- 44 -

UCHWAŁA NR XXIII/152/97 RADY GMINY W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

z dnia 14 luty 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622) oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z 1996 r., Nr 106, poz.496) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia17 października 1987 r. w obrębie działek Nr 320/2, 320/3, 320/4 i 320/5 o łącznej powierzchni 1,10 ha, położonych w miejscowości Lubycza Królewska, składającą się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu:

   a) teren usług rzemiosła i usług innych:
   L 16.1.UR, UI - teren usług rzemiosła i usług innych o powierzchni 1,10 ha. Adaptacja i rozbudowa istniejącego stanu zainwestowania. Możliwość realizacji obiektów rzemieślniczych, produkcyjno - składowych i handlowych z warunkiem zachowania wymaganych stref ochrony sanitarnej. Wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego do 2,5 kondygnacji.

   b) komunikacja
   dojazd na teren od istniejącej ulicy Żwirki i Wigury oznaczonej symbolem 007 Lw.

   c) uzbrojenie terenu:

   - zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego docelowo z wodociągu zbiorowego,
   - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji komunalnej,
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci NN w/g warunków zarządcy sieci,
   - zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej,
   - gromadzenie nieczystości stałych okresowo do szczelnych pojemników, wywóz nieczystości na gminne wysypisko śmieci.

   d) stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu określa się na 25 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejścowości Lubycza Królewska i Kniazie" zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/79/87 Gminnej Rady Narodowej w Lubyczy Królewskiej z dnia 17 października 1987 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Zenon Garbarz