- 197 -

UCHWAŁA NR XXIX/190/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 21 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43) oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496 i z 1997 r. Nr 111, poz.726) - Rada Gminy uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r., w obrębie działek Nr 476 i 481 o łącznej powierzchni 0,69 ha, położonych w miejscowości Lubycza Królewska, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu :

a) teren składów i usług innych :
L.71.1.S,UI - teren składów, magazynów i usług innych o powierzchni 0,69 ha. Adaptacja istniejącego stanu zainwestowania terenu z możliwością rozbudowy obiektów.
Możliwość realizacji obiektów usługowo - handlowych, magazynowych i placów składowych z warunkiem zachowania wymaganych stref ochrony sanitarnej. Funkcję uzupełniającą może stanowić mieszkalnictwo. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.

b) ograniczenia terenu :
należy zachować wymagane odległości projektowanych obiektów od terenów kolejowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

c) teren komunikacji :
016 Dw - odcinek istniejącej ulicy dojazdowej. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Chodniki jednostronne. Linia zabudowy w odległości minimum 12,0 m od krawędzi jezdni.

d) uzbrojenie terenu :

-zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego, docelowo z wodociągu zbiorowego,

-odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej,

-zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,

-zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,

-gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

e) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się na 25 %.

§ 2

W obszarze objętym zmiana planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

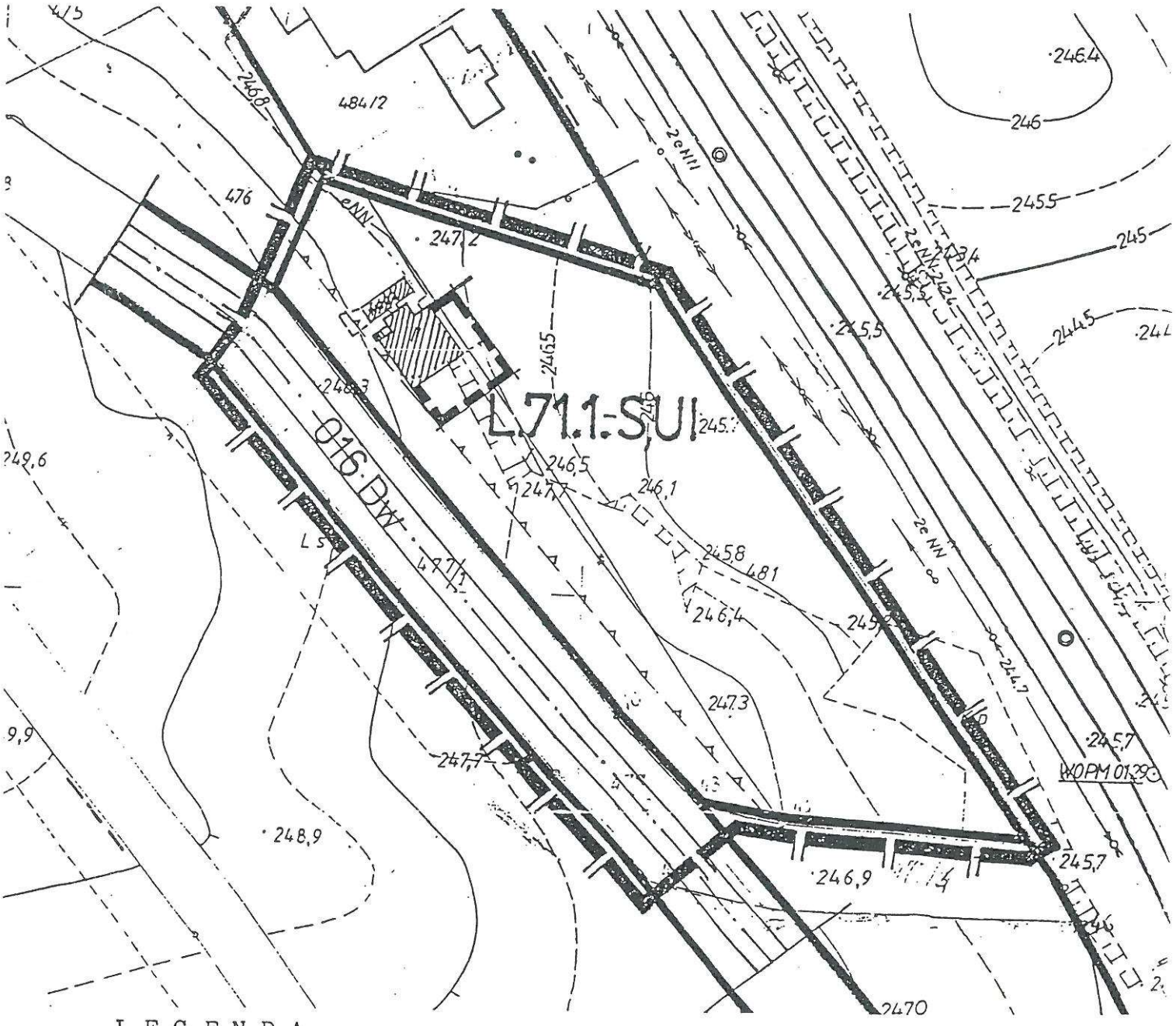
Przewodniczący Rady Gminy : mgr inż. Zenon Garbarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/190/97
Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej
z dnia 21 listopada 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU _____ SKALA 1:1000

MIEJSCOWOŚĆ: LUBYCZA KRÓLEWSKA



L E G E N D A

- S,UI - TEREN SKŁADÓW I USŁUG INNYCH
- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI
- BUDYNKI DO ADAPTACJI
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- Dw - TERENY KOMUNIKACJI - ULICE
- PROJEKTOWANA LINIA ZABUDOWY