- 48 -

UCHWAŁA NR XXIII/156/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 luty 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622) oraz art. 10 ust. 3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz.496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w obrębie działek Nr 247/13, 247/16, 247/17, 247/18, 247/19, 247/20, 247/21, 247/22 i części działek Nr 247/7 i 247/15 o łącznej powierzchni 1,85 ha położonych w miejscowości Lubycza Królewska, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu:

a) teren budownictwa jednorodzinnego:
L 52.1.MNn - teren budownictwa jednorodzinnego o niskiej intensywności zabudowy o powierzchni 1,85 ha, podzielony na 15 działek, w tym 8 działek z istniejącą zabudową bliźniaczą przeznaczoną do adaptacji z możliwością rozbudowy i modernizacji. Wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji. Projektuje się 7 działek pod budowę budynków mieszkalnych wolnostojących o wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji oraz budynków gospodarczych. Dopuszcza się możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych.

b) ograniczenia terenu:
Konieczność zachowania strefy ochronnej o szerokości 15,0 m dla linii energetycznych napowietrznych 15 kV.

c) tereny komunikacji:
004 Zt 1/2 - odcinek istniejącej ulicy zbiorczej tranzytowej w ciągu drogi krajowej Nr 17, o powierzchni 0,43 ha. Szerokość pasa drogowego odcinka ulicy w istniejących liniach rozgraniczających 25,0 m. Szerokość jezdni 12,0 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Istniejąca linia zabudowy w odległości 38,0 m od krawędzi jezdni.
013 Lw - odcinek projektowanej ulicy przeznaczonej do obsługi terenów budownictwa mieszkaniowego, o powierzchni 0,39 ha. Szerokość pasa drogowego ulicy w projektowanych liniach rozgraniczających 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 15,0 m od krawędzi jezdni.
L 51 K - odcinek projektowanej ulicy dojazdowej do terenów budownictwa mieszkaniowego, o powierzchni 0,18 ha. Szerokość pasa drogowego w projektowanych liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 5,5 m. Chodnik jednostronny. Projektowana linia zabudowy w pdległości minimum 12,0 m od krawędzi jezdni.

d) uzbrojenie terenu:
- zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, docelowo z wodociągu zbiorowego,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii NN w/g warunków zarządcy sieci,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych,
- gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

e) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się na 25 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz