19

4

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO MIEJSCOWOŚĆ : LUBYCZA KRÓLEWSKA

GMINA LUBYCZA KRÓLEWSKA

– USTALENIA PLANU
/UCHWAŁA RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ/

– RYSUNEK PLANU – SKALA 1 : 1000

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
architekt Andrzej Rabiega
M.G.P.iB. Nr ewid. upr. 641/88

1. arch. Andrzej Rabiega .....

2. tech. Alfred Kostrubiec.....

3. mgr inż. Piotr Rabiega.....

– TOMASZÓW LUBELSKI – 2002 –

Uchwała Nr XXXVI /241/ 2002
Rady Gminy
w Lubyczy Królewskiej
z dnia 25 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w miejscowości Lubycza Królewska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 / oraz art. 10 ust. 3, art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 / - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w miejscowości Lubycza Królewska, zwany dalej planem, obejmujący obszar o powierzchni 2,20 ha w granicach:
   - od północy, wschodu i południa – granice działki o Nr ewidencyjnym 278/1,
   - od zachodu – odcinek ulicy Młodzieżowej w ciągu drogi powiatowej Nr 48591

2. Plan stanowią:
   a/ ustalenia planu zawarte w § 2 niniejszej uchwały
   b/ rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu oraz rysunek planu stanowią integralną całość w zakresie regulowanym niniejszą uchwałą.

§2

Ustalenia planu:

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MNn o pow. 1,68 ha położony w obrębie miejscowości Lubycza Królewska wydzielony z działki o Nr ewidencyjnym 278/1 przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Na terenie tym ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

a/ podział terenu na 17 działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu,

b/ lokalizacja obiektów winna być zgodna z obowiązującymi warunkami technicznymi zabudowy i zagospodarowania,

c/ możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących i budynków gospodarczych

d/ dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicach działek,

e/ ustala się wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych od I do III kondygnacji z możliwością realizacji poddasza użytkowego na ostatniej kondygnacji,

f/ wysokość zabudowy budynków gospodarczych i garaży – I kondygnacja,

g/ dopuszcza się możliwość realizacji podstawowych usług nieuciążliwych w pomieszczeniach budynków mieszkalnych lub innych budynkach wydzielonych,

2. Ustalenia dla układu komunikacyjnego:
   a/ 001KZ – istniejący odcinek ulicy Szkolnej w ciągu drogi powiatowej Nr 48591, pełniącej funkcję ulicy zbiorczej o następujących parametrach technicznych i użytkowych:
   - klasa ulicy Z (zbiorcza),
   - szerokość ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 23,00 m,
   - szerokość jezdni (projektowana) 7,00 m,
   - chodniki obustronne o szerokości minimum 1,50 m oddzielone od jezdni pasami zieleni,
   - odwodnienie powierzchniowe,
   - skrzyżowanie typu prostego,
   - wjazdy bramowe należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
   - projektowana linia zabudowy w odległości minimum 15,00 m od krawędzi jezdni.

   b/ 002KD – projektowana ulica dojazdowa do terenu budownictwa mieszkaniowego, wydzielona z działki o Nr ewidencyjnym 278/1. Dla projektowanej ulicy ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
   - klasa ulicy D (dojazdowa),
   - szerokość ulicy w projektowanych liniach rozgraniczających 10,00 m,
   - szerokość jezdni (projektowana) 5,00 m,
   - chodniki obustronne przyległe bezpośrednio do jezdni, realizacja chodnika w I etapie od strony terenu mieszkaniowego,
   - odwodnienie powierzchniowe,
   - skrzyżowanie typu prostego,
   - dostępność poprzez wjazdy bramowe,
   - projektowana linia zabudowy w odległości minimum 10,00 m od krawędzi jezdni.

3. Zasady wyposażenia i obsługi terenu w elementy infrastruktury technicznej:
   a/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, lub ujęcia własnego,
   b/ odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków,
   c/ zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych lub kablowych sieci elektroenergetycznych w / g warunków zarządcy sieci,
   d/ zaopatrzenie w ciepło z kotłowni własnych wbudowanych,
   e/ uzbrojenie terenu w sieć telekomunikacyjną w / g warunków zarządcy sieci,
   f/ gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników opróżnianych okresowo. Wywóz nieczystości na składowisko odpadów.

4. Ograniczenia terenu:
   a/ obowiązuje zachowanie strefy ochronnej o szerokości 15,00 m dla istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej 15 kV. Wprowadza się zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i sadzenia drzew wysokich w pasie strefy ochronnej.

5. Odstępuje się od ustalenia stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty na rzecz gminy, gdyż nie następuje wzrost wartości nieruchomości objętych planem w przypadku ich zbycia.

§ 3

Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy

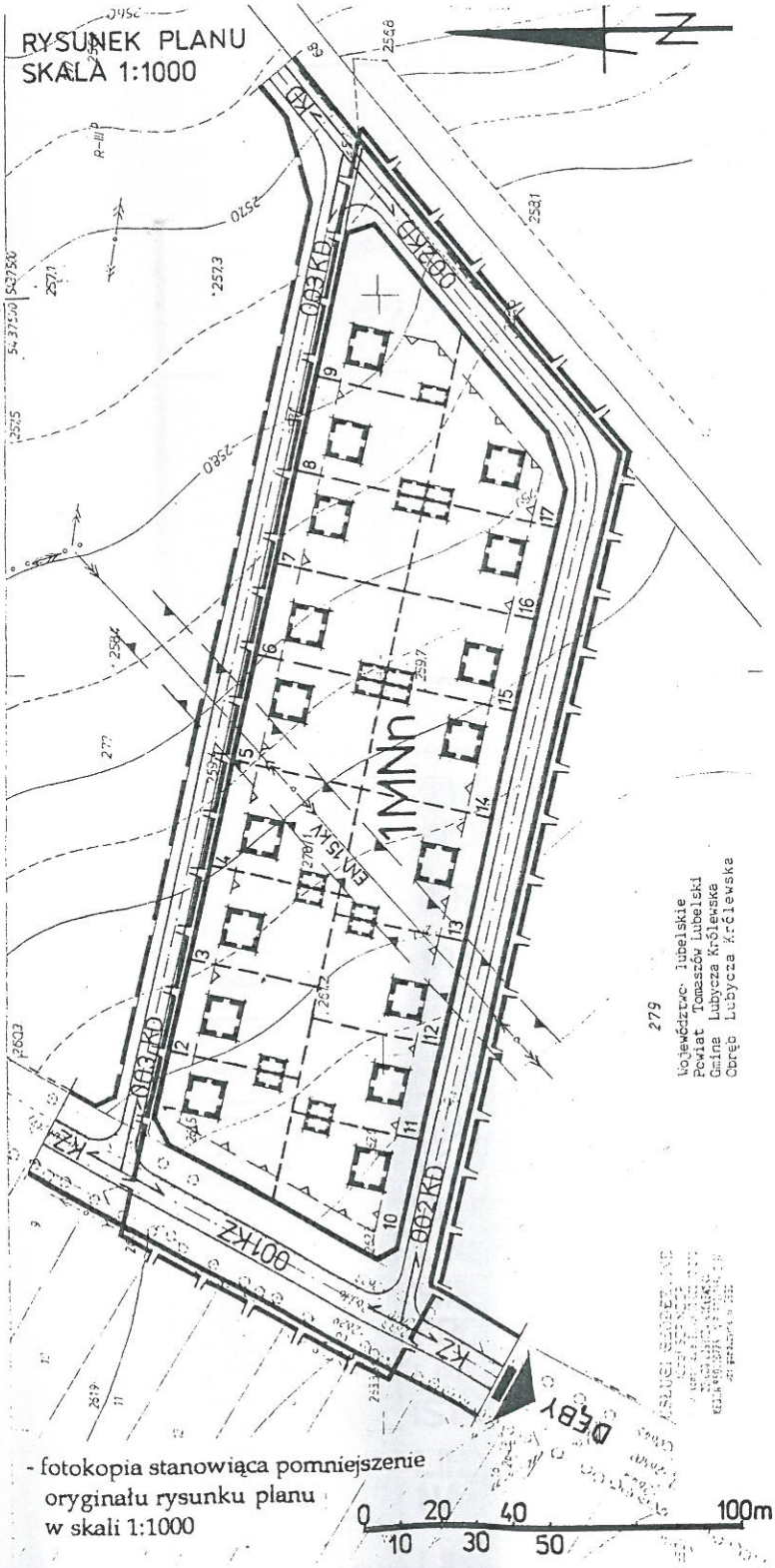
§ 5

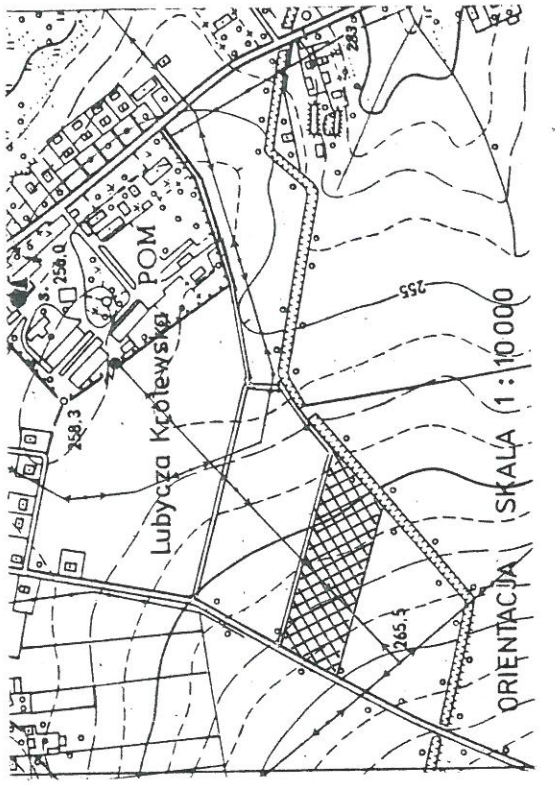
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Lucyna Jarszak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/241/2002
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 25 kwietnia 2002 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO W MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA





- fotokopia stanowiąca pomniejszenie oryginału rysunku planu w skali 1:1000

L E G E N D A

MNn	TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO
K...	TERENY KOMUNIKACJI
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TEJ SAMEJ FUNKCJI
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	MIEJSCA USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA "NN" NAPOWIETRZNA
	LINIA TELEFONICZNA