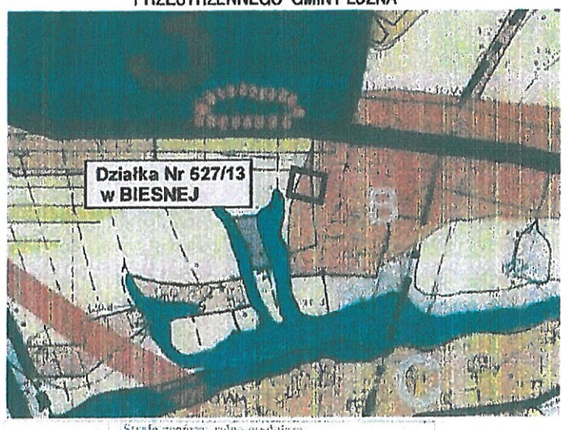
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.5 RP — Tereny rolne

2.3 MN — Tereny różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności

Ka — Stanowiska archeologiczne do ochrony

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA



3 — Strefa rozwoju rolno-osadniczego
Do koncentracji zabudowy mieszkaniowej i terenów społeczno-gospodarczych z zachowaniem wartościowych elementów przyrodniczych i kulturowych oraz zapewnieniem wysokich standardów środowiska

B — Zasady ogólne do uwarunkowań rozwoju

5 — Potencjalne tereny otwarte w tym grunty orne o wysokiej klasie bonitacyjnej

PRZEWODNICZĄCY RADY
Tomasz Ptaszek
mgr inż. Tomasz Ptaszek

GE.6642.690.2017

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/36/19
Rady Gminy Łużna
W dniu 25 stycznia 2019 r.

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120506_2, Łużna
Obręb: 0002, Łużna

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

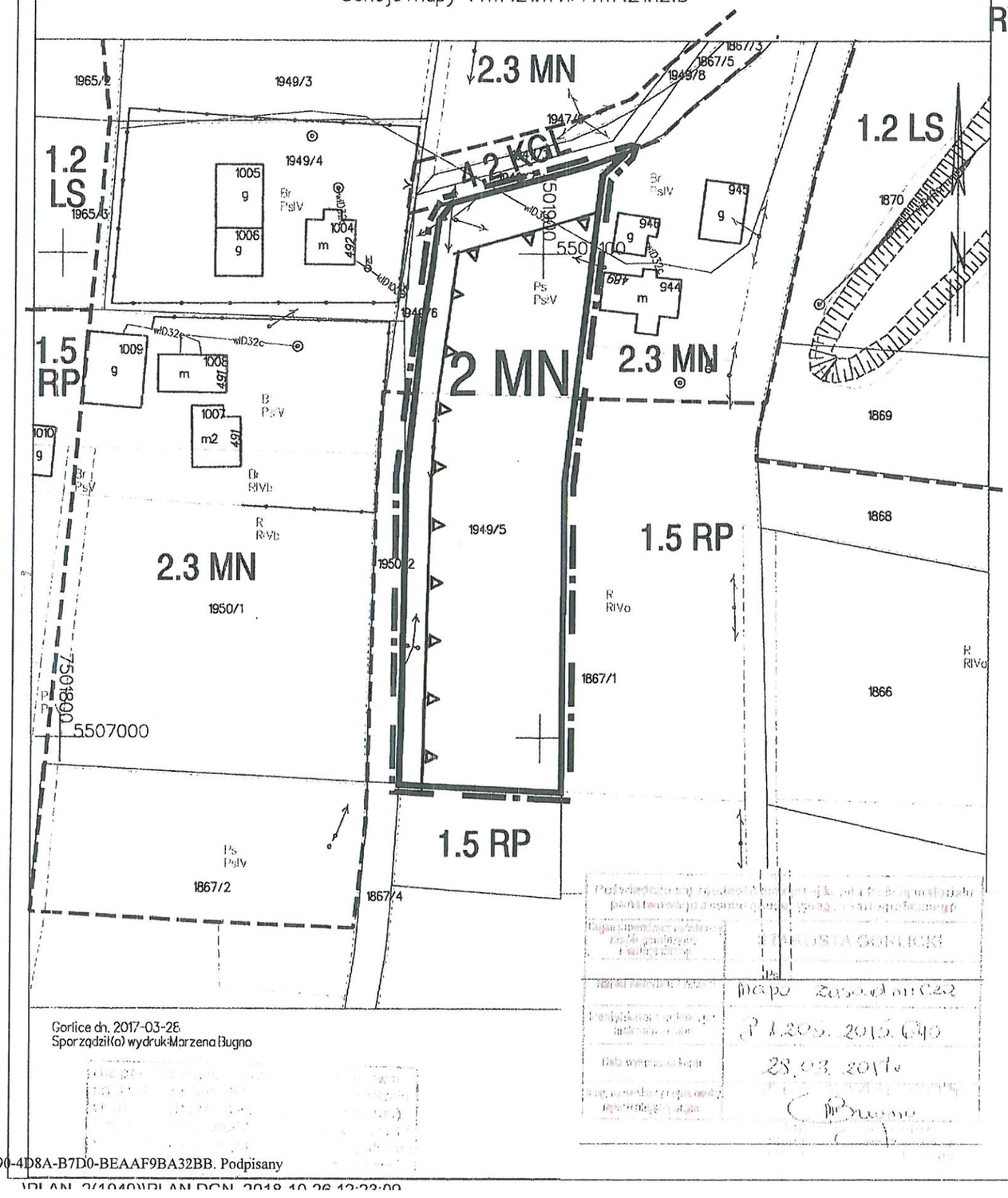
obr. Łużna 0002: dz. 1949/5

Sekcje mapy: 7.117.21.17.1; 7.117.21.12.3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - część działki Nr 1949/5 w ŁUŻNEJ

RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m



Gorlice dn. 2017-03-28
Sporządził(a) wydruk: Marzena Bugno

Podpis osoby uprawnionej do sporządzenia mapy zasadniczej: PODKOSTA GORLICKI
Mapa zasadnicza
P.1200.2015.GD
Data wydania mapy: 28.03.2017 r.
Podpis: Bugno

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

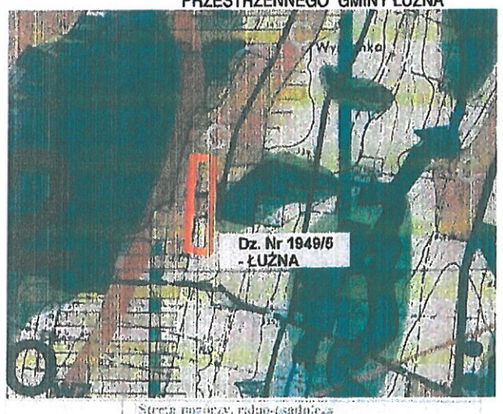
Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.5 RP	Tereny rolne
1.2 LS	Tereny lasów
2.3 MN	Tereny różnych form miszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności
4.2 KGL	Drogi gminne klasy L

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA



3

Strefa ochrony krajobrazu
Do koncentracji zabudowy mieszkaniowej i rozwoju społeczno-gospodarczego z zachowaniem wartościowych elementów przyrodniczych i kulturowych oraz zapewnieniem wysokich standardów środowiska

Pozostałe tereny otwarte w tym grunty rolne chronione z mocy ustawy
- Zespoły roślinności przydrożnej (aleje, oraz wolno stojące drzewa chronione przed zniszczeniem
- Istniejąca zabudowa do utrzymania i modernizacji
- W obrębie strefy ochrony krajobrazu dopuszcza się lokalizację na kilku działkach budynków

Strefy zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących układów zabudowy przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- ograniczenia rozwoju hodowlanego,
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

PRZEWODNICZĄCY RADY
Tomasz Ptaszek
mgr inż. Tomasz Ptaszek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/36/19
Rady Gminy Łużna
z dnia 25 stycznia 2019 r.

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120506_2, Łużna
Obręb: 0002, Łużna

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

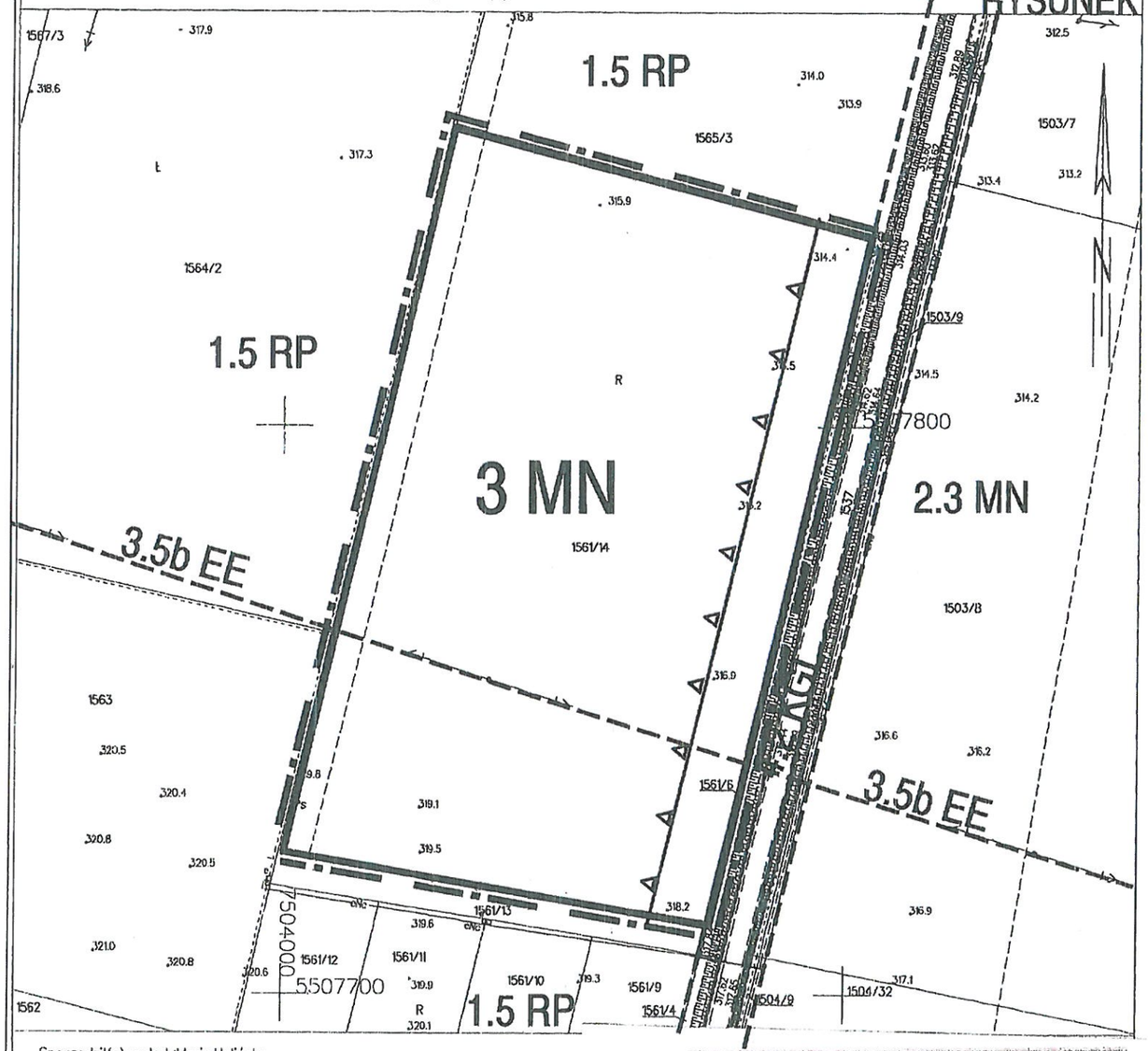
obr. Łużna 0002: dz. 1561/14

Sekcje mapy: 7.117.21.13.1; 7.117.21.13.2

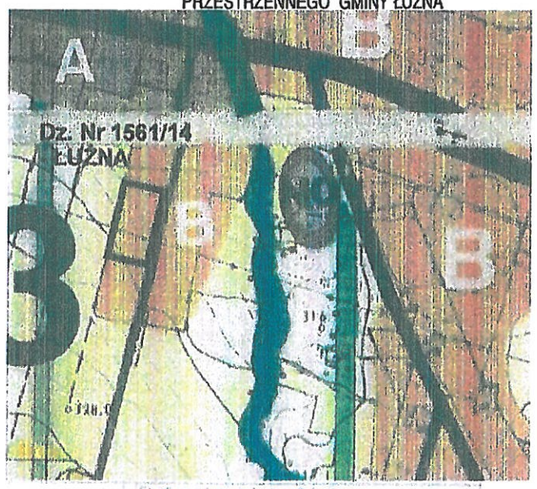
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - działka Nr 1561/14 w ŁUŻNEJ

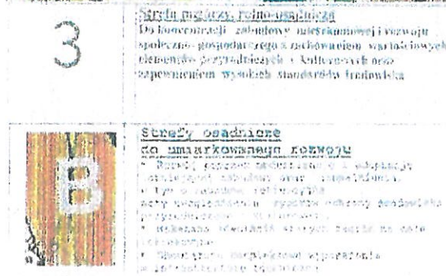
RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA





LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

3 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.5 RP	Tereny rolne
2.3 MN	Tereny różnych form miszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności
3.5b EE	Linie elektroenergetyczne średnich napięć
4.2 KGL	Drogi gminne klasy L

Sporządził(a) wydruk: Maria Halińska
GE.6642.1991.2017

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) Z uwagi na treść art.40b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.Dz.U. z 2015 r.poz. 520 z późn. zmianami)

Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału źródłowego	MAPA 21ASH_DWG 2.17
Identyfikator ewidencyjny materiału źródłowego	P.1205.2015.640
Data wydania kopii	2017-08-28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Maria Halińska Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

PRZEWODNICZĄCY RADY
Tomasz Ptaszek
mgr inż. Tomasz Ptaszek

GE.6642.2235.2017

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120506_2, Łużna
Obręb: 0004, Szalowa

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. Szalowa 0004: dz. 967/1

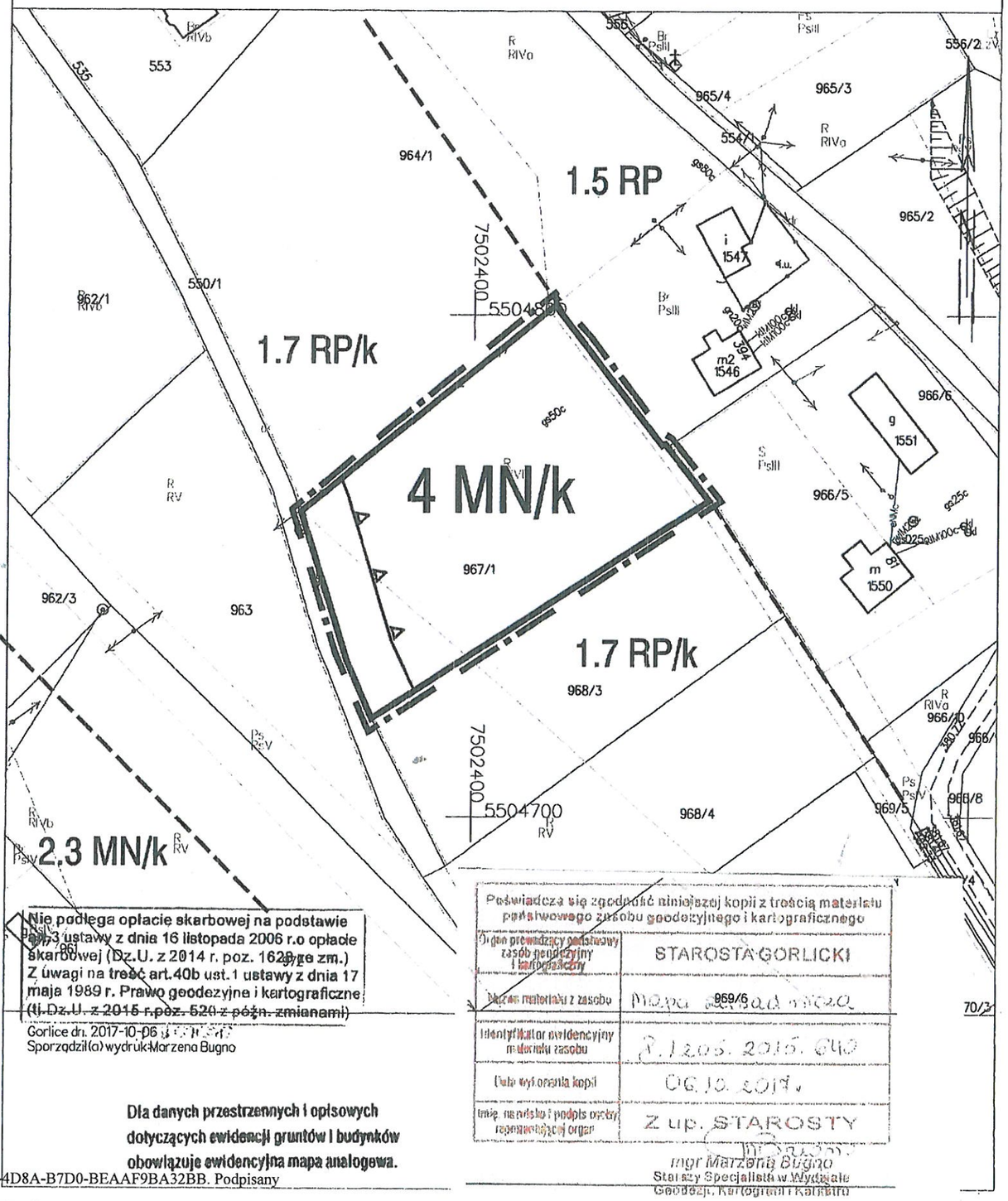
Sekcje mapy: 7.116.21.02.1; 7.116.21.02.2

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/36/19
Rady Gminy Łużna
z dnia 26 stycznia 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - działka Nr 967/1 w SZALOWEJ

RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

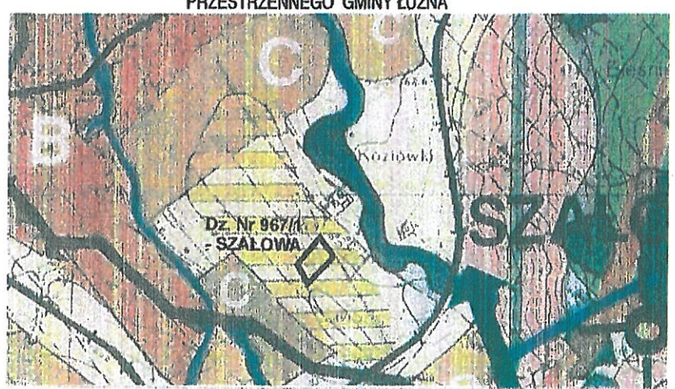
USTALENIA PLANU

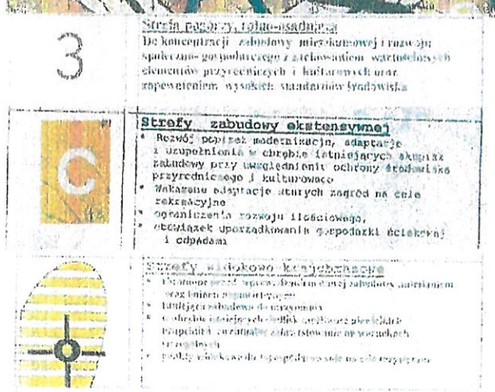
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
4 MN/k	Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.5 RP	Tereny rolne
1.7 RP/k	Tereny rolne w strefie eksponowanych widokowo, stoków i wierzchowin
2.3 MN/k	Tereny różnych form miszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności w strefie "widokowej"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA





Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) Z uwagi na treść art.40b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz.U. z 2015 r.poz. 520 z późn. zmianami)

Gorlice dn. 2017-10-06
Sporządził(a) wydruk:Marzena Bugno

Dla danych przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	8.1205.2015.640
Data wykonania kopii	06.10.2017.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr Marzena Bugno Starszy Specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

PRZEWODNICZĄCY RADY
Tomasz Ptaszek
mgr inż. Tomasz Ptaszek

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr V/36/19
Rady Gminy Łużna
z dnia 25 stycznia 2019 r.

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120506_2, Łużna
Obręb: 0004, Szalowa

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

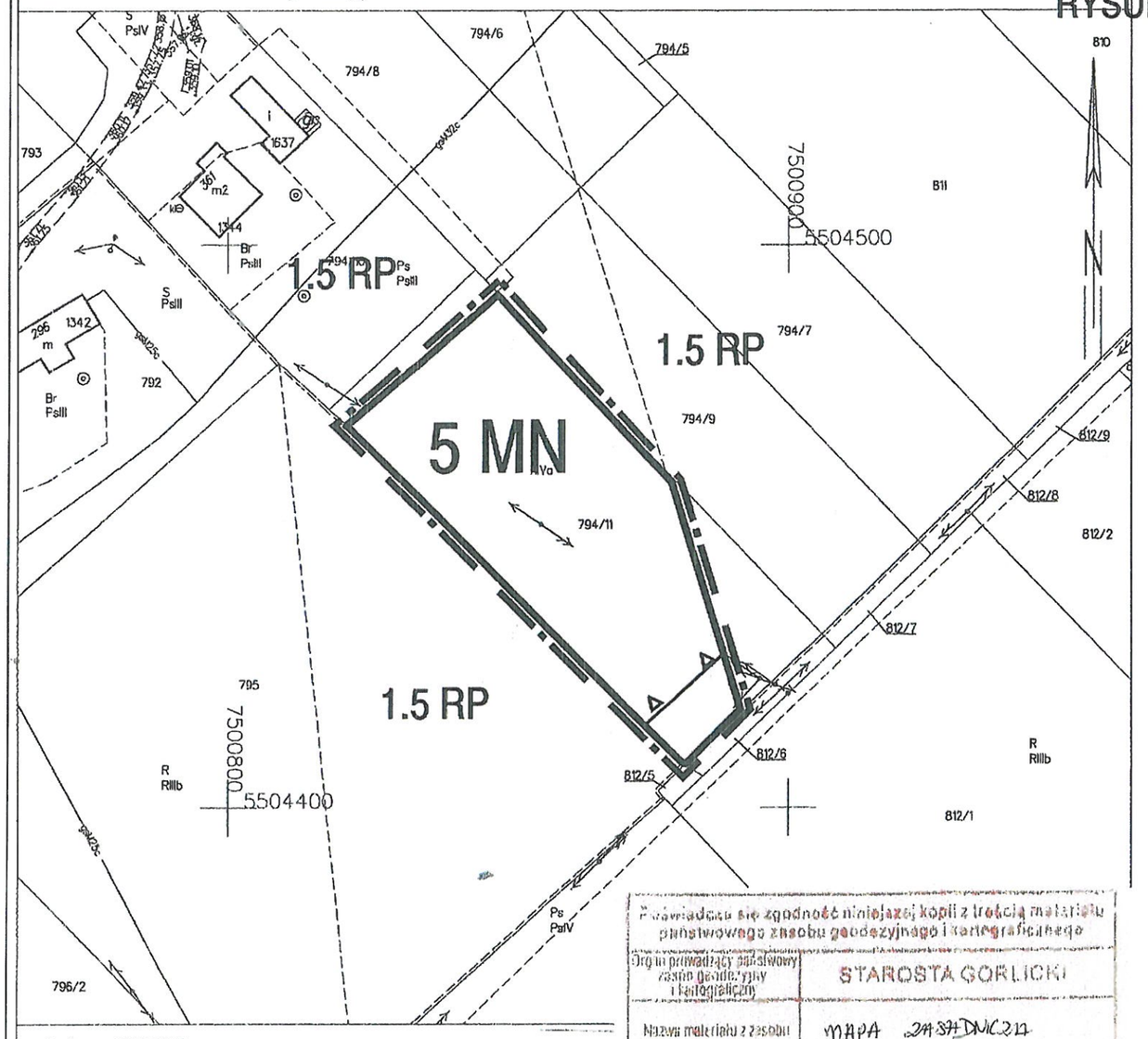
obr. Szalowa 0004: dz. 794/11

Sekcje mapy: 7.116.21.01.3; 7.116.21.01.4; 7.116.21.01.2; 7.116.21.01.1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - część działki Nr 794/11 w SZALOWEJ

RYSUNEK PLANU 5 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m



Gorlice dn. 2017-09-15
Sporządził(a) wydruk: Maria Halińska
GE.6642.2106.2017

Dla danych przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) Z uwagi na treść art.40b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.Dz.U. z 2015 r.poz. 520 z późn. zmianami)

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	MAPA 2 in 1 SZT DWG 2+2
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 12.05. 2002. 1968
Data wykonania kopii	2017 -09- 15
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UP. STAROSTY mgr inż. Maria Halińska Inspektor ds. Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

5 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

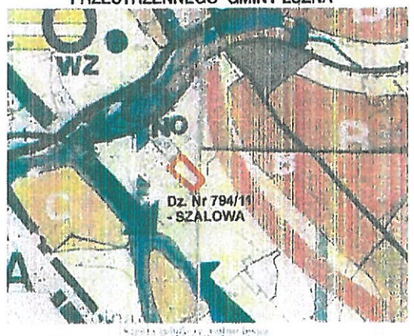
Nieprzekraczalna linia zabudowy

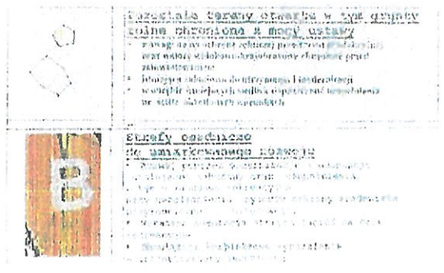
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.5 RP — Tereny rolne

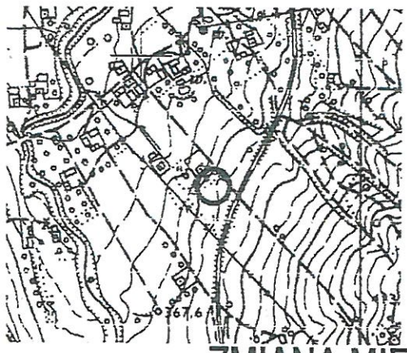
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA





PRZEWODNICZĄCY RADY
Tomasz Ptaszek
mgr inż. Tomasz Ptaszek

ORIENTACJA
skala 1:10000

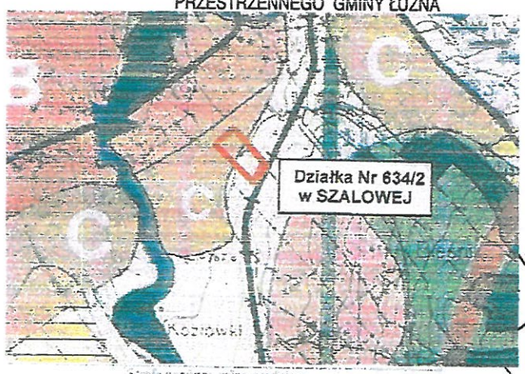


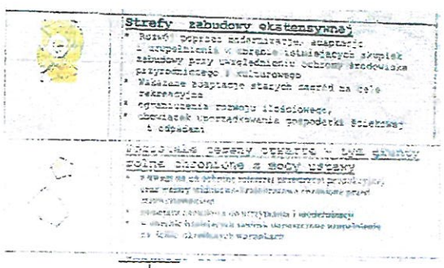
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr V/36/19
Rady Gminy Łużna
z dnia 25 stycznia 2019 r.

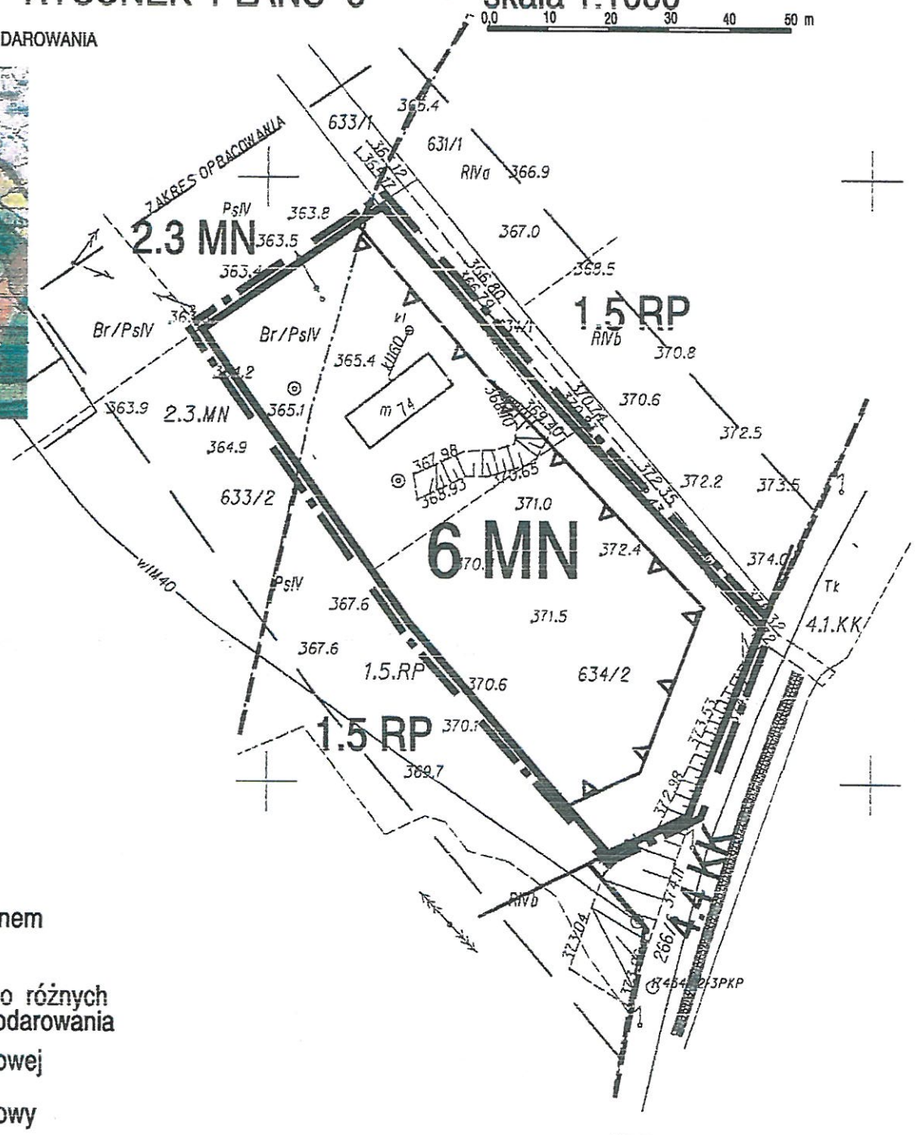
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - działka Nr 634/2 w SZALOWEJ

RYSUNEK PLANU 6 - skala 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA







LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

6 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.5 RP — Tereny rolne

2.3 MN — Tereny różnych form mieszkalnicta z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności

4.4 KK — Tereny kolejowe

5505200

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3
tel. 18 352 77 27, 600 082 513
R 120030005 NIP 738-122-58-74

STAROSTA GORLICKI
R.1205.2017.285
07 LUT. 2017
Z UPOWAŻNIENIA STAROSTY

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000

obręb: Szalowa [120506_2.0004]
gmina: Łużna [120506_2]
powiat: gorlicki
działka: 634/2
sekcja: 7.117.21.22.4

ID: 6640.4177.2016
Gorlice: 12.12.2016 r.
wykonał: inż. Mariusz Pańszczyk
Geodeta Uprawniony
inż. Mariusz Pańszczyk
Nr uprawnień 17891

Linie rozgraniczające z MPZP

Mapa powstała z istniejącej cyfrowej mapy zasadniczej uzupełnionej pomiarem.
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "2000"
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronsztadt"
Granice działek wykreślono na podstawie operatów oraz istniejącej mapy ewidencyjnej.
W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń.
W zakresie opracowania nie istnieją projekty uzbrojenia terenu uzgodnione na Z.U.D.P.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Tomasz Ptaszek
mgr inż. Tomasz Ptaszek

\PROJ-PRYW\PLAN_6(634)\PLAN.DGN 2018-10-26 12:36:03
Id: 6F81E38E-3290-4D8A-B7D0-BEAAF9BA32BB. Podpisany

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120506_2, Łużna
Obręb: 0004, Szalowa

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

obr. Szalowa 0004: dz. 1471

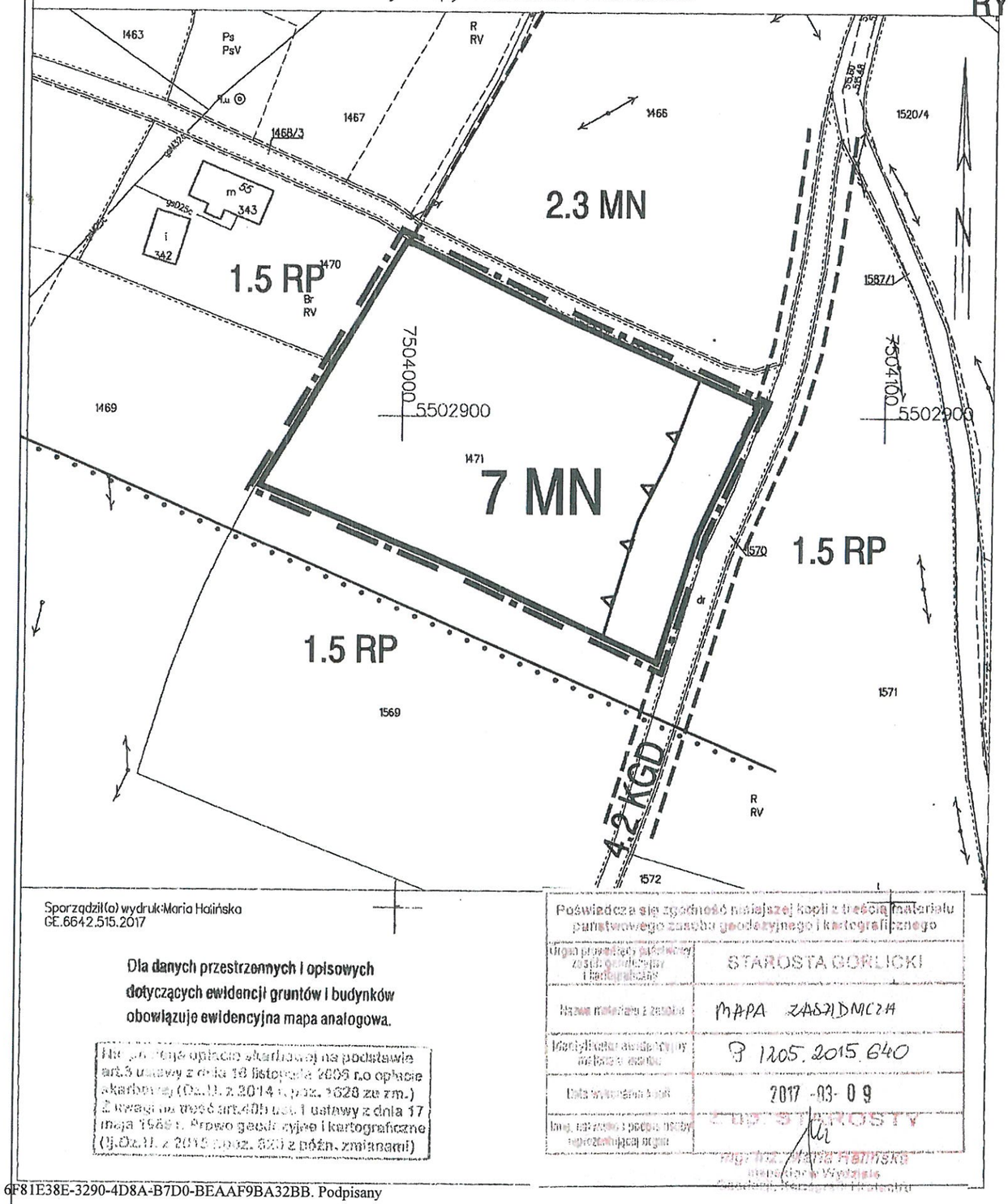
Sekcje mapy: 7.116.21.13.1; 7.116.21.13.2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - część działki Nr 1471 w SZALOWEJ

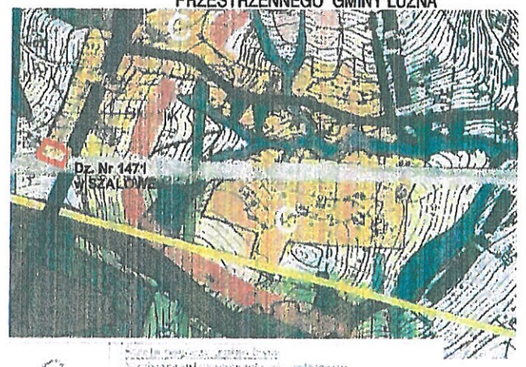
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr V/36/19
Rady Gminy Łużna
z dnia 25 stycznia 2019 r.

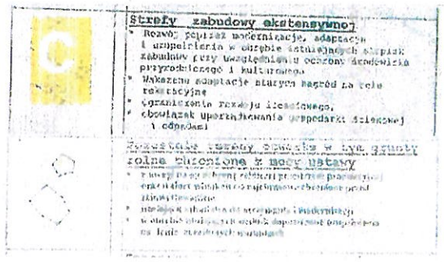
RYSUNEK PLANU 7 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA





LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

7 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.5 RP — Tereny rolne

2.3 MN — Tereny różnych form miszkalnicta z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności

Granica obszaru górniczego złóż ropy i gazu "Sękowa-Łużna-Bobowa"

4.2 KGD — Tereny dróg gminnych klasy D

Sporządził(a) wydruk: Maria Halińska
GE.6642.515.2017

Dla danych przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.

Nie wymaga opinii akarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 18 listopada 2009 r.o opłacie akarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) i wynika na mocz art.40b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz.U. z 2015 r.poz. 520) z późn. zmianami)

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator materiału zasobu	P.1205.2015.640
Data wydania kopii	2017-03-09
Imię, nazwisko i podpis osoby upoważnionej organu	Z UP. STAROSTY mgr inż. Maria Haliński inspektor Wydziału

PRZEWODNICZĄCY RADY
Tomasz Ptaszek
mgr inż. Tomasz Ptaszek

GE.6642.2445.2016

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120506_2, Łużna
Obręb: 0003, Mszanka

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

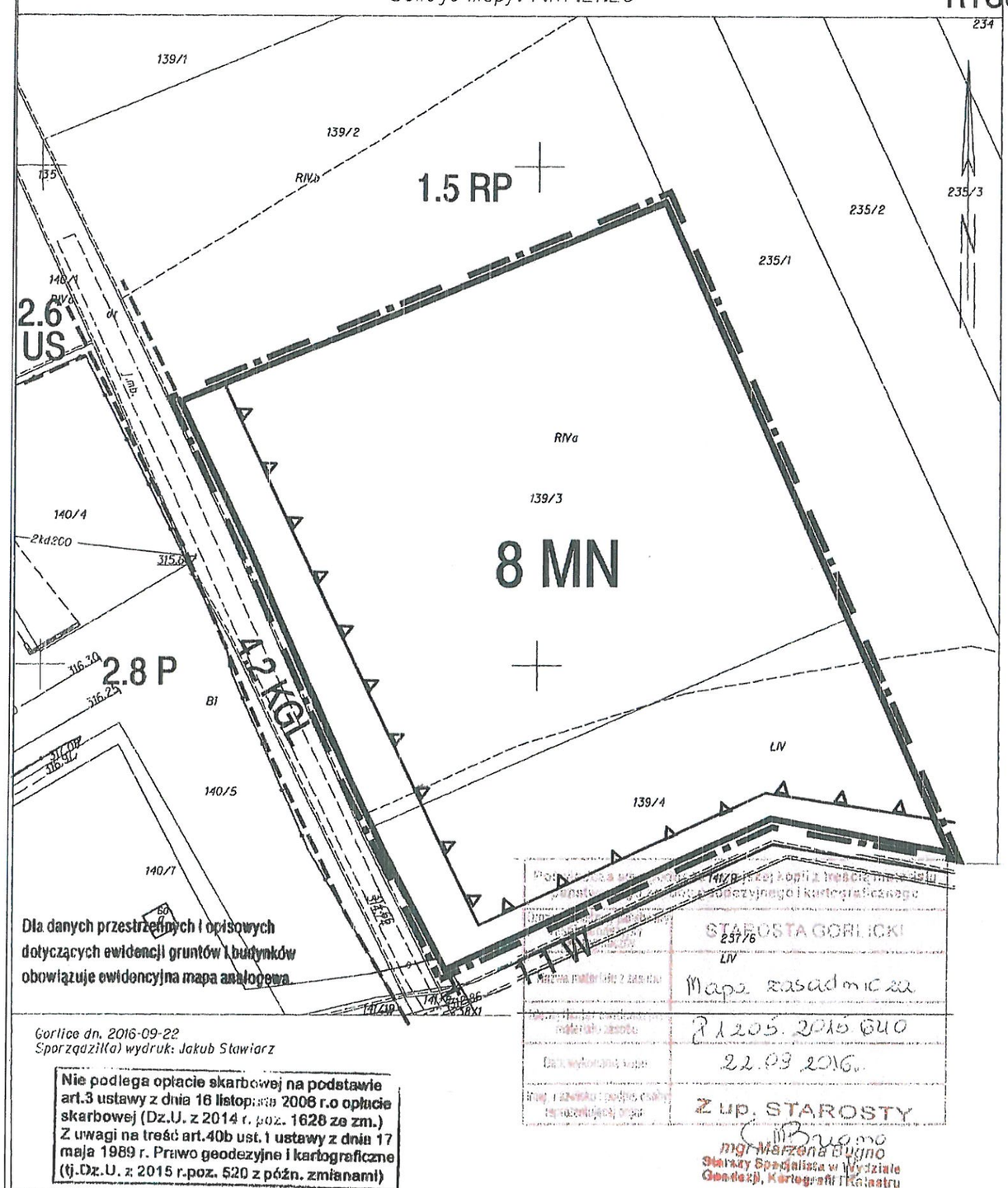
obr. Mszanka 0003: dz. 139/3
Sekcje mapy: 7.117.21.20

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr V/36/19
Rady Gminy Łużna
z dnia 25 stycznia 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - część działek Nr 139/3, 139/4 w MSZANCE

RYSUNEK PLANU 8 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 60 m



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

8 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

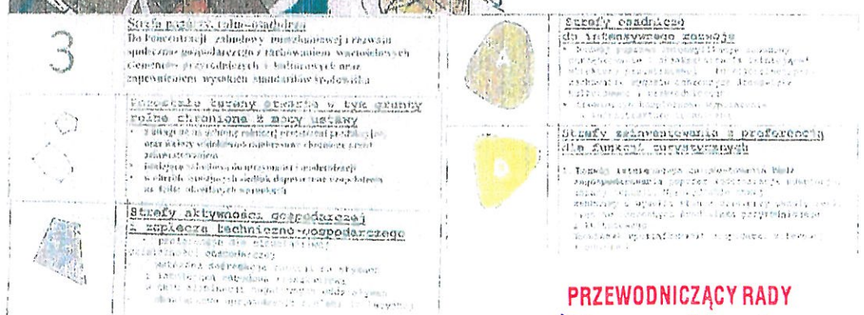
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.1 W	Tereny wód otwartych z obudową biologiczną
1.5 RP	Tereny rolne
2.6 US	Tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji
2.8 P	Tereny działalności produkcyjnej i obsługi technicznej
4.2 KGL	Tereny dróg gminnych klasy L

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA





STAROSTA GORLICKI

Mapa zasadnicza

Z up. STAROSTY
mgr Marzena Bujno
Starszy Specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

Gorlice dn. 2016-09-22
Sporządził(a) wydruk: Jakub Stawiarz

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) Z uwagi na treść art.40b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.Dz.U. z 2015 r.poz. 520 z późn. zmianami)

PRZEWODNICZĄCY RADY
Tomasz Ptaszek
mgr inż. Tomasz Ptaszek

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr V/36/19

Rady Gminy Łużna

z dnia 25 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działka Nr 527/13 w Biesnej, część działki Nr 1949/5 w Łużnej, działka Nr 1561/14 w Łużnej, działka Nr 967/1 w Szalowej, część działki Nr 794/11 w Szalowej, działka Nr 634/2 w Szalowej, część działki Nr 1471 w Szalowej, część działek Nr 139/3 i 139/4 w Mszance

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - **działka Nr 527/13 w Biesnej, część działki Nr 1949/5 w Łużnej, działka Nr 1561/14 w Łużnej, działka Nr 967/1 w Szalowej, część działki Nr 794/11 w Szalowej, działka Nr 634/2 w Szalowej, część działki Nr 1471 w Szalowej, część działek Nr 139/3 i 139/4 w Mszance** w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 1945)

Przewodniczący Rady
Gminy

Tomasz Ptaszek

Tomasz Ptaszek

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr V/36/19

Rady Gminy Łużna

z dnia 25 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące realizacji zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działka Nr 527/13 w Biesnej, część działki Nr 1949/5 w Łużnej, działka Nr 1561/14 w Łużnej, działka Nr 967/1 w Szalowej, część działki Nr 794/11 w Szalowej, działka Nr 634/2 w Szalowej, część działki Nr 1471 w Szalowej, część działek Nr 139/3 i 139/4 w Mszance

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - **działka Nr 527/13 w Biesnej, część działki Nr 1949/5 w Łużnej, działka Nr 1561/14 w Łużnej, działka Nr 967/1 w Szalowej, część działki Nr 794/11 w Szalowej, działka Nr 634/2 w Szalowej, część działki Nr 1471 w Szalowej, część działek Nr 139/3 i 139/4 w Mszance** stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 1945)

Przewodniczący Rady
Gminy

Tomasz Ptasiek

Tomasz Ptaszek