- 50 -

UCHWAŁA NR XXIII/158/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 luty 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622) oraz art.10 ust.3, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w obrębie części działki Nr 267 o powierzchni 0,46 ha położonej w miejscowości Lubycza Królewska z przeznaczeniem pod usługi oraz w obrębie działek nr 257/2, 260, 261, 262/1, 263/3, 263/5, 263/6, 266 i 267 o łącznej powierzchni 2,20 ha, położonych w miejscowości Lubycza Królewska z przenzaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, składające się z ustaleń zmian planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmian planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmian planu:

a) teren usług handlu i usług innych:

L 57.1.UH, UI - teren przeznaczony pod realizację obiektów usług handlu, rzemiosła nieuciążliwego, gastronomii i usług innych. Adaptacja z możliwością rozbudowy istniejącego stanu zainwestowania. Możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniającej - mieszkalnictwa. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji. Powierzchnia terenu 0,46 ha.

b) tereny budownictwa jednorodzinnego:

L 58.1.MNn - teren budownictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy o powierzchni 0,40 ha, podzielony na 4 działki pod budowę budynków mieszkalnych wolnostojących o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynków gospodarczych. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych.

L 58.2.MNn - teren budownictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy o powierzchni 0,41 ha, podzielony na 4 działki pod budowę budynków mieszkalnych wolnostojących o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynków gospodarczych. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospo- darczych.

L 58.3.MNn - teren budownictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy o powierzchni 0,73 ha, podzielony na 7 działek pod budowę budynków mieszkalnych wolnostojących i bliźniaczych o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynków gospodarczych. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych.

c) tereny komunikacji:

015 Lp - odcinek ulicy lokalnej istniejącej o powierzchni 0,20 ha. Szerokość pasa drogowego odcinka ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 14,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Chodnik jednostronny. Dostępność nieograniczona. Projektowana linia zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni.

033 Dw

034 Dw - odcinki ulicy projektowanej dojazdowej do terenów budownictwa jednorodzinnego o powierzchni 0,18 ha. Szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających 12,0 m. Szerokość jezdni 5,5 m. Chodnik jednostronny. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 8,0 m. od krawędzi jezdni.

035 Dw - odcinek ulicy projektowanej dojazdowej do terenów budownictwa jednorodzinnego o powierzchnii

0,19 ha. Szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających 12,0 m. Szerokość jezdni 5,5 m. Chodnik obustronny. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 12,0 m od krawędzi jezdni.

036 Cpj - istniejący ciąg pieszo - jezdny o powierzchni 0,09 ha. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 6,0 m. Projektowana linia zabudowy w odległości 6,0 m. od linii rozgraniczającej.

d) ograniczenia terenu:

Konieczność zachowania strefy ochronnej o szerokości 15,0 m. dla linii energetycznych napowietrznych 15 kV.

e) uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, docelowo z wodociągu zbiorowego,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci NN w/g warunków zarządcy sieci ,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych,
- gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

f) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu określa się na 25 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

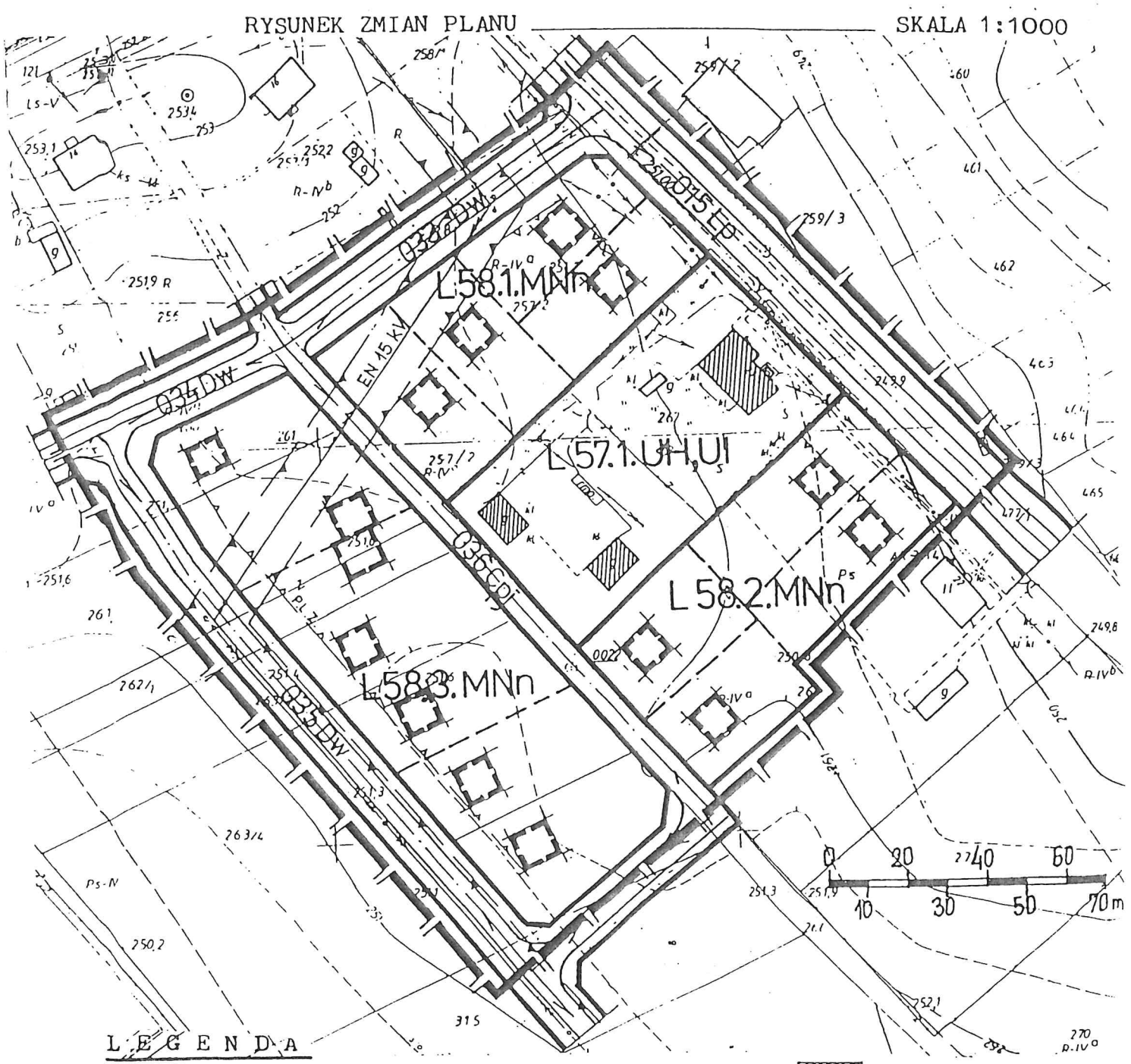
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI LUBYCZA KRÓLEWSKA I KNIAZIE

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/158/97 Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej z dnia 14 lutego 1997 r.

RYSUNEK ZMIAN PLANU — SKALA 1:1000



LEGENDA

MNn - TERENY BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
UH - TERENY USŁUG HANDLU
UI - TERENY USŁUG INNYCH
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNEJ FUNKCJI
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
- PROJEKTOWANE LINIE ZABUDOWY

- BUDYNKI DO ADAPTACJI
- BUDYNKI PROJEKT.
- KOMUNIKACJA /ulice/
- ISTN. LINIA ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15