- 46 -

UCHWAŁA NR XXIII/154/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 luty 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz. 622) oraz art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1996 r., Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w obrębie działki Nr 216 o powierzchni 0,23 ha, położonej w Lubycza Królewska, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia zmiany planu:
   a) teren usług handlu i usług innych nieuciążliwych :
      L 35.1.UH, UI - teren usług handlu i usług innych nieuciążliwych o powierzchni 0,23 ha. Możliwość realizacji obiektów usług handlu, gastronomii, kultury, rzemiosła nieuciążliwego i innych usług nieuciążliwych z częścią mieszkaniową, jako funkcją uzupełniającą. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.
   b) teren komunikacji:
      008 Lm - odcinek istniejącej ulicy Kolejowej o powierzchni 0,07 ha. Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających 18,0 m. Szerokość jezdni 7,00 m. Chodniki obustronne. Projektowana linia zabudowy w odległości minimum 15,0 m od krawędzi jezdni.
   c) uzbrojenie terenu:
      - zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego docelowo z wodociągu zbiorowego,
      - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej,
      - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,
      - zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,
      - gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

§ 2

W obszarach objętych zmianami planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz