- 200 -

UCHWAŁA NR XXIX/193/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 21 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43) oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496 i z 1997 r. Nr 111, poz.726) - Rada Gminy uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r., w obrębie działek Nr 272/17, 272/18, 272/19, 272/20, 273/2 i 280/8 o łącznej powierzchni 2,05 ha, położonych w miejscowości Lubycza Królewska, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunk zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu :

a) teren usług :
L.44.1.UH.UG,UI - teren usług o powierzchni 0,49 ha. Możliwość realizacji obiektów usług handlu gastronomii i usług innych nieuciążliwych z funkcją uzupełniającą mieszkalnictwa. Wysokośc zabudowy do 3 kondygnacji.

b) teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego :
L.44.2.MNn - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o powierzchni 0,94 ha, podzielony na 9 działek pod budowę budynków mieszkalnych wolnostojących o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynków gospodarczych. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych.

c) teren ogródków działkowych :
L.44.3.ZD - teren o powierzchni 0,60 ha przeznaczony pod urządzenie ogródków działkowych. Możliwość realizacji obiektów o wysokości zabudowy 1 kondygnacji, związanych funkcją z przeznaczeniem terenu (budynki gospodarcze, altany).

d) ograniczenia teren:
konieczność zachowania strefy ochronnej o szerokości 15,00 m dla linii energetycznych napowietrznych 15 kV.

e) teren komunikacji :
012 Lw - odcinek istniejącej ulicy lokalnej nieurządzonej. Szerokość w istniejących w liniach rozgraniczających 20,00 m. Szerokości projektowanej jezdni 7,00 m. Chodniki jedno lub dwustronne. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 15,00 m od krawędzi jezdni.
036 Dw - istniejąca ulica dojazdowa przeznaczona do obsługi terenów budownictwa mieszkaniowego. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 12,00 m. Szerokość jezdni 6,00 m. Chodniki obustronne. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 18,00 m od krawędzi jezdni (lokalizacja budynków poza strefą ochronną istniejącej linii energetycznej napowietrznej 15 kV).
037 Dw - odcinek istniejącej ulicy dojazdowej obsługującej tereny budownictwa mieszkaniowego. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 10,00 m. Szerokość jezdni 5,00 m. Chodniki obustronne. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 10,00 m od krawędzi jezdni.
038 Cpj - projektowany ciąg pieszo - jezdny o powierzchni 0,02 ha. Szerokość w projektowanych liniach rozgraniczających 5,00 m.

f) uzbrojenie terenu :

-zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, docelowo z wodociągu zbiorowego,

-odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej,

-zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,

-zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,

-gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

-zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych,

-gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

e) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się na 25 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

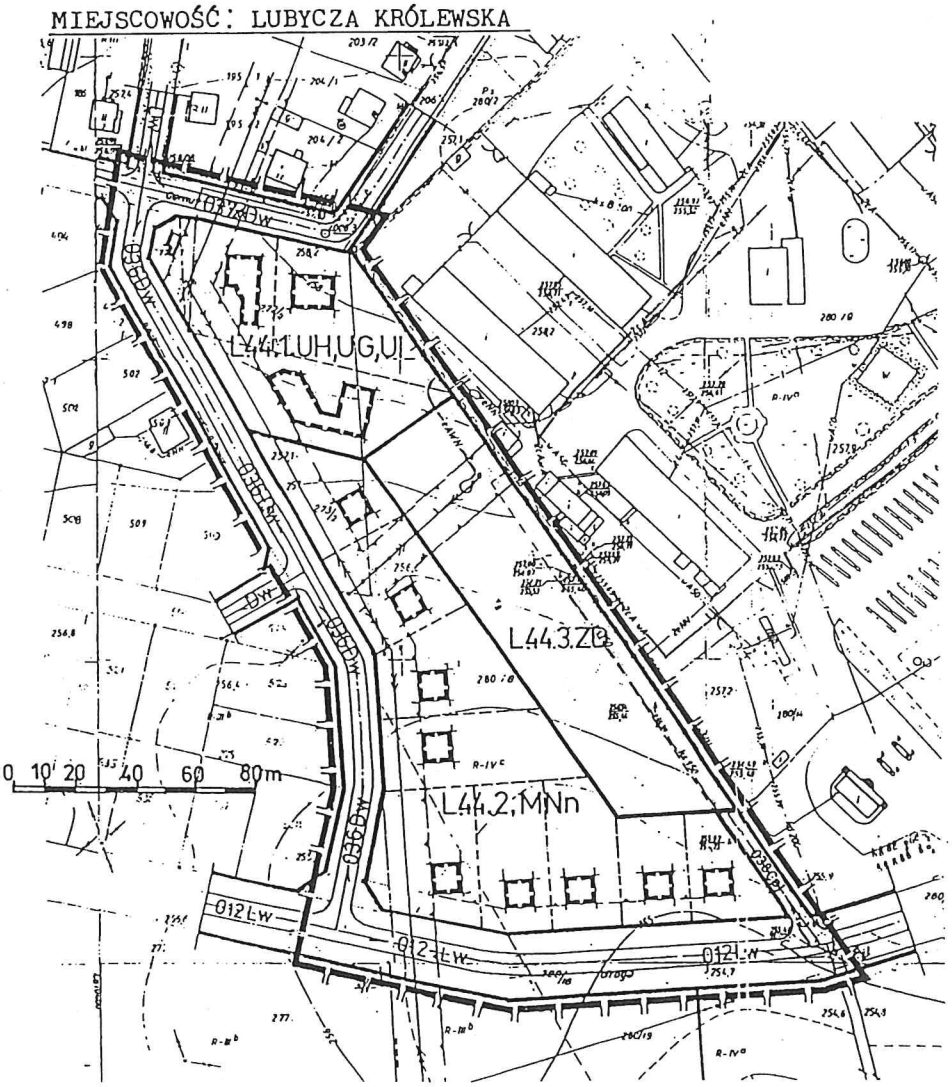
Przewodniczący Rady Gminy : mgr inż. Zenon Garbarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/193/97
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 21 listopada 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU _____ SKALA 1:1000

MIEJSCOWOŚĆ: LUBYCZA KRÓLEWSKA



L E G E N D A

UH - TEREN USŁUG HANDLU
UG - TEREN USŁUG GASTRONOMII
UI - TEREN USŁUG INNYCH
MNn - TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
ZD - TEREN OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI
- PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
- PROJ. LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- TERENY KOMUNIKACJI - ULICE
- ISTN. LINIE ENERGETYCZNE NAPOWITRZNE 15 kV
- ISTN. LINIA KABLOWA 15 kV