- 47 -

UCHWAŁA NR XXIII/155/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 luty 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622) oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z 1996 r. Nr 106, poz.496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w obrębie miejscowości Lubycza Królewska, składające się z ustaleń zmian planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmian planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmian planu:

   a) L 41.1.A, UH, UR, UK, UG, UI - teren administracji i usług.

   Teren o powierzchni 4,77 ha obejmujący działki Nr 280/9, 280/10, 280/11, 280/12, 280/13 byłego POM. Projektuje się zmianę przeznaczenia terenu i funkcji obiektów pod administrację, usługi handlu, rzemiosła, kultury, gastronomii, składów (hurtowni) i usług innych. Adaptacja istniejących obiektów z możliwością modernizacji i rozbudowy w związku ze zmianą funkcji. Możliwość realizacji obiektów usługowych, handlowych i produkcyjnych z warunkiem zachowania wymaganych stref ochrony sanitarnej. Wysokość zabudowy do III kondygnacji.

   Komunikacja - 004 Zt 1/2 - odcinek ulicy zbiorczej tranzytowej w ciągu drogi krajowej Nr 17. Szerokość pasa drogowego zmienna 25,0 - 30,0 m, w istniejących liniach rozgraniczających, szerokość jezdni 12,0 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Projektowana linia zabudowy 25,0 m od krawędzi jezdni.

   Uzbrojenie terenu - zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego, docelowo z wodociągu zbiorowego,

   - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do kanalizacji komunalnej,
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych i kablowych sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,
   - zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,
   - gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych kontenerów, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

   b) L 43.1.UH, UR, UI - teren usług.

   Projektowany teren usług w obrębie działki Nr 280/15 o powierzchni 0,62 ha. Możliwość realizacji obiektów usług handlu, rzemiosła nieuciążliwego, składów (hurtowni) i usług innych. Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów usługowo - handlowych z częścią mieszkaniową. Wysokość zabudowy do III kondygnacji.

   Komunikacja - 012 Lw - odcinek ulicy lokalnej nie urządzonej. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 20,0 m, szerokość jezdni 7,0 m. Chodniki jedno lub dwustronne. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 15,0 m od krawędzi jezdni.

   Uzbrojenie terenu - zaopatrzenie w wodę z ujęcia lokalnego, docelowo z wodociągu zbiorowego, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej, zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych lub kablowych sieci NN w/g warunków zarządcy sieci, zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej, gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

§ 2

W odniesieniu do § 1 pkt 2b symbol terenu L 43.1.UH, UR, UI, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości .....%.

§ 3

W obszarach objętych zmianami planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz