UCHWAŁA NR XX/166/16
RADY GMINY ŁUŻNA

z dnia 1 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – działki Nr 966/8, 966/11, 970/3 w Szalowej, działki Nr 22/1, 22/2 w Łużnej, część działek Nr 163/4, 164 w Woli Łużańskiej

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 1515), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 909) w związku z Uchwałami Rady Gminy Łużna Nr XLIV/324/10 z dnia 30 września 2010 roku, Nr XXXIII/224/13 z dnia 22 marca 2013 roku i Nr XLV/318/14 z dnia 21 lutego 2014 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna **Rada Gminy Łużna** uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/03 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 133 poz. 1741 z późniejszymi zmianami).
2) **„Planach”** – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki Nr 966/8, 966/11, 970/3 w Szalowej, działki Nr 22/1, 22/2 w Łużnej, część działek Nr 163/4, 164 w Woli Łużańskiej, uchwalone niniejszą uchwałą.
3) **„Rysunkach planu”** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 3 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna, uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 roku.
5) **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
6) **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy”**, o której mowa w legendach na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.
7) **„Intensywności zabudowy” –** należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy terenu do powierzchni tego terenu.
8) **„Usługach nieuciążliwych” –** należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi i rzemiosło nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i których uciążliwość nie przekracza granic wyznaczonego dla nich terenu.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 4 i Nr 5 do uchwały, uchwala się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w obszarach górniczych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej od ujęć wody i nie są położone w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planami klas R IVa, R IVb, Ł IV i R V, o powierzchniach podanych w ustaleniach szczegółowych, znajdujące się w odrębnych kompleksach rolnych nie wyznaczonych w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Grunty rolne klasy Ł III, objęte planem 3, były przeznaczone na cele nierolnicze w planie dotychczasowym.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** :

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych, dla terenów objętych planem 1 i planem 2 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów objętych planem 3 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

4) Dla terenów położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków, zwanych w planie dotychczasowym strefami „widokowymi” (część terenów objętych planem 1), obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów i kubatury podane w ustaleniach szczegółowych.

5) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej** :

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2) Na obszarach objętych planami nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji** :

1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2) Docelowo, po ich zrealizowaniu, obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię o sprawności powyżej 90%.

3) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4) Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

5) Obowiązuje utrzymanie ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi publiczne.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. PLAN 1 – działki Nr 966/8, 966/11, 970/3 w Szalowej

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN** obejmujący działki Nr 966/8 i 966/11 w Szalowej o powierzchni 1,39 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,90 ha i klasy Ł IV o powierzchni 0,49 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dla budynków mieszkalnych realizowanych w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie ochrony akustycznej od kolei obowiązują rozwiązania zabezpieczające przed nadmiernym hałasem i drganiami. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Teren oznaczony symbolem **1 MN/k**, obejmujący działkę Nr 970/3 w Szalowej, o powierzchni 0,69 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,34 ha, klasy R V o powierzchni 0,30 ha i klasy dr o powierzchni 0,05 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej”**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dla budynków mieszkalnych realizowanych w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie ochrony akustycznej od kolei obowiązują rozwiązania zabezpieczające przed nadmiernym hałasem i drganiami. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów..

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 1 MN i 1 MN/k:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m w terenach 1 MN i 9 m w terenach 1 MN/k, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.

3) Kubatura części nadziemnej budynków realizowanych w terenach 1 MN/k, liczona od poziomu parteru, nie może przekraczać 1000 m^3.

4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej na działce Nr 966/12, w odległości od skrajnej szyny i od terenów kolejowych zgodnej z przepisami odrębnymi i w odległości nie mniejszej niż 15 m od skarpy brzegowej cieku wodnego.

6) W zagospodarowaniu działek obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN i 1 MN/k w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

5. Dojazd do terenów 1 MN i 1 MN/k drogami wewnętrznymi.

§ 10. <u>PLAN 2 – działki Nr 22/1, 22/2 w Łużnej</u>

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN** obejmujący działki Nr 22/1 i 22/2 w Łużnej o powierzchni łącznej 0,84 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,43 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,26 ha, klasy R V o powierzchni 0,08 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,07 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej i w odległości od granicy gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.

5) W zagospodarowaniu działek obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji

systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN istniejącą drogą wewnętrzną (dz. Nr 603).

§ 11. <u>PLAN 3 – część działek Nr 163/4, 164 w Woli Łużańskiej</u>

1. Teren oznaczony symbolem **3 U** obejmujący część działek Nr 163/4 i 164 w Woli Łużańskiej, o łącznej powierzchni 1,25 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,35 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,45 ha, klasy Ł III o powierzchni 0,16 ha, klasy B o powierzchni 0,23 ha i klasy dr o powierzchni 0,06 ha, przeznacza się na **tereny usług komercyjnych** dla realizacji głównie usług handlu, związanych z realizacją placu targowego. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę lub rozbiórkę istniejącego budynku. Dopuszcza się realizację nowych budynków dla usług nieuciążliwych. Dopuszcza się realizację targowiska z placami handlowymi, pawilonami handlowymi i zadaszonymi stoiskami. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/100 m^2 powierzchni ściśle związanej z funkcją usługową. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia (EE 110 kV), W wyznaczonej planem dotychczasowym strefie ochronnej dla tej linii obowiązuje zakaz realizacji budynków i zakaz sadzenia drzew. Dopuszczona wycinka istniejących drzew znajdujących się w tej strefie. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty pozostałych istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Pozostała część działki Nr 163/4 i 164 o powierzchni 0,04 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę powiatową.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 3 U:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków usługowych nie większa niż 10 m a wysokość garaży, pawilonów handlowych i zadaszonych stoisk nie większa niż 6 m, liczona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków i reklam w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej i od osi istniejącej linii 110 kV zgodnej z przepisami odrębnymi.

5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,80, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 15% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 U w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne") do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 U zjazdem z drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 13. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkaniowej 1 MN/k, 2 MN w wysokości 10%, dla terenów usług komercyjnych 3 U w wysokości 20%.

§ 14. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 3 do uchwały.

2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 4.

3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 5.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna.

§ 16. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Łużna.

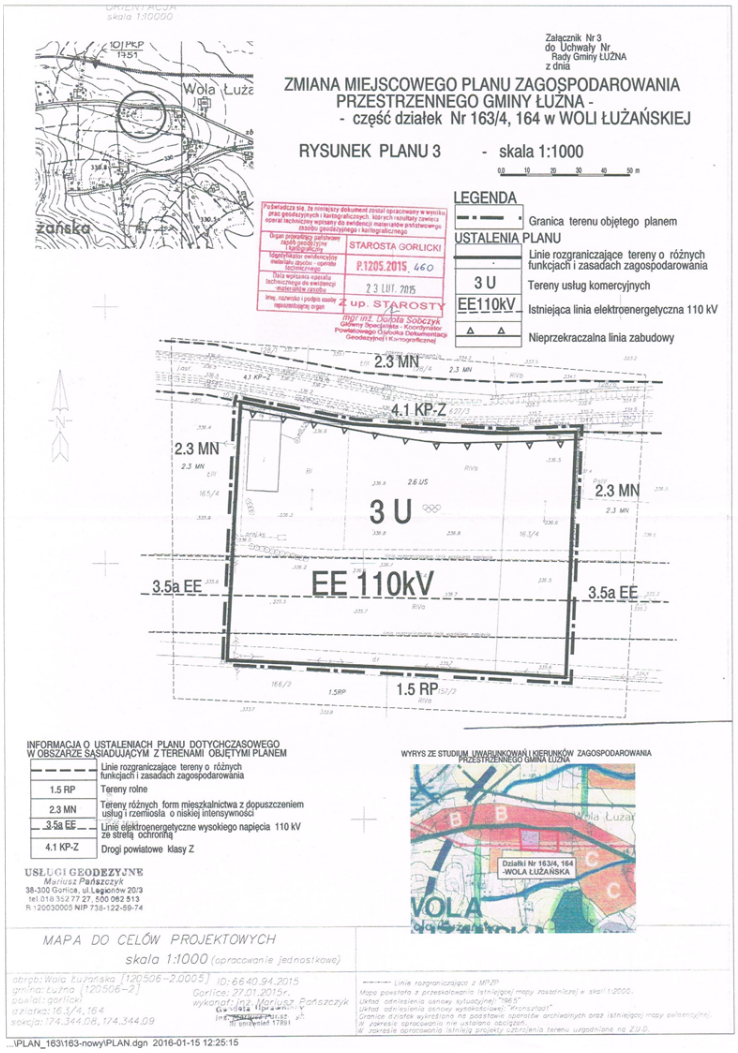
Przewodniczący Rady
Gminy

Krzysztof Kotowicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/166/16

Rady Gminy Łużna

z dnia 1 kwietnia 2016 r.



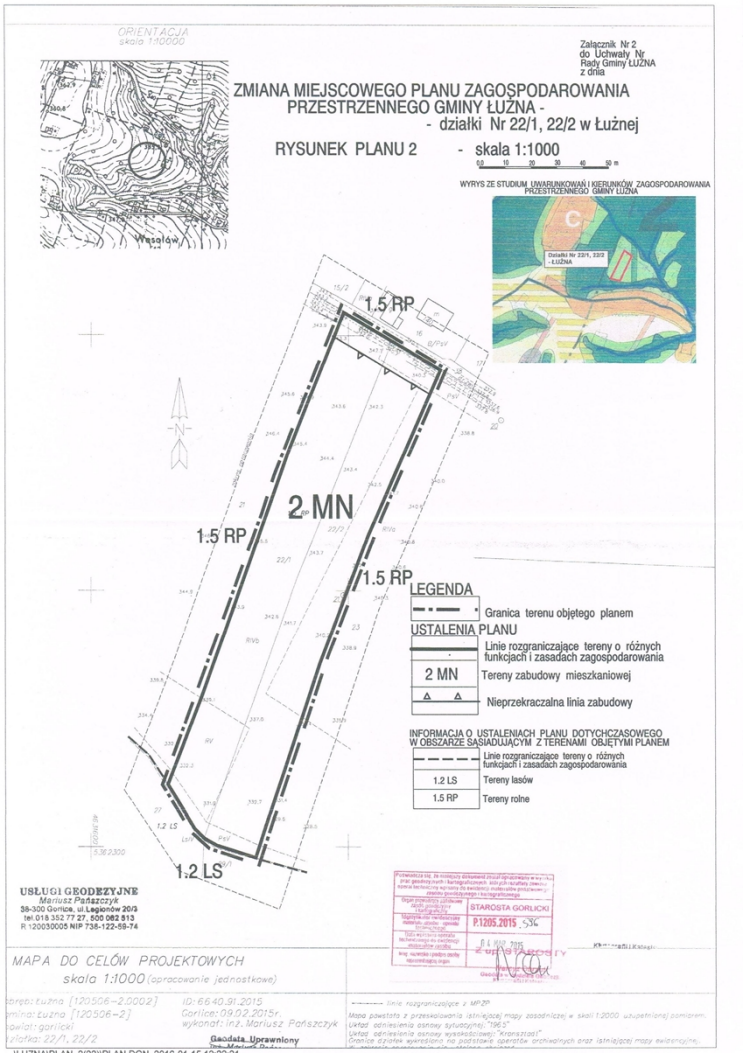
Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Kotowicz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/166/16

Rady Gminy Łużna

z dnia 1 kwietnia 2016 r.



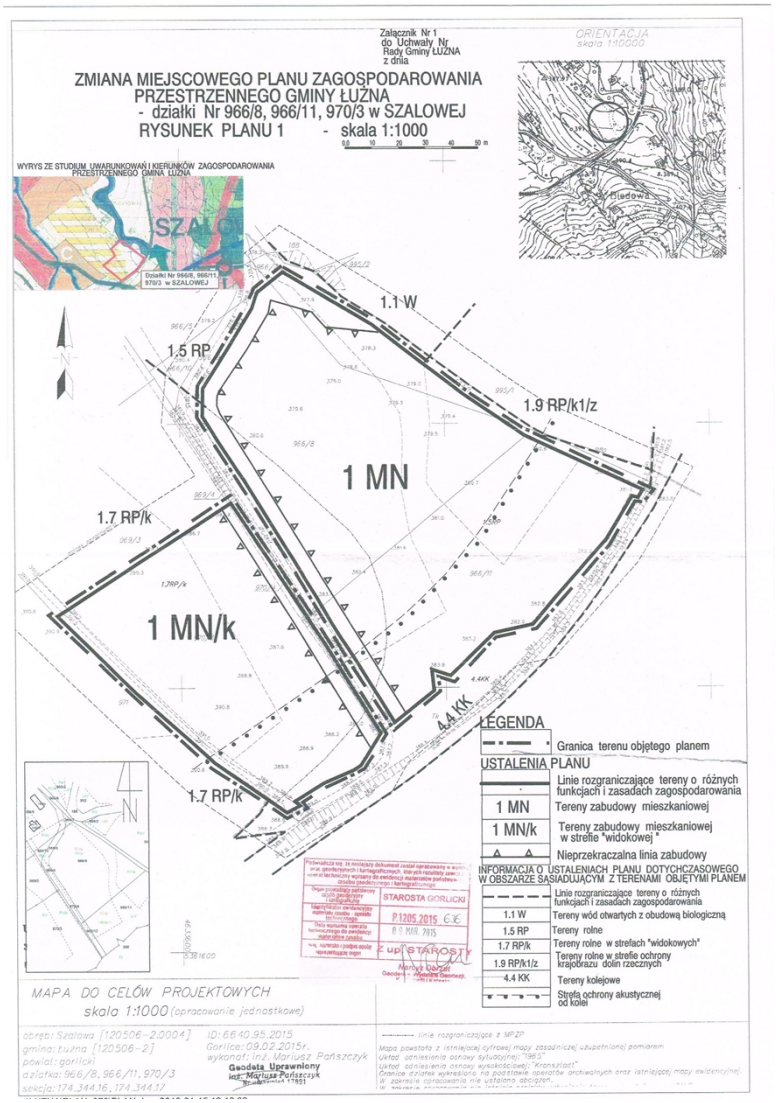
Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Kotowicz

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/166/16

Rady Gminy Łużna

z dnia 1 kwietnia 2016 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Kotowicz

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XX/166/16

Rady Gminy Łużna

z dnia 1 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – działki Nr 966/8, 966/11, 970/3 w Szalowej, działki Nr 22/1, 22/2 w Łużnej, część działek Nr 163/4, 164 w Woli Łużańskiej.

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – **działki Nr 966/8, 966/11, 970/3 w Szalowej, działki Nr 22/1, 22/2 w Łużnej, część działek Nr 163/4, 164 w Woli Łużańskiej**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U z 2015 roku poz. 199 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady
Gminy

Krzysztof Kotowicz

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XX/166/16

Rady Gminy Łużna

z dnia 1 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – działki Nr 966/8, 966/11, 970/3 w Szalowej, działki Nr 22/1, 22/2 w Łużnej, część działek Nr 163/4, 164 w Woli Łużańskiej.

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – **działki Nr 966/8, 966/11, 970/3 w Szalowej, działki Nr 22/1, 22/2 w Łużnej, część działek Nr 163/4, 164 w Woli Łużańskiej**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady
Gminy

Krzysztof Kotowicz

Uzasadnienie

zmian planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – działki Nr 966/8, 966/11, 970/3 w Szalowej, działki Nr 22/1, 22/2 w Łużnej, część działek Nr 163/4, 164 w Woli Łużańskiej.

Dobiegło końca opracowanie zmian planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna z oznaczeniem terenów zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Łużna Nr XLIV/324/10 z dnia 30 września 2010 roku, Nr XXXIII/224/13 z dnia 22 marca 2013 roku i Nr XLV/318/14 z dnia 21 lutego 2014 roku o przystąpieniu do zmian w /w planie.

Dokumentację planistyczną opracowała urbanista Pani mgr inż. arch. Helena Górszczyk - Agencja Usługowa ATA w Nowym Sączu.

Opracowanie planistyczne zdobyło wszelkie wymagane uzgodnienia przez instytucje uzgadniające, nie wpłynęły żadne zastrzeżenia podczas wyłożenia do wglądu. Były obwieszczenia i ogłoszenia, na tablicy ogłoszeń oraz w gazecie.