

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna wsie: Łużna, Biesna, Mszanka, Szalowa, Wola Łużańska.

Małop.2003.133.1741 z dnia 2003.06.04

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 31 października 2017 r.

Wejście w życie:

19 czerwca 2003 r.

1.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXIX/192/93 Rady Gminy w Łużnej z 30.12.1993 r., Dz.Urz.Woj.Nowosąd.1994.1.12, uchwała Nr II/7/98 Rady Gminy w Łużnej z 19.11.1998 r., Dz.Urz.Woj.Nowosąd.1998.60.314.

Uchwała Nr IV/23/03

Rady Gminy Łużna

z dnia 17 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna wsie: Łużna, Biesna, Mszanka, Szalowa, Wola Łużańska. *

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art., 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804; z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085; z 2002 r. Nr 113 poz. 984), Rada Gminy Łużna uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1. **"Planie"** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna w jej granicach administracyjnych, uchwalony niniejszą uchwałą.
2. **"Planie dotychczasowym"** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/192/93

Rady Gminy w Łużnej z dnia 30 grudnia 1993 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 1 poz. 12; z 1998 r. Nr 60 poz. 314).

3. **"Rysunku planu"** należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1 w skali 1:5000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

4. **"Drogach publicznych"** - należy przez to rozumieć drogi wojewódzkie, drogi powiatowe i drogi gminne, zaliczone do odpowiedniej kategorii stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) a także projektowane drogi gminne, wyróżnione i nie wyróżnione w rysunku planu.

5. **"Drogach wewnętrznych"** - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz dojazdy do działek. Drogi wewnętrzne nie są wyróżnione na rysunku planu.

6. **"Drodze" lub "pasie drogowym"** - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony dla ruchu pojazdów i ruchu pieszego wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

§ 2. Uchyla się plany dotychczasowe, zatwierdzone uchwałami:

1) Nr XXIX/192/93 Rady Gminy w Łużnej z dnia 30 grudnia 1993 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 1 poz. 12),

2) Nr II/7/98 Rady Gminy w Łużnej z dnia 19 listopada 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 60 poz. 314). Ustalenia planów dotychczasowych wymienionych w punkcie 1 włącza się w całości do planu, o ile nie są sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 3.

1. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

2. Organ odpowiedzialny za realizację planu obowiązany jest do stałego monitorowania zmian przepisów prawa i podejmowania stosownych czynności mających na celu zmianę planu dla doprowadzenia do zgodności prawa miejscowego z przepisami ustaw i aktów wykonawczych.

3. Linie rozgraniczające tereny lasów są liniami ściśle określonymi. Pozostałe linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach są liniami orientacyjnymi i mogą być uściślone przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w dostosowaniu do stanu własności gruntów i do przepisów szczególnych. Zmiana przebiegu linii nie może kolidować z innymi ustaleniami planu i powodować ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej pas drogowy wymaga zgody zarządcy drogi. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne

nie objęte planami dotychczasowymi o których mowa w § 2 uchwały, w tym stanowiące użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha i stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha, zgodnie z uzyskaną odpowiednio zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej i zgodą Wojewody Małopolskiego na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne. Obowiązuje utrzymanie terenów zalesionych i zadrzewionych i ich ochrona przed zainwestowaniem.
2. Wyodrębnia się obszar o wybitnych walorach przyrodniczo - krajobrazowych, obejmujący zalesioną południową część wsi Szalowa w Beskidzie Niskim wraz z bezpośrednią otuliną. Obowiązuje ochrona tego obszaru przed zainwestowaniem kubaturowym. Dopuszczone objęcie tego obszaru ochroną w formie parku krajobrazowego.
3. Wyznacza się grunty rolne do zalesień i zadrzewień a docelowo do zalesień. Obowiązuje ochrona ich przed zabudową. Dopuszcza się zamianę zadrzewień na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny nawiązywać do warunków siedliskowych obszaru Pogórza Karpackiego i Beskidu Niskiego. Dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych nie ujętych w planie, jeżeli są to grunty klasy V lub VI, są położone na stoku o nachyleniu powyżej 15%, są gruntami okresowo zalewanymi albo są gruntami zdegradowanymi w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Wyodrębnia się strefę ekologiczną potoków Łużnianka, Bieśnianka, Szalówka, Mszanka i ich dopływów, złożoną z koryt rzecznych oraz lasów i zarośli łęgowych, stanowiącą obszar najczęstszych wylewów powodziowych i elementy rusztu ekologicznego. Obowiązuje jej ochrona przed zabudową kubaturową. Dopuszczalne rekreacyjne wykorzystanie tej strefy i realizacja urządzeń sportowo - rekreacyjnych bez trwałych obiektów kubaturowych. Dopuszczona realizacja ujęć wody dla wodociągów lokalnych i zbiorczych.
5. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są tylko w miejscach intensywnej erozji bocznej lub w miejscach zagrażających istniejącej zabudowie. Wzdłuż koryt rzecznych obowiązuje uzupełnienie ciągłości obudowy biologicznej a docelowo ukształtowanie pełno wartościowych zespołów łęgowych, o składzie gatunkowym dostosowanym do warunków siedliskowych przy preferowaniu gatunków niezbyt wysokich (olsza szara, wierzba).
6. Wyłącza się z zabudowy mieszkaniowej tereny katastrofalnych wylewów powodziowych oraz tereny o płytkim zwierciadle wód gruntowych. Na terenach tych obowiązuje utrzymanie użytków zielonych i zarośli nadrzecznych. Dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjnych. W uzasadnionych wypadkach w terenach podmokłych dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych bez podpiwniczenia lub z piwnicami bez otworów. Dla terenów zagrożonych powodzią w szczególnych przypadkach możliwa jest realizacja obiektów kubaturowych po

wcześniejszym opracowaniu operatu hydrologicznego, określającego zasięg wody Q 1% oraz sposób zabezpieczenia koryta.

7. Wyłącza się z zabudowy kubaturowej stoki z występującymi czynnymi procesami erozyjno - osuwiskowymi. Obowiązuje ich zadrzewienie a docelowo zalesienie. Dla terenów potencjalnie osuwiskowych, w przypadku koniecznych działań inwestycyjnych, obowiązuje wykonanie opinii geologiczno - inżynierskiej.

8. Wyłącza się z trwałej zabudowy kubaturowej tereny udokumentowanych złóż surowców mineralnych "Mszanka" (KZK/012/M/4842/85 z 5.07.1985) i Zaborówka" (KZK/012/W/5785/90 z 31.12.1990). Ochronie podlega obszar i teren górniczy złoża ropy i gazu "Szalowa", w obrębie którego wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym.

9. Ochronie podlegają walory krajobrazowe w obrębie niezalesionych wierzchowin, objęte wyznaczoną w rysunku planu "strefą ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin" ("k"), zwaną dalej "strefą widokową". W strefie tej:

- 1) dla terenów zabudowanych i przeznaczonych w planie pod zabudowę obowiązują szczególne warunki architektoniczno - krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości i kubatury obiektów oraz koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią drzewiastą - krzewiastą,
- 2) dla terenów rolnych obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym, liniami napowietrznymi, zalesieniem i zadrzewieniem,
- 3) obowiązuje ochrona walorów widokowych wzdłuż istniejących dróg polnych, dopuszczone wzdłuż tych dróg poprowadzenie ścieżek spacerowych, rowerowych i szlaków turystycznych.

10. Ochronie podlegają walory krajobrazowe terenów rolnych w obrębie dolin potoków Łużnianki, Zborowianki, Bieśnianki i innych, wzdłuż których wykształciły się historyczne tereny osiedleńcze, objęte wyznaczoną w rysunku planu "strefą ochrony krajobrazu dolin rzecznych" ("k1"), zwaną dalej "strefą doliny". W strefie tej:

- 1) obowiązuje utrzymanie w stanie naturalnym koryt rzecznych, starorzeczy i skarp oraz istniejącej zieleni,
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy w terenach katastrofalnych wód powodziowych,
- 3) dopuszczona wymiana i modernizacja istniejącej zabudowy lub realizacja nowej zabudowy w wyznaczonych terenach na szczególnych warunkach architektoniczno - krajobrazowych,
- 4) dopuszczona realizacja urządzeń sportowo - rekreacyjnych, ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych.

11. Ochronie, na zasadach określonych w decyzji o ich utworzeniu, podlegają pomniki przyrody:

- dąb o obwodzie pnia 350 cm w Łużnej (Dec. RL-Vib-13/P/5/53 z 2.11.1963 r Nr rej. 210),
- 2 kępy kłokoczki południowej o wysokości do 3 m na działce Nr 894 w Szalowej (Rozp. Wojewody Nr 20 z 4.02.1993 Dz. Urz.3/93 poz. 27 Nr rej. 367) oraz projektowany rezerwat przyrody na Górze Pustki i projektowane stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej w dolinie Mszanki.

12. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 poz. 147) i Wojewody Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77). Zgodnie z tym na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) stosowanie w usługach, rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
- 3) zalesienie i zadrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolniczej,
- 4) zakaz prowadzenia działalności wywołującej zmiany stosunków wodnych, obniżających naturalną retencyjność obszaru,
- 5) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
- 6) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza.

13. Obowiązuje sukcesywne obejmowanie ochroną wszystkich wartościowych elementów przyrodniczych takich jak drzewa, krzewy, ciekі wodne, punkty widokowe, naturalne skarpy, młaki, odkrywki geologiczne i inne.

14. Obowiązują oszczędne i ekonomiczne zasady gospodarowania przy wyłączaniu z produkcji rolnej gleb szczególnie chronionych tj. klas III i IV.

15. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

16. W usługach, rzemiośle produkcyjnym i działalności produkcyjnej obowiązuje zastosowanie urządzeń i technologii bezpiecznych ekologicznie.

§ 6. W zakresie ochrony środowiska kulturowego i dóbr kultury ustala się:

1. Obowiązuje ochrona obiektów i zespołów objętych decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wpisie do rejestru zabytków. W obszarze objętym planem dotyczy to:

- 1) parku podworskiego w Biesnej (decyzja 186/4/85, KS.A. 186),
- 2) cmentarza wojennego nr 121 w Biesnej (decyzja 361/88, KS.A. 561),
- 3) kościoła parafialnego w Łużnej (decyzja 629/97, KS.A. 829),
- 4) cmentarza wojennego nr 123 - Pustki w Łużnej (decyzja 363/88, KS.A. 563),
- 5) cmentarza wojennego nr 120 - Pobrzezie w Łużnej (decyzja 386/88, KS.A. 586),
- 6) cmentarza wojennego nr 122 w Łużnej (decyzja nr 486/92, KS.A. 686),
- 7) kościoła parafialnego w Szalowej (decyzja 353/30, KS.A. 553).

2. Obowiązuje ochrona obiektów stanowiących tzw. zabytki oczywiste, do których należą kamienna figurka Matki Boskiej przy dworze Ryznerów w Łużnej, budynek poczty w Łużnej, kościół parafialny w Mszance i pozostałości dworu w Woli Łużańskiej

3. Obowiązuje ochrona zespołów zabytkowych, stanowiących zabytki oczywiste, obejmujących pozostałości zespołu dworsko - parkowego rodziny Ryłskich w Szalowej

4. Dla zespołów i obiektów wymienionych w punkcie 1 i 3 obowiązują strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej rezerwatowej (Kza). W granicach stref konserwatorskich "Kza" i w obrębie

pozostałości dworu w Woli Łużańskiej, każda zmiana sposobu użytkowania oraz projekty obiektów kubaturowych podlegają uzgodnieniu z właściwym organem ochrony zabytków. W wymienionych obszarach, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, obowiązuje rozpoznanie archeologiczne pod nadzorem archeologicznym. W wypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych.

5. Dla centrum Łużnej ustala się "strefę ochrony historycznego centrum wsi" ("Kza"), gdzie obowiązuje ścisła ochrona obiektów zabytkowych, w tym kościoła parafialnego, budynku poczty, szkoły oraz ich bezpośredniego otoczenia. Obowiązuje utrzymanie skali i formy nowych obiektów odpowiadającej istniejącej zabudowie. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, obowiązuje rozpoznanie archeologiczne pod nadzorem archeologicznym. W wypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych.

6. Dla zespołów wymienionych w punkcie 1, 3 i 5 obowiązują "Strefy ochrony otuliny zespołów i obiektów zabytkowych" ("Kk") zwane dalej "strefami otuliny". Przy realizacji obiektów w tych strefach obowiązują uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów produkcyjno - usługowych, wywołujących degradację środowiska.

7. Obowiązuje ochrona archeologiczna terenów objętych strefami konserwatorskimi (Kza) i wyznaczonych stanowisk archeologicznych ("Ka"). W wymienionych terenach obowiązuje wykonywanie wszelkich prac ziemnych (z wyjątkiem prac polowych) pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim. Dla obszarów wsi Łużna, Szalowa i Wola Łużańska ustala się obowiązek obserwacji archeologicznej, dla których w wypadku pojawienia się w trakcie prac ziemnych przedmiotów o charakterze zabytkowym, obowiązuje powiadomienie o tym służb konserwatorskich.

8. Na całym obszarze obowiązuje ochrona przydrożnych kapliczek, krzyży i innych elementów historycznych małej architektury. Wskazane jest zachowanie i wykorzystanie zabudowy zagrodowej z XIX i początku XX wieku dla rozwoju agroturystyki.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury tradycyjnej, z formą i bryłą wpisującą się w krajobraz. Dla zabudowy zwartej obowiązuje nawiązanie kubatury i wysokości budynków do charakteru zabudowy historycznej tego terenu. Obowiązuje zachowanie elementów zabytkowych i kulturowych.

2. ¹ Na całym obszarze objętym planem, dla nowych budynków mieszkalnych obowiązuje wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu, liczonych od poziomu parteru. Przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków mieszkalnych, z wyjątkiem realizacji w strefach widokowych i w strefach otuliny konserwatorskiej, dopuszcza się dwie kondygnacje nie licząc piwnic, podpiwniczenia lub poddasza. W strefach widokowych, strefach doliny, strefach otuliny konserwatorskiej oraz dla terenów położonych w sąsiedztwie pozostałości dworu w Woli Łużańskiej obowiązuje wysokość od poziomu terenu, liczonego w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej, do najwyższej kalenicy, dla budynków mieszkalnych do 8 m, dla budynków użyteczności publicznej do 12 m, dla budynków

produkcyjnych i usługowych do 10 m. Na pozostałym obszarze wysokość budynków usługowych nie może być większa niż 15 m.

3. Dla nowej zabudowy mieszkaniowej, realizowanej w strefach widokowej, strefie doliny i strefie otuliny oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie pozostałości dworu w Woli Łużańskiej, kubatura części nadziemnej obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 800 m³, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1000 m³.

4. ² Na całym obszarze obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązuje pozioma kalenica i okap dachu, zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45°. Dla obiektów usługowych, produkcyjnych, hal sportowych i magazynowych dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 12°. Przy przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów dopuszcza się nawiązanie kąta nachylenia dachów do kąta nachylenia dachu istniejącego.

5. W zagospodarowaniu działek dla budownictwa mieszkaniowego obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni jako trwałej zieleni drzewiasto - krzewiastej. Dla zabudowy w strefie widokowej obowiązuje zasada grupowania budynków, przedzielonych skupiskami zieleni.

6. Obowiązuje maksymalna powierzchnia zabudowy działki w terenach o umiarkowanej intensywności zabudowy do 60%, w terenach o niskiej intensywności zabudowy do 40% ogólnej powierzchni działki.

7. Dla obiektów o funkcji mieszkalno - usługowej, usługowej, usługowo - produkcyjnej i obiektów użyteczności publicznej obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach działki oraz realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej, ozdobnej lub izolacyjnej.

8. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych oraz sieci gazowych może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.

9. Realizacja obiektów na terenach erozyjno - osuwiskowych i na stokach musi być poprzedzona ekspertyzą geologiczno - inżynierską.

10. Dla obiektów realizowanych w terenach podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych obowiązuje budowa ich bez podpiwniczenia lub z piwnicami bez otworów.

11. Dla obiektów realizowanych w obrębie obszaru i terenu górniczego złóż ropy i gazu obowiązuje uzgodnienie z Okręgowym Urzędem Górniczym.

12. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 600 m², dla zabudowy mieszkalno - zagrodowej 1000 m². W strefie widokowej, strefie doliny i strefie otuliny obowiązuje odpowiednio powierzchnia 800 m² i 1500 m². Dla terenów położonych w sąsiedztwie pozostałości dworu w Woli Łużańskiej obowiązuje minimalna powierzchnia działki 1200 m².

13. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

1. Dla całego obszaru opracowania ustala się:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
 - 2) obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wody dla wodociągów,
 - 3) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych, stacji redukcyjno - pomiarowej gazu i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 4) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących systemów drenarskich a w terenach ich występowania obowiązek uzgadniania projektu budowlanego z jednostką nadzorującą tereny zdrenowane,
 - 5) docelowo obowiązek objęcia zbiorczymi systemami inżynieryjnymi terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie,
 - 6) utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stację redukcyjno - pomiarową I^o, sieć gazową średnich ciśnień, linie elektroenergetyczne w/n 110 kV, sieć elektroenergetyczną średnich i niskich napięć, stacje transformatorowe, sieć wodociagową, indywidualne wodociągi, sieć telekomunikacyjną, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń,
 - 7) dopuszcza się realizację ujęć wody i sieci dla wiejskich wodociągów zbiorczych i lokalnych wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu,
 - 8) dopuszcza się realizację oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej, wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu,
 - 9) ³ dopuszcza się realizację nowych lub innych, niż wyznaczone na rysunku planu, sieci infrastruktury technicznej i urządzeń, w oparciu o szczegółowe rozwiązania techniczne i przepisy odrębne. Dopuszczonego uzbrojenia terenu (sieci i urządzeń), będącego inwestycjami celu publicznego, nie dotyczą podane w innych ustaleniach ogólnych i szczegółowych obowiązki ochrony przed zainwestowaniem kubaturowym, zabudową i zakazy realizacji nowych obiektów,
 - 10) zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, łączności, zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
2. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) ⁴ zaopatrzenie gminy w wodę z komunalnego wodociągu dla miasta Gorlice, opartego na ujęciu wody powierzchniowej rzeki Ropy lub ze zbiorczego wodociągu dla Gminy Miejskiej Bobowa z przesylem wody na teren Gminy Łużna oraz z istniejących zbiorczych i lokalnych wodociągów, opartych na ujęciach wód powierzchniowych potoków. Możliwe wykorzystanie istniejących studni głębinowych jako źródła wody dla wodociągów lokalnych. Docelowo objęcie całej gminy zbiorczymi wodociągami. Do czasu realizacji zbiorczych systemów wodociagowych lub w wypadku braku możliwości podłączenia się do zbiorczych lub lokalnych systemów, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 2) odprowadzenie ścieków z całego obszaru gminy (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska" - Dz. U. Nr 62 poz. 627) do zbiorczych systemów kanalizacji, podłączonych systemem pompowni do sieci kanalizacji sanitarnej miasta Gorlice. Wariantowo możliwe odprowadzenie ścieków z części gminy do Gorlic, a dla pozostałego obszaru realizacja odrębnych systemów z wysokosprawnymi oczyszczalniąmi ścieków, w Łużnej dla części tej wsi i w Biesnej dla pozostałej części Łużnej oraz dla wsi Biesna i Szalowa. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Gorlicach, Grybowie lub Ciężkowicach zgodnie z zawartymi porozumieniami. Dla terenów nie objętych systemami zbiorczymi dopuszcza się realizację systemów lokalnych i indywidualnych,
- 3) usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko. Dopuszczona realizacja takiego obiektu w Woli Łużańskiej. Do czasu realizacji gminnego składowiska odpadów lub w wypadku braku możliwości jego realizacji odpady wywożone poza obszar gminy, zgodnie z zawartymi porozumieniami,
- 4) doprowadzenie gazu z sieci gazowej średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 5) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej,
- 6) doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszczona realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.

§ 9. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się, co następuje:

1. Utrzymuje się podstawowy układ komunikacyjny obejmujący drogę wojewódzką nr 981 Zborowice - Moszczenica - Gorlice, drogi powiatowe nr 103 Jankowa - Stróżna - Szalowa, nr 104 Siedliska - Biesna, nr 105 Siedliska - Staszów, nr 106 Łużna - Staszów, nr 111 Mszanka - Wola Łużańska, nr 112 Gorlice - Wola Łużańska - dojazd do stacji kolejowej, nr 113 Szymbark - Bystra - Szalowa, nr 319 Stróża - Łużna, drogi gminne oraz drogi wewnętrzne wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu. Dopuszcza się realizację nowych dróg gminnych i dróg wewnętrznych.
2. Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla drogi wojewódzkiej klasy G - 30 m,
 - 2) dla dróg powiatowych i dróg gminnych zbiorczych klasy Z - 20 m,
 - 3) dla dróg gminnych lokalnych klasy L - 15 m,
 - 4) dla dróg gminnych dojazdowych klasy D - 10 m,
 - 5) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do kilku działek - 8 m,
 - 6) dla dojazdów do pojedynczych działek - 6 m.
3. Ustala się następujące szerokości jezdni:
 - 1) dla drogi wojewódzkiej klasy G - 7 m,

- 2) dla dróg powiatowych klasy Z i dróg gminnych lokalnych klasy Z i L - 6,0 m,
 - 3) dla dróg gminnych klasy D - 5,0 m,
 - 4) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do zespołów działek - 3,5 m z obowiązkiem realizacji mijanek i placów manewrowych,
 - 5) dla dojazdów do pojedynczych działek - 3,5 m.
4. Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
- 1) dla drogi wojewódzkiej klasy G - 20 m, w terenach zabudowanych za zgodą zarządcy drogi dopuszczone 8 m,
 - 2) dla dróg powiatowych klasy Z - 20 m, w terenach zabudowanych za zgodą zarządcy drogi dopuszczone 8 m,
 - 3) dla dróg gminnych klasy Z i L - 15 m, w terenach zabudowanych dopuszczone 6 m,
 - 4) dla dróg gminnych klasy D - 15 m, w terenach zabudowanych dopuszczone 6 m,
 - 5) dla dróg wewnętrznych, dojazdów do zespołu działek i dojazdów do pojedynczych działek - 6 m.
5. Dopuszcza się, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, odcinkowe zawężenie parametrów określonych w punkcie 2, 3 i 4 wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania. W niezbędnych przypadkach, wynikających ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu, dopuszcza się poszerzenie tych parametrów.
6. Przy podziałach geodezyjnych na terenach przyległych do dróg obowiązuje:
- 1) uwzględnienie faktycznych granic pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
 - 2) usytuowanie granicy działki budowlanej przyległej do drogi nie bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi skarpy lub podnóża nasypu,
 - 3) uzgodnienie z zarządcą drogi zjazdu na działkę z drogi publicznej.
7. Dla istniejących w pasach drogowych budynków i tymczasowych obiektów obowiązuje zakaz podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska zgody zarządcy drogi w trybie indywidualnym
8. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację zatok postojowych, chodników i ścieżek rowerowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych. Wzdłuż dróg, poza pasem jezdny dopuszcza się realizację parkingów, na terenie będącym w dyspozycji inwestora, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi i zachowaniu innych ustaleń planu. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
9. Utrzymuje się istniejący układ kolejowy obejmujący zelektryfikowaną linię kolejową o państwowym znaczeniu Stróże - Gorlice - Jasło - Zagórz - granica państwa.

§ 10.

1. Ustala się obszary wymagające rewaloryzacji ze względu na ochronę dóbr kultury oraz ze względów krajobrazowych. Ustala się, że rewaloryzacji podlegają:
- 1) pozostałości zespołu dworsko - parkowego w Biesnej, gdzie wymagane jest przywrócenie walorów technicznych i artystycznych obiektowi dworskiemu z

możliwością wykorzystania go dla funkcji turystyki i wypoczynku, odtworzenie kompozycji parku, pielęgnacja zachowanego drzewostanu i sukcesywna eliminacja w strefie otuliny obiektów obniżających wartość kulturową zespołu a prace powinny być prowadzone w oparciu o decyzje konserwatorskie, z wykorzystaniem dokumentacji specjalistycznej znajdującej się w archiwum konserwatorskim,

2) pozostałości zespołu dworsko - parkowego w Szalowej, gdzie wymagana jest rewaloryzacja dworu i budynków gospodarczych, z możliwością ich wykorzystania dla funkcji turystyki i wypoczynku oraz pielęgnacja stawu i pozostałości parku a prace powinny być prowadzone w oparciu o decyzje konserwatorskie, z wykorzystaniem dokumentacji specjalistycznej znajdującej się w archiwum konserwatorskim,

3) zespół zabytkowego cmentarza wojennego "Pustki" w Łużnej, gdzie wymagane jest odtworzenie spalonej drewnianej kaplicy - gontyny, stanowiącej dominujący i centralny element cmentarza.

2. Ustalenia wymienione w punkcie 1 do 3 oznaczają obowiązek właścicieli nieruchomości w obrębie wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej "A" wymienionych zespołów i obiektów do dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych i innych związanych z zagospodarowaniem terenu do przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach. Wszelkie działania w obiektach i w obrębie stref mogą być prowadzone wyłącznie w oparciu o wytyczne służb ochrony zabytków.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Dla wyróżnionych w rysunku planu terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania ustala się:

1. Tereny o dominacji funkcji ekologicznych i ochronnych

1.1. W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiące strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków, obejmujące wody powierzchniowe z przyległą strefą ekologiczną. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym oraz utrzymanie zespołów łągowych o składzie gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych. Obowiązuje ograniczenie zmiany użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie techniczne. Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów cieku w wypadku zagrożenia podmyciem przyległej zabudowy i dróg. Dopuszczona realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. W uzasadnionych wypadkach dopuszczone przekraczanie cieków wodnych magistralną siecią infrastruktury technicznej. Dopuszczona realizacja urządzeń związanych z rekreacją przyrodniczą i wypoczynkiem (plaże, pola namiotowe i biwakowe, ścieżki rowerowe i spacerowe), w oparciu o koncepcje programowo - przestrzenne, przy uwzględnieniu zagrożeń powodzią. Wszelkie działania prowadzone na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.

1.2. LS - Tereny leśne, obejmujące grunty leśne (Ls) zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną. Obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej.

1.2a. LS -Tereny leśne - rezerwat przyrody. Projektowany rezerwat na Górze Pustki. Obowiązuje ścisła ochrona rezerwatowa.

1.3. LS/LZ - Tereny zalesione i zadrzewione, obejmujące grunty zakwalifikowane w ewidencji gruntów jako LZ, tereny zalesione stanowiące zgodnie z ewidencją gruntów grunty rolne oraz tereny zadrzewione. Obowiązuje ograniczenie zmiany użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne. Wskazana zamiana na tereny leśne (1.2. LS). Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, komunikacji oraz urządzeń sportu turystyki i wypoczynku. Wszelkie działania prowadzone na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.

1.4. RP/LS - Tereny rolne do zalesień i zadrzewień, chronione przed zainwestowaniem. Możliwa realizacja zadrzewień lub zalesień wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Zadrzewienia i zalesienia powinny składem gatunkowym nawiązywać do warunków siedliskowych Pogórza Karpackiego i Beskidu Niskiego.

1.5. RP - Tereny rolne, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Dopuszczona modernizacja, wymiana i uzupełnienie istniejącej substancji budowlanej. Dopuszczona adaptacja istniejącej zabudowy na cele agroturystyki, turystyki i rekreacji indywidualnej. W uzasadnionych przypadkach dopuszczona realizacja pojedynczych nowych zagród, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego pod warunkiem posiadania własnego dojazdu do drogi publicznej. Obowiązek dostosowania formy obiektów do architektury regionalnej i lokalnych tradycji z uwzględnieniem warunków podanych w § 7. Obowiązek wyposażenia obiektów w urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

1.6. RP/Kk - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, chronione przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, położone w wyznaczonej strefie otuliny. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu. Dopuszczona modernizacja i wymiana substancji mieszkaniowej na warunkach jak dla terenów 1.4. RP, przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych podanych w § 7 i po uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

1.7. RP/k - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, chronione przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, położone w wyznaczonej strefie widokowej. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu. Dopuszczona modernizacja i wymiana substancji mieszkaniowej na warunkach jak dla terenów 1.4. RP, przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych podanych w § 7.

1.8. RP/PW - Tereny widokowo - krajobrazowe, obejmujące atrakcyjne punkty widokowe do ochrony. Obowiązuje utrzymanie rolniczego użytkowania. Obowiązuje zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych, zakaz realizacji obiektów kubaturowych i zakaz zalesienia

1.9. RP/k1/z - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, położone w wyznaczonej strefie doliny. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się modernizację i wymianę substancji mieszkaniowej na warunkach jak dla terenów 1.4. RP, przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych określonych w §7. Ustalenie to nie dotyczy terenów katastrofalnych wylewów powodziowych. Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków oraz uzbrojenia podziemnego. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych bez obiektów kubaturowych.

1.10a. ZP/UP - Tereny zabytkowych zespołów dworsko - parkowych, pozostałości dawnego zespołu dworsko - parkowego rodziny Ryłskich w Szalowej, stanowiące zabytek oczywisty. Obowiązuje ochrona zachowanych obiektów zabytkowych, oraz założenia i kompozycji zespołów i starodrzewu. Obowiązuje rewaloryzacja dworu i obiektów gospodarczych wg wytycznych konserwatorskich. Dopuszczalne wykorzystanie obiektów dla funkcji mieszkalnej, turystyki i wypoczynku. Obowiązuje ścisła ochrona kapliczki zlokalizowanej obok lipy przy stawach. Obowiązuje rekultywacja stawów zlokalizowanych między drogą a linią kolejową. Obowiązuje opiniowanie i uzgadnianie wszelkich działań na obszarze objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej (Kza) ze służbami konserwatorskimi. Obowiązuje zakaz podziału nieruchomości.

1.10b. Zo4 - Tereny zabytkowego dworu, pozostałości dworu i zabudowań dworskich w Woli Łużańskiej. Obowiązuje odnowa dworu i obiektów gospodarskich w oparciu o decyzje konserwatorskie. Dopuszcza się wykorzystanie obiektów dla mieszkalnictwa i usług związanych z rekreacją (turystyka, wypoczynek) na warunkach podanych przez Konserwatora Zabytków. Obowiązuje uzgadnianie wszelkich działań ze służbami ochrony zabytków. Obowiązuje zakaz dalszego podziału nieruchomości.

1.10b. ZP - Tereny zieleni parkowej. Pozostałości alei parkowej dawnego zespołu parkowo - dworskiego w Woli Łużańskiej. Obowiązuje zachowanie pozostałości szpaleru starodrzewu, jego pielęgnacja i ochrona przed zainwestowaniem.

1.11. ZP/UP - Tereny zabytkowego założenia parkowego, obejmujące park podworski w Biesnej, wpisany do rejestru zabytków (decyzja 186/4/85, KS.A. 186). Utrzymuje się istniejącą funkcję obiektów (usługi oświaty). Obowiązuje rewaloryzacja dworu. Wskazana przebudowa dawnych obiektów gospodarskich, budynku mieszkalnego i obiektu handlowego wg wytycznych konserwatorskich. Dopuszczona zmiana funkcji i wykorzystanie obiektów dla usług turystyki i wypoczynku. Wymagane przesunięcie stacji trafo zlokalizowanej na przedpolu zespołu. Wymagane odtworzenie kompozycji parku i pielęgnacja drzewostanu. Obowiązuje uzgadnianie wszelkich działań ze służbami konserwatorskimi.

1.12a. UP - Tereny zabytkowych zespołów kulturowych, w centrum wsi Szalowa, objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej (Kza). Kościół parafialny w Szalowej wpisany do rejestru zabytków (decyzja 353/30) wraz z przyległym terenem i z dzwonnica, kaplicą cmentarną, ogrodzeniem oraz zabytkowa szkoła, współcześnie rozbudowana, stanowiąca zabytek oczywisty i jej otoczenie. Obowiązuje utrzymanie dominującej w krajobrazie sylwety kościoła. Dopuszczalne uzupełnienie zabudowy obiektami publicznymi pod warunkiem podporządkowania skali i formy nowej architektury do zabudowy istniejącej.

Obowiązuje podporządkowanie wszelkiej działalności wymogom konserwatorskim i uzgadnianie działań ze służbami konserwatorskimi.

1.12b. UP - Tereny zabytkowych zespołów i obiektów kulturowych, objęte strefą ochrony historycznego centrum wsi Łużna, obejmujące wraz z otoczeniem kościół parafialny w Łużnej wpisany do rejestru zabytków (decyzja 629/97, KS.A. 829) wraz z otoczeniem objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz budynek poczty z 1936 roku, stanowiący zabytek oczywisty. Utrzymuje się istniejące obiekty i ich funkcję usług publicznych. Obowiązuje zachowanie dominującej w krajobrazie sylwety kościoła. Dopuszczone uzupełnienie zabudowy obiektami publicznymi pod warunkiem podporządkowania skali i formy nowej architektury zabudowie istniejącej. Obowiązuje zachowanie naturalnego biegu potoku i zakaz realizacji obiektów w jego obudowie biologicznej. Obowiązuje podporządkowanie wszelkiej działalności wymogom konserwatorskim i uzgadnianie działań ze służbami konserwatorskimi.

1.13a. ZC - Tereny cmentarzy zabytkowych, obejmujące wpisany do rejestru zabytków cmentarz wojenny Nr 121 w Biesnej (Decyzja 361/88, KS.A. 561). Obowiązuje ochrona założenia kompozycji, ogrodzeń i elementów nagrobnych. W obrębie cmentarza i w wyznaczonej strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej (Kza) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych i obowiązek uzgadniania wszelkich działań ze służbami konserwatorskimi.

1.13b. ZC - Tereny cmentarzy zabytkowych, obejmujące wpisany do rejestru zabytków cmentarz wojenny Nr 120 w Łużnej - Pobrzezie (Decyzja 386/88, KS.A. 586). Obowiązuje ochrona założenia kompozycji, ogrodzeń i elementów nagrobnych. W obrębie cmentarza i w wyznaczonej strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej (Kza) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych i obowiązek uzgadniania wszelkich działań ze służbami konserwatorskimi.

1.13c. ZC - Tereny cmentarzy zabytkowych, obejmujące wpisany do rejestru zabytków cmentarz wojenny projektu J. Szczepkowskiego Nr 122 w Łużnej (Decyzja 486/92, KS.A. 686). Obowiązuje ochrona założenia kompozycji, ogrodzeń i elementów nagrobnych. W obrębie cmentarza i w wyznaczonej strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej (Kza) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych i obowiązek uzgadniania wszelkich działań ze służbami konserwatorskimi.

1.13d. ZC - Tereny cmentarzy zabytkowych, obejmujące wpisany do rejestru zabytków cmentarz wojenny projektu D. Jurkovića Nr 123 w Łużnej - Pustki (Decyzja 363/88, KS.A. 563). Obowiązuje ochrona założenia kompozycji, ogrodzeń i elementów nagrobnych. Obowiązuje odtworzenie spalonej w 1985 roku drewnianej kaplicy - gontyny, stanowiącej centralny, dominujący element kompozycji cmentarza. W obrębie cmentarza i w wyznaczonej strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej (Kza) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych i obowiązek uzgadniania wszelkich działań ze służbami konserwatorskimi.

1.14. ZCc - Tereny cmentarzy czynnych wraz ze strefą ochronną. Istniejące cmentarze do utrzymania i rozbudowy. Dopuszczona realizacja obiektów cmentarnych i towarzyszących. Obowiązują strefy ograniczonego użytkowania w wielkości 50 i 150 m. W pasie 50 m od granic cmentarza obowiązuje zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwarzaniem żywności oraz obiektów i urządzeń służących do czerpania wody. W pasie 50 - 150 m od granicy cmentarza

dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych pod warunkiem wyposażenia ich w sieć wodociągową lub dostawę wody z terenów położonych poza strefą ochronną. Przy realizacji obiektów i urządzeń na terenach cmentarzy i w strefie ochronnej obowiązują przepisy szczególne.

1.15. ZU - Tereny zieleni urządzonej, obejmujące niezabudowane tereny w sąsiedztwie koncentracji zainwestowania. Możliwe zagospodarowanie jako nadrzeczny park wiejski.

2. Tereny osadnicze

2.1. U/MM - Tereny koncentracji usług publicznych oraz różnych form mieszkalnictwa o umiarkowanej intensywności zabudowy. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową. Utrzymuje się istniejące usługi publiczne, usługi komercyjne i zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic własności. Niezabudowane tereny przeznacza się na realizację nowych usług publicznych i nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych, przy zachowaniu warunków architektoniczno - krajobrazowych podanych w § 7. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą, nie kolidującą z funkcją mieszkalnictwa, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i zmian w środowisku do granic własności inwestora, zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacji zieleni drzewiasto- krzewiastej. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

2.1. U/MM/Kk - Tereny koncentracji usług publicznych oraz różnych form mieszkalnictwa o umiarkowanej intensywności zabudowy w strefie otuliny. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie, dopuszcza się realizację usług publicznych i zabudowy mieszkaniowej przy zachowaniu warunków architektoniczno - krajobrazowych określonych w § 7. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów degradujących środowisko. Obowiązuje uzgodnienie inwestycji ze służbami konserwatorskimi.

2.2. MM - Tereny różnych form mieszkalnictwa, o umiarkowanej intensywności zabudowy, z dopuszczeniem usług i rzemiosła. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową. Utrzymuje się istniejące usługi i zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic własności. Wolne tereny przeznacza się pod realizację nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych, przy zachowaniu warunków architektoniczno - krajobrazowych podanych w § 7. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą, nie kolidującą z funkcją mieszkalnictwa, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i zmian w środowisku do granic własności inwestora, zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacji zieleni drzewiasto - krzewiastej. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

2.2. MM/Kk - Tereny różnych form mieszkalnictwa o umiarkowanej intensywności zabudowy, z dopuszczeniem usług i rzemiosła, w strefie otuliny. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.2. MM z zachowaniem szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych, wyszczególnionych w § 7. Obowiązuje uzgodnienie inwestycji ze służbami konserwatorskimi.

2.3. MN - Tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem usług i rzemiosła. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową. Utrzymuje się istniejące usługi i zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic własności. Niezabudowane tereny przeznacza się na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług nieuciążliwych, przy zachowaniu warunków podanych w § 7. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą, nie kolidującą z funkcją mieszkalnictwa, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i zmian w środowisku do granic własności inwestora, zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacji zieleni drzewiasto- krzewiastej. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Dla terenów znajdujących się w otoczeniu pozostałości dworu w Woli Łużańskiej obowiązuje ochrona i pielęgnacja zachowanych starych drzew oraz rewaloryzacja cieku wodnego wzdłuż zachodniej granicy terenu i pielęgnacja zieleni rosnącej wzdłuż niego.

2.3. MN/Kk - Tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła w strefie otuliny. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.3. MN z zachowaniem szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych określonych w § 7. Obowiązuje uzgadnianie inwestycji ze służbami konserwatorskimi.

2.3. MN/k1/z - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w strefach doliny, w przeważającej części o płytkim zwierciadle wód gruntowych, okresowo zalewane i podmokłe. Utrzymuje się istniejącą zabudowę. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy po opracowaniu opinii hydrologicznej. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.3. MN z zachowaniem szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych, wyszczególnionych w § 7. Obowiązuje realizacja obiektów bez podpiwniczenia lub z piwnicami bez otworów.

2.3. MN/k - Tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła w strefie widokowej. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.3. MN z zachowaniem szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych, wyszczególnionych w § 7.

2.3. MN/o - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w obszarach predysponowanych do osuwania. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.3. MN. Obowiązuje wykonanie szczegółowej ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej, dotyczącej warunków posadowienia obiektów. Obowiązuje realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej na powierzchni 50% każdej działki.

2.4. UP - Tereny usług publicznych, przeznaczone dla realizacji usług kultury, nauki i oświaty oraz innych usług publicznych i związanych z nimi usług komercyjnych. Utrzymuje się istniejący ośrodek zdrowia, aptekę, pocztę, bibliotekę, remizę OSP, ośrodek kultury i inne usługi. Dopuszcza się ich modernizację, rozbudowę i realizację nowych obiektów dla usług publicznych. Dopuszcza się realizację towarzyszących usług komercyjnych i wydzielanie części mieszkalnej. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnej powierzchni parkingowej i realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Dla terenów oznaczonych symbolem 2.4. UP/o obowiązuje sporządzenie opinii geologiczno - inżynierskiej.

2.4. UP/Kk - Tereny usług publicznych w strefie otuliny. Utrzymuje się istniejące obiekty usług publicznych (szkołę, przedszkole, ośrodek zdrowia, OSP) i usług komercyjnych. Dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę przy zachowaniu warunków architektoniczno - krajobrazowych określonych w § 7. Obowiązuje uzgodnienie inwestycji ze służbami konserwatorskimi.

2.5. UK - Tereny usług komercyjnych. Utrzymuje się istniejące usługi związane z obsługą ludności. Utrzymuje się istniejące zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic własności. Dopuszcza się rozbudowę istniejących i realizację nowych usług oraz rzemiosła usługowego pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu będącego w dyspozycji inwestora. Dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej i socjalno - biurowej. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

2.6. US - Tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji. Utrzymuje się istniejące boiska sportowe. Dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń związanych ze sportem i rekreacją (korty tenisowe, boiska, pola biwakowe i inne). Dopuszcza się realizację usług i urządzeń towarzyszących. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje realizacja sanitariatów i systemów utylizacji ścieków. Obowiązuje usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Dla terenów oznaczonych symbolem 2.6. US/k1/z, położonych w terenach katastrofalnych wylewów powodziowych, obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

2.6a. UT - Tereny obiektów i urządzeń usług turystyki. Utrzymuje się istniejące obiekty. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą turystyki. Obiekty kubaturowe realizowane na warunkach podanych dla zabudowy w strefie widokowej w § 7.

2.7. RZ/MN - Tereny rzemiosła uciążliwego. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących obiektów mieszkalnych i usługowych. Dopuszcza się i realizację rzemiosła uciążliwego pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i zmian w środowisku do granic wydzielonego terenu i zastosowania technologii bezpiecznych ekologicznie. Dopuszcza się realizację części mieszkalnej dla właściciela po uzyskaniu pozytywnej opinii sanitarnej. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej. Obowiązuje realizacja systemów do utylizacji ścieków. W wypadku powstawania ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych, obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających. Obowiązuje usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

2.8. P - Tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej, przeznaczone dla realizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, składów i magazynów i innych obiektów, związanych z techniczną obsługą gminy. Utrzymuje się istniejące składy i magazyny. Dopuszcza się realizację nowych obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych, pod warunkiem stosowania technologii bezpiecznych ekologicznie i pod warunkiem ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic wydzielonego terenu. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. W wypadku

powstawania ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających. Obowiązuje realizacja niezbędnych powierzchni parkingowych i zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej. Obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej drzewiasto - krzewiastej.

3. Infrastruktura techniczna

3.1a. WZ - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęcia wody powierzchniowej dla wodociągów zbiorczych wraz ze strefą ochrony sanitarnej bezpośredniej, do utrzymania, rozbudowy i realizacji. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem. Obowiązuje określenie i założenie strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęć.

3.1b. WZ - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, istniejące ujęcia dla wodociągów indywidualnych do utrzymania i ochrony.

3.1c. WZ - Tereny zaopatrzenia w wodę. Istniejące studnie głębinowe do utrzymania i ochrony z możliwością wykorzystania dla wodociągów lokalnych.

3.1d. W - Tereny zbiorników wodnych. Rezerwa terenu dla projektowanego zbiornika retencyjnego w przysiółku Blichy. Możliwe wykorzystanie zbiornika dla celów zaopatrzenia w wodę. Obowiązuje ochrona terenu przed zainwestowaniem.

3.1e. w, 3.1f. w - Główne przewody wodociągowe istniejące i do realizacji, o przebiegu orientacyjnym, wraz z urządzeniami do podnoszenia ciśnienia. Możliwe zmiany i korekty przebiegu, wynikające ze szczegółowych opracowań technicznych. Dopuszczona realizacja innych sieci wodociagowych zgodnie z opracowaniami technicznymi.

3.2a. NO - Tereny urządzeń do utylizacji ścieków. Utrzymuje się istniejącą mechaniczno - biologiczną oczyszczalnię ścieków dla mleczarni w Łużnej, do czasu realizacji pełnego systemu gospodarki ściekowej dla gminy pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i zmian w środowisku do granic wydzielonego terenu.

3.2b. NO - Tereny urządzeń do utylizacji ścieków, dla realizacji wysokosprawnych wiejskich oczyszczalni lub realizacji przepompowni. Możliwa korekta wyznaczonych rejonów lub inna lokalizacja, nie kolidująca z innymi ustaleniami planu, wynikająca z wyboru wariantu, szczegółowych rozwiązań technicznych i pozyskanego przez inwestora terenu. Obowiązuje zachowanie innych ustaleń planu i ograniczenie uciążliwości do granic terenu będącego w dyspozycji inwestora.

3.2c. Ks - Główne kolektory kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej, do realizacji, o przebiegu orientacyjnym. Dopuszczona korekta przebiegu, wynikająca z projektów technicznych. Obowiązek uwzględnienia istniejącego zainwestowania przy ustalaniu przebiegu kolektorów, obowiązek ich usytuowania poza pasem drogowym dróg publicznych. W uzasadnionych wypadkach dopuszczona realizacja kolektorów w obrębie linii rozgraniczających pasa drogowego, poza jezdnią, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

3.3. NU - Tereny urządzeń do utylizacji odpadów, rejon lokalizacji gminnego składowiska odpadów w Woli Łużańskiej. Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic wydzielonego terenu. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń przed oddziaływaniem urządzeń na środowisko w terenach sąsiednich. W koniecznym wypadku dopuszczone ustanowienie decyzją administracyjną obszaru ograniczonego użytkowania, wynikającego z raportu oddziaływania na środowisko.

3.4a. EGw - Istniejąca stacja redukcyjno - pomiarowa gazu 1^o, do utrzymania. Obowiązuje zachowanie strefy bezpieczeństwa zgodnie z przepisami szczególnymi.

3.4b. EG - Istniejąca sieć gazowa średnich ciśnień do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązek zachowania stref bezpieczeństwa dla sieci średnich ciśnień zgodnie z przepisami szczególnymi.

3.5a. EE 110 kV -Istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV Stróżówka - Tarnów i Stróżówka - Grybów wraz ze strefą bezpieczeństwa, o wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi. Lokalizacja obiektów w obrębie linii wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym.

3.5b. EE - Istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć i stacje transformatorowe 15/0,4 kV do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązek zachowania stref bezpieczeństwa w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi. Możliwa realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.

4. Tereny komunikacji

4.1. KW-G - Drogi wojewódzkie klasy G. Istniejąca droga wojewódzka nr 981 Zborowice - Zagórzany do utrzymania i modernizacji. Obowiązują parametry techniczne podane w § 9.

4.1. KP-Z - Tereny komunikacji - drogi powiatowe klasy Z. Istniejące drogi Nr 103 Jankowa - Stróżna - Szalowa, Nr 104 Siedliska - Biesna, Nr 105 Siedliska - Staszkówka, Nr 106 Łużna - Staszkówka, Nr 111 Mszanka - Wola Łużańska, Nr 112 Gorlice - Wola Łużańska, Nr 113 Szymbark - Bystra - Szalowa, Nr 319 Stróże - Łużna, do utrzymania i modernizacji. Obowiązują parametry techniczne jak podano w § 9.

4.2. KGZ - Drogi gminne zbiorcze klasy Z. Istniejące drogi gminne o funkcji zbiorczej, stanowiące połączenia między wsiami, do utrzymania i modernizacji związanej z podniesieniem funkcji. Obowiązują parametry podane w § 9.

4.2. KGL - Drogi gminne lokalne klasy L. Istniejące drogi gminne o funkcji lokalnej do utrzymania i modernizacji. Parametry techniczne zgodnie z § 9.

4.2. KGD - Drogi gminne dojazdowe klasy D. Istniejące pozostałe drogi gminne i dojazdy do utrzymania i modernizacji oraz drogi do realizacji. Dopuszczona realizacja dróg nie wyróżnionych w rysunku planu na warunkach określonych w § 9.

4.3. KS - Tereny obsługi komunikacji samochodowej, dla realizacji parkingów, zajezdni autobusowych, stacji benzynowych i innych, związanych z obsługą ruchu samochodowego. Utrzymanie istniejących obiektów. Obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej. Obowiązek realizacji separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej.

4.4. KK - Tereny kolejowe. Istniejąca zelektryfikowana linia kolejowa, o państwowym znaczeniu Stróże - Gorlice - Zagórz - granica państwa, wraz z urządzeniami, do utrzymania i modernizacji. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru i mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego. Realizacja obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie ponad normatywnego hałasu i wibracji dopuszczona na warunkach określonych przez organy inspekcji sanitarnej.

4.5. Kx - Ścieżki rowerowe i konne do realizacji, o przebiegu orientacyjnym. Dopuszczona realizacja innych ścieżek, nie wyznaczonych w rysunku planu, wynikających z programów gminnych.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości

- 1) dla terenów NO, NU, WZ, ZU i terenów dróg - 0%,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem U/MM, MM i MN - 10%,
- 3) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie - 15%.

§ 13. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Łużnej.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1 ⁵

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUŻNA WSIE: ŁUŻNA, BIESNA, MSZANKA, SZALOWA, WOLA ŁUŻAŃSKA

grafika

* Z dniem 17 lutego 2012 r. plan wprowadzony niniejszą uchwałą został zmieniony:- w zakresie uregulowanym uchwałą nr XIX/134/12 z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działki Nr 399, 401/1 w Szalowej (Małop.12.475).- w zakresie uregulowanym uchwałą nr XIX/133/12 z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna -działka Nr 1747/2 w Łużnej (Małop.12.476). Z dniem 18 lutego 2012 r. plan wprowadzony niniejszą uchwałą został zmieniony:- w zakresie uregulowanym uchwałą nr XIX/129/12 z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działki Nr 601/1, 601/2 w Biesnej, działki Nr 843/1, 843/2, część działki Nr 843/3 (działka Nr 843/5 po podziale), część działki Nr 844/2 (działka Nr 844/5 po podziale) w Łużnej, działka Nr 1603/1 w Łużnej, część działki Nr 780/1 w Mszance, część działki Nr 227 (część działek Nr 227/3, 227/4, 227/5, 227/6 wg nowego podziału) w Mszance, działka Nr 391/1 w Szalowej, działki Nr 1519/1, 1520/3 w Szalowej, część działki Nr 284 w Szalowej, działki Nr 794/2, 794/3 w Szalowej (Małop.12.495).- w zakresie uregulowanym uchwałą nr XIX/131/12 z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 1013/2 w Łużnej (Małop.12.496).- w zakresie uregulowanym uchwałą nr XIX/132/12 z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 776/3 w Łużnej (Małop.12.497). Z dniem 28 stycznia 2015 r. plan wprowadzony niniejszą uchwałą został zmieniony:- w zakresie uregulowanym uchwałą nr III/22/14 z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 803 w Szalowej (Małop.15.197).- w zakresie uregulowanym uchwałą nr III/23/14 z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 842/4 w Szalowej (Małop.15.198).- w zakresie uregulowanym uchwałą nr III/24/14 z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działka Nr 1749/3 w Łużnej (Małop.15.199). Z dniem 15 maja 2015 r. plan wprowadzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr VIII/64/15 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działki Nr 1648/13, 1648/14, 1648/15, 1648/16, 1648/17 w Łużnej (Małop.15.2651). Z dniem 20 lutego 2016 r. plan wprowadzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XVIII/143/16 z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działka Nr 1333/1 w Łużnej (Małop.16.955). Z dniem 30 kwietnia 2016 r. plan uchwalony niniejszą uchwałą został zmieniony:- w zakresie uregulowanym uchwałą nr XX/168/16 z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 376/3 (część działek Nr 376/6, 376/7 wg nowego podziału) w Biesnej (Małop.16.2490).- w zakresie uregulowanym uchwałą nr XX/166/16 z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działki Nr 966/8, 966/11, 970/3 w Szalowej, działki Nr 22/1, 22/2 w Łużnej, część działek Nr 163/4, 164 w Woli Łużańskiej (Małop.16.2491).- w zakresie uregulowanym uchwałą nr XX/165/16 z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 742 w Szalowej (Małop.16.2493). Z dniem 23 maja 2017 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIV/279/17 z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 185/1 (część działki Nr 185/4 wg nowego podziału) w Biesnej, działka Nr 1006/8 w Łużnej, część działki Nr 614/1 w Mszance, część działki Nr 1372/1 (działka Nr 1372/4 wg nowego podziału) i działka Nr 1372/3 w Szalowej (Małop.17.3236). Z dniem 28 września 2017 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIX/313/17 z dnia 8 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 228/1, 228/2 położonych w Łużnej (Małop.17.5780). Z dniem 28 września 2017 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIX/312/17 z dnia 8 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 364/15, 364/32, 364/33, działki Nr 364/34, 364/35, 364/50 położonych w Szalowej (Małop.17.5781). Z dniem 31 października 2017 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XL/318/17 z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 84/1 w Biesnej (Małop.17.6473), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały. Z dniem 31 października 2017 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XL/317/17 z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 914/27 w Mszance (Małop.17.6474), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały.

¹ § 7 ust. 2 zmieniony przez § 2 pkt 1 uchwały nr XIX/130/12 z dnia 27 stycznia 2012 r. (Małop.12.478) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 lutego 2012 r.

² § 7 ust. 4 zmieniony przez § 2 uchwały nr XXI/184/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. (Małop.09.126.844) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 kwietnia 2009 r.

³ § 8 ust. 1 pkt 9 zmieniony przez § 2 pkt 2 uchwały nr XIX/130/12 z dnia 27 stycznia 2012 r. (Małop.12.478) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 lutego 2012 r.

⁴ § 8 ust. 2 pkt 1 zmieniony przez § 2 uchwały nr XX/167/16 z dnia 1 kwietnia 2016 r. (Małop.16.2492) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 30 kwietnia 2016 r.

⁵ Z dniem 17 lutego 2012 r. załącznik nr 1 został zmieniony:- w zakresie uregulowanym uchwałą nr XIX/134/12 z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działki Nr 399, 401/1 w Szalowej (Małop.12.475) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.- w zakresie uregulowanym uchwałą nr XIX/133/12 z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna -działka Nr 1747/2 w Łużnej (Małop.12.476) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 18 lutego 2012 r. załącznik nr 1 został zmieniony:- w zakresie uregulowanym uchwałą nr XIX/129/12 z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działki Nr 601/1, 601/2 w Biesnej, działki Nr 843/1, 843/2, część działki Nr 843/3 (działka Nr 843/5 po podziale), część działki Nr 844/2 (działka Nr 844/5 po podziale) w Łużnej, działka Nr 1603/1 w Łużnej, część działki Nr 780/1 w Mszance, część działki Nr 227 (część działek Nr 227/3, 227/4, 227/5, 227/6 wg nowego podziału) w Mszance, działka Nr 391/1 w Szalowej, działki Nr 1519/1, 1520/3 w Szalowej, część działki Nr 284 w Szalowej, działki Nr 794/2, 794/3 w Szalowej (Małop.12.495) - zob. załączniki nr 1-9 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.- w zakresie uregulowanym uchwałą nr XIX/131/12 z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 1013/2 w Łużnej (Małop.12.496) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.- w zakresie uregulowanym uchwałą nr XIX/132/12 z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 776/3 w Łużnej (Małop.12.497) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 28 stycznia 2015 r. załącznik nr 1 został zmieniony:- w zakresie uregulowanym uchwałą nr III/22/14 z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 803 w Szalowej (Małop.15.197) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.- w zakresie uregulowanym uchwałą nr III/23/14 z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 842/4 w Szalowej (Małop.15.198) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.- w zakresie uregulowanym uchwałą nr III/24/14 z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego Gminy Łużna - działka Nr 1749/3 w Łużnej (Małop.15.199) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 15 maja 2015 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr VIII/64/15 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działki Nr 1648/13, 1648/14, 1648/15, 1648/16, 1648/17 w Łużnej (Małop.15.2651) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 20 lutego 2016 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XVIII/143/16 z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działka Nr 1333/1 w Łużnej (Małop.16.955) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 30 kwietnia 2016 r. załącznik nr 1 został zmieniony:- w zakresie uregulowanym uchwałą nr XX/168/16 z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 376/3 (część działek Nr 376/6, 376/7 wg nowego podziału) w Biesnej (Małop.16.2490) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.- w zakresie uregulowanym uchwałą nr XX/166/16 z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - działki Nr 966/8, 966/11, 970/3 w Szalowej, działki Nr 22/1, 22/2 w Łużnej, część działek Nr 163/4, 164 w Woli Łużańskiej (Małop.16.2491) - zob. załączniki nr 1-3 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.- w zakresie uregulowanym uchwałą nr XX/165/16 z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 742 w Szalowej (Małop.16.2493) - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 23-maja-2017-r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIV/279/17-z-dnia-28-kwietnia-2017-r.-w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 185/1 (część działki Nr 185/4 wg nowego podziału) w Biesnej, działka Nr 1006/8 w Łużnej, część działki Nr 614/1 w Mszance, część działki Nr 1372/1 (działka Nr 1372/4 wg nowego podziału) i działka Nr 1372/3 w Szalowej (Małop.17.3236) - zob. załączniki nr 1-4 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 28 września 2017 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIX/313/17 z dnia 8 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 228/1, 228/2 położonych w Łużnej (Małop.17.5780) - zob. załączniki nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 28 września 2017 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIX/312/17 z dnia 8 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działek Nr 364/15, 364/32, 364/33, działki Nr 364/34, 364/35, 364/50 położonych w Szalowej (Małop.17.5781) - zob. załączniki nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z-dniem-31-października-2017-r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XL/318/17-z-dnia-29-września-2017-r.-w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 84/1 w Biesnej (Małop.17.6473), zgodnie z § 1 przywołanej

uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 31 października 2017 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XL/317/17 z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna - część działki Nr 914/27 w Mszance (Małop.17.6474), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.