RADA GMINY ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA
pow. gorlicki, woj. małopolskie

RG. 0150-14/09

Uchwała Nr XXI/ 190 /09
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 stycznia 2009 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna – część działek nr 988/1, 1007/1, 1014, 1015, 1016 i część działek nr 970/2, 969/2, 966/2, 966/3, 966/4, 964/1, 554, 553, 552, 549, 548, 547, 570, 569/1, 569/2, 568, 557, 558, 555, 965/1, 965/2 w Szalowej

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Gminy Łużna Nr III/24/06 z dnia 29 grudnia 2006 roku i Uchwałą Nr VII/52/07 z dnia 28 maja 2007 roku

Rada Gminy Łużna uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) **„Planie dotychczasowym"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/2003 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 133 poz. 1741 z 2003 r.)
2) **„Planie"** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działek nr 988/1, 1007/1, 1014, 1015, 1016 i część działek nr 970/2, 969/2, 966/2, 966/3, 966/4, 964/1, 554, 553, 552, 549, 548, 547, 570, 569/1, 569/2, 568, 557, 558, 555, 965/1, 965/2 w Szalowej, uchwaloną niniejszą uchwałą.
3) **„Rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **„Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 roku

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

151

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
3. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny przeznaczone w planie pod drogę nie są zagrożone powodzią, osuwaniem się mas ziemnych oraz nie znajdują się w strefie ochrony sanitarnej ujęć wody.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,05 ha, klasy B/Ps III o powierzchni 0,02 ha, klasy R IVa o powierzchni 0,02 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,42 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,30 ha, Klasy R V o powierzchni 0,04 ha, nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust 2 wymienionej ustawy.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3) Tereny objęte planem nie wymagają określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4) Tereny objęte planem oznaczone symbolem 1 KDD znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 z dnia 24 listopada 2006 roku – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 z późn. zmianami). W terenach tych obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.

5) Tereny objęte planem częściowo położone są w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin. Obowiązuje zakaz realizacji zadrzewienia szpalerowego wzdłuż projektowanej drogi.
6) Na obszarach objętych planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:
Na obszarach objętych planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:
1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
2) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących sieci infrastruktury technicznej w tym sieci gazowej i elektroenergetycznej

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Tereny oznaczone symbolem **1 KDD** o powierzchni 0,29 ha, obejmujące część działek nr 988/1, 1007/1, 1014, 1015, 1016 we wsi Szalowa, stanowiące grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,06 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,23 ha, przeznacza się na **tereny dróg publicznych - droga gminna dojazdowa „Piaski"** dla realizacji drogi gminnej od włączenia do drogi powiatowej do granicy lasu. Obowiązuje wykonanie włączenia do drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni co najmniej 5 m. Przy etapowaniu budowy drogi, dopuszcza się jezdnie jedno pasmowe o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, z obowiązkiem realizacji mijanek. Dopuszcza się realizację przepustów pod drogą. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi. Dopuszcza się korektę wyznaczonego pod drogę terenu wynikającą z projektu technicznego. Przy realizacji drogi obowiązuje ochrona przyległego drzewostanu i jego systemów korzeniowych. Na odprowadzeniach kanalizacji deszczowej z utwardzonych powierzchni jezdni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych. Przy realizacji drogi na odcinku przebiegającym wzdłuż istniejącej linii kolejowej obowiązuje zachowanie przepisów odrębnych.
2. Tereny oznaczone symbolem **2 KDD** o powierzchni 0,86 ha, obejmujące część działek nr 970/2, 969/2, 966/2, 966/3, 966/4, 964/1, 554, 553, 552, 549, 548, 547, 570, 569/1, 569/2, 568, 558, 557, 555, 965/1, 965/2 w Szalowej, stanowiącą grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,05 ha, B/Ps III o

153

powierzchni 0,02 ha, R IVa o powierzchni 0,02 ha, R IVb o powierzchni 0,36 ha, Ps IV o powierzchni 0,07 ha, R V o powierzchni 0,04 ha i dr o powierzchni 0,30 ha, przeznacza się na **tereny dróg publicznych - droga gminna dojazdowa „Zagumnie"** dla realizacji drogi gminnej od włączenia do drogi gminnej (dz. 541/1) do granicy działki 970/2. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącego odcinka drogi dojazdowej. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni co najmniej 5 m. Przy etapowaniu budowy drogi, dopuszcza się jezdnie jedno pasmowe o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, z obowiązkiem realizacji mijanek. Dopuszcza się realizację przepustów pod drogą. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi. Dopuszcza się korektę wyznaczonego pod drogę terenu wynikającą z projektu technicznego. Przy realizacji drogi obowiązuje ochrona przyległego drzewostanu i jego systemów korzeniowych. Na odprowadzeniach kanalizacji deszczowej z utwardzonych powierzchni jezdni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych. Przy realizacji drogi na odcinku przebiegającym wzdłuż istniejącej linii kolejowej obowiązuje zachowanie przepisów odrębnych.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11

Ustala się wysokość opłaty dla terenów KDD wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości w wysokości 0%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1: 2000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały
2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Maria Myśliwiec

155