## 152

## UCHWAŁA NR III/15/98
## RADY GMINY
## W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ
## z dnia 17 grudnia 1998 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 i Nr 141, poz. 943) – Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w granicach działki Nr 257/1 o powierzchni 0,40 ha, położonej w miejscowości Lubycza Królewska, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu:

a) L.1.1.MNn,UI – Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług nieuciążliwych o powierzchni 0,40 ha. Możliwość podziału terenu na 2 działki. Adaptacja istniejących obiektów w dobrym stanie technicznym, z możliwością rozbudowy i modernizacji. Możliwość realizacji budynku mieszkalnego wolnostojącego o wysokości zabudowy do 2 kondygnacji oraz budynków gospodarczych. W obiektach adaptowanych i projektowanych przewiduje się wprowadzenie funkcji uzupełniającej – usług nieuciążliwych (handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego, turystyki itp.).

b) Ograniczenia terenu:

Konieczność zachowania strefy ochronnej o szerokości 15,0 m dla istniejącej linii energetycznej napowietrznej 15 kV. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów w wyznaczonej strefie.

c) Tereny komunikacji zewnętrznej:

013 Lw – odcinek istniejącej ulicy Parkowej, obsługującej ruch lokalny. Szerokość odcinka ulicy w liniach rozgraniczających 14,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 20,0 m od krawędzi jezdni.

033 Dw – odcinek projektowanej ulicy dojazdowej do terenów mieszkalnictwa. Szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających 12,0 m. Szerokość jezdni 5,5 m. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 15,0 m od krawędzi jezdni.

036 Cpj – istniejący ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 6,0 m. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 8,0 m od linii rozgraniczającej.

d) Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego,
- odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, docelowo do kanalizacji komunalnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych lub kablowych sieci NN wg warunków zarządcy sieci,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych,
- gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników opróżnianych okresowo – wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

e) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się w wysokości 0%.

§ 2. W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

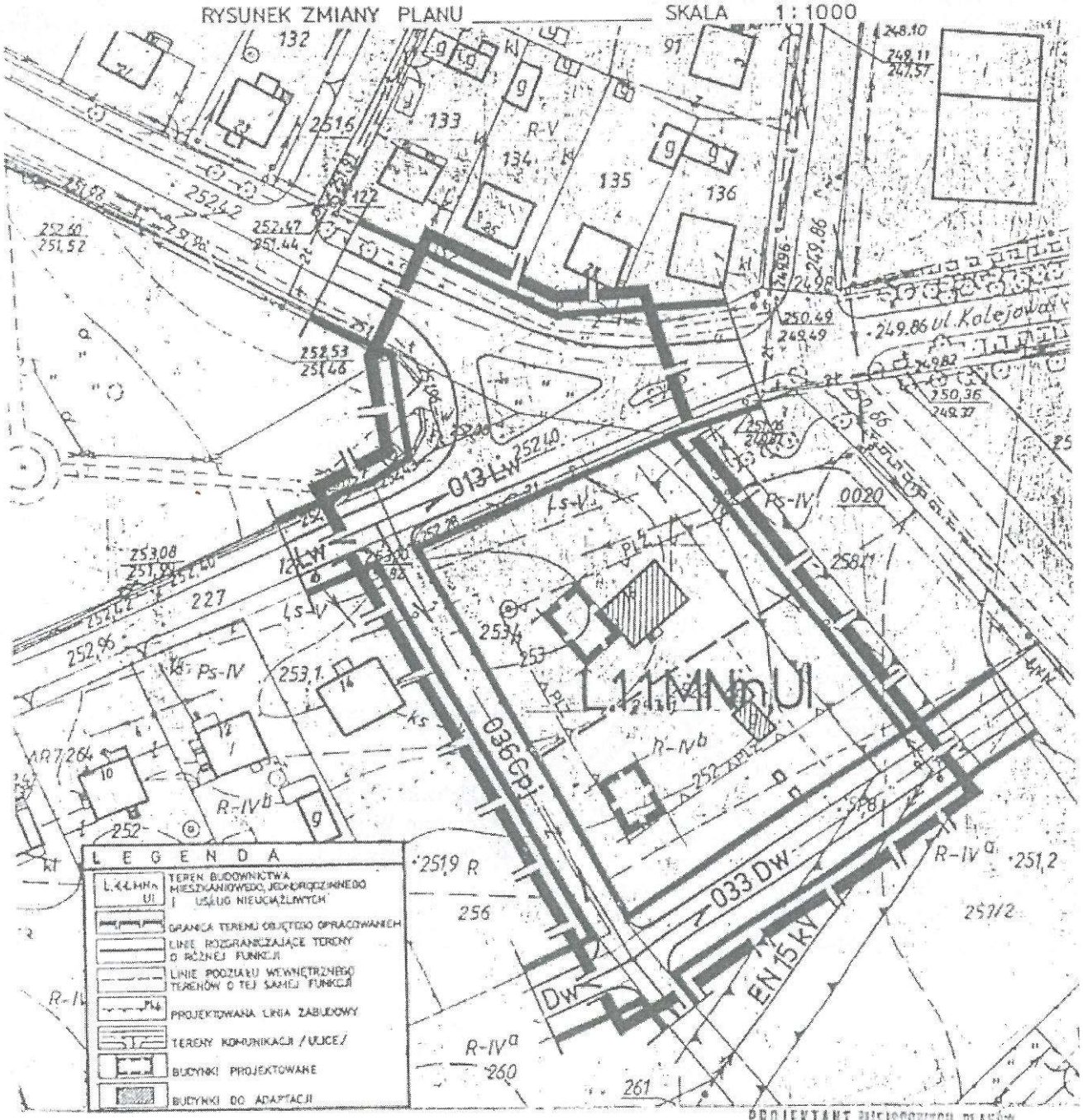
**Stanisław Głąb**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/15/98
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 17 grudnia 1998 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

MIEJSCOWOŚĆ LUBYCZA KRÓLEWSKA

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000




PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
*architekt Andrzej Jabłega*
M.G.P.i.B. Nr ewid. upr. 641/88