153

UCHWAŁA NR III/16/98
RADY GMINY
W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ
z dnia 17 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 i Nr 141, poz. 943) – Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w części działki Nr 259/3 o powierzchni 0,09 ha, położonej w miejscowości Lubycza Królewska, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2.Ustalenia zmiany planu:

a) teren usług nieuciążliwych z częścią mieszkaniową:

L.1.2.UI – teren usług nieuciążliwych (usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego itp.) z możliwością realizacji w obiektach części mieszkaniowej. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji.

b) teren komunikacji zewnętrznej:

015 Lp - odcinek ulicy lokalnej istniejącej. Szerokość pasa drogowego odcinka ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 14,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 10,0 m od krawędzi jezdni.

c) uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego,
- odprowadzenie ścieków do szczelnego bezodpływowego zbiornika, docelowo do kanalizacji komunalnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznej lub kablowej sieci NN wg warunków zarządcy sieci,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,
- gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników opróżnianych okresowo – wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci,
- stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się w wysokości 0%.

§ 2. W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy

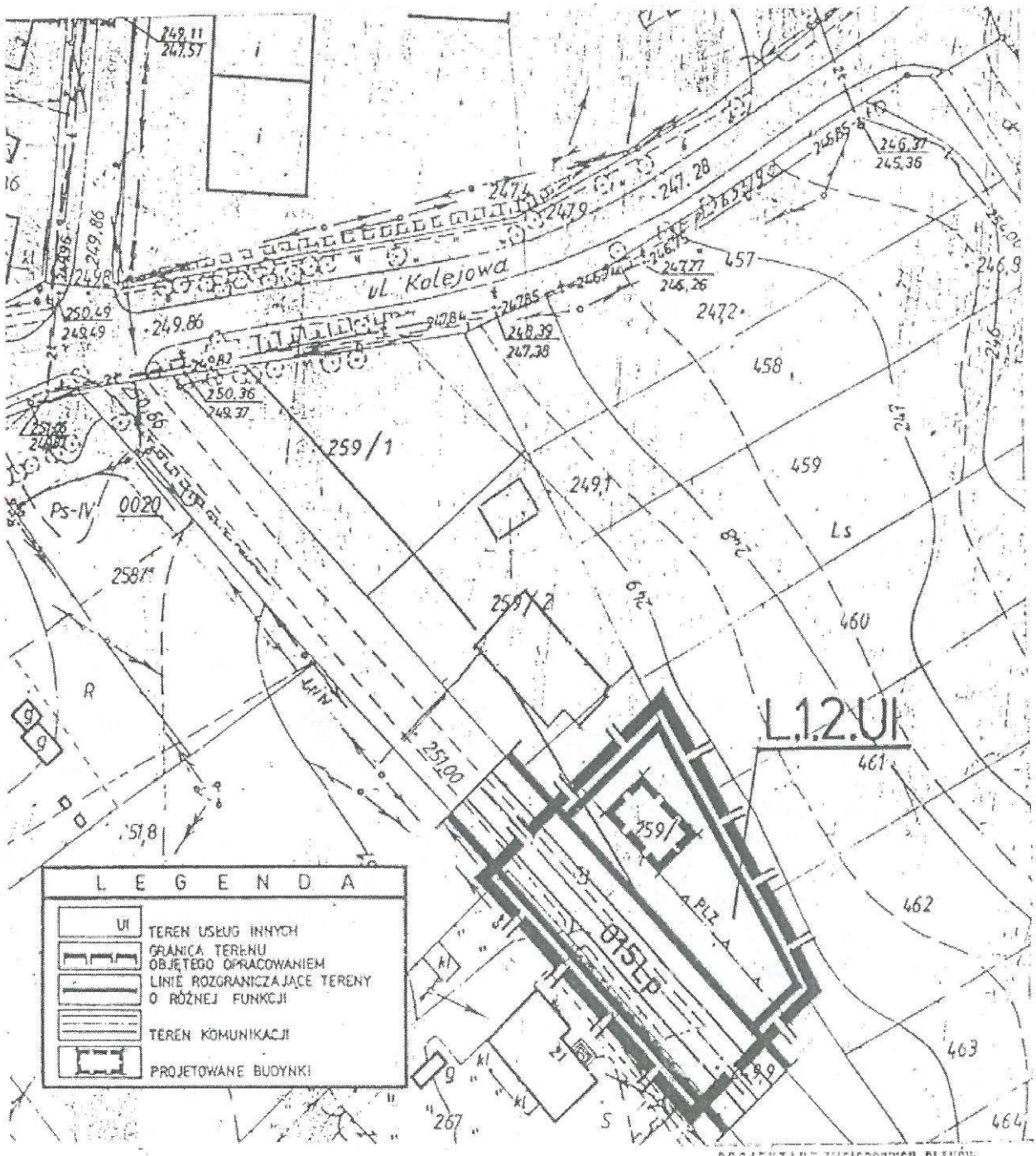
Stanisław Głąb

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/16/98
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 17 grudnia 1998 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

MIEJSCOWOŚĆ LUBYCZA KRÓLEWSKA

RYSUNEK ZMIANY PLANU _____ SKALA 1:1000



PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
architekt Andrzej Rabiega
M.G.P.i.B. Nr ewid. upr. 641/89