- 198 -

UCHWAŁA NR XXIX/191/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 21 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43) oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496 i z 1997 r. Nr 111, poz.726) - Rada Gminy uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w obrębie działek Nr 247/23, 247/24, 249/3, 249/6, 249/7 i 249/8 o łącznej powierzchni 1,85 ha, położonych w miejscowości Lubycza Królewska, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia zmiany planu :
   a) teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego :
      L.60.1.MNn - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o powierzchni 1,85 ha, podzielony na 9 działek pod budowę budynków mieszkalnych wolnostojących o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynków gospodarczych. Adaptacja istniejącej zabudowy trwałej w dobrym stanie technicznym. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych.
   b) ograniczenia terenu :
      konieczność zachowania strefy ochronnej o szerokości 15,00 m dla linii energetycznych napowietrznych 15 kV.
   c) teren komunikacji :
      005 Zt 1/2 - odcinek ulicy zbiorczej tranzytowej w ciągu drogi krajowej Nr 17. Szerokość odcinka w liniach rozgraniczających 30,00 m. Jezdnia o szerokości 12,00 m. Projektowana linia zabudowy w odległości 40,00 m od krawędzi jezdni.
      013 Lw - odcinek projektowanej ulicy przeznaczonej do obsługi terenów budownictwa mieszkaniowego. Szerokość pasa drogowego ulicy w projektowanych liniach rozgraniczających 20,00m. Szerokość jezdni 7,00 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasem zieleni. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 12,00 m od krawędzi jezdni.
   d) uzbrojenie terenu :
      -zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, docelowo z wodociągu zbiorowego,
      -odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej,
      -zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,
      -zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,
      -gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.
   e) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się na 25 %.

§ 2

W obszarze objętym zmiana planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

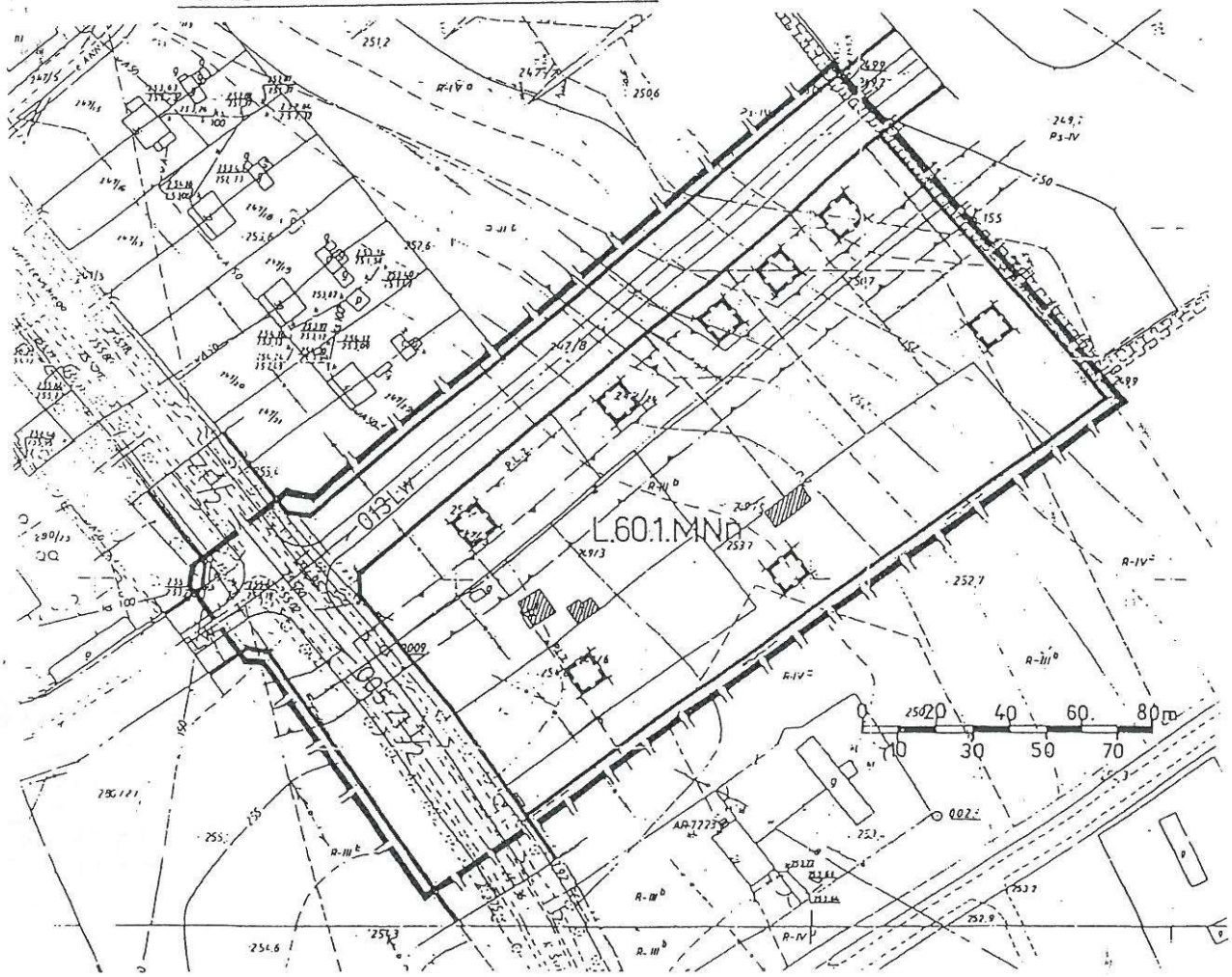
Przewodniczący Rady Gminy :
mgr inż. Zenon Garbarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/191/97
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 21 listopada 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU ——————— SKALA 1:1000

MIEJSCOWOŚĆ: LUBYCZA KRÓLEWSKA



L E G E N D A

MNn - TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI
——— - ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
— — — - PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
- PROJ. LINIA ZABUDOWY
- BUDYNKI DO ADAPTACJI
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- TEREN KOMUNIKACJI -ULICE
- ISTN. LINIE ENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE 15 kV