RADA GMINY ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA
pow. gorlicki, woj. małopolskie

RG.0150-15/10

23

Uchwała Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 marca 2010 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna 2 – część działki Nr 1/2 (1/5 wg nowego podziału), działka Nr 17/9, działki Nr 267/4, 268, część działki Nr 372, część działki Nr 906/3, działka Nr 947/2 w Mszance, działka Nr 553, część działki Nr 808/2, działka Nr 1171/2 w Szalowej, część działki Nr 540/1 w Woli Łużańskiej

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XIII/113/08 Rady Gminy Łużna z dnia 29 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna

Rada Gminy Łużna uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/2003 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 133 poz. 1741 z 2003 r.)
2) **„Planach"** – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 1/2 (1/5 wg nowego podziału), działkę Nr 17/9, działki Nr 267/4, 268, część działki Nr 372, część działki Nr 906/3, działkę Nr 947/2 w Mszance, działkę Nr 553, część działki Nr 808/2, działkę Nr 1171/2 w Szalowej, część działki Nr 540/1 w Woli Łużańskiej, uchwalone niniejszą uchwałą.
3) **„Rysunkach planu"** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 10 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 roku
5) **„Poziomie terenu"** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
6) **„Usługach nieuciążliwych"** – należy przez to rozumieć usługi i rzemiosło nie wymienione w przepisach odrębnych jako przedsięwzięcia mogące znacząco

oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których sporządzenie takiego raportu może być wymagane i których uciążliwość nie przekracza granic terenu gdzie dopuszczona jest ich realizacja.

7) **„Powierzchni usługowej"** – należy przez to rozumieć powierzchnię przeznaczoną pod funkcję usługową.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plany o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, osuwaniem się mas ziemnych i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.
4. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte **planem 2/1** klasy R IVa o powierzchni 0,40 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,20 ha, **planem 2/2** klasy R IVa o powierzchni 0,40 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,01 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,19 ha, **planem 2/3** klasy Ps III o powierzchni 0,11 ha i klasy R IVa o powierzchni 0,10 ha, **planem 2/4** klasy R IVa o powierzchni 0,77 ha, **planem 2/5** klasy R IVb o powierzchni 0,23 ha i klasy Ł IV o powierzchni 0,10 ha, **planem 2/6** klasy R IVb o powierzchni 0,44 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,01 ha, **planem 2/7** klasy R IVb o powierzchni 0,46 ha, **planem 2/8** klasy R IIIb o powierzchni 0,35 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,03 ha, **planem 2/9** klasy R IVa o powierzchni 0,31 ha, klasy Ł V o powierzchni 0,01 ha i klasy B/Ps IV o powierzchni 0,13 ha, **planem 2/10** klasy Ps V o powierzchni 0,46 ha, znajdujące się w odrębnych kompleksach rolnych nie wyznaczonych w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4) Tereny objęte planem 2/8 i planem 2/9 pozostają w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z 24.11.2006 r - Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 i Nr 9/07 z 6.07.2007 r – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 499 poz. 3294). Na obszarze objętym tymi planami obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.
5) Dla terenów objętych planem 2/3, położonych w strefie ochrony krajobrazu dolin rzecznych i terenów objętych planem 2/7, położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, zwanej strefą „widokową", obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości i kubatury budynków podane w ustaleniach szczegółowych.
6) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, obowiązek segregacji odpadów komunalnych
2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
3) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

PLAN 2/1 – część działki Nr 1/2 (działka 1/5 wg nowego podziału) we wsi Mszanka

1. Teren oznaczony symbolem **2/1 MN** obejmujący część działki Nr 1/2 (część działki Nr 1/5 wg nowego podziału) we wsi Mszanka o powierzchni 0,60 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,40 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,20 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dla usług nieuciążliwych obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości 1 miejsce/50 m^2 powierzchni usługowej. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu do każdej działki. Pozostała część działki 1/5 znajduje się w liniach rozgraniczających drogę wojewódzką.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2/1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2/1 MN z istniejącej drogi wojewódzkiej (dz.4223) na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub istniejącą drogą wewnętrzną (działka 1/6).

§ 10

PLAN 2/2 – działka Nr 17/9 we wsi Mszanka

1. Teren oznaczony symbolem **2/2 MN** obejmujący część działki Nr 17/9 we wsi Mszanka o powierzchni 0,60 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,40 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,01 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,19 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dla usług nieuciążliwych obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości 1 miejsce/50 m^2 powierzchni usługowej. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu do każdej działki. Pozostała część działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogę wojewódzką.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i w odległości od granicy gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2/2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego gazu lub energii elektrycznej.
4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
6) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2/2 MN zjazdem z drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 11

PLAN 2/3 –działki Nr 267/4 i 268 we wsi Mszanka

1. Teren oznaczony symbolem **2/3 MN/k1** obejmujący część działki Nr 267/4 i część działki Nr 268 we wsi Mszanka o powierzchni 0,21 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,10 ha i klasy Ps III o powierzchni 0,11 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony krajobrazu dolin rzecznych** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych.
2. Teren oznaczony symbolem **2/3 ZN** obejmujący pozostałą część działek 267/4 i 268 we wsi Mszanka, stanowiący grunty rolne klasy Ps III o powierzchni 0,04 ha i grunty klasy Lz i N, przeznacza się na **tereny zieleni nieurządzonej**, związanej z obudową biologiczną cieku wodnego. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania lub zagospodarowanie zielenią.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Mszanka.
5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2/3 MN/k1 w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów 2/3 MN/k1 z drogi gminnej służebnością przejazdu przez działki 267/3, 267/2.

§ 12

PLAN 2/4 – część działki Nr 372 we wsi Mszanka

1. Teren oznaczony symbolem **2/4 MN** obejmujący część działki Nr 372 we wsi Mszanka o powierzchni 0,77 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 8 m od południowej granicy działki.
5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2/4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
   6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2/4 MN drogą wewnętrzną.

§ 13

PLAN 2/5 – część działki Nr 906/3 we wsi Mszanka

1. Teren oznaczony symbolem **2/5 MN** obejmujący część działki Nr 906/3 we wsi Mszanka o powierzchni 0,33 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł IV o powierzchni 0,10 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,23 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

2) Obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej (dz. 916/5) i co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej oraz w odległości od gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2/5 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
   6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2/5 MN z drogi gminnej.

§ 14

PLAN 2/6 –działka Nr 947/2 we wsi Mszanka

1. Teren oznaczony symbolem **2/6 MN** obejmujący działkę Nr 947/2 we wsi Mszanka o powierzchni 0,45 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,44 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
2) Obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej.
5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2/6 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2/6 MN istniejącą drogą dojazdową (dz. 947/3).

§ 15

PLAN 2/7 –działka Nr 553 we wsi Szalowa

1. Teren oznaczony symbolem **2/7 MN/k** obejmujący działkę Nr 553 we wsi Szalowa o powierzchni 0,46 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej"** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0.

Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
3) Obowiązuje kubatura części nadziemnej budynków liczona od poziomu parteru nie większa niż 800 m^3.
4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej – dz. 550/1 i co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej – dz. 554/1.
6) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2/7 MN/k w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2/7 MN/k z istniejącej drogi gminnej.

§ 16

PLAN 2/8 – część działki Nr 808/2 we wsi Szalowa

1. Teren oznaczony symbolem **2/8 MN** obejmujący część działki Nr 808/2 we wsi Szalowa o powierzchni 0,38 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,35 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,03 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dla usług nieuciążliwych obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości co

najmniej 1 miejsce/50 m^2 powierzchni usługowej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej (dz. 807/1), co najmniej 10 m od granicy terenów kolejowych i nie mniej niż 20 m od skrajnej szyny.
   5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2/8 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
   6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2/8 MN z drogi gminnej.

§ 17

PLAN 2/9 –działka Nr 1171/2 we wsi Szalowa

1. Teren oznaczony symbolem **2/9 MN** obejmujący działkę Nr 1171/2 we wsi Szalowa o powierzchni 0,45 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o

powierzchni 0,31 ha, klasy Ł V o powierzchni 0,01 ha i klasy B/Ps IV o powierzchni 0,13 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,13 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej (dz. 1222).
   5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2/9 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2/9 MN z istniejącej drogi gminnej.

§ 18

PLAN 2/10 – część działki Nr 540/1 we wsi Wola Łużańska

1. Teren oznaczony symbolem **2/10 MN** obejmujący część działki Nr 540/1 we wsi Wola Łużańska o powierzchni 0,46 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i w odległości od gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
   5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2/10 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lokalnego lub z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne" – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2/10 MN z istniejącej drogi gminnej (dz. 640/2).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 19

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 20

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów dla terenów MN, MN/k1 i MN/k w wysokości 10%, dla terenów ZN w wysokości 1%.

§ 21

Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) rysunki planu od 2/1 do 2/10 w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 10 do uchwały
2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiący załącznik Nr 11
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 12

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna

§ 23

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

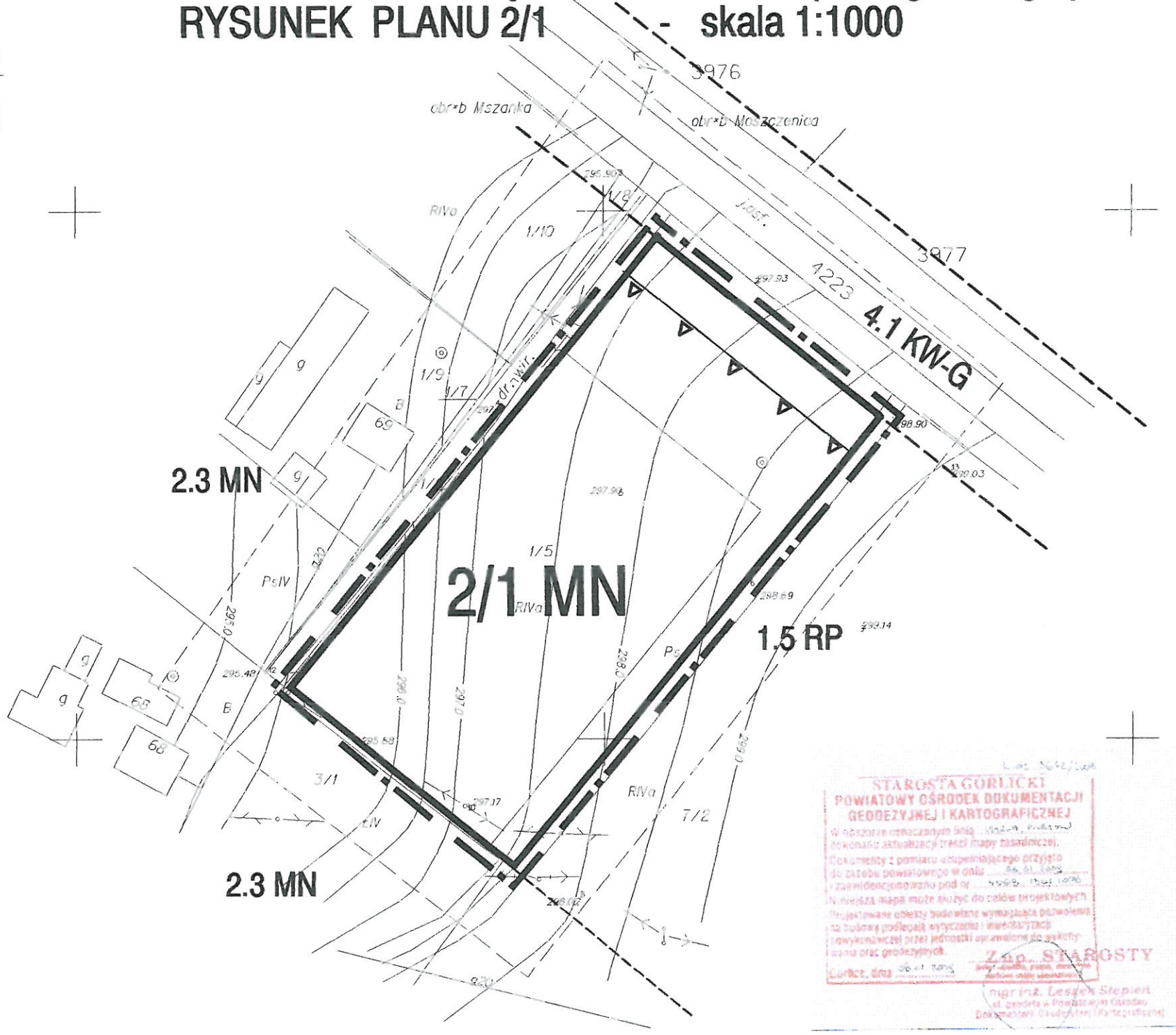
Przewodniczący Rady
Maria Myśliwiec

RADA GMINY ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA
pow. gorlicki, woj. małopolskie

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy ŁUŻNA
z dnia 30 marca 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA 2 - wieś MSZANKA - część działki Nr 1/2 (1/5 wg nowego podzia.łu)

RYSUNEK PLANU 2/1 - skala 1:1000



STAROSTA GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Zast. STAROSTY
mgr inż. Leszek Stępień

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

46 37600
5364300

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

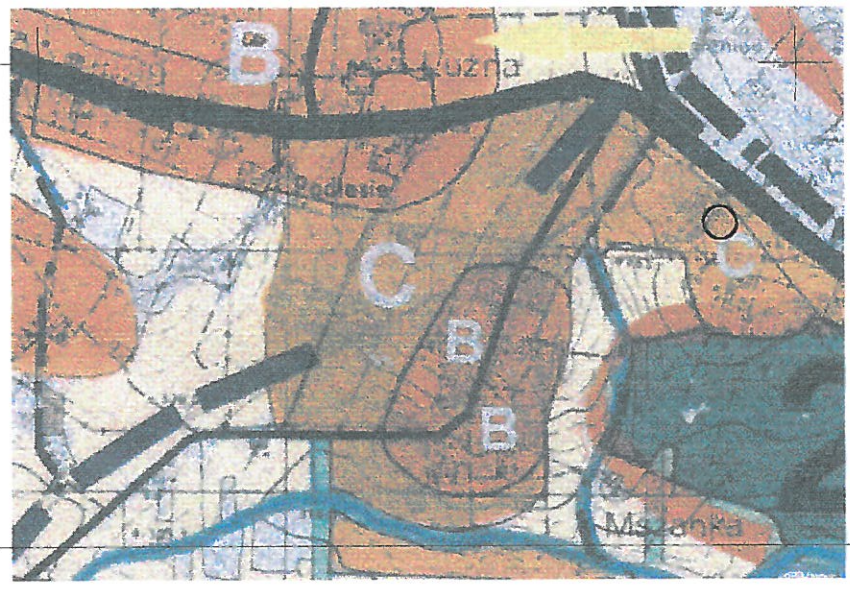
2/1 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.5 RP	Tereny rolne
2.3 MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności
4.1 KW-G	Droga wojewódzka klasy G

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA



MAPA SYT. - WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obr*b: Mszanka
gmina: Łu*na
powiat: gorlicki
dzia*ka: 1/5
sekcja: 174.344.04

Gorlice: 10.12.2008r.
wykona*: in*. Mariusz Pańszczyk

Mapa powsta*a z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000 uzupe*nio*c o pomiar.
Granice dzia*ek wykre*lono na podstawie istnie*cej mapy ewidencyjnej.
Uk*ad odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965"
Uk*ad odniesienia osnowy wysoko*ciowej: lokalny
W zakresie opracowania brak nowoprojektowanych urz*dze* uzgodnionych na Z.U.D.

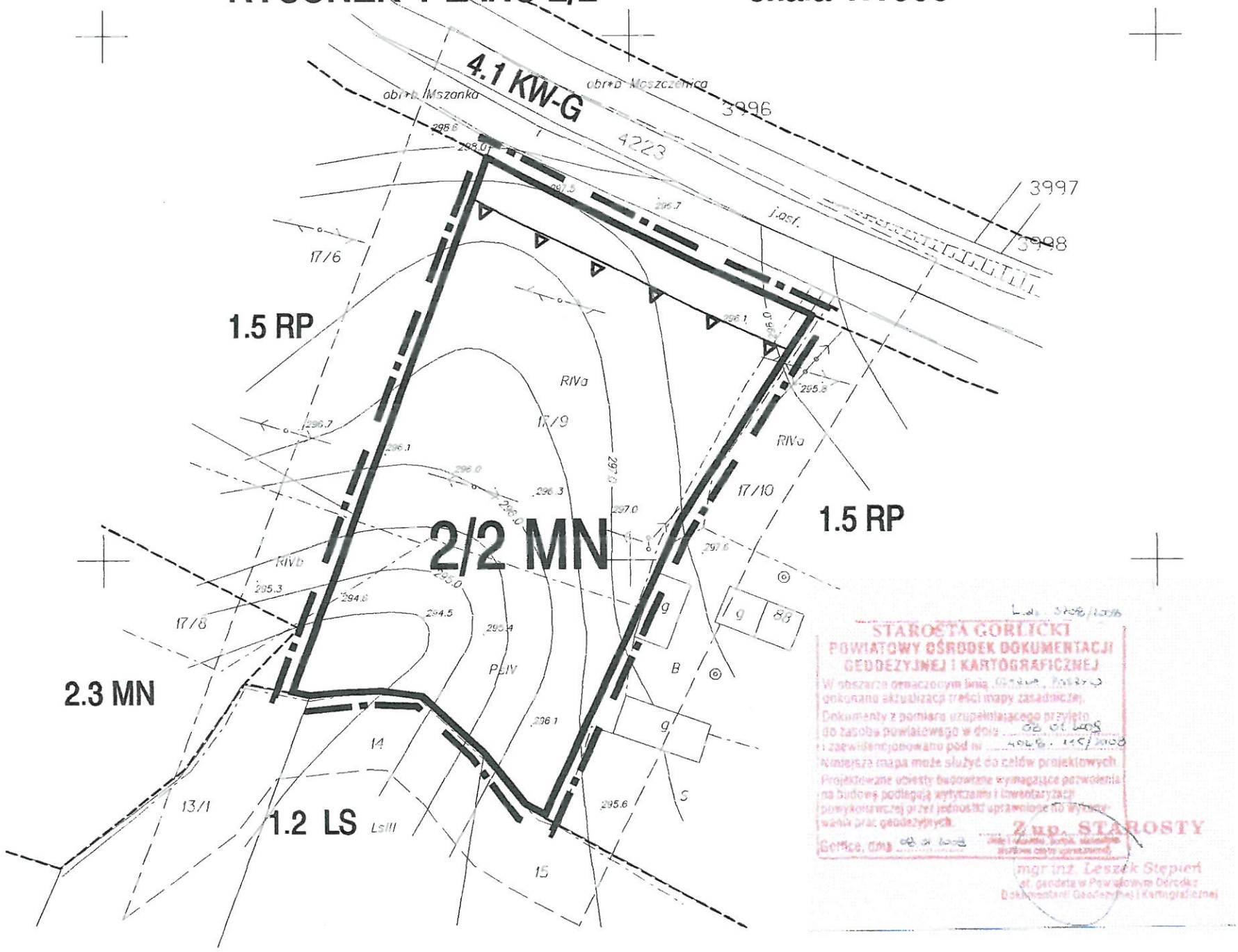
Przewodniczący Rady
Maria Myśliwiec

RADA GMINY ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA
pow. gorlicki, woj. małopolskie

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy ŁUŻNA
z dnia 30 marca 2010 r.

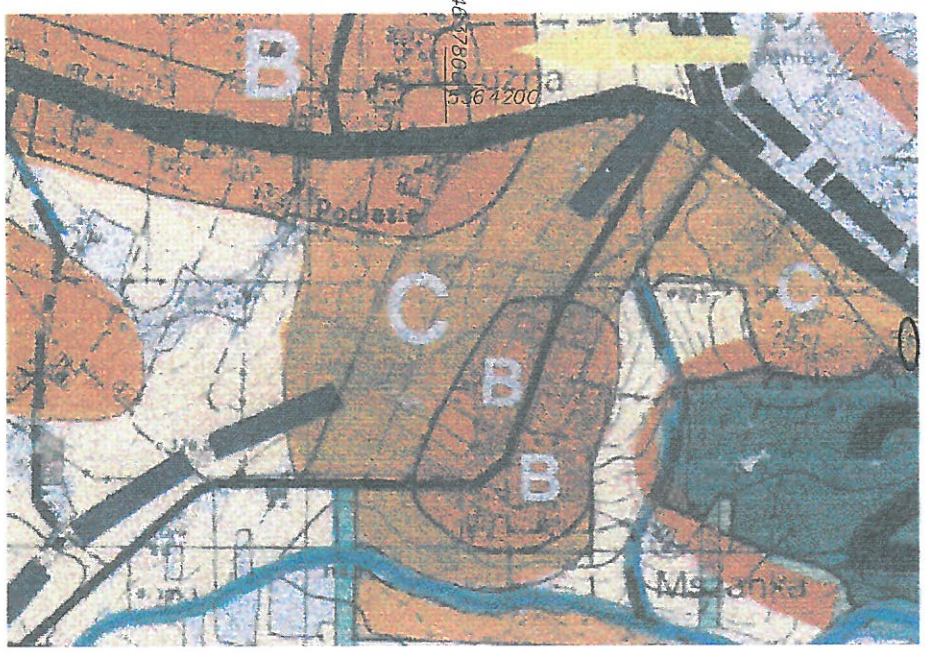
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA 2 - wieś MSZANKA - działka Nr 17/9

RYSUNEK PLANU 2/2 - skala 1:1000



STAROSTA GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze ornaczonym linią ... gokonano aktualizacja treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu ... 08.01.2009
i zaewidencjonowano pod nr ... 4046/1/2008
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.
Gorlice, dnia 08.01.2009
Z-up. STAROSTY
mgr inż. Leszek Stępień
st. geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2/2 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.2 LS	Tereny lasów
1.5 RP	Tereny rolne
2.3 MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności
4.1 KW-G	Droga wojewódzka klasy G

MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obr*b: Mszanka
gmina: Łu*na
powiat: gorlicki
dzia*ka: 17/9
sekcja: 174.344.04

Gorlice: 10.12.2008r.
wykona*: in*. Mariusz Pańszczyk

Mapa powsta*a z przeskalowania istniej*cej mapy zasadniczej w skali 1:2000 uzupe*niaj*c o pomiar.
Granice dzia*ek wykre*lono na podstawie istniej*cej mapy ewidencyjnej.
Uk*ad odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965"
Uk*ad odniesienia osnowy wysoko*ciowej: lokalny
W zakresie opracowania brak nowoprojektowanych urz*dze* uzgodnionych na Z.U.D.

Przewodniczący Rady
Maria Myśliwiec

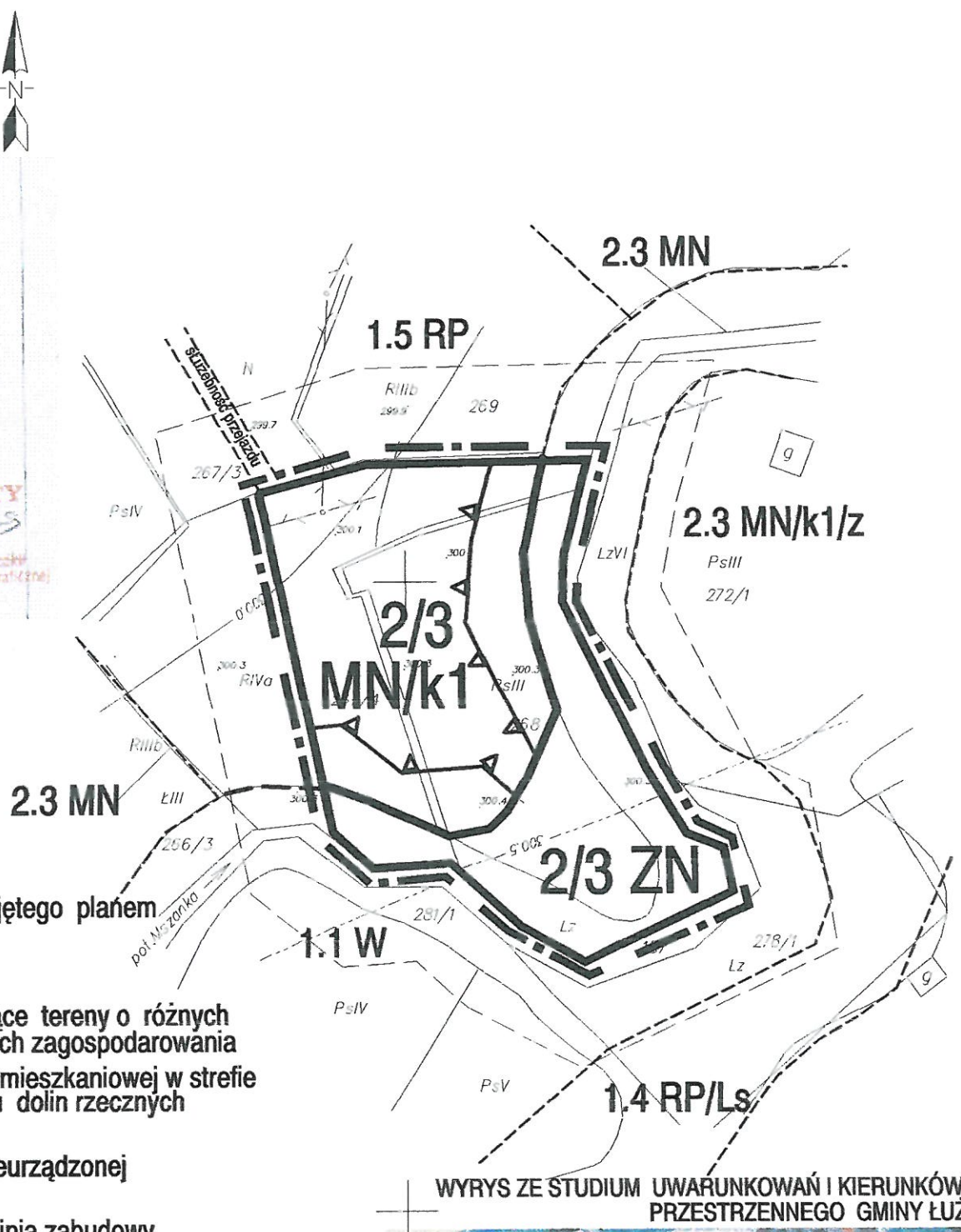
RADA GMINY ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA
pow. gorlicki, woj. małopolskie

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy ŁUŻNA
z dnia 30 marca 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA 2 - wieś MSZANKA - działka Nr 267/4, 268

RYSUNEK PLANU 2/3 - skala 1:1000

L.dz. 3141/2009
STAROSTA GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym kolorem granicy potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 21.01.2009
i zaewidencjonowano pod nr 4061-III/2009
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Gorlice, dnia 23.01.2009 Z-ca STAROSTY
Teresa Kocur
st. geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

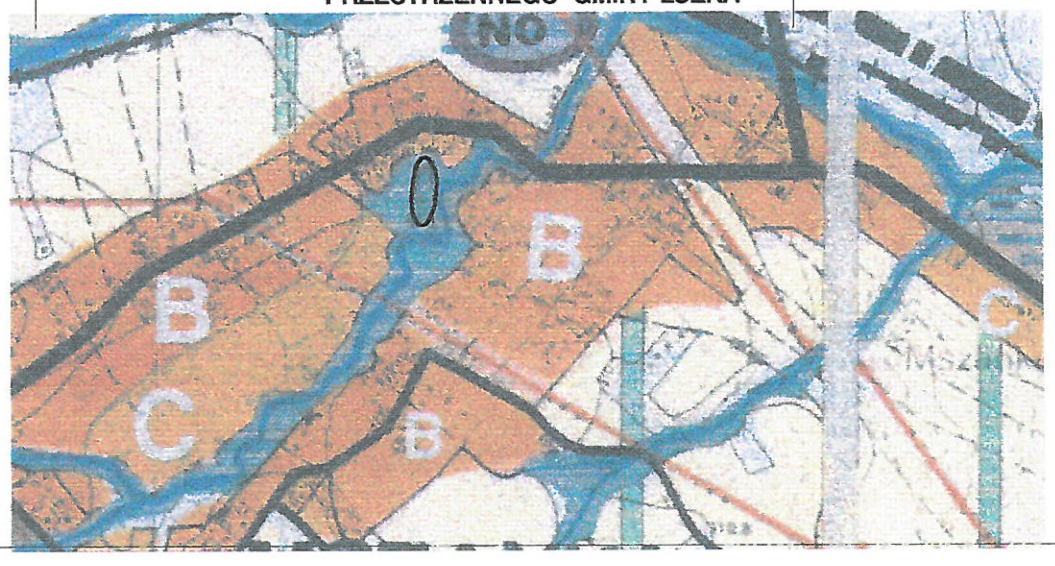
USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
2/3 MN/k1	Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony krajobrazu dolin rzecznych
2/3 ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 W	Tereny wód otwartych z obudową biologiczną
1.4 RP/Ls	Tereny rolne do zalesień i zadrzewień
1.5 RP	Tereny rolne
2.3 MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy
2.3 MN/k1/z	Tereny różnych form mieszkalnictwa w strefie "doliny", okresowo zalewane

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA



MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obr*b: Mszanka
gmina: Łu*na
powiat: gorlicki
dzia*ka: 267/4,268
sekcja: 174.344.10

Gorlice: 19.12.2008r.
wykona*: in*. Mariusz Pańszczyk

Mapa powsta*a z przeskalowania istniej*cej mapy zasadniczej w skali 1:2000 uzupe*niaj*c o pomiar.
Granice dzia*ek wykre*lono na podstawie istniej*cej mapy ewidencyjnej.
Uk*ad odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965"
Uk*ad odniesienia osnowy wysoko*ciowej: lokalny
W zakresie opracowania brak nowoprojektowanych urz*dze* uzgodnionych na Z.U.D.

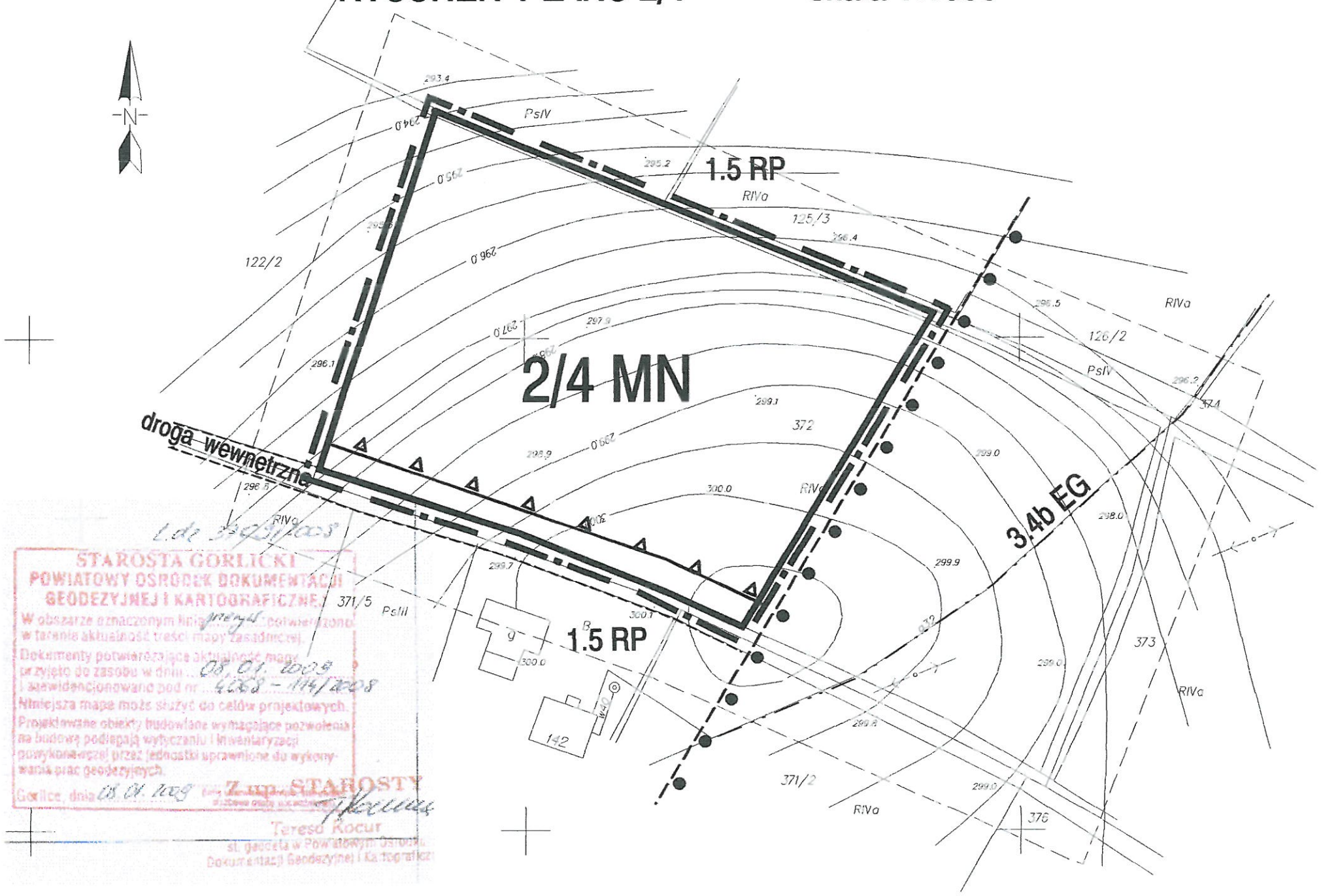
Przewodniczący Rady
Maria Myśliwiec

RADA GMINY ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA
pow. gorlicki, woj. małopolskie

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy ŁUŻNA
z dnia 30 marca 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA 2 - wieś MSZANKA - część działki Nr 372

RYSUNEK PLANU 2/4 - skala 1:1000



STAROSTA GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią mapy potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 08.01.2009 i zewidencjonowano pod nr 4268-114/2008
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Gorlice, dnia 08.01.2009 Z up. STAROSTY
Teresa Kocur
st. geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2/4 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.5 RP — Tereny rolne

3.4b EG — Istniejąca sieć gazowa

Granica złoża surowców ilastych "Zaborówka - Łużna"

MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obr*b: Mszanka
gmina: Łu*na
powiat: gorlicki
dzia*ka: 372
sekcja: 174.344.14

Gorlice: 19.12.2008r.
wykona*: in*. Mariusz Pańszczyk

Mapa powsta*a z przeskalowania istniej*cej mapy zasadniczej w skali 1:2000 uzupe*niaj*c o pomiar.
Granice dzia*ek wykre*lono na podstawie istniej*cej mapy ewidencyjnej.
Uk*ad odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965"
Uk*ad odniesienia osnowy wysoko*ciowej: lokalny
W zakresie opracowania brak nowoprojektowanych urz*dze* uzgodnionych na Z.U.D.

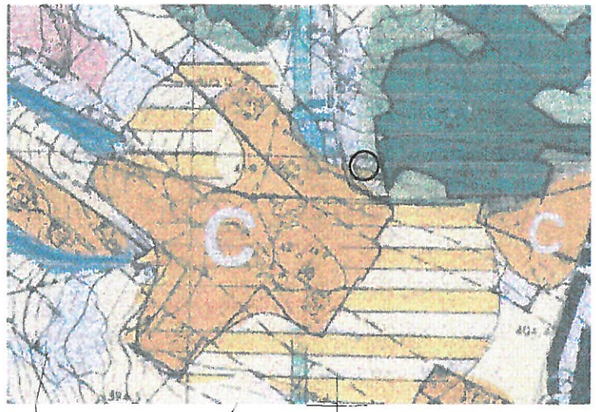
Przewodniczący Rady
Maria Myśliwiec

RADA GMINY ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA
pow. gorlicki, woj. m[illegible]

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA 2 - wieś MSZANKA - część działki Nr 906/3
RYSUNEK PLANU 2/5 - skala 1:1000

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy ŁUŻNA
z dnia 30 marca 2010 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA



LEGENDA

- Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- 2/5 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.2 LS	Tereny lasów
1.5 RP	Tereny rolne
1.7 RP/k	Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych
2.3 MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy
2.3 MN/k	Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w strefie widokowej
4.2 KGZ	Drogi gminne zbiorcze klasy Z

5361900
M-34-92-D

MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obr*b: Mszanka
gmina: Łu*na
powiat: gorlicki
dzia*ka: 906/3
sekcja: 174.344.15
174.344.20

Gorlice: 22.12.2008 r.
wykona*: in*. Mariusz Pańszczyk

Mapa powsta*a z przeskalowania istniej*cej mapy zasadniczej w skali 1:2000 uzupe*niaj*c o pomiar.
Granice dzia*ek wykre*lono na podstawie istniej*cej mapy ewidencyjnej.
Uk*ad odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965"
Uk*ad odniesienia osnowy wysoko*ciowej: lokalny
W zakresie opracowania brak projektowanych urz*dze* podziemnych uzgodnianych na Z.U.D.

ZGODNOŚĆ KONTROLNA
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Gorlicach
2009 09 15
Z up. STAROSTY
Teresa Kocur

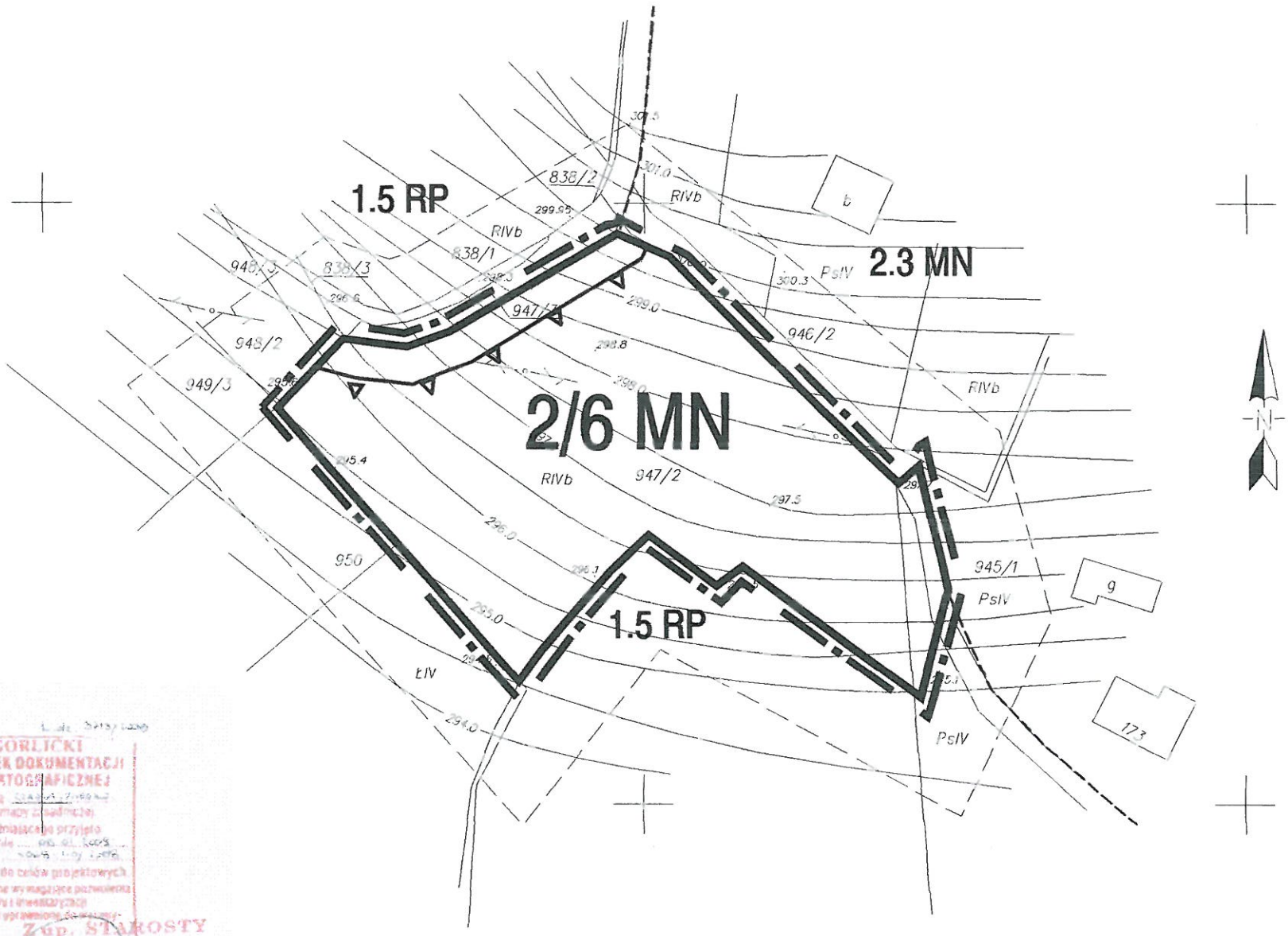
Przewodniczący Rady
Maria Myśliwiec

RADA GMINY ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA
pow. gorlicki, woj. małopolskie

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy ŁUŻNA
z dnia 30 marca 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA 2 - wieś MSZANKA - działka Nr 947/2

RYSUNEK PLANU 2/6 - skala 1:1000



STAROSTA GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Zgodność kopii z okazem stwierdza
Zast. STAROSTY
inż. Dariusz Stępień

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2/6 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.5 RP	Tereny rolne
2.3 MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy

MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obr*b: Mszanka
gmina: Łu*na
powiat: gorlicki
dzia*ka: 947/2
sekcja: 174.344.20

Gorlice: 10.12.2008r.
wykona*: in*. Mariusz Pańszczyk

Mapa powsta*a z przeskalowania istniej*cej mapy zasadniczej w skali 1:2000 uzupe*niaj*c o pomiar.
Granice dzia*ek wykre*lono na podstawie istniej*cej mapy ewidencyjnej.
Uk*ad odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965"
Uk*ad odniesienia osnowy wysoko*ciowej: lokalny
W zakresie opracowania brak nowoprojektowanych urz*dze* uzgodnionych na Z.U.D.

Przewodniczący Rady
Maria Myśliwiec

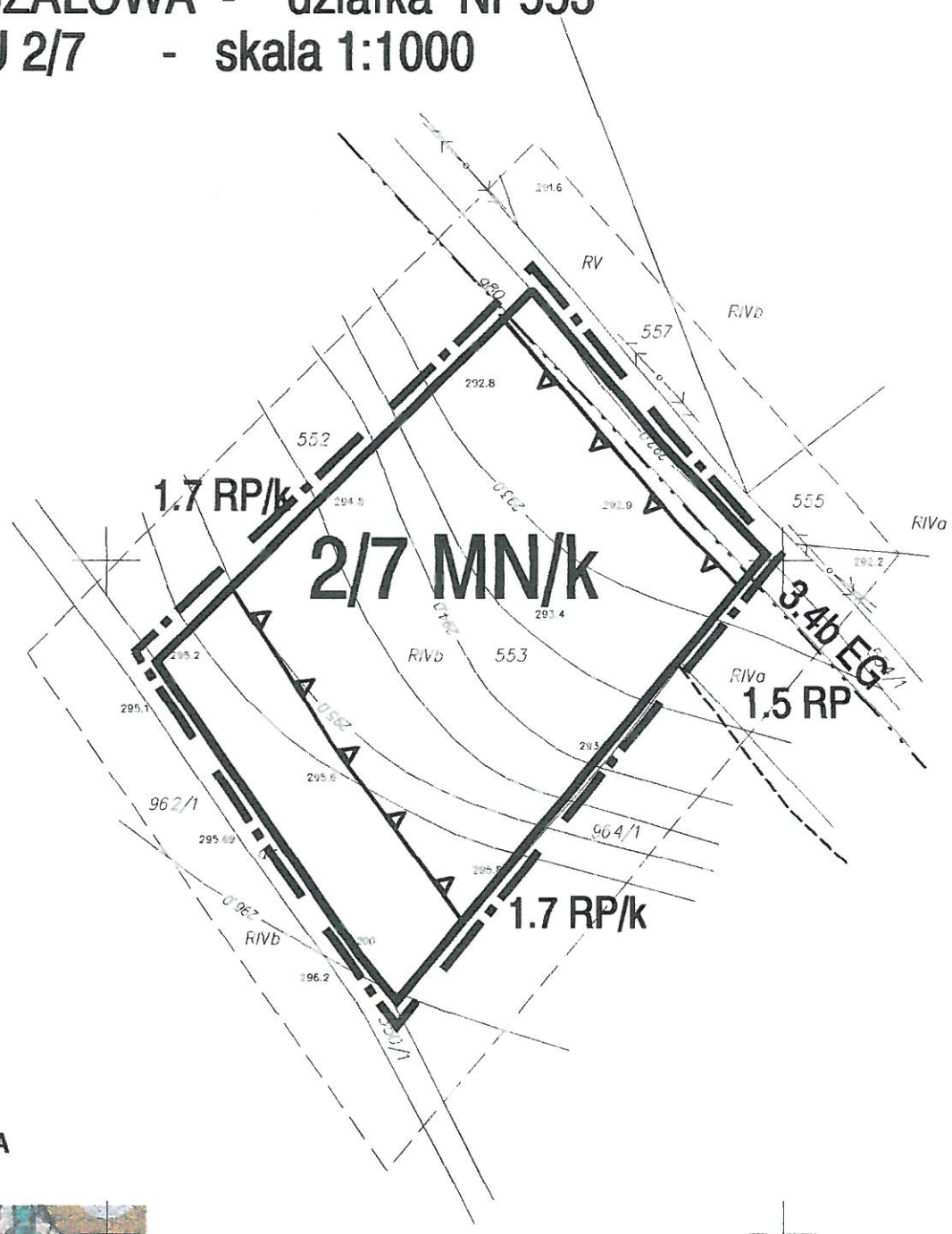
RADA GMINY ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA
pow. gorlicki, woj. małopolskie

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy ŁUŻNA
z dnia 30 marca 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA 2 - wieś SZALOWA - działka Nr 553

RYSUNEK PLANU 2/7 - skala 1:1000

L.dz. 3252/2008
STAROSTA GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią granicy potwierdzono, w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 08.01.2009
i ewidencjonowano pod nr 4063 - 115/2008
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Gorlice, dnia 08.01.2009
Z-CA STAROSTY
Teresa Kocur
st. geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2/7MN/k — Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.5 RP	Tereny rolne
1.7 RP/k	Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych
3.4 b EG	Istniejąca sieć gazowa

MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obr*b: Szalowa
gmina: Łu*na
powiat: gorlicki
dzia*ka:553
sekcja: 174.344.11

Gorlice: 23.12.2008r.
wykona*: in*. Mariusz Pańszczyk

Mapa powsta*a z przeskalowania istniej*cej mapy zasadniczej w skali 1:2000 uzupe*niaj*c o pomiar.
Granice dzia*ek wykre*lono na podstawie istniej*cej mapy ewidencyjnej.
Uk*ad odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965"
Uk*ad odniesienia osnowy wysoko*ciowej: lokalny
W zakresie opracowania brak nowoprojektowanych urz*dze* uzgodnionych na Z.U.D.

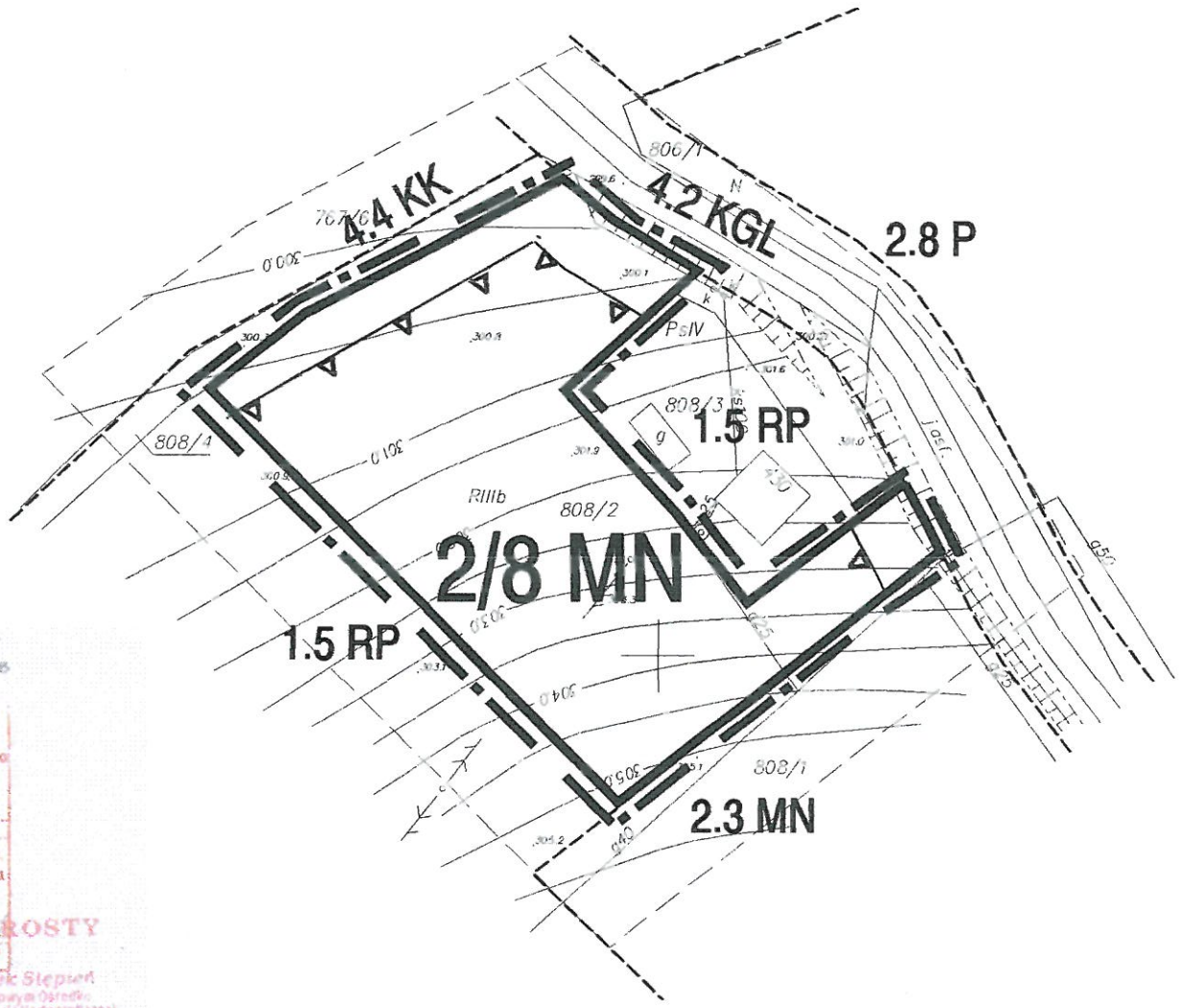
Przewodniczący Rady
Maria Myśliwiec

RADA GMINY ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA
pow. gorlicki, woj. małopolskie

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy ŁUŻNA
z dnia 30 marca 2010 r.

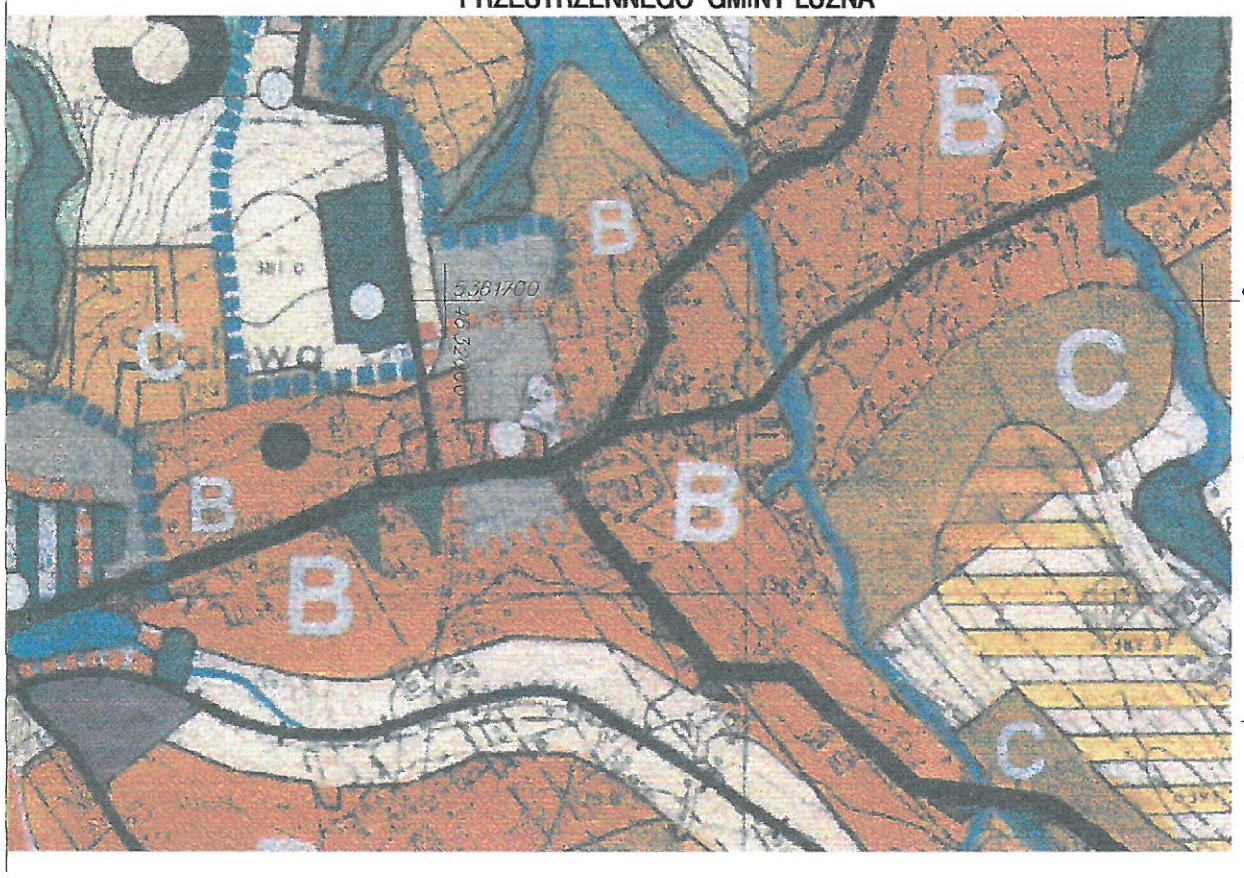
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA 2 - wieś SZALOWA - część działki Nr 808/2

RYSUNEK PLANU 2/8 - skala 1:1000



STAROSTA GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym kolą ... potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu ...
i zewidencjonowano pod nr ...
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu inwestycyjnej powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Gorlice, dnia ...
Z up. STAROSTY
mgr inż. Leszek Stępień
st. specjalista w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2/8 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.5 RP	Tereny rolne
2.3 MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy
2.8 P	Tereny działalności produkcyjnej
4.2 KGL	Drogi gminne lokalne klasy L
4.4 KK	Tereny kolejowe

MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obr*b: Szalowa
gmina: Łu*na
powiat: gorlicki
dzia*ka:808/2
sekcja: 174.344.16

Gorlice: 19.12.2008r.
wykona*: in*. Mariusz Pańszczyk

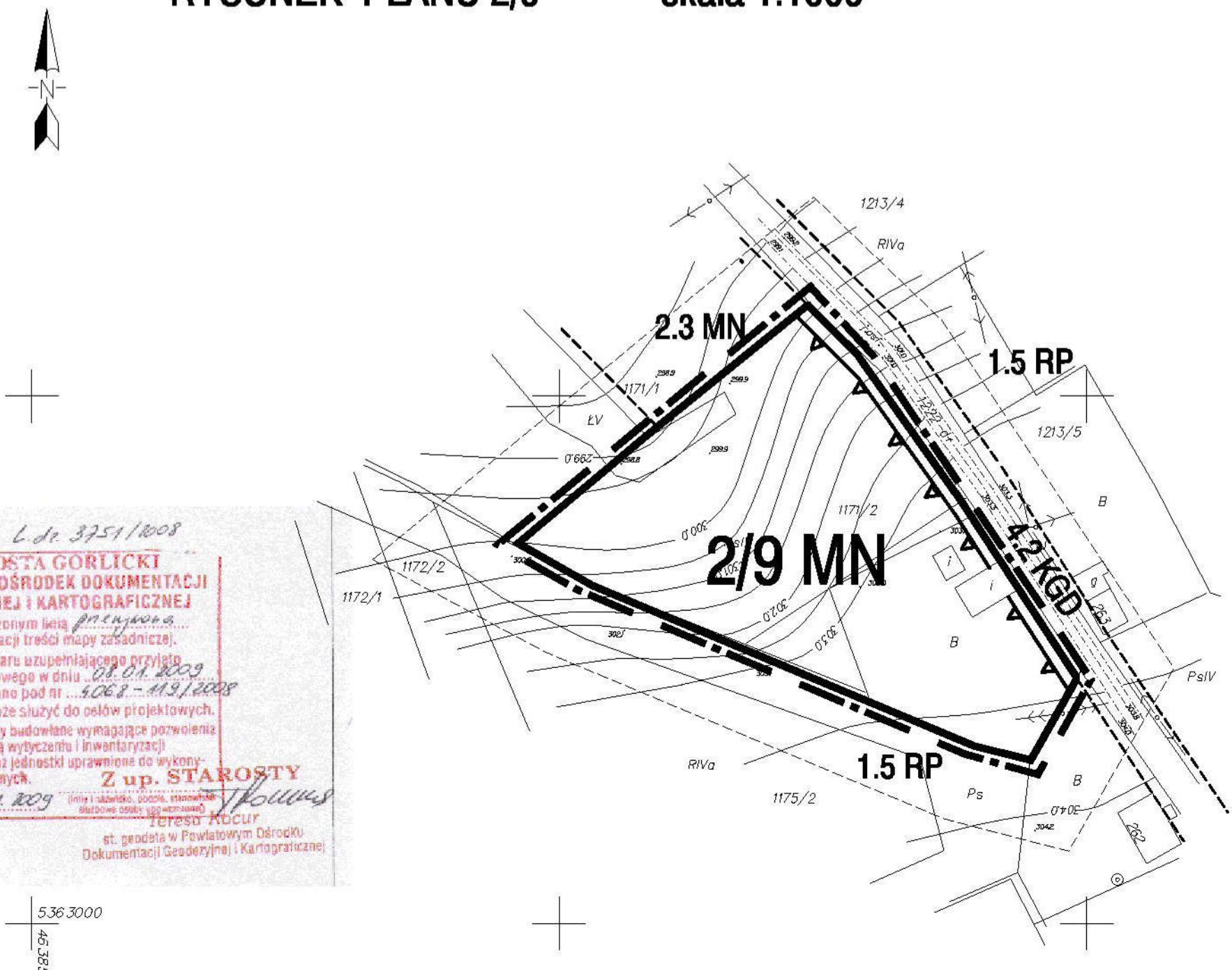
Mapa powsta*a z przeskalowania istniej*cej mapy zasadniczej w skali 1:2000 uzupe*niaj*c o pomiar.
Granice dzia*ek wykre*lono na podstawie istniej*cej mapy ewidencyjnej.
Uk*ad odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965"
Uk*ad odniesienia osnowy wysoko*ciowej: lokalny
W zakresie opracowania brak nowoprojektowanych urz*dze* uzgodnionych na Z.U.D.

Przewodniczący Rady
Maria Myśliwiec

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy ŁUŻNA
z dnia 30 marca 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA 2 - wieś SZALOWA - działka Nr 1171/2

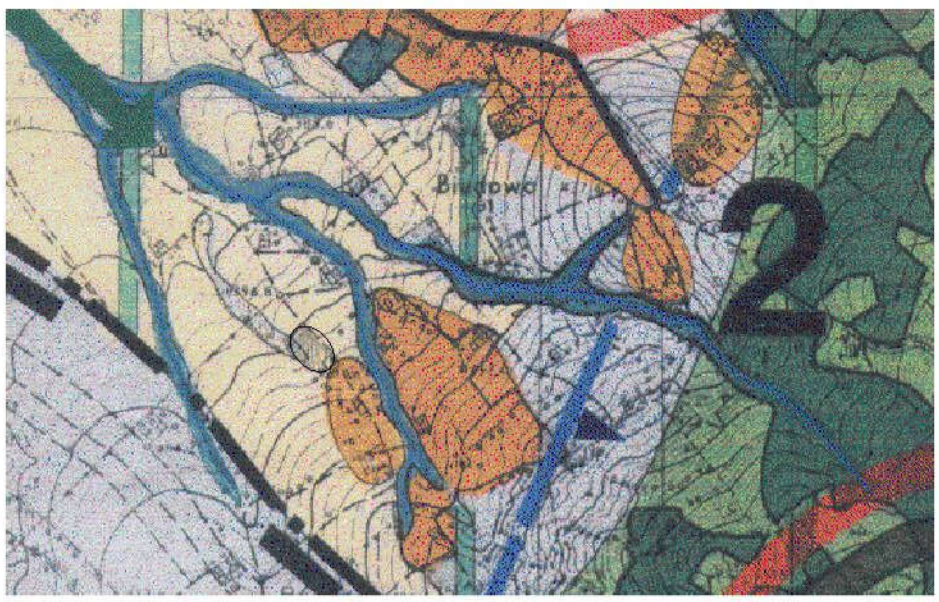
RYSUNEK PLANU 2/9 - skala 1:1000



L.dz. 3751/2008
STAROSTA GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią granicy dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 08.01.2009 i zaewidencjonowano pod nr 4068-119/2008
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Z up. STAROSTY
Gorlice, dnia 08.01.2009
Teresa Kocur
st. geodeta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

536 3000
45 38500

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2/9 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.5 RP	Tereny rolne
2.3 MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe klasy D

MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obr*b: Szalowa
gmina: Łu*na
powiat: gorlicki
dzia*ka:1171/2
sekcja: 174.344.10

Gorlice: 23.12.2008r.
wykona*: in*. Mariusz Pańszczyk

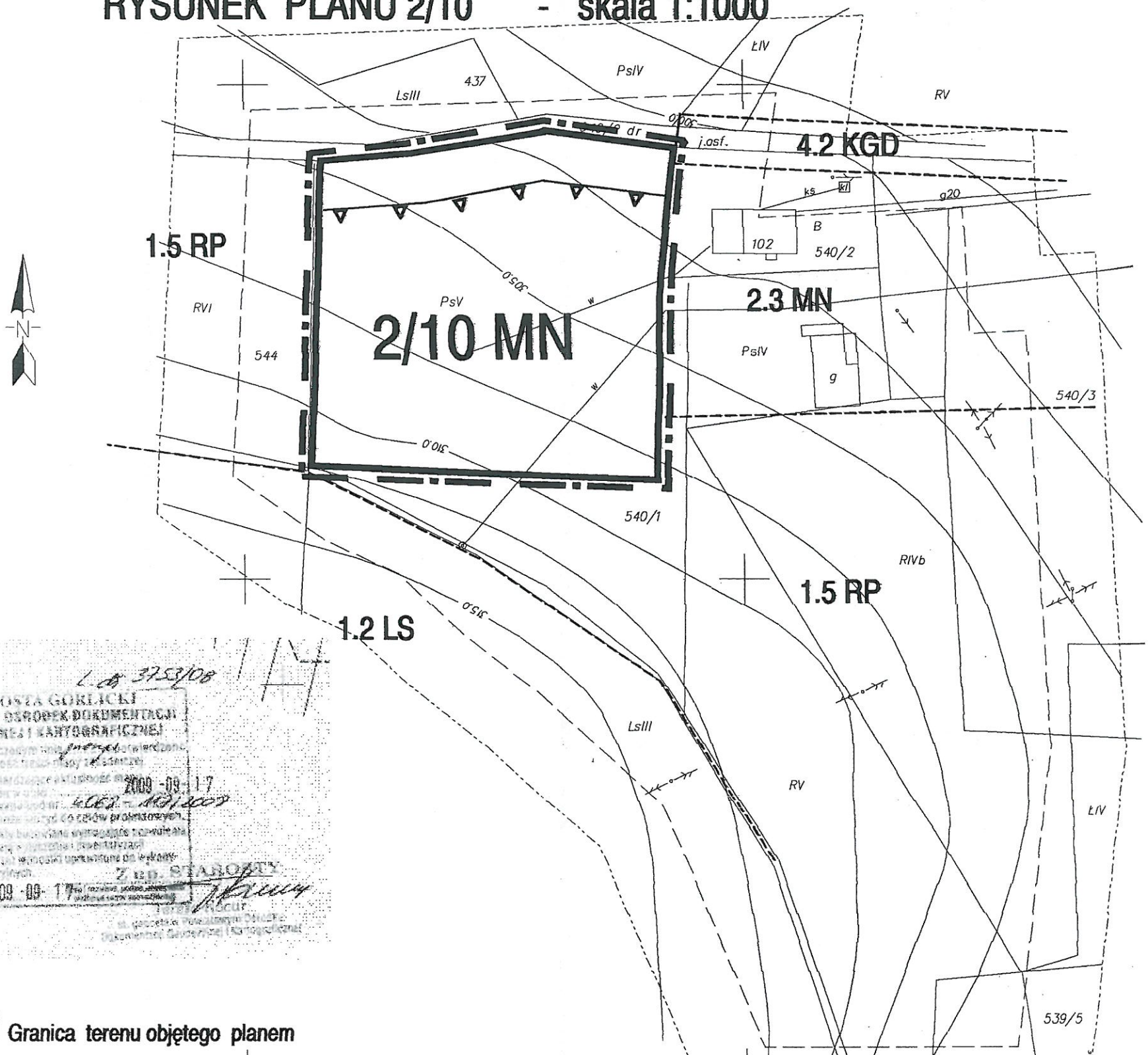
Mapa powsta*a z przeskalowania istniej*cej mapy zasadniczej w skali 1:2000 uzupe*niaj*c o pomiar.
Granice dzia*ek wykre*lono na podstawie istniejacej mapy ewidencyjnej.
Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965"
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: lokalny
W zakresie opracowania brak nowoprojektowanych urz*dzeń uzgodnionych na Z.U.D.

RADA GMINY ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA
pow. gorlicki, woj. małopolskie

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy ŁUŻNA
z dnia 30.03.2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA 2 - wieś WOLA ŁUŻAŃSKA - część działki Nr 540/1

RYSUNEK PLANU 2/10 - skala 1:1000



536 2100
46 354 400

STAROSTWO GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
2009 -09- 17
Z up. STAROSTY
2009 -09- 17

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

536 2100
46 354 400

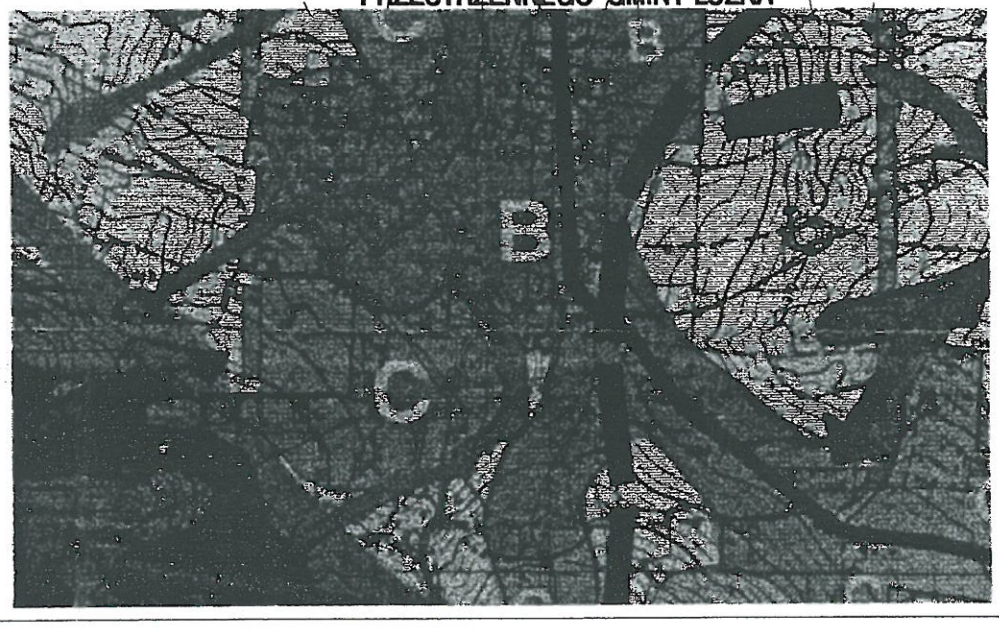
USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
2/10 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
△ △	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.2 LS	Tereny leśne
1.5 RP	Tereny rolne
2.3 MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA



MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

br*b: Wola Łu*ańska
mina: Łu*na
owiat: gorlicki
zia*ka: 540/1
ekcja: 174.344.13

Gorlice: 10.08.2008r.
wykona*: in*. Mariusz Pańszczyk

Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965"
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: lokalny
W zakresie opracowania brak nowoprojektowanych urz*dzeń uzgodnionych na Z.U.D.

Przewodniczący Rady
Maria Mysliwiec

RADA GMINY ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA
pow. gorlicki, woj. małopolskie

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 marca 2010 roku

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna 2 – **część działki Nr 1/2 (1/5 wg nowego podziału), działka Nr 17/9, działki Nr 267/4, 268, część działki Nr 372, część działki Nr 906/3, działka Nr 947/2 w Mszance, działka Nr 553, część działki Nr 808/2, działka Nr 1171/2 w Szalowej, część działki Nr 540/1 w Woli Łużańskiej**

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna 2 – część działki Nr 1/2 (1/5 wg nowego podziału), działka Nr 17/9, działki Nr 267/4, 268, część działki Nr 372, część działki Nr 906/3, działka Nr 947/2 w Mszance, działka Nr 553, część działki Nr 808/2, działka Nr 1171/2 w Szalowej, część działki Nr 540/1 w Woli Łużańskiej, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Maria Myśliwiec

RADA GMINY ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA
pow. gorlicki, woj. małopolskie

27

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 marca 2010 roku

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna 2 – **część działki Nr 1/2 (1/5 wg nowego podziału), działka Nr 17/9, działki Nr 267/4, 268, część działki Nr 372, część działki Nr 906/3, działka Nr 947/2 w Mszance, działka Nr 553, część działki Nr 808/2, działka Nr 1171/2 w Szalowej, część działki Nr 540/1 w Woli Łużańskiej**

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna 2 – część działki Nr 1/2 (1/5 wg nowego podziału), działka Nr 17/9, działki Nr 267/4, 268, część działki Nr 372, część działki Nr 906/3, działka Nr 947/2 w Mszance, działka Nr 553, część działki Nr 808/2, działka Nr 1171/2 w Szalowej, część działki Nr 540/1 w Woli Łużańskiej, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Maria Myśliwiec