RG.0007.15.2012 129

RADA GMINY ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA
pow. gorlicki, woj. małopolskie

UCHWAŁA NR XIX/134/12
RADY GMINY ŁUŻNA

z dnia 27 stycznia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – działki Nr 399, 401/1 w Szalowej

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Gminy Łużna Nr XXXI/256/09 z dnia 30 października 2009 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/23/03 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 roku Rada Gminy Łużna uchwala co następuje: USTALENIA FORMALNE

§ 1. Iekroć w treści uchwały jest mowa o

„Planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/2003 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 133 poz. 1741 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)".

„Planie – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki Nr 399 i 401/1 w Szalowej, uchwaloną niniejszą uchwałą.".

„Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.".

„Studium – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łużna uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 roku.".

„Poziomie terenu – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.".

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4. 2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.

4. W obszarze objętym planem nie występują strefy ochrony sanitarnej ujęć wody.

5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planem klasy R IVa o powierzchni 0,32 ha, nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej ustawy. USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem. Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury: Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej. Tereny objęte planem znajdują się w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie ochrony otuliny zespołów i obiektów zabytkowych. Obowiązują ograniczenia podane w ustaleniach szczegółowych. Na obszarze objętym planem nie występują inne obiekty i zespoły podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1)Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych

2)Obowiąze

3)Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Teren oznaczony symbolem US, obejmujący działki Nr 399 i 401/1 we wsi Szalowa o powierzchni 0,55 ha, stanowiący grunty klasyR IVa o powierzchni 0,32 ha oraz grunty klasy Bz i Bi o powierzchni 0,23 ha, przeznacza się na tereny usług sportu, dla realizacji obiektów i urządzeń związanych ze sportem i rekreacją (boiska sportowe, korty tenisowe i podobne). Dopuszcza się realizację budynku socjalno – administracyjnego z sanitariatami i szatniami. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie co najmniej 20 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

2. Dla budynków ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

1)Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 400. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

2)Obowiązuje wysokość budynków liczona od poziom terenu do najwyższej kalenicy nie większa niż 10 m.

3)Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 12 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i poza strefą ochrony sanitarnej (o szerokości 50 m) od cmentarza.

4)W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy (nie licząc boisk sportowych i kortów) nie większa niż 20%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni wydzielonego terenu, powierzchnia biologicznie czynna (liczona z powierzchnią boisk trawiastych) co najmniej 50% powierzchni wydzielonego terenu.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

1)Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

2)Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3)Na odpływach kanalizacji deszczowej z parkingów o utwardzonej nawierzchni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.

4)Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

5)Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących lub projektowanych sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

6)Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

7)Usuwanie odpadów poprzez segregację, gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

8)Dojazd do terenów US z istniejącej drogi gminnej. USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów US w wysokości 10%.

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1)rysunek plan w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały

2)rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2

3)rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Maria Myśliwiec

RADA GMINY ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA
pow. gorlicki, woj. małopolskie

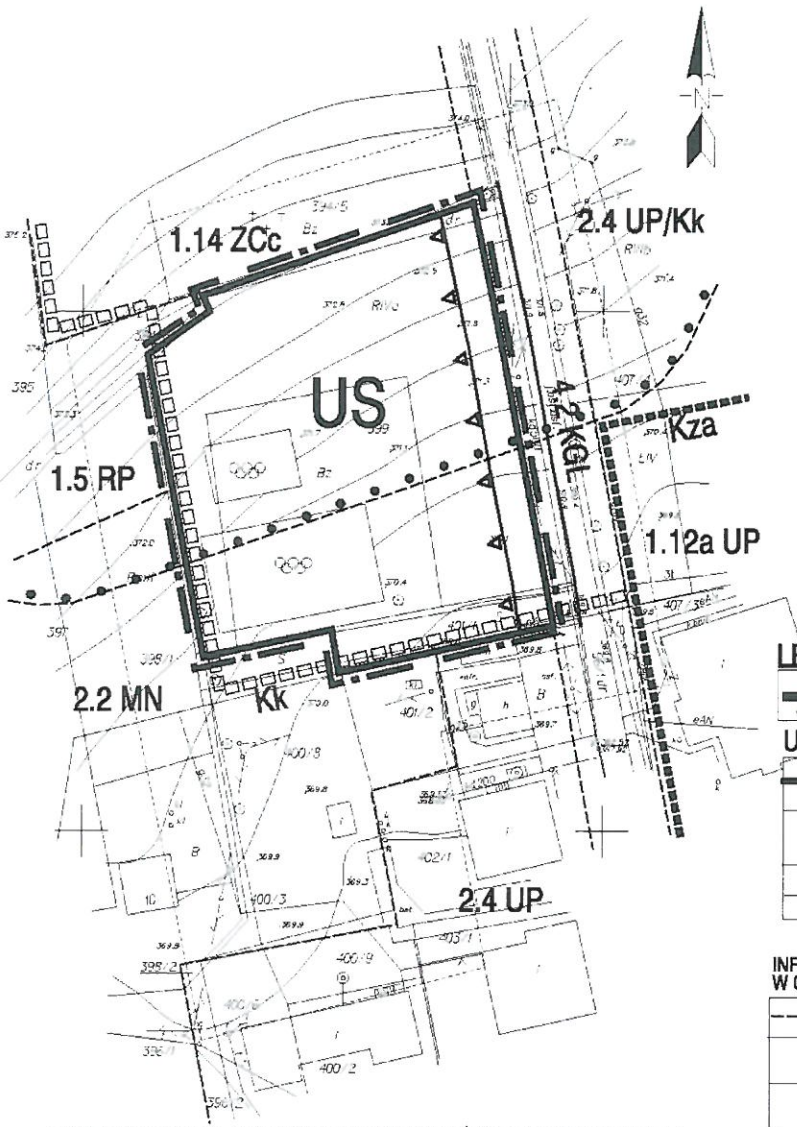
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/134/12
Rady Gminy Łużna
z dnia 27 stycznia 2012 r.
Zalacznik1.jpg

RADA GMINY ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA
pow. gorlicki, woj. małopolskie

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy ŁUŻNA
z dnia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA - działki Nr 399, 401/1 w SZALOWEJ

RYSUNEK PLANU - skala 1:1000



2010 -07- 01

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

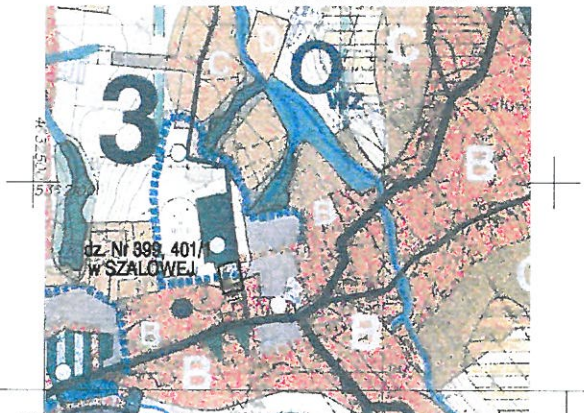
US — Tereny usług sportu

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.5 RP	Tereny rolne
1.14 ZCc	Tereny cmentarzy czynnych
1.12a UP	Tereny zabytkowych zespołów kulturowych
2.2 MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług i rzemiosła o umiarkowanej intensywności zabudowy
2.4 UP	Tereny usług publicznych
2.4 UP/kk	Tereny usług publicznych w strefie ochrony otuliny
4.2 KGL	Drogi gminne lokalne klasy L
	Strefa ochronna od cmentarza 50 m
Kza	Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
Kk	Strefa ochrony zespołów i obiektów zabytkowych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA



MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obręb: Szalowa
gmina: Łużna
powiat: gorlicki
działka: 399, 400/8, 401/1
sekcja: 174.344.11

Gorlice: 25.03.2010r.
wykonał: inż. Mariusz Pańszczyk

Mapa powstała z przeskalowania istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz digitalizacji własnej.
Granice działek wyrysowano na podstawie istniejącej mapy ewidencyjnej.
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965"
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronsztadt"
W zakresie opracowania brak nowoprojektowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego.

Przewodniczący Rady
Maria Majdzińska

RADA GMINY ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA
pow. gorlicki, woj. małopolskie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/134/12
Rady Gminy Łużna
z dnia 27 stycznia 2012 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – działki Nr 399, 401/1 w Łużnej

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – działki Nr 399, 401/1 w Łużnej, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady Gminy

Maria Myśliwiec

RADA GMINY ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA
pow. gorlicki, woj. małopolskie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/134/12
Rady Gminy Łużna
z dnia 27 stycznia 2012 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działki Nr 399, 401/1 w Łużnej

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działki Nr 399, 401/1 w Łużnej, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady Gminy

Maria Myśliwiec