UCHWAŁA NR LI/420/18
RADY GMINY ŁUŻNA

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – część działek Nr 512 i 513 (działki Nr 512/1 i 513/1 wg nowego podziału) w Biesnej, część działek Nr 2180/1 i 2180/3 w Łużnej, działka Nr 143/18 w Mszance, działki Nr 504/1, 504/2, część działki Nr 508/4 (działka Nr 508/6 wg nowego podziału) w Woli Łużańskiej, część działki Nr 76/4 w Biesnej

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 roku poz. 994 z późn. zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zmianami), w związku z Uchwałami Rady Gminy Łużna Nr V/37/11 z dnia 25 lutego 2011 roku, Nr XXXIII/224/13 z dnia 22 marca 2013roku, Nr XLV/318/14 z dnia 21 lutego 2014 roku, Nr LIII/366/14 z dnia 22 października 2014 roku, Nr VI/58/15 z dnia 30 marca 2015 roku, Nr XVII/137/15 z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna **Rada Gminy Łużna** uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/03 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 133 poz. 1741 z późniejszymi zmianami).

2) **„Planach”** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działek Nr 512 i 513 (działki Nr 512/1 i 513/1 wg nowego podziału) w Biesnej, część działek Nr 2180/1 i 2180/3 w Łużnej, działkę Nr 143/18 w Mszance, działki Nr 504/1, 504/2, część działki Nr 508/4 (działka Nr 508/6 wg nowego podziału) w Woli Łużańskiej, część działki Nr 76/4 w Biesnej, uchwaloną niniejszą uchwałą.

3) **„Rysunkach planu”** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 5 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.

4) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna, uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 roku.

5) **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu istniejącego od strony przystokowej i odstokowej.

6) **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy”**, o której mowa w legendach na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

7) **„Nieuciążliwych usługach i rzemiośle” –** należy przez to rozumieć usługi podstawowe związane z zaspokojeniem codziennych potrzeb mieszkańców, takich jak zakup artykułów spożywczych, sprzętu gospodarstwa domowego, poczta, usługi bankowe, apteka, fryzjer, kosmetyczka, szewc i podobne, realizowane w budynkach mieszkalnych na powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynków, których uciążliwość zamyka się w granicach wydzielonego terenu.

8) **„Usługach komercyjnych” –** należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi i drobną wytwórczość służące zaspokojeniu potrzeb ludności, z wyjątkiem usług handlu realizowanych w obiektach handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m^2, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących

zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i których uciążliwość nie przekracza granic wyznaczonego dla nich terenu.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 6 i Nr 7 do uchwały, uchwala się zmianę planu dotychczasowego obejmującą plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie określa się zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, nie znajdują się w obszarach górniczych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej od ujęć wody i nie są położone w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych.

4. Dla części terenów objętych planem 4, położonych w obrębie osuwiska nieaktywnego o numerze 35796 w bazie SOPO, przy realizacji inwestycji obowiązuje procedura określona w przepisach odrębnych dotyczących geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 4. Tereny objęte planami, stanowiące grunty rolne klas R IVa, Ps IV, Ps V, o powierzchniach podanych w ustaleniach szczegółowych, nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w przepisach odrębnych

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

4) Dla terenów objętych planami nie ma wyznaczonych obszarów krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych, dla terenów objętych planami 1, 2, 4, 5 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów objętych planem 3 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.

4) Dla terenów objętych planem 1, położonych w strefach ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, zwanych dalej strefami „widokowymi" obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów i kubatury podane w ustaleniach szczegółowych.

5) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2) Na obszarach objętych planami nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2) Docelowo, po ich zrealizowaniu, obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię o wysokiej sprawności.

3) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4) Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. PLAN 1 – część działek Nr 512 i 513 (działki Nr 512/1, 513/1 wg nowego podziału) w Biesnej

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN/k** obejmujący część działek Nr 512 i 513 (działki 512/1, 513/1 wg nowego podziału) w Biesnej o powierzchni łącznej 1,15 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 1,07 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,06 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej”** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN/k:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.

3) Kubatura części nadziemnej budynków mieszkalnych, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m^3.

4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od wschodniej granicy działek.

6) W zagospodarowaniu działek obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN/k w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN/k wydzieloną drogą (działki Nr 513/2, 512/2, 517/2).

§ 10. PLAN 2 – część działek Nr 2180/1 i 2180/3 w Łużnej

1. Tereny oznaczone symbolem **2 MN** obejmujące część działek Nr 2180/1 i 2180/3 w Łużnej o powierzchni łącznej 1,31 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług i rzemiosła. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/ 1 mieszkanie. Przy realizacji nieuciążliwych usług i rzemiosła obowiązuje zabezpieczenie co najmniej 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, oznaczonego w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m a wysokość garaży i budynków gospodarczych nie większa niż 7 m, liczona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.

5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych

dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN z istniejącej drogi gminnej (działki Nr 1537, 1519/2, 1518/2, 1552/10).

§ 11. PLAN 3 –działka Nr 143/18 w Mszance

1. Teren oznaczony symbolem **3 U** obejmujący działkę Nr 143/18 w Mszance o powierzchni 0,12 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,05 ha i grunty klasy B, przeznacza się na **tereny usług i rzemiosła** dla realizacji budynków dla usług komercyjnych, w tym usług warsztatowo – diagnostycznych dla samochodów. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku garażowo – mieszkalnego. Dopuszcza się realizację części mieszkalnej w budynku usługowym. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości i zmian w środowisku wynikających z prowadzonej działalności do granic działki. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/2 stanowiska pracy i 1 stanowisko/1 mieszkanie. Obowiązuje przeznaczenie co najmniej 1 stanowiska do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, dla osób niepełnosprawnych, oznakowanego zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 3 U:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków usługowych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy z działką Nr 143/24, stanowiącą drogę.

5) W zagospodarowaniu działek obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,60, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 U w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych

dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Na odpływach kanalizacji deszczowej z utwardzonych placów o miejsc postojowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 U z istniejącej drogi wewnętrznej (działka Nr 143/24).

§ 12. PLAN 4 – działki Nr 504/1, 504/2, część działki Nr 508/4 (działka Nr 508/6 wg nowego podziału) w Woli Łużańskiej

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN** obejmujący działki Nr 504/1, 504/2, część działki Nr 508/4 (działkę Nr 508/6 wg nowego podziału) w Woli Łużańskiej o powierzchni łącznej 0,88 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,30 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,51 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,01 ha i grunty klasy B o powierzchni 0,06 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług i rzemiosła. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejących budynków mieszkalnego i gospodarczego. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych oraz wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/ 1 mieszkanie. Przy realizacji nieuciążliwych usług i rzemiosła obowiązuje zabezpieczenie co najmniej 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, oznaczonego w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 4 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy z działką Nr 646, stanowiącej drogę.

5) W zagospodarowaniu działek obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury techniczne.j

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 4 MN z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 646).

§ 13. PLAN 5 – część działki Nr 76/4 w Biesnej

1. Teren oznaczony symbolem **5 MN** obejmujący część działki Nr 76/4 w Biesnej o powierzchni 0,62 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Nie są wymagane miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 5 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i szarości.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i w odległości od istniejącej linii elektroenergetycznej zgodnej z przepisami odrębnymi, poza strefą ochronną od tej linii.

5) W zagospodarowaniu działek obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków bytowych w zrozumieniu przepisów ustawy „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 5 MN z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 75/1).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 15. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN i MN/k w wysokości 10%, dla terenów U w wysokości 15%.

§ 16. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Rysunki planów od 1 do 5 w skali 1:000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 5 do uchwały.

2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 6.

3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 7.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

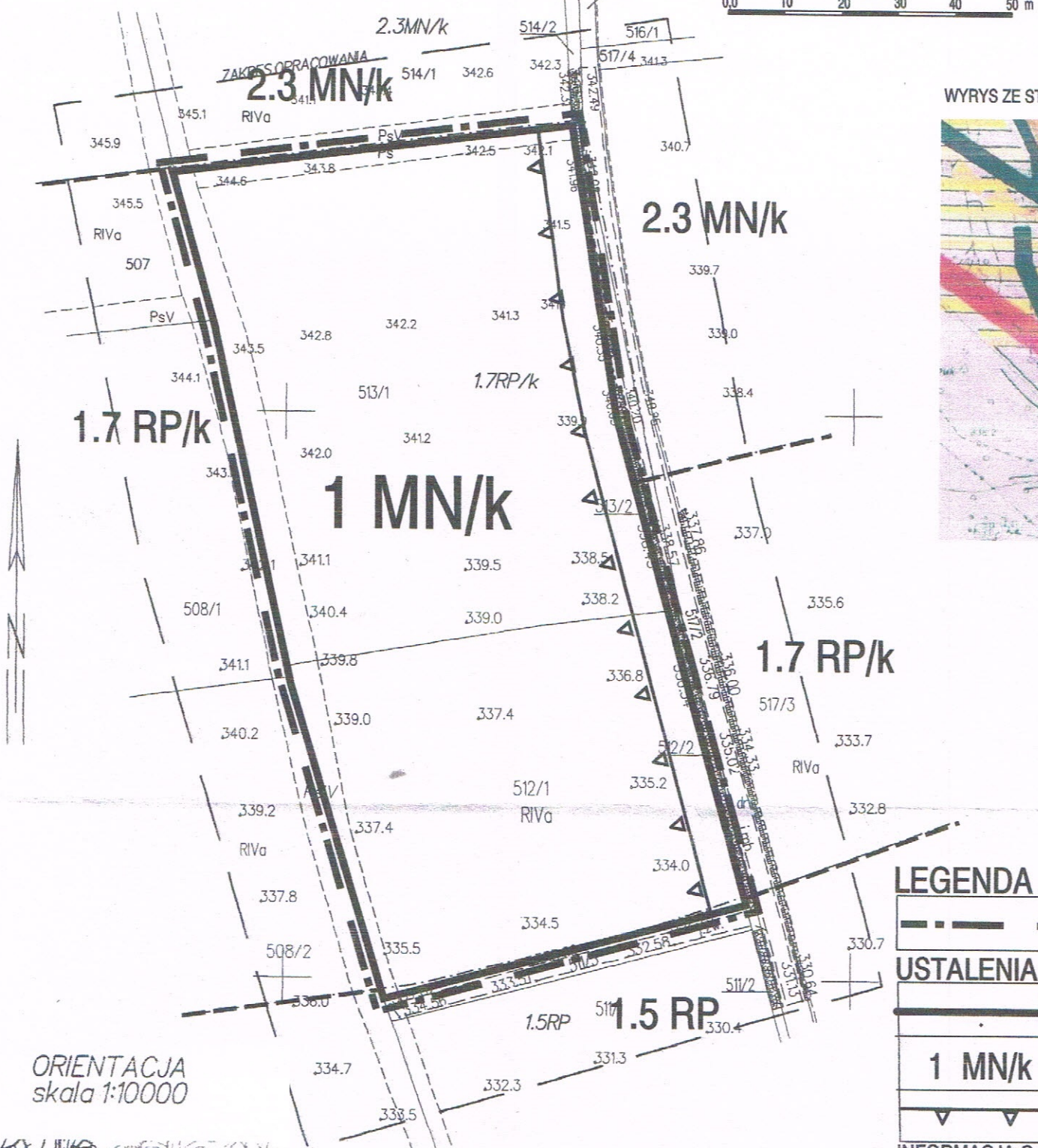
Krzysztof Kotowicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/420/18
Rady Gminy Łużna
z dnia 28 września 2018 r.

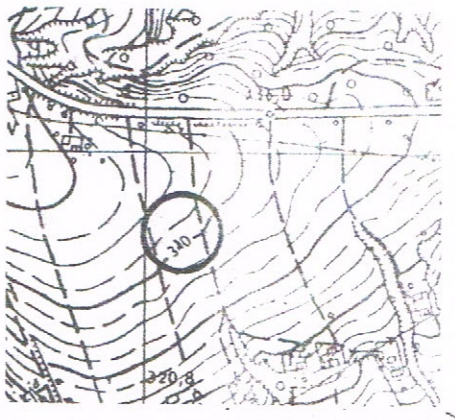
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - część działek Nr 512 i 513 (działki Nr 512/1,513/1 wg nowego podziału) w BIESNEJ

RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

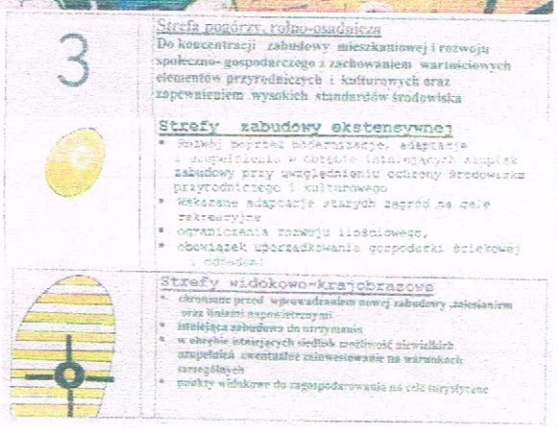


ORIENTACJA
skala 1:10000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA





LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1 MN/k — Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.5 RP	Tereny rolne
1.7 RP/k	Tereny rolne w strefach ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin
2.3 MN/k	Tereny różnych form miszkalnicta z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności w strefie "widokowej"

Podwiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku ... STAROSTA GORLICKI
D 1205.2017.3427
24 LIS. 2017
Z up. STAROSTY
mgr inż. Dorota Sopczyk
Główny Specjalista - Koordynator Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

7499000
5508600

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul.Legionów 20/3
tel.18 352 77 27, 500 082 513
R 120030005 NIP 738-122-59-74

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

obręb: Biesna [120506_2.0001]
gmina: Łużna [120506_2]
powiat: gorlicki
działka: 512/1, 512/2, 513/1
sekcja: 7.117.20.10.2

ID: 6640.2842.2017
Gorlice: 11.10.2017r.
wykonał: Krzysztof Nowak
Geodeta Uprawniony
inż. Mariusz Pańszczyk
Nr uprawnień 17891

Linie rozgraniczające z MPZP

Mapa powstała z istniejącej cyfrowej mapy zasadniczej uzupełnionej pomiarem.
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "2000"
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronsztadt"
Granice działek wykreślono na podstawie operatów oraz istniejącej mapy ewidencyjnej.
W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń.
W zakresie opracowania nie istnieją projekty uzbrojenia terenu uzgodnione na Z.U.D.P.

...\PROJ-UG\PLAN_1(512)\PLAN.DGN 2018-08-27 12:05:50

GE.6642.2583.2016

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - część działek Nr 2180/1 i 2180/3 w ŁUŻNEJ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/420/18
Rady Gminy Łużna
z dnia 28 września 2018 r.

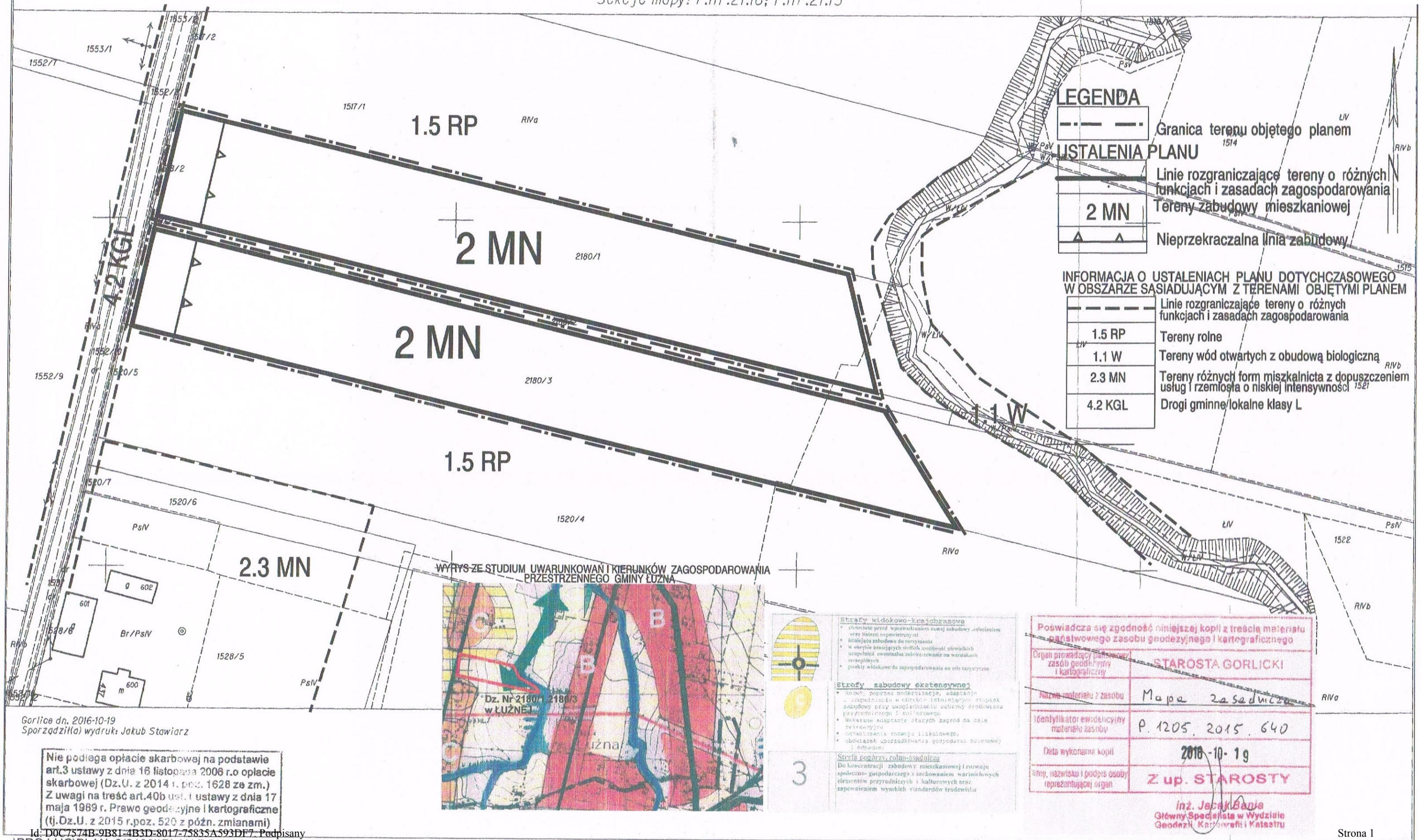
Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: 120506_2, Łużna
Obręb: 0002, Łużna

RYSUNEK PLANU 2 - MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

skala 1:1000
0,0 10 20 30 40 50 m

obr. Łużna 0002: dz. 2180/1, 2180/3
Sekcje mapy: 7.117.21.18; 7.117.21.13



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1205.2015.640
Data wykonania kopii	2018-10-19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

inż. Jacek Banie
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

Gorlice dn. 2016-10-19
Sporządził(a) wydruk: Jakub Stawiarz

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.)
Z uwagi na treść art.40b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.Dz.U. z 2015 r.poz. 520 z późn. zmianami)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/420/18

Rady Gminy Łużna

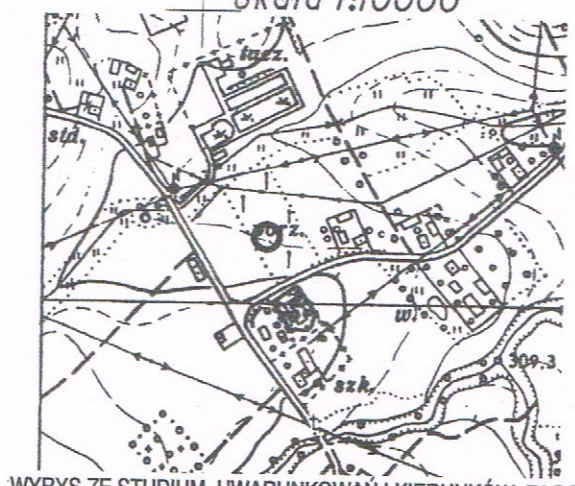
z dnia 28 września 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - działka Nr 143/18 w MSZANCE

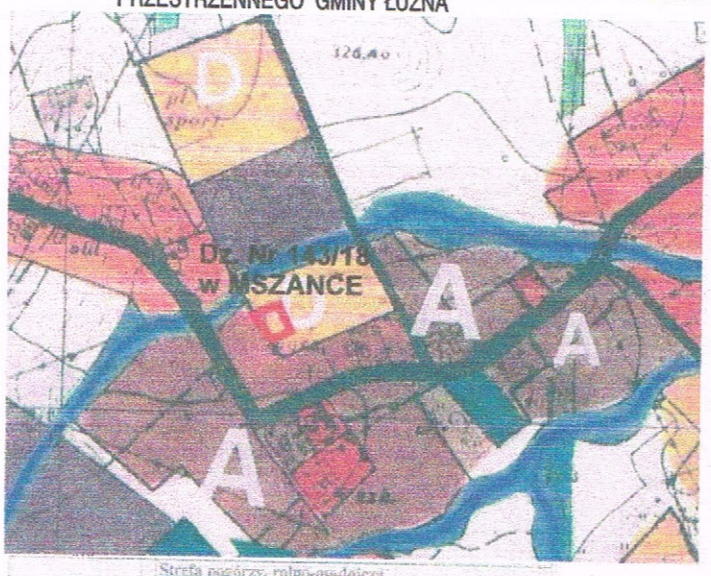
RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

ORIENTACJA
skala 1:10000



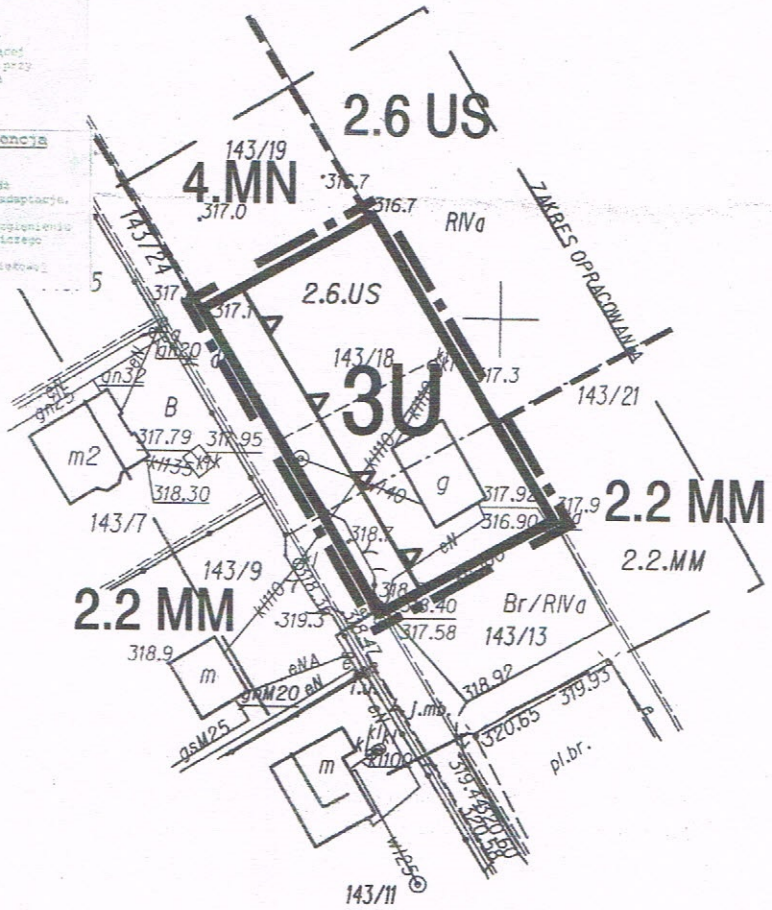
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA



3 Strefa rolno-osadnicza
Do koncentracji zabudowy mieszkaniowej i rozwoju społeczno-gospodarczego z zachowaniem wartościowych elementów przyrodniczych i kulturowych oraz zapewnieniem wysokich standardów środowiska

A Strefy osadnicze do intensywnego rozwoju
- Rozwój poprzez intensyfikację zabudowy uporządkowanie i przekształcenia istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej, przy zachowaniu zasobów cennych środowiska kulturowego i przyrodniczego
- Utrwalenie kompleksowe wyposażenia w infrastrukturę techniczną

D Strefy zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych
1. Rozwój istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania poprzez modernizację adaptację, zmianę funkcji. Wprowadzenie nowej zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu walorów cennych środowiska przyrodniczego
- Ruiliziowego.
Dowiązań miejscowego gospodarki ściekowej i odpadami



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

3 U — Tereny usług i rzemiosła

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2.2 MM — Tereny różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła o umiarkowanej intensywności

4 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

2.6 US — Tereny urządzeń i obiektów sportu i rekreacji

7507100 5505900

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul.Legionów 20/3
tel.18 352 77 27, 500 082 513
R 120030005 NIP 738-122-59-74

Poświadcza się, że niniejszy dokument jest opracowany z wyników prac geodezyjnych i kartograficznych, które wykonano na podstawie operatu technicznego, będącego zbiorem materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Numer operatu technicznego, stanowiącego zasób - operatu technicznego	P.1205.2017.219
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	31 STY. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Narcyz Obrzut Geodeta z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

obęb: Mszanka [120506_2.0003]
gmina: Łużna [120506_2]
powiat: gorlicki
działka: 143/18
sekcja: 7.117.21.25.1

ID: 6640.3902.2016
Gorlice: 21.11.2016r.
wykonał: Krzysztof Świniarski
Geodeta Uprawniony
inż. Mariusz Pańszczyk
Nr uprawnień 17891

Linie rozgraniczające z MPZP

Mapa powstała z istniejącej cyfrowej mapy zasadniczej.
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "2000"
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronsztadt"
Granice działek wykreślono na podstawie operatów oraz istniejącej mapy ewidencyjnej.
W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń.
W zakresie opracowania nie istnieją projekty uzbrojenia terenu uzgodnione na Z.U.D.P.

...\PROJ-UG\PLAN_3(143)\PLAN.DGN 2018-08-27 12:09:29

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/420/18

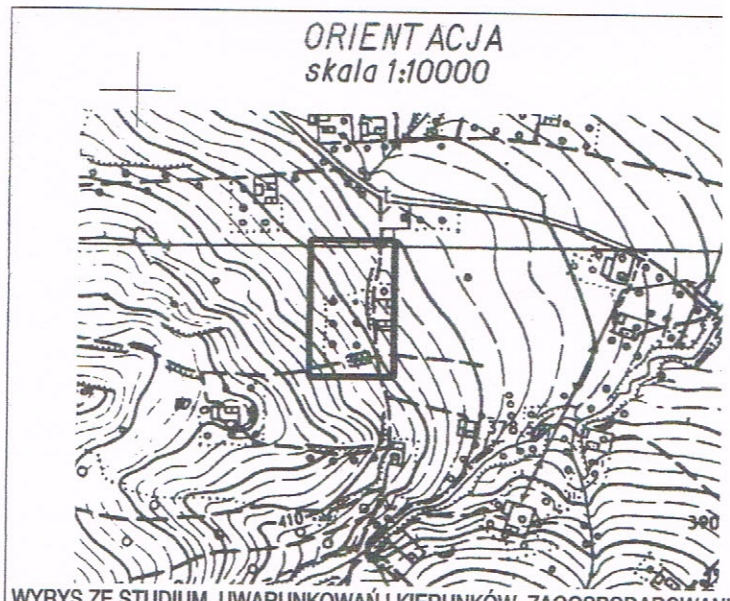
Rady Gminy Łużna

z dnia 28 września 2018 r.

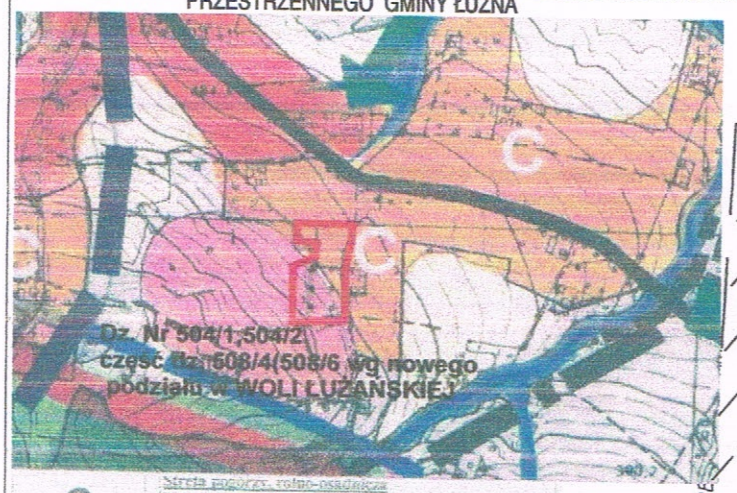
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - działki Nr 504/1,504/2, część działki Nr 508/4 (działka Nr 508/6 wg nowego podziału) w WOLI ŁUŻAŃSKIEJ

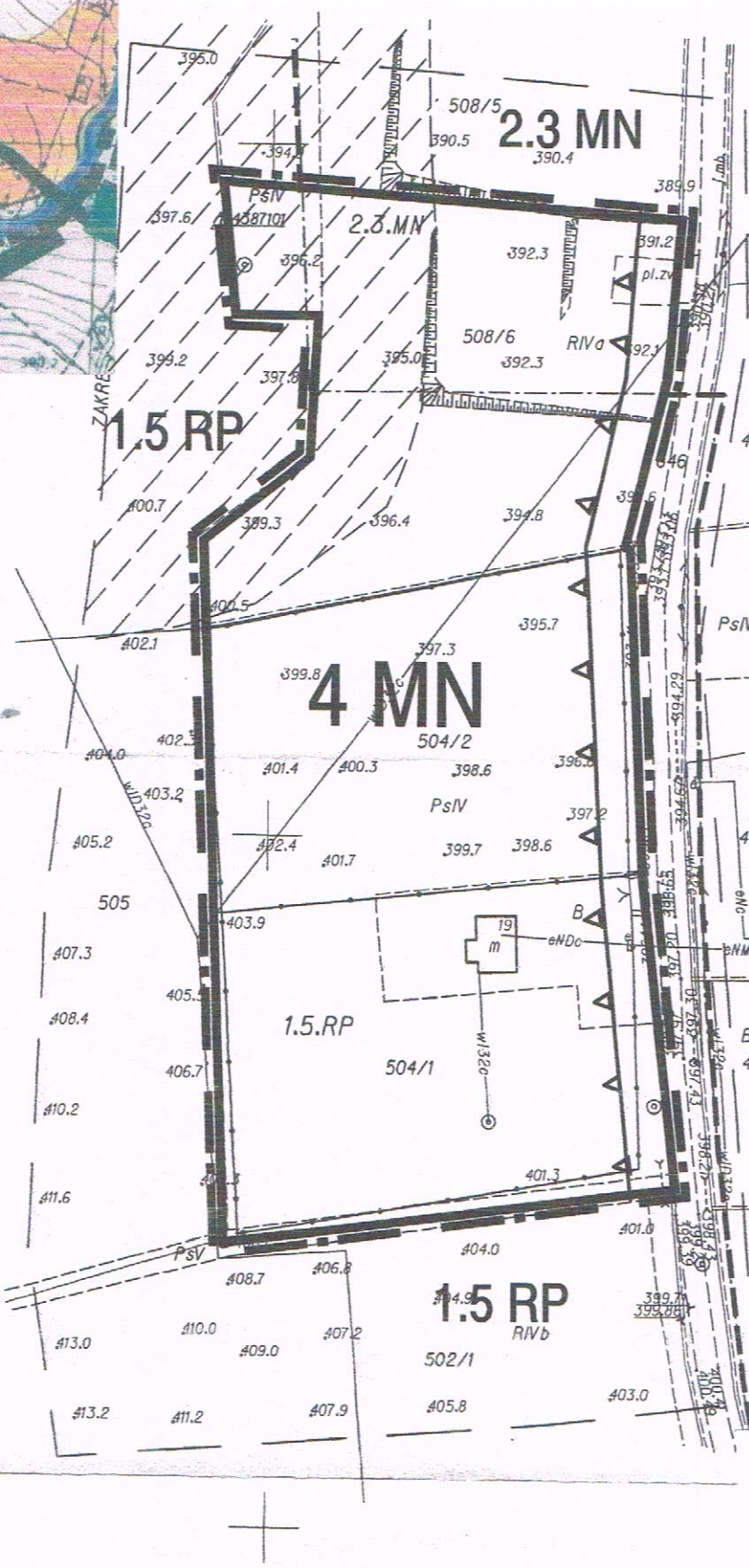
RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA





LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

4 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.5 RP — Tereny rolne

2.3 MN — Tereny różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności

POZOSTAŁE OZNACZENIA

Obszar osuwiska nieaktywnego o Nr 35796 wg bazy SOPO

7505200

5504700

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul.Legionów 20/3
tel. 18 352 77 27, 500 082 513
R 120030005 NIP 738-122-59-74

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty stanowią operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2017.243
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	02 LUT. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	UP. STAROSTY

Geodeta Powiatowy
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

obręb: Wola Łużańska [120506_2.0005]
gmina: Łużna [120506_2]
powiat: gorlicki
działka: 504/1, 504/2, 508/6
sekcja: 7.116.21.04.1

ID: 6640.3899.2016
Gorlice: 16.01.2017r.
wykonał: Krzysztof Świniarski
Geodeta Uprawniony
inż. Mariusz Pańszczyk
Nr uprawnień 17891

—·—·—·—·— Linie rozgraniczające z MPZP

Mapa powstała z istniejącej mapy zasadniczej uzupełnionej pomiarem.
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "2000"
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronsztadt"
Granice działek wykreślono na podstawie operatów oraz istniejącej mapy ewidencyjnej.
W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń.
W zakresie opracowania nie istnieją projekty uzbrojenia terenu uzgodnione na Z.U.D.P.

...\PROJ-UG\PLAN_4(504)\PLAN.DGN 2018-08-27 12:31:50

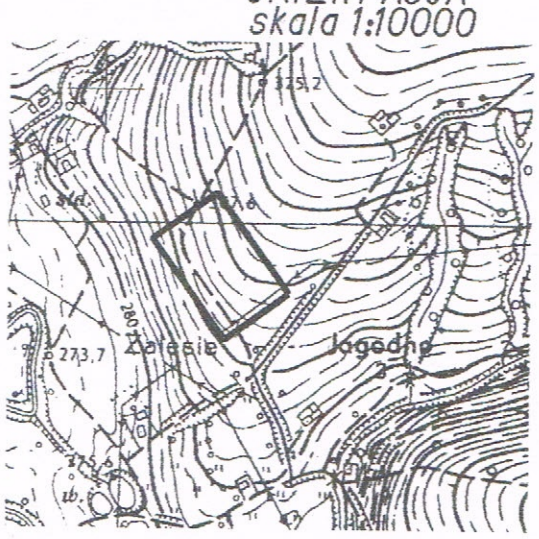
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LI/420/18
Rady Gminy Łużna
z dnia 28 września 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - część działki Nr 76/4 w BIESNEJ

RYSUNEK PLANU 5 - skala 1:1000

0,0 10 20 30 40 50 m

ORIENTACJA
skala 1:10000





LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

5 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.5 RP	Tereny rolne
1.7 RP/k	Tereny rolne w strefach ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin
2.1 U/MM	Tereny koncentracji usług publicznych oraz różnych form mieszkalnictwa o umiarkowanej intensywności
2.3.MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła o niskiej intensywności
3.5b EE	Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
4.2 KGL	Drogi gminne lokalne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA

3	Strefa pogórzy, rolno-osadnicza Do koncentracji zabudowy mieszkaniowej i rozwoju społeczno- gospodarczego z zachowaniem wartościowych elementów przyrodniczych i kulturowych oraz zapewnieniem wysokich standardów środowiska
B	Strefy osadnicze do umiarkowanego rozwoju • Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia, w tym o zabudowę rekreacyjną przy uwzględnieniu zasobów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. • Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne • Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Pańszczyk
38-300 Gorlice, ul.Legionów 20/3
tel 18 352 77 27, 500 082 613
R.120030005 NIP 738-122-59-74

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2017.244
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	02 LUT. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Mariusz Obrzut
Geodeta Uprawniony
Kartograf

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000

obręb: Biesna[120506_2.0001]
gmina: Łużna [120506_2]
powiat: gorlicki
działka: 76/4
sekcja: 7.118.21.21.1

ID: 6640.3901.2016
Gorlice: 16.01.2017r.
wykonał: inż. Mariusz Pańszczyk
Geodeta Uprawniony
inż. Mariusz Pańszczyk
Nr uprawnień 17891

---·---·--- Linie rozgraniczające z MPZP

Mapa powstała z istniejącej cyfrowej mapy zasadniczej uzupełnionej pomiarem.
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "2000"
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronsztadt"
Granice działek wykreślono na podstawie operatów oraz istniejącej mapy ewidencyjnej.
W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń.
W zakresie opracowania nie istnieją projekty uzbrojenia terenu uzgodnione na Z.U.D.P.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LI/420/18

Rady Gminy Łużna

z dnia 28 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie
dotyczące rozpatrzenia uwagwniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegoGminy Łużna - część działek Nr 512 i 513 (działki Nr 512/1 i 513/1 wg nowego podziału) w Biesnej, część działek Nr 2180/1 i 2180/3 w Łużnej, działka Nr 143/18 w Mszance, działki Nr 504/1, 504/2, część działki Nr 508/4 (działka Nr 508/6 wg nowego podziału) w Woli Łużańskiej, część działki Nr 76/4 w Biesnej

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - **część działek Nr 512 i 513 (działki Nr 512/1 i 513/1 wg nowego podziału) w Biesnej, część działek Nr 2180/1 i 2180/3 w Łużnej, działka Nr 143/18 w Mszance, działki Nr 504/1, 504/2, część działki Nr 508/4 (działka Nr 508/6 wg nowego podziału) w Woli Łużańskiej, część działki Nr 76/4 w Biesnej** w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady
Gminy

Krzysztof Kotowicz

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LI/420/18

Rady Gminy Łużna

z dnia 28 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące realizacji zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 512 i 513 (działki Nr 512/1 i 513/1 wg nowego podziału) w Biesnej, część działek Nr 2180/1 i 2180/3 w Łużnej, działka Nr 143/18 w Mszance, działki Nr 504/1, 504/2, część działki Nr 508/4 (działka Nr 508/6 wg nowego podziału) w Woli Łużańskiej, część działki Nr 76/4 w Biesnej

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - **część działek Nr 512 i 513 (działki Nr 512/1 i 513/1 wg nowego podziału) w Biesnej, część działek Nr 2180/1 i 2180/3 w Łużnej, działka Nr 143/18 w Mszance, działki Nr 504/1, 504/2, część działki Nr 508/4 (działka Nr 508/6 wg nowego podziału) w Woli Łużańskiej, część działki Nr 76/4 w Biesnej** stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady
Gminy

Krzysztof Kotowicz