RADA GMINY ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA
pow. gorlicki, woj. małopolskie

RG. 0150 – 15/09

Uchwała Nr XXI/ 191 /09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – część działek nr 150/3, 151, 152 w Biesnej, działka nr 38 i część działek nr 39/1, 37/1, 37/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 34, 35/1, 36/1, 41, 42 w Łużnej

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Gminy Łużna Nr III/24/06 z dnia 29 grudnia 2006 roku, Uchwałą Nr VII/52/07 z dnia 28 maja 2007 roku i Uchwałą Nr XVI/146/08 z dnia 29.08.2008 roku

Rada Gminy Łużna uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/2003 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 133 poz. 1741 z 2003 r.)
2) **„Planie"** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działek nr 150/3, 151, 152 w Biesnej, działkę nr 38 i część działek nr 39/1, 37/1, 37/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 34, 35/1, 36/1, 41, 42 w Łużnej, uchwaloną niniejszą uchwałą.
3) **„Rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 roku

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

161

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
3. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny przeznaczone w planie pod drogę nie są zagrożone powodzią oraz nie znajdują się w strefie ochrony sanitarnej ujęć wody.
4. Z uwagi na położenie części terenów objętych planem w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje określenie wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.
5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne klasy Ps III o powierzchni 0,01 ha, klasy R IVa o powierzchni 0,08 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,05 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,06 ha i klas Ps V, B, dr, nie objęte kompleksami wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust 2 wymienionej ustawy.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3) Tereny objęte planem nie wymagają określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:
Na obszarach objętych planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
2) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących sieci infrastruktury technicznej w tym sieci gazowej i elektroenergetycznej

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Tereny oznaczone symbolem **9 KDD** o powierzchni 0,82 ha, obejmujące część działek nr 150/3 (dz. 150/7 wg nowego podziału), 151 (dz. 151/2 eg nowego podziału), 152 (dz. 152/2 wg nowego podziału) w Biesnej, działkę nr 38 i część działek nr 39/1, 37/1, 37/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 34, 35/1, 36/1, 41, 42 w Łużnej, stanowiące grunty rolne klasy Ps III o powierzchni 0,01 ha, klasy R IVa o powierzchni 0,08 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,05 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,06 ha, klas Ps V, B i dr, przeznacza się na **tereny dróg publicznych - droga gminna dojazdowa „Biesna - Las"** dla przebudowy i rozbudowy istniejącej drogi oraz realizacji pozostałego odcinka drogi gminnej od włączenia do drogi gminnej (dz. 165/4) w Biesnej, do włączenia do drogi gminnej (dz.100/2) w Łużnej. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni co najmniej 5 m. Podana szerokość w liniach rozgraniczających nie dotyczy odcinków przebiegających przez tereny leśne, gdzie obowiązuje szerokość wynikająca z szerokości pasa drogowego istniejącej drogi. Przy etapowaniu budowy drogi, dopuszcza się jezdnie jedno pasmowe o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, z obowiązkiem realizacji mijanek. Dopuszcza się realizację przepustów pod drogą. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi. Dopuszcza się korektę wyznaczonego pod drogę terenu wynikającą z projektu technicznego. Przy realizacji drogi obowiązuje ochrona przyległego drzewostanu i jego systemów korzeniowych. Na odprowadzeniach kanalizacji deszczowej z utwardzonych powierzchni jezdni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich i stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektów wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

163

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11

Ustala się wysokość opłaty dla terenów KDD wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości w wysokości 0%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu w skali 1: 2000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały
2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Maria Myśliwiec