ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBYCZA KRÓLEWSKA

MIEJSCOWOŚĆ: H R E B E N N E

TEREN POD ROZBUDOWĘ MIĘDZYNARODOWEGO DROGOWEGO PRZEJŚCIA GRANICZNEGO HREBENNE - RAWA RUSKA

- USTALENIA ZMIANY PLANU
  (UCHWAŁA RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ)
- RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000

ZESPÓŁ AUTORSKI

PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
architekt Andrzej Rabiega
M.G.P.i.B. Nr ewid. upr. 641/89

1. arch. Andrzej Rabiega .....

2. tech. Alfred Kostrubiec.....

3. mgr inż. Piotr Rabiega.....

- Tomaszów Lubelski 2000r. -

Uchwała Nr XXI/143/2000
Rady Gminy
w Lubyczy Królewskiej
z dnia 31 października 2000r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 133, poz. 872, Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126/ oraz art. 10 ust. 3, art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279/ - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska uchwalonego uchwałą Nr VII/59/90 Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej z dnia 28 grudnia 1990 roku w miejscowości Hrebenne.

2. Zmianę planu określają:
   a/ ustalenia zmiany planu dotyczące przeznaczenia, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
   b/ rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia zmiany planu oraz rysunek zmiany planu stanowią integralną całość w zakresie regulowanym niniejszą uchwałą.

§ 2

Ustalenia zmiany planu:
1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.1. UKS o powierzchni 13,62 ha obejmujący działki o Nr Nr ewidencyjnych 117, 250/5, 250/6, 250/7, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 259 i 603/2 oraz części działek o Nr Nr ewidencyjnych 182/2, 227, 257/1, 258/1, 602/2 i 603/1 w obrębie miejscowości Hrebenne przeznacza się pod rozbudowę międzynarodowego drogowego przejścia granicznego Hrebenne - Rawa Ruska.
   Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a/ dopuszcza się możliwość adaptacji, rozbudowy, modernizacji i rozbiórki istniejących obiektów,

b/ projektowana rozbudowa międzynarodowego drogowego przejścia granicznego winna uwzględnić realizację obiektów i urządzeń o funkcjach podstawowych:
- budynku głównego
- odpraw autobusów i samochodów osobowych,
- administracyjnych, socjalnych i zaplecza technicznego,
- magazynów i składów,
- spedycji i banków,
- kontroli fitosanitarnej,
- służb paszportowo - celnych,
- sanitariatów,
- innych niezbędnych obiektów oraz urządzeń technicznych i pomocniczych.

c/ ustala się wysokość zabudowy dla obiektów kubaturowych od I do III kondygnacji,

d/ plan zagospodarowania terenu winien uwzględniać prawidłową funkcję dla układu komunikacji wewnętrznej, kołowej i pieszej,

e/ odcinek drogi krajowej S17 przebiegający przez teren drogowego przejścia granicznego oznaczonego symbolem 1.1.UKS należy projektować docelowo na parametrach technicznych drogi ekspresowej (z ograniczoną dostępnością),

f/ strefa uciążliwości obiektów nie może wykraczać poza teren lokalizacji.

2. Ustalenia dla układu komunikacji zewnętrznej:

a/ 001KS (S17) - odcinek drogi ekspresowej S17 zapewniającej dojazd i wyjazd z terenów drogowego przejścia granicznego i terminalu.
- klasa drogi S (ekspresowa),
- szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających minimum 50,0 m,
- przekrój dwujezdniowy w rozwiązaniu docelowym,

b/002KD - odcinek drogi dojazdowej pełniącej funkcję dojazdu do działek siedliskowych i terenów upraw polowych.
- klasa drogi D (dojazdowa),
- szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających 10,0 m,
- szerokość jezdni 5,0 m,
- dostępność poprzez wjazdy bramowe.

c/ 003 KD - odcinek projektowanej drogi dojazdowej pełniącej funkcję dojazdu do terenów upraw polowych i gospodarstwa rybackiego
- klasa drogi D (dojazdowa),
- szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających 10,0 m,
- szerokość jezdni 5,0 m.

3. Zasady wyposażenia i obsługi terenu w elementy infrastruktury technicznej:

a/ zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego,

b/ odprowadzenie ścieków do własnej oczyszczalni ścieków,

c/ odprowadzenie wód opadowych do własnej oczyszczalni ścieków,
d/zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez system budowy stacji transformatorowych, sieci napowietrznych lub kablowych w/g warunków zarządcy sieci,
e/ zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,
f/ uzbrojenie terenu w sieć telekomunikacyjną w/g warunków zarządcy cieci,
g/gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników i kontenerów opróżnianych okresowo. Wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

4. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0 % służącą naliczeniu opłaty na rzecz gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu.

§ 3

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska uchwalonego uchwałą Nr VII/59/90 Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej z dnia 28 grudnia 1990 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Józef Pułapa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/143/2000
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 31 PAŹDZIERNIKA 2000r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBYCZA KRÓLEWSKA

TEREN ROZBUDOWY MIĘDZYNARODOWEGO DROGOWEGO PRZEJŚCIA GRANICZNEGO W MIEJSCOWOŚCI HREBENNE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

- fotokopia stanowiąca pomniejszenie oryginału rysunku zmiany planu w skali 1:1000



