- 199 -

UCHWAŁA NR XXIX/192/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 21 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43) oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496 i z 1997 r. Nr 111, poz.726) - Rada Gminy uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r., w obrębie działek Nr 114/2, 119/1, 119/4, 119/6, 120 i części działek Nr 114/3, 114/5, 116 i 117 o łącznej powierzchni 6,30 ha, położonych w miejscowości Kniazie, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu :

a) tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego :

K.26.1.MNn - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o powierzchni 1,46 ha, podzielony na 11 działek pod budowę budynków mieszkalnych wolnostojących o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynków gospodarczych. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych.

K.26.2.MNn - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o powierzchni 2,76 ha, podzielony na 22 działki pod budowę budynków mieszkalnych wolnostojących o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynków gospodarczych. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych.

K.26.3.MNn - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o powierzchni 1,31 ha, podzielony na 12 działek pod budowę budynków mieszkalnych wolnostojących o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynków gospodarczych. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych

b) teren urządzeń elektroenergetycznych i zieleni publicznej :

K.26.4.EE,ZP - projektowany teren o powierzchni 0,04 ha pod zieleń ogólnodostępną, urządzoną w formie skweru. Możliwość realizacji stacji transformatorowej.

c) teren komunikacji :

010 Lw - odcinek istniejącej ulicy Szkolnej, lokalnej, w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 48591. Ulica przeznaczona do obsługi terenów budownictwa jednorodzinnego. Szerokość pasa drogowego w istniejących w liniach rozgraniczających 20,00 m. Szerokości jezdni 7,00 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 12,00 m od krawędzi jezdni.

030 Dw - projektowana ulica dojazdowa przeznaczona do obsługi terenów budownictwa jednorodzinnego, o powierzchni 0,39 ha, zakończona placem nawrotowym. Szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających 12,00 m. Szerokość jezdni 6,00 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 12,00 m od krawędzi jezdni.

031 Dw - projektowana ulica dojazdowa przeznaczona do obsługi terenów budownictwa jednorodzinnego, o powierzchni 0,34 ha, zakończona placem nawrotowym. Szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających 12,00 m. Szerokość jezdni 6,00 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 12,00 m od krawędzi jezdni.

d) uzbrojenie terenu :

-zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, docelowo z wodociągu zbiorowego,

-odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej,

-zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznej lub kablowej sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,

g) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się na 25 %.

§ 2

W obszarze objętym zmiana planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

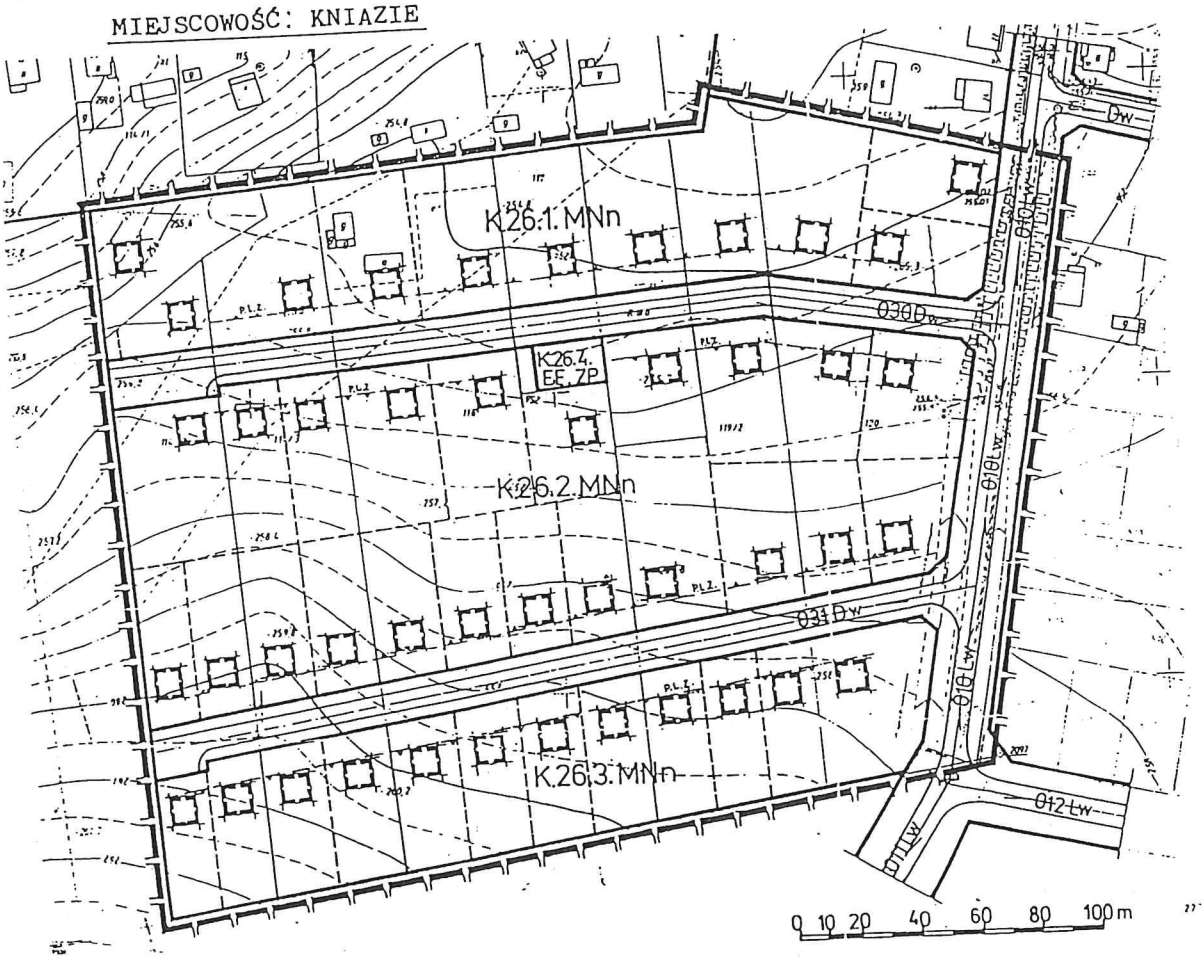
Przewodniczący Rady Gminy : mgr inż. Zenon Garbarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/192/97
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 21 listopada 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU ——— SKALA 1:1000

MIEJSCOWOŚĆ: KNIAZIE



L E G E N D A

MNn - TERENY BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
EE - TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
ZP - TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
- PROJEKTOWANE LINIE ZABUDOWY
- TERENY KOMUNIKACJI - ULICE
- PROJEKTOWANE BUDYNKI