DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 listopada 2019 r.

Poz. 7998

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2019-11-19 14:22:46

UCHWAŁA* NR XIV/128/19
RADY GMINY ŁUŻNA

z dnia 28 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z p. zm.), **Rada Gminy Łużna** uchwala co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1. 1. Stwierdza się, że wymieniona na wstępie zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna" zatwierdzonego uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 r. oraz **uchwala** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/23/03 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 r. Nr 133 poz. 1741 z późn. zm.) – zwaną dalej „planem" i obejmującą działkę nr **766/2** w **Szalowej.**

2. Wymieniony w ust. 1 plan - obejmuje obszar określony w Uchwale Nr XLV/370/18 Rady Gminy Łużna z dnia 16 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna.

§ 2. 1. Plan obejmuje działkę nr **766/2** w **Szalowej**, oznaczoną na załączniku Nr 1 sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu".

2. Załącznik Nr 2 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. Załącznik Nr 3 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie obejmującym:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- oznaczenia obszarów i obiektów, do których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów odrębnych.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5. Wymieniony w ust. 1 i ust. 4 rysunek planu przedstawia również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu jak: strefy ochronne, oznaczenia formalne (skala rysunku planu, objaśnienie rysunku), symbole planu dotychczasowego w otoczeniu, wyrys fragmentu rysunku „Studium uwarunkowań…" oraz inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

6. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z p. zm.).

7. Ustalenia planu obowiązują łącznie (tekst i część graficzna) w zakresie określonym uchwałą

8. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o :

1) **„uchwale"** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łużna,

2) **„planie"** – należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 1 ust.1

3) **„przepisach odrębnych"** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej,

4) **„linii rozgraniczającej"** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

5) „**funkcji podstawowej"**– należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a inny sposób użytkowania określony w tekście uchwały jako dopuszczalny jest mu podporządkowany.

6) **„funkcji uzupełniającej"–** należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia w sposób ustalony w ustaleniach planu,

7) **"przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko"** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w § 2 i w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z p. zm.),

8) **„wysokości zabudowy"** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w sposób określony w przepisach odrębnych,

9) **"ściekach"** – należy przez to rozumieć wody zużyte wymienione w art.3 pkt.38 lit.a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799)

10) **"wodach opadowych"** – należy przez to rozumieć wody wymienione w art.3 pkt.38 lit.c ustawy, o której mowa w pkt 9,

11) **"działalności nieuciążliwej"** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia wymienionego wyżej (w pkt 7) a ponadto działalność gospodarczą nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,

12) **„ustawie" –** należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),

13) **„powierzchni biologicznie czynnej" –** należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe w granicach działki.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE.

§ 4. Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska

1. Teren objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194 z p. zm.). W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz zasad kształtowania krajobrazu obowiązują postanowienia wyżej wymienionego aktu prawa miejscowego.

2. Teren objęty planem znajduje się w strefie związanej z pobliskim zespołem dworsko-parkowym d. dworu Rylskich.

3. Na objętym planem terenie obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów wymienionych w § 3 pkt 7. Zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, łączności i komunikacji.

4. Obowiązek ochrony cieków wodnych (w tym rowów melioracyjnych) i systemów melioracyjnych, zabezpieczenia ciągłości cieków z dopuszczeniem prowadzenia robót w korytach cieków na całej ich długości, związanych z ich utrzymaniem, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

5. W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obiekty budowlane nie mogą być wznoszone bliżej niż 25 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Przepis ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zrozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami a także nie dotyczy urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

6. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - jak dla terenów gospodarstw hodowlanych.

7. Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji inwestycji związanej z hodowlą ryb.

8. Zakaz składowania wszelkich odpadów. Zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności związanej z przetwarzaniem odpadów.

9. Na terenach objętych planem nie ma obszarów górniczych i terenów górniczych.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5.

I. Ustalenia szczegółowe.

1. W planie dotychczasowym znosi się oznaczenie terenu **3.2.b.NO/p**

2. W terenie **1.1.W**, w granicach działki nr 766/2 w obr. Szalowa wprowadza się nowe oznaczenie **W/RU/ML/Kza** oraz ustala się realizację jednego budynku gospodarczego dla funkcji podstawowej hodowli ryb i wędkarstwa rekreacyjnego - z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej (jako uzupełniającej) związanej z funkcją podstawową, ograniczonej do 30% powierzchni użytkowej.

II. Zasady kształtowania ładu przestrzennego.

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

2. Przy lokalizacji budynku i urządzeń obowiązuje zachowanie przepisów odrębnych.

3. Obowiązek kształtowania ładu przestrzennego, architektury harmonizującej z krajobrazem (w tym z krajobrazem kulturowym) i nawiązującej do tradycji regionu. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Powierzchnia użytkowa do 90 m². Dach dwuspadowy o kątach nachylenia głównych połaci w przedziale od 30° do 45°. Połacie główne symetryczne. Główne kalenice i okapy dachów powinny być poziome. Dopuszcza się fragmentaryczne obniżenie okapu i zmiana jego kąta nachylenia na mniej niż 30°. Zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapów. Poziom parteru max. 1,20 m nad średnim poziomem terenu. Wysokość budynku nie może przekraczać 6,0 m n.p.t.

4. Pokrycie dachu dachówką tradycyjną, elementami o fakturze dachówki lub elementami drobnowymiarowymi (gont, łupek). Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji w kolorach pastelowych w odcieniach jaśniejszych niż kolorystyka dachu.

5. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych (blaszaki, pakamery) z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy.

6. Obowiązek stosowania na elewacjach materiałów tradycyjnych (tynk mineralny, kamień, cegła klinkierowa, drewno). Zakaz wprowadzania na elewacje materiałów niskostandartowych (blacha falista, siding, papa), kamieni „otoczaków”, ceramiki, kolorowego szkła.

7. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ogrodowo – dekoracyjną.

8. Minimalna intensywność zabudowy – 0,01; maksymalna – 0,3.

9. Wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 0,10 a wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 80 % terenu przeznaczonego do zainwestowania.

10. Obowiązuje ochrona znalezisk archeologicznych. W przypadku napotkania w czasie robót ziemnych znalezisk archeologicznych – roboty budowlane należy wstrzymać, teren budowy zabezpieczyć oraz zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

11. Obowiązek zachowania odległości zabudowy od granicy terenów kolejowych oraz od osi toru kolejowego – zgodnie z przepisami odrębnymi. Między projektowanym budynkiem a linią kolejową należy wprowadzić pas zieleni ochronnej o charakterze izolującym – w odległości nie mniejszej, niż 15,0 m od osi najbliższego toru kolejowego.

§ 6. Zasady podziału nieruchomości.

1. Dopuszcza się przekształcenie nieruchomości w drodze podziałów dla umożliwienia zagospodarowania działki zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi.

2. Dokonywane wtórne podziały nieruchomości w granicach planu, związane ze zmianą numeracji ewidencyjnej działek – nie stanowią naruszenia ustaleń planu i nie powodują konieczności jego zmiany ponieważ ustalenia planu odnoszą się do **terenu** określonego na rysunku planu.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy na warunkach zarządzającego sieciami. Dopuszcza się likwidację odcinków sieci po zakończeniu ich eksploatacji.

2. W strefach technicznych napowietrznych i podziemnych urządzeń infrastruktury obowiązują przepisy odrębne i normy techniczne.

3. Dopuszcza się możliwość budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu, z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wszystkie sieci infrastruktury technicznej i urządzenia uzbrojenia terenu wraz ze strefami ochronnymi i technicznymi (kontrolowanymi). Dopuszcza się ich rozbudowę, przebudowę, modernizację i remonty.

5. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się zasadę dostawy wody ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć.

6. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Do czasu budowy kanalizacji komunalnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego z odbiorem przez koncesjonowanego przedsiębiorcę. Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na powierzchni działki.

7. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się:

1) gospodarka cieplna winna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w programie zaopatrzenia gminy w ciepło;

2) dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło oraz stosowanie niekonwencjonalnych źródeł ciepła;

3) obowiązuje zakaz stosowania paliw o emisji przekraczającej dopuszczalne normy z uwzględnieniem zanieczyszczenia tła.

8. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia;

2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w strefach technicznych gazociągów obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania terenu;

4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i lokalizację nowych odcinków sieci gazowych wraz z przyłączami do obiektów.

9. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich i średnich napięć z zachowaniem przepisów odrębnych. Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu niekonwencjonalnych źródeł energii.

10. W zakresie **obsługi teletechnicznej i łączności** dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę istniejących.

11. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w Gminie Łużna.

12. W zakresie **komunikacji** ustala się:

1) dostęp z istniejącej drogi powiatowej za pośrednictwem drogi dojazdowej albo prawnie ustanowionych służebności,

2) na działce należy zabezpieczyć minimum 2 miejsca do parkowania.

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem w wielkości 5%.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Łużna.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna.

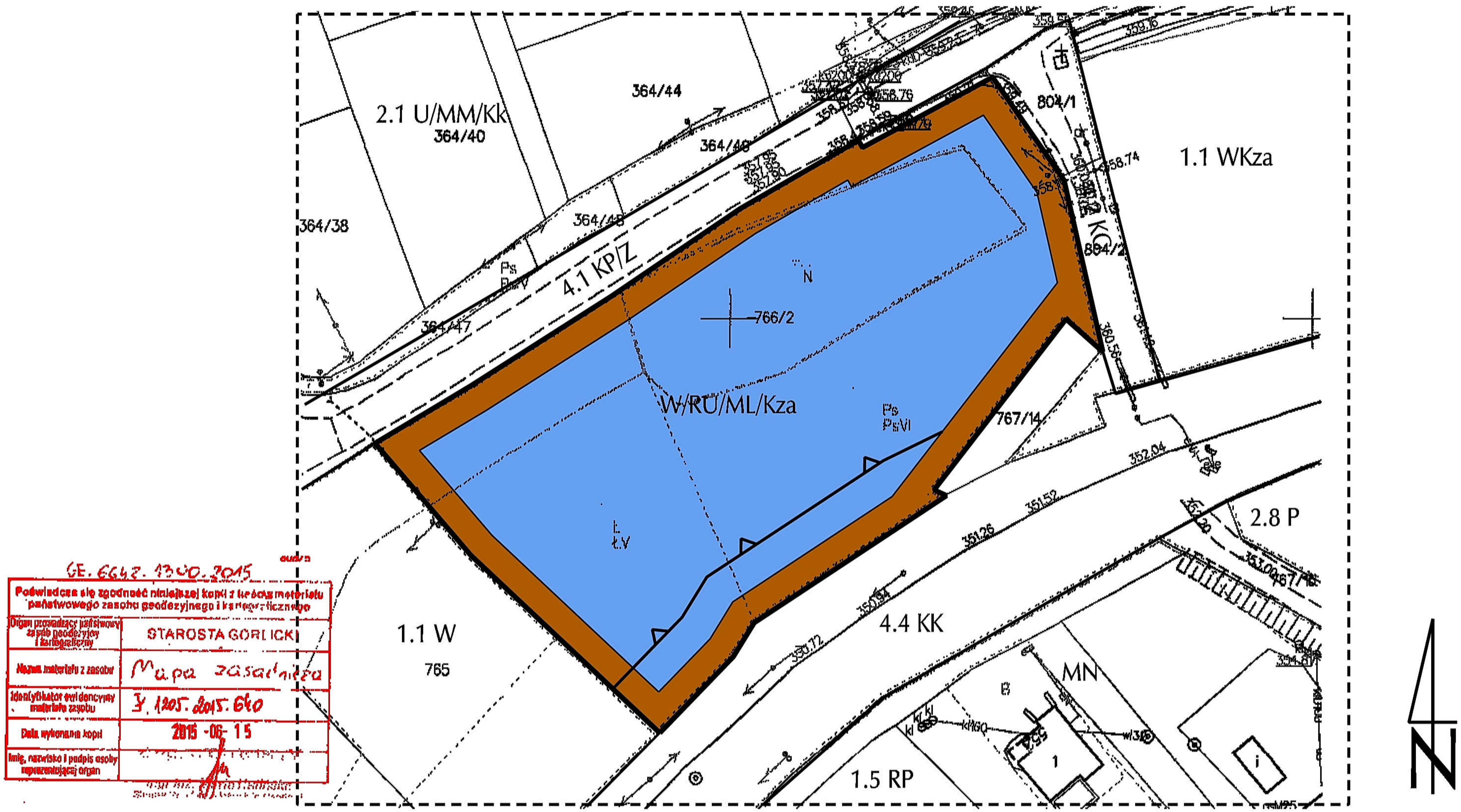
Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Ptaszek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/128/19
Rady Gminy Łużna
z dnia 28 października 2019 r.

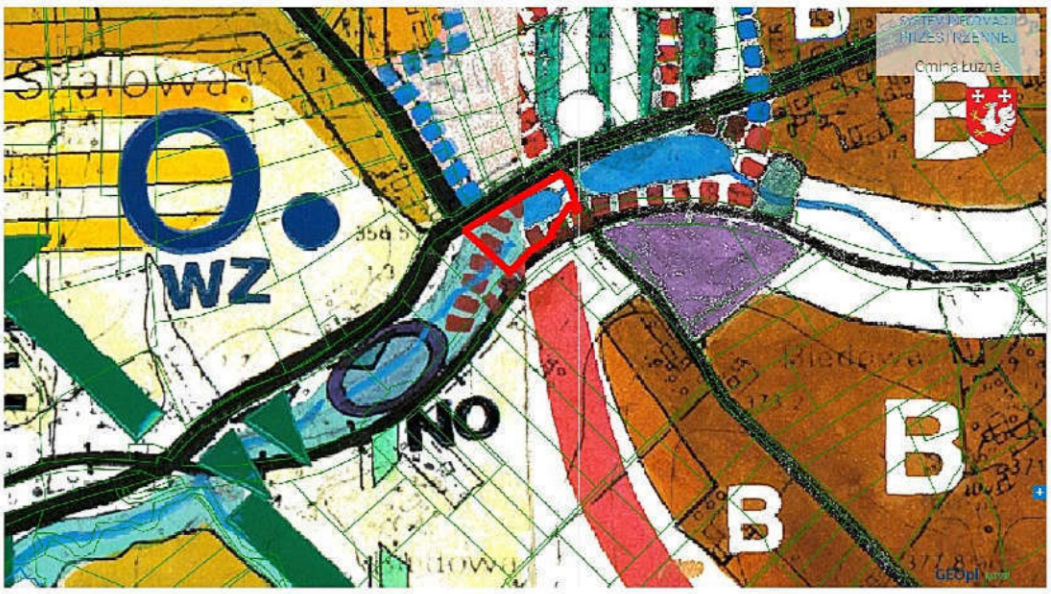
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 766/2 W OBRĘBIE SZALOWA W GMINIE ŁUŻNA RYSUNEK PLANU

10 0 10 20 30 m SKALA 1:1000



Wyrys z obowiązującego "Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna" zatwierdzonego Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29.12.1999 r.

Działka: 766; Gmina: Łużna Obręb: Szalowa



Teren objęty zmianą planu

Tereny wód z dopuszczoną realizacją urządzeń rekreacyjnych

Strefa konserwatorska

Linia kolejowa

Droga powiatowa

LEGENDA

USTALENIA PLANU

Granica opracowania planu

Granica terenów o różnych funkcjach

W/RU/ML/Kza — Tereny wód i obsługi hodowli ryb z dopuszczeniem mieszkalnictwa rekreacyjnego w strefie ochrony konserwatorskiej

Obowiązująca linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

Granica kołnierza urbanistycznego

Granica terenów o różnych funkcjach

1.1 W — Tereny wód ze strefą obudowy biologicznej

Kza — Strefa ochrony konserwatorskiej

4.1.KP/z — Droga powiatowa

4.2.KGL — Droga gminna lokalna

4.4 KK — Tereny kolejowe

MN — Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego

1.5 RP — Tereny rolne

2.8 P — Tereny przemysłu

2.1 U/MN/Kk — Tereny usług i mieszkalnictwa zbiorowego

ZAŁĄCZNIK DO RYSUNKU PLANU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/128/19
Rady Gminy Łużna
z dnia 28 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łużna w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – obręb Szalowa, działka nr 766/2
***Podstawa:* art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z p. zm.) zwanej dalej „u.p.z.p."**

1. Projekt zmiany planu wyłożony był do wglądu publicznego w dniach **od 3.07.2019 r. do 01.08.2019 r.** po ogłoszeniu w prasie (25.06.2019 r.) i w obwieszczeniach, z nieprzekraczalnym terminem wniesienia uwag do 14 dni po ostatnim dniu wyłożenia.

2. Zgodnie z informacją Wójta Gminy Łużna - w okresie wymienionym w pkt 1 i podczas dyskusji publicznej w dniu **01.08.2019 r.** – nie zostały wniesione żadne uwagi.

3. W związku z powyższym Rada Gminy Łużna **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 u.p.z.p.** i nie wprowadza zmian w projekcie planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Ptaszek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/128/19
Rady Gminy Łużna
z dnia 28 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łużna w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Łużna, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Podstawa: art. 20 ust. 1, w związku z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z p. zm.) zwanej dalej „u.p.z.p." oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 z p.zm.)

Zgodnie z opracowaną dla potrzeb w/w zmiany planu „Prognozą skutków finansowych" oraz zgodnie z informacją Wójta Gminy Łużna – budżet Gminy Łużna w okresie prognozowanym nie będzie musiał pokrywać skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. W związku z tym – Rada Gminy stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 u.p.z.p.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Ptaszek