EGZ. ARCHIWALNY
URZĘDU GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

I

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBYCZA KRÓLEWSKA

- **USTALENIA ZMIANY PLANU (UCHWAŁA RADY GMINY LUBYCZA KRÓLEWSKA)**
- **RYSUNEK ZMIANY PLANU – SKALA 1:1000**

ZASPÓŁ AUTORSKI:

PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
architekt Andrzej Rabiega
M.G.P.iB. Nr ewid. upr. 641/88

1. arch. ANDRZEJ RABIEGA.....
2. tech. ALFRED KOSTRUBIEC.....
3. mgr inż. PIOTR RABIEGA.....

TOMASZÓW LUBELSKI 2003r.

Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 32 poz. 731

Uchwała Nr XI/82/2003
Rady Gminy
Lubycza Królewska
z dnia 10 grudnia 2003

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3, art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) – Rada Gminy uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska uchwalonego uchwałą Nr VII/59/90 Rady Gminy Lubycza Królewska z dnia 28 grudnia 1990 r. (Dz.Urz.Woj. Zam. z 1991 r. Nr 11, poz. 93), zwaną dalej „zmianą planu", obejmującą teren działki o Nr ewidencyjnym 46/3 położonej w miejscowości Hrebenne.
2. Zmianę planu stanowią :
   a) ustalenia zmiany planu zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
   b) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia zmiany planu oraz rysunek stanowią integralną całość w zakresie regulowanym niniejszą uchwałą.

§ 2

Ustalenia zmiany planu :

1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.1 NO o powierzchni 0,86 ha w granicach działki o Nr ewidencyjnym 46/3 położonej w miejscowości Hrebenne przeznacza się pod budowę oczyszczalni ścieków.
   Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu :
   a) lokalizacja obiektów oczyszczalni ścieków powinna być zgodna z obowiązującymi warunkami technicznymi zabudowy i zagospodarowania terenu,
   b) wysokość zabudowy obiektów kubaturowych – I kondygnacja,
   c) w planie realizacyjnym zagospodarowania terenu należy przewidzieć ekrany izolacyjne w postaci zieleni wysokiej i niskiej,
   d) wymagane utrzymanie strefy sanitarnej od urządzeń i obiektów technologicznych oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
   e) zaleca się stosowanie rozwiązań technologicznych i technicznych o wysokich standardach,
   f) prace ziemne przy realizacji inwestycji należy wykonywać pod stałym nadzorem archeologicznym,

g) teren komunikacji zewnętrznej dla terenu oczyszczalni ścieków stanowi odcinek istniejącej drogi powiatowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem (2535L) – 001 KL o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 15,00 m i szerokości jezdni 6,00 m, dostępność na teren oczyszczalni ścieków poprzez wjazd bramowy,
h) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,00 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 20,00 m od granicy z gruntami PKP,
i) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego,
j) zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych lub kablowych sieci elektroenergetycznych wg warunków zarządcy sieci,
k) możliwość przebudowy istniejącej linii telefonicznej wg warunków zarządcy sieci telekomunikacyjnej,
l) gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników opróżnianych okresowo poprzez wywóz nieczystości na wysypisko śmieci.

2. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0 % służącą naliczaniu opłat na rzecz gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą planu, w przypadku jej zbycia.

§ 3

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska uchwalonego uchwałą Nr VII/59/90 Rady Gminy Lubycza Królewska z dnia 28 grudnia 1990 r. (Dz.Urz.Woj. Zam. z 1991 r. Nr 11, poz. 94).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

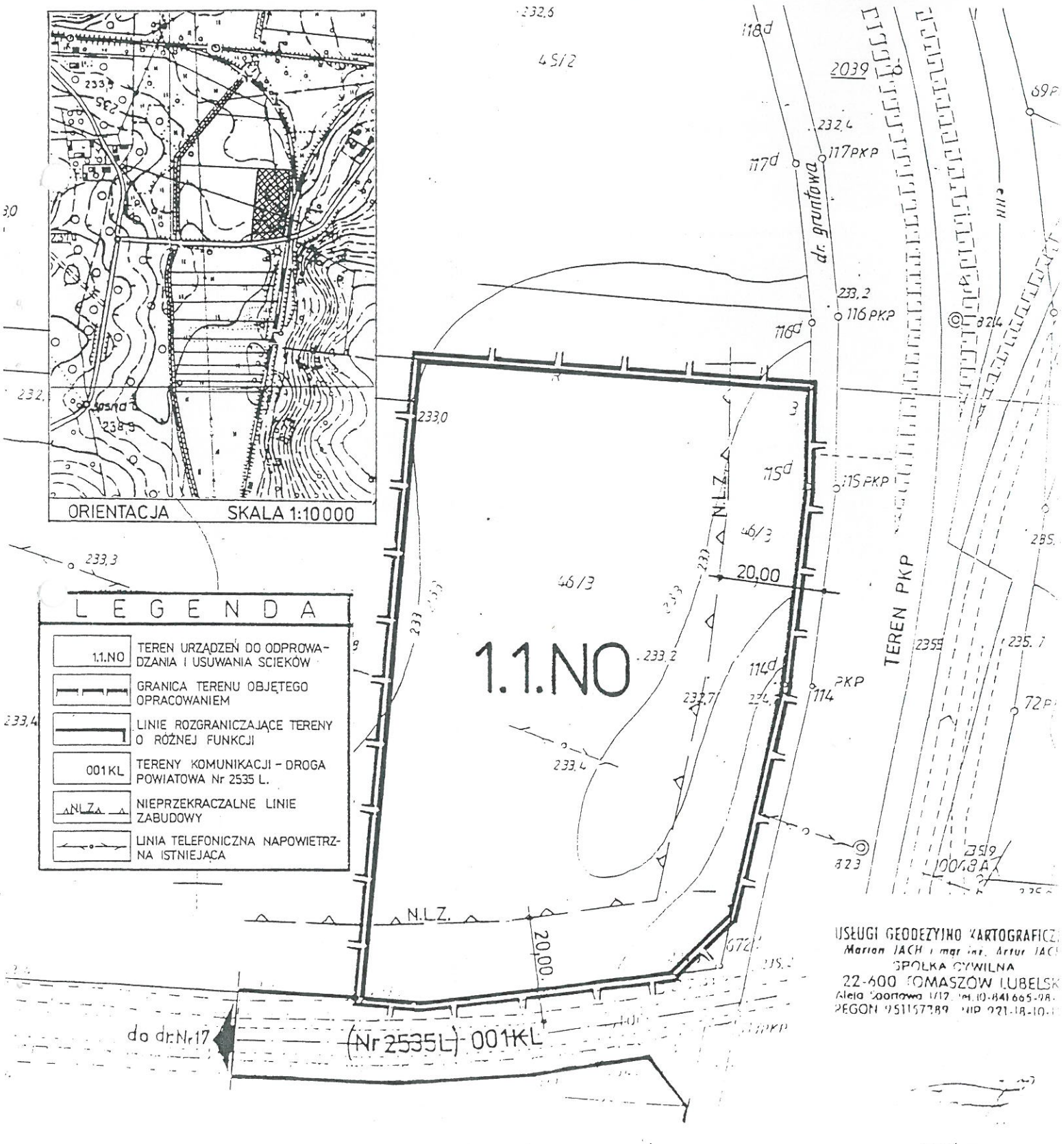
Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Lorenc

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XI/82/2003
Rady Gminy Lubycza Królewska
z dnia 10 grudnia 2003 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBYCZA KRÓLEWSKA

MIEJSCOWOŚĆ: HREBENNE

RYSUNEK ZMIANY PLANU **SKALA 1:1000**



USŁUGI GEODEZYJNO KARTOGRAFICZ
Marian JACH i mgr inż. Artur JAC
SPÓŁKA CYWILNA
22-600 TOMASZÓW LUBELSK
Aleja Spółdzielcza 1/12, tel. 10-841 665-08
REGON 951157789, NIP 921-18-10-