- 45 -

UCHWAŁA NR XXIII/153/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 luty 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622) oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z 1996 r. Nr 106, poz. 496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r. w obrębie miejscowości Lubycza Królewska, składające się z ustaleń zmian planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmian planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu:

a) L 28.1.K - teren parkingów i garaży.
Teren parkingów i garaży osiedlowych dla samochodów osobowych o powierzchni 0,22 ha, wydzielony z części terenów usług kultury i usług handlu (symbole terenów L 26 - UK, L 27 - UH, L 28 - UH) w obrębie części działek Nr 164/6, 164/7, 165/4. Adaptacja istniejących garaży w dobrym stanie technicznym. Możliwość realizacji garaży i miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla wielorodzinnego.
Komunikacja - połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym od strony ulicy Dolnej - 017 Lm lub ulicy Szkolnej - 009 Lh.
Uzbrojenie terenu - zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych lub kablowych sieci NN w/g warunków zarządcy sieci.

b) L 29.1.MN - teren pod powiększenie osiedla budownictwa wielorodzinnego.
Teren wydzielony z części terenów zieleni (symbol L 30 - ZP) w obrębie działki Nr 165/3 o powierzchni 0 ,02 ha przeznaczony pod zwiększenie powierzchni terenów budownictwa wielorodzinnego oznaczonych symbolem L 29 - MN. Możliwość zieleni i ciągów pieszych.

c) L 30.1.RPU, UI - teren punktu skupu mleka i usług innych. Działka Nr 166 o powierzchni 0,04 ha wydzielona z terenu dworca autobusowego (symbol L 31-KS). Adaptacja istniejącego obiektu punktu skupu mleka. Możliwość zmiany funkcji na usługi handlu, gastronomii itp.
Komunikacja - połączenie z układem komunikacyjnym zewnętrznym od strony ulicy Dolnej - 017 Lm.
Uzbrojenie terenu - zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacj komunalnej, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci NN w/g warunków zarządcy sieci, wywóz nieczystości stałych na gminne wysypisko śmieci po okresowym gromadzeniu w szczelnych pojemnikach.

d) L 31.1.KS - teren urządzeń komunikacji samochodowej. Teren mini - dworca autobusowego dla wszystkich kierunków linii autobusowych. Projektuje się powiększenie powierzchni terenu do 0,55 ha z części terenów L 28 - UH i L 30 - ZP obejmujących części działki Nr 165/4. Adaptacja istniejących obiektów i urządzeń . Możliwość rozbudowy.
Komunikacja - 004 Zt 1/2 - ulica zbiorcza tranzytowa w ciągu drogi krajowej Nr 17. Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających 25,0 m. Jezdnia o szerokości 12,0 m. Chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Projektowana linia zabudowy 25,0 m. od krawędzi jezdni.
017 Lm - odcinek istniejącej ulicy Dolnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m. Jezdnia szerokości 6,0 m. Chodniki obustronne. Ustala się linię zabudowy w odległości minimum 15,0 m od krawędzi jezdni .
Uzbrojenie terenu - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zbiorczej, odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji komunalnej, przejściowo do szczelnych zbiorników bezodpęywowych, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci NN w/g warunków zarządcy sieci, zaopatrzenie w ciepło z własnych źródeł ogrzewania, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci, po okresowym składowaniu do szczelnych pojemników.

§ 2

W obszarach objętych zmianami planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz