- 49 -

UCHWAŁA NR XXIII/157/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 luty 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622) oraz art. 10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w obrębie działki Nr 258/1 o powierzchni 0,15 ha, położonej w miejscowości Lubycza Królewska, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu:

a) teren budownictwa jednorodzinnego:
L 56.1.MNn - teren budownictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy o powierzchni 0,15 ha. Projektuje się 1 działkę pod budowę budynku mieszkalnego wolnostojącego o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynku gospodarczego. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w parterze budynku mieszkalnego lub w budynku gospodarczym.

b) ograniczenia terenu:
Konieczność zachowania strefy ochronnej o szerokości 15,0 m dla linii energetycznej napowietrznych 15 kV.

c) teren komunikacji:
015 Lp - odcinek ulicy lokalnej istniejącej o powierzchni 0,10 ha. Szerokość pasa drogowego odcinka ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 14,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Chodnik jednostronny. Dostępność nieograniczona. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 12,0 m od krawędzi jezdni.
013 Lw - odcinek ulicy lokalnej (ul. Parkowa) o powierzchni 0,08 ha. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających odcinka ulicy zmienna 20,0 - 25,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Chodniki obustronne. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 20,0 m. od krawędzi jezdni.
033 Dw - odcinek projektowanej ulicy dojazdowej o powierzchni 0,04 ha. Szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających 12,0 m. Szerokość jezdni 5,5 m. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 15,0 m od krawędzi jezdni.

d) uzbrojenie terenu:
- zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego, docelowo z wodociągu zbiorowego,
- odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,
- gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

e) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się na 25 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz