18

2

ZMIANA

MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY LUBYCZA KRÓLEWSKA

– USTALENIA ZMIANY PLANU
/UCHWAŁA RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ/

– RYSUNEK ZMIANY PLANU – SKALA 1 : 1000

– PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ ZMIANY PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

arch. Andrzej Rabiega .....
/ gł. projektant/

PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
architekt Andrzej Rabiega
M.G.P.I.Z. Nr ewid. upr. 641/93

tech. Alfred Kostrubiec .....
/projektant/

– TOMASZÓW LUBELSKI – 1998r. –

Uchwała Nr III / 20 / 98
Rady Gminy
w Lubyczy Królewskiej
z dnia 29 grudnia 1998r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775/ oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496, z 1997 r. Nr 111, poz.726, Nr 133, poz.885 i Nr 141, poz.943/ - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska uchwalonego uchwałą Nr VII/59/90 Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej z dnia 28 grudnia 1990 roku w granicach działki Nr 205/1 o powierzchni 0,24 ha , położonej w miejscowości Lubycza Królewska, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia zmiany planu:
   a/ 1.1.MR,UI - teren zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych o powierzchni 0,24 ha. Możliwość realizacji budynku mieszkalnego wolnostojącego o wysokości zabudowy do 2 kondygnacji, budynków inwentarskich, składowych i gospodarczych parterowych. Dopuszcza się możliwość realizacji wydzielonych obiektów parterowych służących do prowadzenia usług nieuciążliwych /rzemiosła, handlu i t.p./
   b/ teren komunikacji zewnętrznej:
   001 Dw - odcinek drogi dojazdowej obsługującej tereny mieszkalnictwa. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,00 m. Szerokość jezdni 5,50 m. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 12,0 m od krawędzi jezdni.

c/ uzbrojenie terenu:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, docelowo z wodociągu grupowego,
- odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, docelowo do kanalizacji komunalnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznej lub kablowej sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,
- gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników opróżnianych okresowo - wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

d/ stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się w wysokości ...25... %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska" uchwalonego uchwałą Nr VII/59/90 Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej z dnia 28 grudnia 1990 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Głąb

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/20/98
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 29 GRUDNIA 1998r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBYCZA KRÓLEWSKA

MIEJSCOWOŚĆ LUBYCZA KRÓLEWSKA

RYSUNEK ZMIANY PLANU — SKALA 1:1000

