20

Uchwała Nr.XXI/144/2000
Rady Gminy
w Lubyczy Królewskiej
z dnia.31 października 2000r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w miejscowościach Lubycza Królewska i Dęby.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9,poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775, z 1998 r. Nr 133, poz.872, Nr 155, poz.1014, Nr 162, poz.1126/ oraz art.10 ust.3, art.26, art.28 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279/ - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w miejscowościach Lubycza Królewska i Dęby, zwany dalej planem, obejmujący obszar o łącznej powierzchni 5,72 ha w granicach:
   - od północy - odcinek ulicy Mickiewicza,
   - od wschodu - wschodnie granice działek o nr ewid. 277 i 70/1 ,
   - od południa - południowe granice działek o nr ewid. 277 i 70/1,
   - od zachodu - odcinek ulicy Szkolnej w ciągu drogi powiatowej Nr 48591.
2. Plan stanowią:
   a/ ustalenia planu zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
   b/ rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu oraz rysunek planu stanowią integralną całość w zakresie regulowanym niniejszą uchwałą.

§ 2

Ustalenia planu:

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.1.MNn o powierzchni 2,47 ha położony w obrębie miejscowości Lubycza Królewska wydzielony z działki o Nr ewidencyjnym 277 przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a/ podział terenu na 22 działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
   b/ lokalizacja obiektów winna być zgodna z obowiązującymi warunkami technicznymi zabudowy i zagospodarowania,
   c/ możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących i budynków gospodarczych,
   d/ dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicach działek,
   e/ ustala się wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych od I do III kondygnacji z warunkiem realizacji poddasza użytkowego na ostatniej kondygnacji,
   f/ wysokość budynków gospodarczych - I kondygnacja,
   g/ dopuszcza się możliwość realizacji podstawowych usług nieuciążliwych w pomieszczeniach budynków mieszkalnych lub innych budynkach wydzielonych.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.2.MNn o powierzchni 0,55 ha położony w obrębie miejscowości Dęby wydzielony z działki o nr ewidencyjnym 70/1 przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a/ podział terenu na 5 działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu,
   b/ lokalizacja obiektów winna być zgodna z obowiązującymi warunkami technicznymi zabudowy i zagospodarowania,
   c/ możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących i budynków gospodarczych,
   d/ dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicach działek,
   e/ ustala się wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych od I do III kondygnycji z warunkiem realizacji poddasza użytkowego na ostatniej kondygnacji,
   f/ wysokość budynków gospodarczych - I kondygnacja,
   g/ dopuszcza się możliwość realizacji podstawowych usług nieuciążliwych w pomieszczeniach budynków mieszkalnych lub innych budynkach wydzielonych.

3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.3.MNn o powierzchni 1,15 ha położony w obrębie miejscowości Dęby wydzielony z działki o nr ewidencyjnym 70/1 przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a/ podział terenu na 9 działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu,
   b/ lokalizacja obiektów winna być zgodna z obowiązującymi warunkami technicznymi zabudowy i zagospodarowania,
   c/ możliwość realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących i budynków gospodarczych,
   d/ dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicach działek,
   e/ ustala się wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych od I do III kondygnacji z warunkiem realizacji poddasza użytkowego na ostatniej kondygnacji,
   f/ wysokość budynków gospodarczych - I kondygnacja,
   g/ dopuszcza się możliwość realizacji podstawowych usług nieuciążliwych w pomieszczeniach budynków mieszkalnych lub innych budynkach wydzielonych.

4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.4.EE o powierzchni maksymalnej 0,01 ha położony w obrębie miejscowości Lubycza Królewska, wydzielony z działki o nr ewidencyjnym 277 przeznacza się pod urządzenia elektroenergetyczne. Adaptacja istniejącej stacji transformatorowej. Możliwość modernizacji.

5. Ustalenia dla układu komunikacyjnego:
   a/ 001 KZ - istniejący odcinek ulicy Szkolnej, w ciągu drogi powiatowej Nr 48591, pełniącej funkcję ulicy zbiorczej o następujących parametrach technicznych i użytkowych:
      - klasa ulicy Z (zbiorcza),
      - szerokość ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 24,0 m,
      - szerokość jezdni (projektowana) 7,00 m,
      - chodniki obustronne o szerokości minimum 1,50 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni,
      - odwodnienie powierzchniowe,
      - skrzyżowania typu prostego,

- wjazdy bramowe należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
- projektowana linia zabudowy w odległości minimum 15,0 m od krawędzi jezdni.

b/ 002 KL - istniejący odcinek ulicy Mickiewicza pełniącej funkcję ulicy lokalnej o następujących parametrach technicznych i użytkowych:
- klasa ulicy L (lokalna) ,
- szerokość ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 20,0 m,
- projektowana szerokość jezdni 6,00 m,
- chodniki obustronne o szerokości minimum 1,50 m, oddzielone od jezdni pasami zieleni,
- odwodnienie powierzchniowe,
- skrzyżowania typu prostego,
- dostępność poprzez wjazdy bramowe,
- projektowana linia zabudowy w odległości minimum 15,0 m od krawędzi jezdni.

c/ 003 KD, 004KD - odcinki projektowanej ulicy dojazdowej do terenów budownictwa mieszkaniowego, wydzielonej z działki o Nr ewidencyjnym 277. Dla projektowanej ulicy ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
- klasa ulicy D (dojazdowa),
- szerokość ulicy w projektowanych liniach rozgraniczających 10,00 m,
- projektowana szerokość jezdni 5,00 m,
- chodniki obustronne przyległe bezpośrednio do jezdni, realizacja chodnika w I etapie od strony terenów mieszkaniowych,
- odwodnienie powierzchniowe,
- skrzyżowania typu prostego,
- dostępność poprzez wjazdy bramowe,
- projektowana linia zabudowy w odległości minimum 10,0 m od krawędzi jezdni.

d/ 005 KD - projektowana ulica dojazdowa do terenów budownictwa mieszkaniowego, wydzielona z działki o Nr ewidencyjnym 70/1 . Dla projektowanej ulicy ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:

- klasa ulicy D (dojazdowa),
- szerokość ulicy w projektowanych liniach rozgraniczających 10,0 m,
- projektowana szerokość jezdni 5,00 m,
- w końcowym odcinku ulica zakończona placem nawrotowym,
- chodniki obustronne przyległe bezpośrednio do jezdni,
- odwodnienie powierzchniowe,
- skrzyżowania typu prostego,
- dostępność poprzez wjazdy bramowe,
- projektowana linia zabudowy w odległości minimum 10,0 m od krawędzi jezdni.

6. Zasady wyposażenia i obsługi terenów w infrastrukturę techniczną:
   a/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego,
   b/ odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do kanalizacji i oczyszczalni ścieków,
   c/ zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych lub kablowych sieci elektroenergetycznych w/g warunków zarządcy sieci,
   d/ zaopatrzenie w ciepło z kotłowni własnych wbudowanych,
   e/ gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników opróżnianych okresowo - wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

7. Ograniczenia terenów:
   a/ obowiązuje zachowanie strefy ochronnej o szerokości 15,0 m dla istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV. Wprowadza się zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i sadzenia drzew wysokich w pasie strefy ochronnej.

8. Ustala się stawkę procentową w wysokości ..20....% służącą naliczaniu opłat na rzecz gminy, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w przypadku ich zbycia.

§ 3

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 roku oraz ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska uchwalonego uchwałą Nr VII/59/90 Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej z dnia 28 grudnia 1990 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

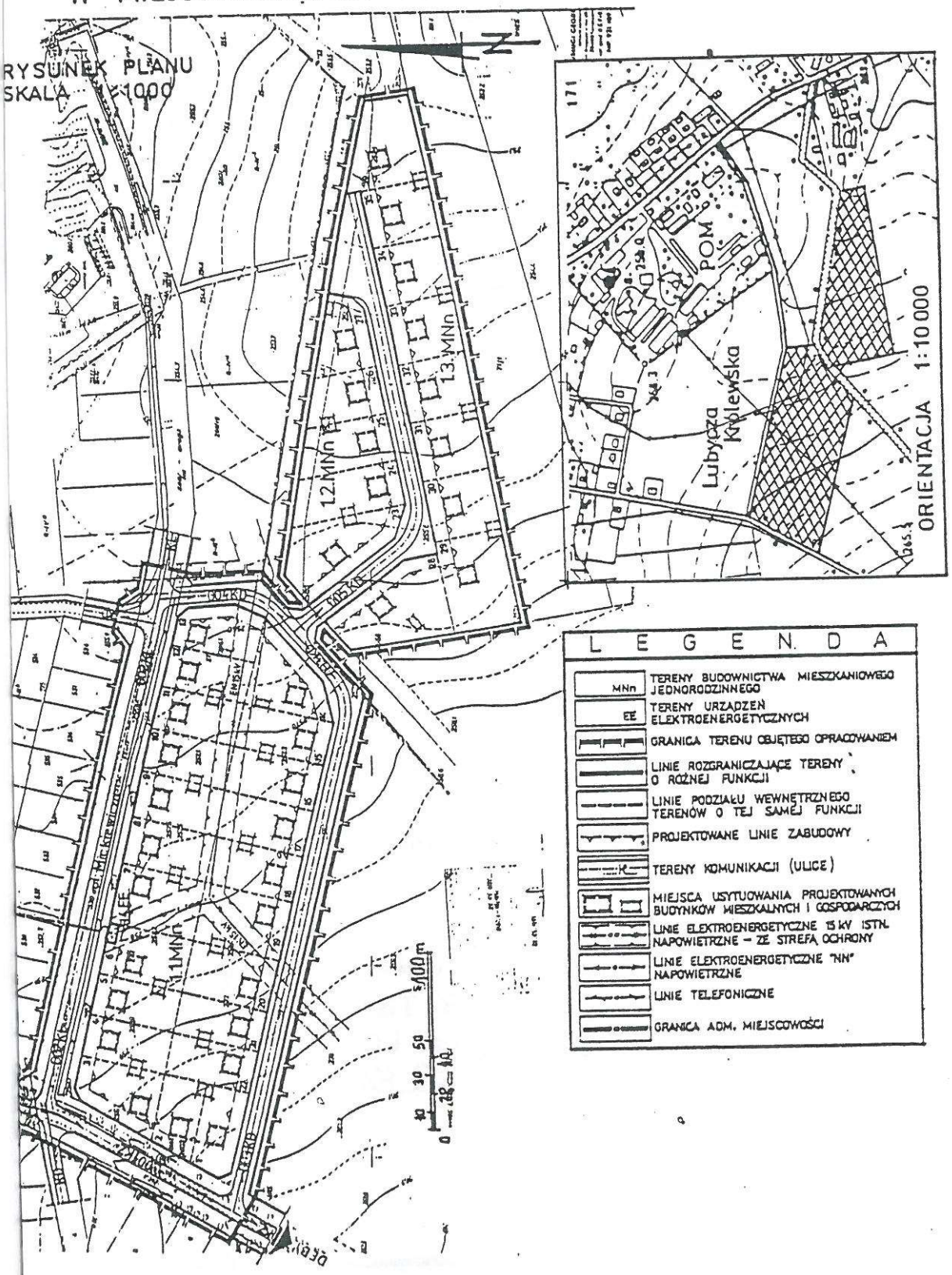
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Józef Pułapa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/144/2000
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 31 PAŹDZIERNIKA 2000r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH LUBYCZA KRÓLEWSKA I DĘBY

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000



tokopia stanowiąca pomniejszenie
ryginału rysunku planu w skali 1:1000