- 51 -

UCHWAŁA NR XXIII/159/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 luty 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 i Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622) oraz art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1996 r. Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w obrębie części działki Nr 280/21 o powierzchni 0,20 ha położonej w miejscowości Lubycza Królewska z przeznaczeniem pod usługi kultury, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu:

a) L 47.1.UK - teren usług kultury.
Teren usług kultury o powierzchni 0,20 ha wydzielony z terenu usług turystyki (symbol L 47 - UT). Możliwość realizacji obiektów usług kultury oraz obiektów związanych z kultem religijnym. Możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniającej - mieszkalnictwa. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.

b) ograniczenia terenu:
Konieczność zachowania strefy ochronnej o szerokości 15,0 m dla linii energetycznej napowietrznej 15 kV.

c) tereny komunikacji:
004 Zt 1/2 - odcinek ulicy zbiorczej tranzytowej w ciągu drogi krajowej Nr 17. Szerokość odcinka w liniach rozgraniczających 30,0 m. Jezdnia o szerokości 12,0 m. Projektowana linia zabudowy w odległości 40,0 m. od krawędzi jezdni.
012 Lw - odcinek ulicy lokalnej nie urządzonej o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Chodniki jedno lub obustronne. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 25,0 m od krawędzi jezdni.

d) uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, docelowo z sieci wodociągowej zbiorczej,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznej lub kablowej sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,
- gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz